



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
PIWNICZNA – ZDRÓJ, JEDNOSTKA STRUKTURALNA
„A.III” – HANUSZÓW - ZAGRODY

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 | tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2021r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 247).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku.

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.III” – HANUSZÓW - ZAGRODY zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/352/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 21 września 2006r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XXXV/276/2021 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 29 czerwca 2021r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, jednostka strukturalna „A.III” - Hanuszów – Zagrody dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem WS/zz (tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną położoną w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią) na tereny

rekreacji oznaczone symbolem **UR**. Tereny „UR” stanowią poszerzenie części rekreacyjnej dla turystów przebywających w hotelu „Piwniczna”, zlokalizowanym na sąsiednim terenie, oznaczonym w dotychczasowym planie symbolem „UWT3/zz1”.

Zmiana dotyczy części działki nr 3215/2 położonej przy ul. J.K. Gąsiorowskiego w miejscowości Piwniczna – Zdrój. Przeznaczeniem podstawowym działki objętej zmianą są tereny rekreacji obejmujące: wodny plac zabaw zawierający: niekubaturowe obiekty małej architektury (wyposażenie wodnego placu zabaw) oraz zieleni urządzoną niską (trawnik, żywopłot), a także urządzenia rekreacji do ćwiczeń i murek. Wodny plac zabaw należy realizować na rzędnej 373,10 m npm.

Przeznaczeniem dopuszczalnym terenu objętego zmianą są: dojścia (chodniki) oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym oświetlenie terenu.

Dopuszcza się także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

Z uwagi na położenie działki objętej zmianą w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1% na wypadek przepływu wód powodziowych, siedziska, zabawki wodne, makiety figur należy zdemontować, a urządzenia rekreacji oraz niedemontowalne wyposażenie wodnego placu zabaw winny być w sposób trwały związane z gruntem.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w strefie ekologicznej rzek i potoków chronionej przed zainwestowaniem kubaturowym ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i hydrologiczne oraz wylewy powodziowe. Możliwe zagospodarowanie rekreacyjne niekubaturowe. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą znajdują się tereny osadnicze wskazane do intensywniejszego rozwoju pod względem gęstości i charakteru zabudowy różnych form budownictwa mieszkaniowego, koncentracji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna- Zdrój z dnia 7 listopada 2000r.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna Zdrój.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;

- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Przyroda Popradzkiego Parku Krajobrazowego - Popradzki Park Krajobrazowy. Staszkievicz J. (red.) Nowy Sącz 2000;
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Korytarze ekologiczne w Małopolsce –Instytut Ochrony Przyrody PAN Kraków 2005.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Burmistrza Miasta i Gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie terenów rekreacji na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Działka przeznaczona do zmiany w planie zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Piwniczna Zdrój na osiedlu „Hanuszów – Zagrody”. Teren objęte zmianą

znajdują się po północnej stronie ul. J. K. Gąsiorowskiego w bezpośrednim sąsiedztwie hotelu „Piwniczna”.

- Pod względem morfologicznym teren opracowania położony jest w obrębie doliny rzeki Poprad. Geomorfologicznie znajduje się on na terasie niskiej rzeki Poprad wyniesionej na ok. 3,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Sama działka objęta zmianą jest zupełnie płaska.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Piwniczna - Zdrój działka znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Poprad przepływającą w odległości ok. 13 m na północny - wschód od terenu objętego zmianą.
- Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „*Magura (Nowy Sącz)*”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych w szczególności zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu.
- Tereny objęte opracowaniem położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1%, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/zz”. Granicę tego obszaru wyznaczono w oparciu o „Mapy zagrożeń powodziowych” opracowane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w 2020r. Dla tego terenu obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów dot. ochrony przed powodzią.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu

czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku sąsiedztwem licznej zabudowy oraz dużą przepuszczalnością gruntów.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Na terenie objętym zmianą znajduje się urządzone trawnik z drewnianym podestem na którym w okresie letnim rozkładany jest namiot. Gleby są sklasyfikowane jako PsV.
- Teren objęty zmianą stanowi poszerzenie części rekreacyjnej dla turystów przebywających w hotelu „Piwniczna”, zlokalizowanym na sąsiednim terenie, oznaczonym w dotychczasowym planie symbolem „UWT3/zz1”.
- Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na podstawie uchwały Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

W odległości ok. 180 m na południowy - zachód od działki objętej zmianą znajduje się obszar „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu tych terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.

1301) zwanej dalej *ustawą uzdrowiskową*, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy uzdrowiskowej „B”. Art. 38 pkt 2 ustawy *uzdrowiskowej* ustala zachowanie udziału terenów zieleni w powierzchni strefy „B” minimum 50%. Przyjęty w planie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie uszczupli określonych w ustawie udziałów terenów zieleni w odniesieniu do powierzchni strefy uzdrowiskowej „B” w uzdrowisku Piwniczna-Zdrój.

Teren objęty panem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „*Magura (Nowy Sącz)*”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych w szczególności obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

Tereny objęte opracowaniem położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1%, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/zz”. Granicę tego obszaru wyznaczono w oparciu o „Mapy zagrożeń powodziowych” opracowane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w 2020r. Dla tego terenu obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów dot. ochrony przed powodzią.

Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza teren objęty opracowaniem. Od strony północnej, wschodniej i zachodniej do działki objętej zmianą przylegają tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną, położoną w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Od strony południowej do działki objętej zmianą przylegają tereny drogi wewnętrznej (ul. J.K. Gąsiorowskiego). Natomiast w bliskim sąsiedztwie analizowanego obszaru znajdują się tereny usług wypoczynku i turystyki związane z hotelem „Piwniczna”.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacją odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLEDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Projektowana zmiana położona jest w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Obszar Popradzkiego Parku Krajobrazowego włączony został w Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000, jako Specjalny Obszar Ochrony (SOO) - PLH 12019 „Ostoja Popradzka”.

Podstawowym celem Parku jest ochrona wartości przyrodniczo-krajobrazowych w warunkach racjonalnego gospodarowania. Realizacja tego celu to dostosowanie działalności gospodarczej do wymogów ochrony przyrody i wprowadzenie zasad gospodarowania opartych na przesłankach zrównoważonego rozwoju.

Projekt Planu Ochrony PPK wyznacza następujące **zadania ochronne**:

1. Ochrona rzadkich i unikatowych tworów geologicznych i morfologicznych;
2. Ochrona zasobów wodnych (podniesienie retencyjności obszaru poprzez działania na rzecz tzw. „małej retencji”); zachowanie naturalnego charakteru źródeł w tym ich otoczenia; zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych – regulacja cieków powinna mieć miejsce wyłącznie w przypadkach koniecznych, głównie metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów; ograniczenie poboru kruszywa z rzek i potoków; ograniczenie rozpraszania zabudowy i sieci dróg lokalnych; ograniczenie inwestycji w zlewniach wykazujących deficyt wody;
3. Ochrona flory i zbiorowisk roślinności nieleśnej: zachowanie istniejących płatów naturalnych zbiorowisk nieleśnych; zachowanie istniejących zbiorowisk roślinności półnaturalnej, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk i ziołorośli; utrzymanie drobnopowierzchniowej, mozaikowatej struktury przestrzennej zbiorowisk roślinnych w krajobrazie; utrzymanie stref ekotonalnych na granicach głównych typów zbiorowisk roślinnych; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin;

4. Ochrona gatunków zwierząt dziko występujących: utrzymanie zróżnicowania siedliskowego terenu, włączając w to elementy środowiska antropogenicznego; ochrona przed zmianą użytkowania obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt; ochrona mateczników i ostoi; utrzymanie drożności leśnych i nadrzecznych korytarzy ekologicznych;
5. Ochrona dóbr kultury: ustalania w mpzp stref ochrony konserwatorskiej dla obszarów z zachowanym układem przestrzennym lub zabudową tradycyjną,
6. Ochrona krajobrazu: zachowanie istniejących form ochrony przyrody; zachowanie polan reglowych odznaczających się rozległymi widokami.

W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

Tereny objęte planem położone są w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1301) zwanej dalej *ustawą uzdrowiskową*, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy uzdrowiskowej „B”. Art. 38 pkt 2 ustawy *uzdrowiskowej* ustala zachowanie udziału terenów zieleni w powierzchni strefy „B” minimum 50%. Przyjęty w planie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie uszczupli określonych w ustawie udziałów terenów zieleni w odniesieniu do powierzchni strefy uzdrowiskowej „B” w uzdrowisku Piwniczna-Zdrój.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój położona jest w odległości ok. 180 m na północny - wschód od obszaru Europejskiej Sieci „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019.

Z danych zawartych w formularzu danych dla obszaru, wynika że na obszarze Ostoi stwierdzono występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar stanowi ważne refugium karpackiej fauny leśnej z dużymi ssakami i ptakami drapieżnymi. Interesująca jest fauna owadów z 4 gatunkami z Załącznika II Dyrektywy Rady

92/43/EWG. Brak jednak bliższych danych populacyjnych na temat tych gatunków. Rozdrobnione i ekstensywne rolnictwo sprzyja zachowaniu różnorodności gatunkowej. Łącznie odnotowano tu 22 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Na terenie opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Nie powoduje też ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami natura 2000. Niewielkie zwiększenie powierzchni terenu przeznaczonego pod zainwestowanie nie spowoduje ograniczenia spójności w/w obszarów. Realizacja projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Projektowana zmiana w planie nie powoduje znaczącego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska. Nie spowoduje również negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, stworzy warunki do aktywności fizycznej zarówno turystom jak i mieszkańcom miasta.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Uchwała zobowiązuje do utrzymania wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do stylistyki hotelu „Piwniczna”. Uchwała wprowadza następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego:

- a. Wodny plac zabaw należy realizować na rzędnej 373,10 m npm. Na wypadek przepływu wód powodziowych, siedziska, zabawki wodne, makiety figur należy zdemontować. Urządzenia rekreacji oraz niedemontowalne wyposażenie wodnego placu zabaw z uwagi na położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1% winny być w sposób trwały związane z gruntem.
- b. Plac wodny zabaw winien być dostępny dla osób niepełnosprawnych.
- c. Dojścia (chodniki) winny być wykonane z desek kompozytowych.
- d. Maksymalna wysokość murka – 0,85 m.
- e. Od strony ulicy J.K. Gąsiorowskiego obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej w formie żywopłotu z dopuszczeniem realizacji żywopłotu przy linii rozgraniczającej tereny „UR” z tą ulicą.
- f. Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w odległości 1,5 m. od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią od strony rzeki Poprad.

Wody powierzchniowe i podziemne.

W zakresie gospodarki ściekowej ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby i zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Uchwała planu zobowiązuje do odprowadzania ścieków socjalno – bytowych do istniejącego miejskiego systemu kanalizacyjnego. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar miasta, zgodnie z prowadzoną polityką władz Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 5 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Od strony ulicy J.K. Gąsiorowskiego obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej w formie żywopłotu z dopuszczeniem realizacji żywopłotu przy linii rozgraniczającej tereny „UR” z tą ulicą.

Powietrze atmosferyczne

Projekt zmiany planu nie wyznacza terenów pod zabudowę wymagającą ogrzewania (obiekty nieużytkowane w okresie zimowym) w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

Klimat akustyczny.

Uchwała nie wprowadza ustaleń w zakresie ochrony przed hałasem.

Zdrowie ludzi.

Realizacja inwestycji wpłynie korzystnie na zdrowie ludzi

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy terenu stanowiącego poszerzenie części rekreacyjnej dla turystów przebywających w hotelu „Piwniczna”, zlokalizowanym na sąsiednim terenie, oznaczonym w dotychczasowym planie symbolem „UWT3/zz1”. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, stworzy warunki do wypoczynku zarówno turystom jak i mieszkańcom miasta oraz przyczyni się do uaktywnienia gospodarczego Gminy Piwniczna – Zdrój.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, jednostka strukturalna „A.III” - Hanuszów – Zagrody dotyczy przeznaczenia na tereny rekreacji części działki nr 3215/2 położonej przy ul. J.K. Gąsiorowskiego w miejscowości Piwniczna – Zdrój. Przeznaczeniem podstawowym działki objętej zmianą są tereny rekreacji obejmujące: wodny plac zabaw zawierający: niekubaturowe obiekty małej architektury (wyposażenie wodnego placu zabaw) oraz zieleni urządzonej niską (trawnik, żywopłot), a także urządzenia rekreacji do ćwiczeń i murek. Wodny plac zabaw należy realizować na rzędnej 373,10 m npm.

Projektowana zmiana stanowi poszerzenie części rekreacyjnej dla turystów przebywających w hotelu „Piwniczna”, zlokalizowanym na sąsiednim terenie, oznaczonym w dotychczasowym planie symbolem „UWT3/zz1”.

Zmiana dotyczy Przeznaczeniem dopuszczalnym terenu objętego zmianą są: dojścia (chodniki) oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym oświetlenie terenu.

Dopuszcza się także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

Z uwagi na położenie działki objętej zmianą w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1% na wypadek przepływu wód powodziowych, siedziska, zabawki wodne, makiety figur należy zdemontować, a urządzenia rekreacji oraz niedemontowalne wyposażenie wodnego placu zabaw winny być w sposób trwały związane z gruntem.

Nowo wyznaczone tereny rekreacji, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów usług wypoczynku i rekreacji, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w strefie ekologicznej rzek i potoków chronionej przed zainwestowaniem kubaturowym ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i hydrologiczne oraz wylewy powodziowe. Możliwe zagospodarowanie rekreacyjne niekubaturowe. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą znajdują się tereny osadnicze wskazane do intensywniejszego rozwoju pod względem gęstości i charakteru zabudowy różnych form budownictwa mieszkaniowego, koncentracji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.

Teren objęty planem znajduje się w Popradzkim Parku Krajobrazowym oraz w obszarze „Natura 2000” jako SOO pn. Ostoja Popradzka PLH120019. W obszarze tym obowiązuje specjalna ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenów objętych planem - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych. Obowiązuje ochrona gatunków roślin i zwierząt chronionych wynikająca z przepisów odrębnych.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia podstawowe cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią.

Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój położona jest w odległości ok. 180 m na północny - wschód od obszaru Europejskiej Sieci „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019.

Z danych zawartych w formularzu danych dla obszaru, wynika że na obszarze Ostoi stwierdzono występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar stanowi ważne refugium karpackiej fauny leśnej z dużymi ssakami i ptakami drapieżnymi. Interesująca jest fauna owadów z 4 gatunkami z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Brak jednak bliższych danych populacyjnych na temat tych gatunków. Rozdrobnione i ekstensywne rolnictwo sprzyja zachowaniu różnorodności gatunkowej. Łącznie odnotowano tu 22 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Na terenie opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej.

Teren objęty planem położony jest również w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych. Obowiązuje ochrona zbiornika w szczególności zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

Ponadto teren objęty planem znajduje się w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1301) zwanej dalej ustawą uzdrowiskową, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy uzdrowiskowej „B”. Art. 38 pkt 2 ustawy uzdrowiskowej ustala zachowanie udziału terenów zieleni w powierzchni strefy „B” minimum 50%. Przyjęty w planie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie uszczupli określonych w ustawie udziałów terenów zieleni w odniesieniu do powierzchni strefy uzdrowiskowej „B” w uzdrowisku Piwniczna-Zdrój.

Projektowana zmiana w planie nie powoduje znaczącego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzenia ścieków socjalno – bytowych do istniejącego miejskiego systemu kanalizacyjnego. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar miasta, zgodnie z prowadzoną polityką władz Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Uchwała wprowadza obowiązek zachowania co najmniej 5 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Od strony ulicy J.K. Gąsiorowskiego obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej w formie żywopłotu z dopuszczeniem realizacji żywopłotu przy linii rozgraniczającej tereny „UR” z tą ulicą.

Projekt zmiany planu nie wyznacza terenów pod zabudowę wymagającą ogrzewania (obiekty nieużytkowane w okresie zimowym) w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

Projektowana zmiana w planie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, stworzy warunki do aktywności fizycznej zarówno turystom jaki i mieszkańcom miasta.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz.247).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 444 35 00, kom. 0602 150 287

Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz.247).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615
