

BURMISTRZ PIWNICZNEJ-ZDROJU OGŁASZA

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W ZUBRZYKU GMINA PIWNICZNA-ZDRÓJ, POWIAT NOWOSĄDECKI, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ PRODUKCYJNO-USŁUGOWĄ

1. **Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 142/4 o pow. 0,1878 ha i działki o nr 142/3 o pow. 0,0386 ha obj. księgą wieczystą nr NS1M/00019492/9**
Położone są w centrum wsi Zubrzyk obok Rozlewni Wody Mineralnej MASSPOL. Posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne wewnętrzne gruntowe. Przez działkę 142/4 w części północnej przebiega rurociąg wody mineralnej z kablem zasilającym sterowniczym oraz linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia. Natomiast na działce 142/3 znajduje się ujęcie wody mineralnej eksploatowane przez "MASSPOL" Spółka z o.o. w Zubrzyku.
2. Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, Jednostka strukturalna „**F-ZUBRZYK**” znajduje się w terenach objętych przeznaczeniem o symbolu **P/U** - teren produkcyjno-usługowy, **E** – linie energetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV,
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 339 000,00 zł brutto** (w tym VAT wg stawiki 23%) słownie: trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy 00/100.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2021 r., o godz. 10⁰⁰, w budynku Urzędu Miejskiego w Piwnicznej-Zdroju - Rynek 20, sala nr 19.**
5. Przystępujący do przetargu obowiązani są do wpłaty **wadium w pieniądzu wysokości 40 000,-** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) na konto Nr: 62 8813 0004 2001 0000 7100 0001 w Banku Spółdzielczym w Piwnicznej - Zdroju najpóźniej **do dnia 24 sierpnia 2021 r.**
6. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.
8. Uczestnikowi, który wygrał przetarg- wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty wylicytowanej kwoty, przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.
11. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa nabywca.
12. Informacji w sprawie przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Piwnicznej-Zdroju w godzinach pracy Urzędu lub pod nr telefonu (18) 44 64 043 wew. 41. Po wcześniejszym uzgodnieniu terminu można dokonać oględzin przedmiotu przetargu.
13. Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
14. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzonym przetargiem w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Piwnicznej-Zdroju.
15. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres od dnia 27 lipca 2021 r. do dnia wyznaczonego terminu przetargu tj. 27 sierpnia 2021 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Piwnicznej-Zdroju, publikuje na stronie internetowej www.piwniczna.pl oraz zamieszcza w prasie codziennej.

Burmistrz Piwnicznej-Zdroju
Dariusz Chorużyk