

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn.zm.) Burmistrz Piwnicznej-Zdroju sporządził i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych będących przedmiotem prawa własności Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój przeznaczonych do sprzedaży na okres 21 dni, który w dniu **30 lipca 2024** roku został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piwnicznej-Zdroju oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Piwnicznej-Zdroju podał do publicznej wiadomości w prasie lokalnej (Gazecie Krakowskiej) o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nowosądecki. Przedmiotem sprzedaży są niżej opisane części nieruchomości gruntowych:

Oznaczenie nieruchomości: Według księgi wieczystej – Według katastru nieruchomości –	NS1M/00013436/7 Działka gruntu 2111/180 w obr. Piwniczna	1) NS1M/00013436/7 Działka gruntu 2331/26 2) NS1M/00007559/0 Działka gruntu 2878/4
Powierzchnia nieruchomości:	LsIV=0,0223 ha B=0,0097 ha	1) Bz=0,0209 ha działka 2331/26 2) B=0,0085 ha działka 2878/4
Opis nieruchomości:	Jest to niezabudowana część nieruchomości stanowiąca działkę gruntu j.w.	1) Jest to niezabudowana część nieruchomości stanowiąca działkę gruntu 2331/26 2) Jest to niezabudowana część nieruchomości stanowiąca działkę gruntu 2878/4., częściowo znajdująca się w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa część nieruchomości objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/326/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 8 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 405, poz.2560 z dnia 13 lipca 2006 r. z późn.zm.) ze zmianą wprowadzoną Uchwałą nr VI/24/15 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 29 stycznia 2015 r.(Publikacja: Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego poz. 935 z dnia 23 lutego 2015 r.). Zgodnie z wymienionym MPZP działka znajduje się w terenach zieleni położonych w obrębie terenów zainwestowania, oznaczona jest symbolem ZL – tereny zieleni położone w obrębie terenów zainwestowania.	1) Przedmiotowa część nieruchomości o nr 2331/26 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.III” – HANUSZÓW-ZAGRODY, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/352/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 21 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 879, poz.5321 z dnia 5 grudnia 2006 r. z późn.zm.). Zgodnie z wymienionym MPZP działka znajduje się w terenach zieleni położonych w obrębie terenów zainwestowania oznaczona jest symbolem R/ZL – tereny zieleni położone w obrębie terenów zainwestowania, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych 2) Przedmiotowa część nieruchomości o nr 2878/4 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.III” – HANUSZÓW-ZAGRODY, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/352/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 21 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 879, poz.5321 z dnia 5 grudnia 2006 r. z późn.zm.). Zgodnie z wymienionym MPZP działka znajduje się w terenach zieleni położonych w obrębie terenów zainwestowania oznaczona jest symbolem R/ZL – tereny zieleni położone w obrębie terenów zainwestowania, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych; KDW – częściowo działka znajduje się w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej
Cena brutto nieruchomości (wraz z należnym podatkiem VAT)	17 516,43 zł	21 591,42 zł (łącznie cena brutto nieruchomości 2331/26 i 2878/4)
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Ww. działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, która nie może być samodzielnie zagospodarowana, w trybie art.37ust.2 pkt 6 u.g.n.	Ww. działki przeznaczone są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w trybie art.37ust.2 pkt 6 u.g.n.
Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 u.g.n.	11 września 2024	11 września 2024

Z tablicy ogłoszeń zdjęto w dniu:

Burmistrz Piwnicznej-Zdroju
Tomasz Michałowski