

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn.zm.) Burmistrz Piwnicznej-Zdroju sporządził i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych będących przedmiotem prawa własności Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój przeznaczonych w dzierżawę na okres 21 dni, który w dniu **30 lipca 2024** roku został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Piwnicznej-Zdroju. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Piwnicznej-Zdroju podał do publicznej w prasie lokalnej (Gazecie Krakowskiej) o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nowosądecki.

Przedmiotem dzierżawy jest niżej opisana część nieruchomości gruntowej:

Oznaczenie nieruchomości: Według księgi wieczystej – Według katastru nieruchomości –	NS1M/00020427/3 Działka gruntu 101/1 w obr. Zubrzyk	NS1M/00013436/7 Działka gruntu 1193/4 w obr. Piwniczna
Powierzchnia nieruchomości:	PsV=0,09 ha	Dr=0,02 ha
Opis nieruchomości:	Jest to część nieruchomości stanowiąca działkę gruntu 101/1. Dzierżawiona część jest niezabudowana.	Jest to część nieruchomości stanowiącej część działki 1193/4, położona w terenie płaskim. Dzierżawiona część jest niezabudowana.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa część nieruchomości objęta jest planem miejscowym Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/273/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój z dnia 30 września 2005 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „F” – ZUBRZYK (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2005 r. poz. 305, który wszedł w życie 13 lutego 2006 r.). Przedmiotowa działka gruntu położona w całości w obrębie jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem WS/ZZ jako tereny wód otwartych ze strefą odbudowy biologicznej - potencjalnie zalewowe.	Przedmiotowa część nieruchomości objęta jest planem miejscowym Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/332/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój z dnia 28 lipca 2006r w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I” – MIASTO (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2006 r. poz. 3532, który wszedł w życie 26 września 2006 r.). Przedmiotowa część działki położona jest częściowo w obrębie jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN8/c2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny położone w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza czynnego – c2-150 m obowiązuje zaopatrzenie w wodę pitną z ujęć wody położonych w odległości powyżej 150 m od cmentarza.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na okres 5 lat	Dzierżawa na okres 3 lat
Cena netto czynszu dzierżawnego, która zostanie powiększona o należny podatek VAT, wg stawki podstawowej – 23 % ceny netto.	400,00 (słownie złotych: czterysta sześć 50/100)	150,00 (słownie złotych: sto pięćdziesiąt 00/100)
Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Opłata roczna wnoszona do 30 września każdego roku	Opłata roczna wnoszona do 30 września każdego roku
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Część w/w nieruchomości przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne.	Część w/w nieruchomości przeznaczona jest do dzierżawy na cele ogródka warzywnego.
Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wg. zasad określonych w art 5 u.g.n.	Wg. zasad określonych w art 5 u.g.n.

Z tablicy ogłoszeń zdjęto w dniu:

Burmistrz Piwnicznej-Zdroju

Tomasz Michałowski