

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia**

w sprawie: uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz uchwały Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju Nr LXIX/550/2024 z dnia 22 stycznia 2024r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA, po stwierdzeniu, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000r. **uchwała co następuje:**

Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” - KOSARZYSKA, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/326/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 8 czerwca 2006r (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 405 z dnia 13.07.2006r., poz. 2560 z późn. zm.) w zakresie zmiany zapisów zawartych w części II, § 4 Rozdział 2, lit. b) odnoszących się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolem MNR4 i MNR4/k polegającej na zmianie zdania pierwszego dla tych terenów - zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ilekcroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,
- 2) „planie miejscowym” – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą Nr XLII/326/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 8 czerwca 2006r (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 405 z dnia 13.07.2006r., poz. 2560 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA.

Rozdział 2 - USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W części tekstowej planu miejscowego, zawartej w części II, § 4 Rozdział 2, lit. b) odnoszącej się do ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ustaleniach dla terenu oznaczonego symbolem MNR4 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:
„Przeznaczenie – **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (częściowo zabudowany zabudową zagrodową);”
- 2) w ustaleniach dla terenu oznaczonego symbolem MNR4/k pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:
„Przeznaczenie - **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (położony w strefie eksponowanej widokowo); w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków na warunkach niżej podanych dla tego terenu.”.

Rozdział 3 – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.