



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
PIWNICZNA – ZDRÓJ, JEDNOSTKA STRUKTURALNA
„F” – ZUBRZYK
(ZMIANA TEKSTU)

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2024r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.977 z późn.zm.) oraz art. 46 ust.1 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1094 z późn.zm.).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz.U. z 2023r. poz.1094 z późn.zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca zmiany zapisów tekstowych w obowiązującym M.P.Z.P. Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „F” – ZUBRZYK zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/273/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 52 z dnia 27.01.2006r., poz. 305 z późn. zm.).

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju Nr LXIX/549/2024 z dnia 22 stycznia 2024r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „F”- ZUBRZYK dotyczy zmiany zapisów w części tekstowej, polegającej na:

- 1) w części II, §4 Rozdział 2 lit. a) w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem MN2 po ostatnim zdaniu wprowadza się zdanie o brzmieniu:

„Dopuszcza się wykonanie otworów poszukiwawczych wód podziemnych na działce ewid. nr 157.”;

- 2) w części II, §4 Rozdział 2 lit. d) w ustaleniach dla terenów produkcyjno-usługowych, oznaczonych symbolem P/U dwa ostatnie zdania otrzymują brzmienie:

„Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %, urządzonej zielenią niską i wysoką z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.

Dla znajdujących się na tym terenie studni głębinowych ujęć wód oznaczonych symbolem Z-3 i Z-4 obowiązują odpowiednio ustalenia decyzji Starosty Nowosądeckiego w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego z dnia 30. 07. 2004r znak ORL.II.6223/17 i decyzji Starosty Nowosądeckiego z dnia 27.05.2004r znak ORL.II-6223/8/04, zmienionej decyzją Starosty Nowosądeckiego znak: ORL-II.6341.224.2014 z dnia 16.12.2014r. w tym ustalającej dla studni Z-3 zachowanie ogrodzonej, bezpośredniej strefy ochrony sanitarnej o bokach 10,0 na 10,0 m., natomiast dla ujęcia wody ze studni „Z-4” obowiązuje strefa ochronna w kształcie prostokąta o wymiarach 4,0 x 6,0 m. określona w decyzji PGW Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu znak: KR.ZUW.3.4100.81.2021.KG z dnia 27.08.2021r.”;

- 3) w §4 Rozdział 5 „Infrastruktura techniczna”, podrozdział 5.1. ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Obowiązuje zachowanie stref ochronnych (technicznych) od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się przebudowę linii elektroenergetycznych w tym skablowanie oraz ich przełożenie w inne miejsce po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.”

- 4) w §4 Rozdział 5 „Infrastruktura techniczna”, podrozdział 5.2. ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się obowiązek zachowania stref ochronnych (technicznych) od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się zbliżenie obiektów budowlanych do linii elektroenergetycznych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. W przypadku przebudowy wyznaczonych na rysunku planu linii elektroenergetycznych napowietrznych na linię kablową doziemną

oraz w przypadku przełożenia linii w inne miejsce w wykonaniu kabla doziemnego - przy określaniu odległości obiektów budowlanych od linii elektroenergetycznych obowiązują przepisy odrębne i normy odnoszące się do linii elektroenergetycznych kablowych w wykonaniu doziemnym”.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „F”- ZUBRZYK obejmują zmiany zapisów tekstowych polegających na:

- wprowadzeniu zapisów umożliwiających wykonanie otworów poszukiwawczych wód podziemnych na dz. ewid. Nr 157 znajdującej się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN2,
- zmianie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów produkcyjno-usługowych oznaczonych symbolem P/U z 40% na 10% oraz zmianie decyzji Starosty Nowosądeckiego z dnia 27.05.2004r znak ORL.II-6223/8/04 dotyczącej studni głębinowych ujęć wód oznaczonych symbolem Z-3 i Z-4 na decyzję Starosty Nowosądeckiego znak: ORL-II.6341.224.2014 z dnia 16.12.2014r. w tym ustalającej dla studni Z-3 zachowanie ogrodzonej, bezpośredniej strefy ochrony sanitarnej o bokach 10,0 na 10,0 m, natomiast dla ujęcia wody ze studni „Z-4” obowiązuje strefa ochronna w kształcie prostokąta o wymiarach 4,0 x 6,0 m. określona w decyzji PGW Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu znak: KR.ZUW.3.4100.81.2021.KG z dnia 27.08.2021r.”;
- zmianie zapisu dotyczącego infrastruktury technicznej o „obowiązku zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych zgodnych z przepisami szczególnymi” na zapis: „Obowiązuje zachowanie stref ochronnych (technicznych) od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się przebudowę linii elektroenergetycznych w tym skablowanie oraz ich przełożenie w inne miejsce po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych”;
- zmianie zapisu dotyczącego zasad zaopatrzenia w energię elektryczną z zapisu „Ustala się obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się zbliżenie obiektów do sieci pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego sieciami na etapie pozwolenia na budowę” na zapis: „Ustala się obowiązek zachowania stref ochronnych (technicznych) od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się

zbliżenie obiektów budowlanych do linii elektroenergetycznych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. W przypadku przebudowy wyznaczonych na rysunku planu linii elektroenergetycznych napowietrznych na linię kablową doziemną oraz w przypadku przełożenia linii w inne miejsce w wykonaniu kabla doziemnego - przy określaniu odległości obiektów budowlanych od linii elektroenergetycznych obowiązują przepisy odrębne i normy odnoszące się do linii elektroenergetycznych kablowych w wykonaniu doziemnym”.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój z dnia 7 listopada 2000r.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą tekstową położone są w terenach usług publicznych.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój jednostka strukturalna „F” - ZUBRZYK oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna Zdrój.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Przyroda Popradzkiego Parku Krajobrazowego - Popradzki Park Krajobrazowy. Staszkievicz J. (red.) Nowy Sącz 2000;
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Korytarze ekologiczne w Małopolsce –Instytut Ochrony Przyrody PAN Kraków 2005.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Burmistrza Miasta i Gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie zmiany tekstowej na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

MN2 (DZ. NR 157 – Zubrzyk)

- Omawiana działka objęta zmianą tekstową zlokalizowana jest w południowej części miejscowości Piwniczna Zdrój w rejonie osiedla Zubrzyk. Działka nr 157 znajduje się po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 971 i w pobliżu zabudowań mieszkalnych Nr 173, 187, 180 i 155.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka położone są w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowo – zachodnim tj. w kierunku doliny rzeki Poprad. Sama działka nachylona jest w tym samym kierunku, a średni spadek terenu w jej obrębie wynosi ok. 10%.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Piwniczna - Zdrój teren objęty zmianą tekstową znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. W obrębie zbocza utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie terenu objętego zmianą tekstową reprezentowane są przez rzekę Poprad przepływającą w odległości ok 60 m na południe od omawianej działki.
- Teren objęty zmianą tekstową położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „*Magura (Nowy Sącz)*”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się najprawdopodobniej również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna.
- Do działki objętej zmianą przylegają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w jej bliskim sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkalne.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

P/U

- Omawiane działki objęte zmianą tekstową zlokalizowane są w południowej części miejscowości Piwniczna Zdrój w rejonie osiedla Zubrzyk. Teren badań znajduje się w odległości ok 130 m na północny – wschód od drogi wojewódzkiej nr 971 i w pobliżu zabudowań mieszkalnych Nr 173, 187, 180 i 155. Na działce znajduje budynek rozlewni wody mineralnej firmy Masspol.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka położone są w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim tj. w kierunku doliny rzeki Poprad. Sama działki nachylone są w kierunku północno – zachodnim, a średni spadek terenu w ich obrębie wynosi ok. 10%.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Piwniczna - Zdrój teren objęty zmianą tekstową znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. W obrębie zbocza utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszy i zwierzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie terenu objętego zmianą tekstową reprezentowane są przez rzekę Poprad przepływającą w odległości ok 200 m na południe od omawianych działek.
- Teren objęty zmianą tekstową położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „*Magura (Nowy Sącz)*”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się najprawdopodobniej w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek licznej zabudowy.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki są częściowo zagospodarowane, znajduje się na nich budynek usługowy związany z rozlewnią wody mineralnej Masspol a teren wokół budynku jest utwardzony i pozbawiony roślinności.
- Do działek objętych zmianą tekstową przylegają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Tereny objęte zmianą tekstową znajdują się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na podstawie uchwały Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

Tereny objęte zmianą tekstową znajdują się w obszarze Natura 2000 pn. „Ostoja Popradzka” PLH 120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla tych terenów - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych

Teren objęty zmianą położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „*Magura (Nowy Sącz)*”. Obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi.

Teren objęty planem znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Zubrzyk”, ustanowionym decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.2.33.2015.BK z dnia 13.10.2015 r., zmieniającą decyzję Ministra Środowiska nr 5/2006 z dnia 6.12.2006 r., (zmienioną decyzją Ministra Środowiska z dnia 23.04.2010 r., znak: DGiKGhg-4771-7/19818/09/KM), udzielającą firmie MASSPOL Sp. z o.o. koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze złoża w miejscowości Zubrzyk, gmina Piwniczna - Zdrój, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowana zmiana zapisów tekstowych w planie zagospodarowania nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLEDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Projektowana zmiana położona jest w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Obszar Popradzkiego Parku Krajobrazowego włączony został w Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000, jako Specjalny Obszar Ochrony (SOO) - PLH 12019 „Ostoja Popradzka”.

Podstawowym celem Parku jest ochrona wartości przyrodniczo-krajobrazowych w warunkach racjonalnego gospodarowania. Realizacja tego celu to dostosowanie działalności gospodarczej do wymogów ochrony przyrody i wprowadzenie zasad gospodarowania opartych na przesłankach zrównoważonego rozwoju.

Projekt Planu Ochrony PPK wyznacza następujące zadania ochronne:

1. Ochrona rzadkich i unikatowych tworów geologicznych i morfologicznych;
2. Ochrona zasobów wodnych (podniesienie retencyjności obszaru poprzez działania na rzecz tzw. „małej retencji”; zachowanie naturalnego charakteru źródeł w tym ich otoczenia; zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych – regulacja cieków powinna mieć miejsce wyłącznie w przypadkach koniecznych, głównie metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów; ograniczenie poboru kruszywa z rzek i potoków; ograniczenie rozpraszania zabudowy i sieci dróg lokalnych; ograniczenie inwestycji w zlewniach wykazujących deficyt wody;
3. Ochrona flory i zbiorowisk roślinności nieleśnej: zachowanie istniejących płatów naturalnych zbiorowisk nieleśnych; zachowanie istniejących zbiorowisk roślinności półnaturalnej, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk i ziołorośli; utrzymanie drobnopowierzchniowej, mozaikowatej struktury przestrzennej zbiorowisk roślinnych w krajobrazie; utrzymanie stref ekotonalnych na

granicach głównych typów zbiorowisk roślinnych; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin;

4. Ochrona gatunków zwierząt dziko występujących: utrzymanie zróżnicowania siedliskowego terenu, włączając w to elementy środowiska antropogenicznego; ochrona przed zmianą użytkowania obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt; ochrona mateczników i ostoi; utrzymanie drożności leśnych i nadrzecznych korytarzy ekologicznych;

5. Ochrona dóbr kultury: ustalania w mpzp stref ochrony konserwatorskiej dla obszarów z zachowanym układem przestrzennym lub zabudową tradycyjną,

6. Ochrona krajobrazu: zachowanie istniejących form ochrony przyrody; zachowanie polan reglowych odznaczających się rozległymi widokami.

W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Działki objęte zmianą tekstową położone są w obszarze Europejskiej Sieci „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019.

Z danych zawartych w formularzu danych dla obszaru, wynika że na obszarze Ostoi stwierdzono występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar stanowi ważne refugium karpackiej fauny leśnej z dużymi ssakami i ptakami drapieżnymi. Interesująca jest fauna owadów z 4 gatunkami z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Brak jednak bliższych danych populacyjnych na temat tych gatunków. Rozdrobnione i ekstensywne rolnictwo sprzyja zachowaniu różnorodności gatunkowej. Łącznie odnotowano tu 22 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Na terenie opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej, gdyż tereny objęte zmianą tekstową są już częściowo zainwestowane przez budynek rozlewni wody mineralnej.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu

wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Nie powoduje też ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami natura 2000. Realizacja projektowanej zmiany tekstowej w planie zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Projektowana zmiana będzie miała wpływ na szatę roślinną, gdyż zmniejszeniu ulegają minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej. Nie spowoduje jednak ona znacznej likwidacji roślinności, gdyż dotyczy terenów w większości zainwestowanych i zagospodarowanych.

Realizacja zmienionych zapisów w planie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na pozostałe komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

W projektowanej zmianie dotyczącej zmiany zapisów w części tekstowej, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu. Zmianie ulega natomiast wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów produkcyjno-usługowych oznaczonych symbolem P/U z 40% na 10%.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy zapisów tekstowych dotyczących głównie dopuszczenia wykonania otworów poszukiwawczych wód podziemnych dla terenów oznaczonych symbolem MN2 (działka ewid. nr 157 w Zubrzyku).

W ustaleniach dla terenów produkcyjno-usługowych, oznaczonych symbolem P/U zmiana ulega wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 10%.

Uchwała dopuszcza przebudowę linii elektroenergetycznych w tym skablowanie oraz ich przełożenie w inne miejsce po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. W przypadku przebudowy wyznaczonych na rysunku planu linii elektroenergetycznych napowietrznych na linię kablową doziemną oraz w przypadku przełożenia linii w inne miejsce w wykonaniu kabla doziemnego - przy określaniu odległości obiektów budowlanych od linii elektroenergetycznych obowiązują przepisy odrębne i normy odnoszące się do linii elektroenergetycznych kablowych w wykonaniu doziemnym.

Działki objęte zmianą tekstową nie posiadają większych walorów przyrodniczych, a projektowane zagospodarowanie jest spójne z kierunkami zagospodarowania przedstawionymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój. Działki stanowią własność prywatną Inwestorów, o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, „F”- ZUBRZYK dotyczy zmiany zapisów w części tekstowej, polegającej na:

- 1) *w części II, §4 Rozdział 2 lit. a) w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem MN2 po ostatnim zdaniu wprowadza się zdanie o brzmieniu:*

„Dopuszcza się wykonanie otworów poszukiwawczych wód podziemnych na działce ewid. nr 157.”;

- 2) *w części II, §4 Rozdział 2 lit. d) w ustaleniach dla terenów produkcyjno-usługowych, oznaczonych symbolem P/U dwa ostatnie zdania otrzymują brzmienie:*

„Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %, urządzonej zielenią niską i wysoką z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.

Dla znajdujących się na tym terenie studni głębinowych ujęć wód oznaczonych symbolem Z-3 i Z-4 obowiązują odpowiednio ustalenia decyzji Starosty Nowosądeckiego w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego z dnia 30. 07. 2004r znak ORL.II.6223/17 i decyzji Starosty Nowosądeckiego z dnia 27.05.2004r znak ORL.II-6223/8/04, zmienionej decyzją Starosty Nowosądeckiego znak: ORL-

II.6341.224.2014 z dnia 16.12.2014r. w tym ustalającej dla studni Z-3 zachowanie ogrodzonej, bezpośredniej strefy ochrony sanitarnej o bokach 10,0 na 10,0 m., natomiast dla ujęcia wody ze studni „Z-4” obowiązuje strefa ochronna w kształcie prostokąta o wymiarach 4,0 x 6,0 m. określona w decyzji PGW Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu znak: KR.ZUW.3.4100.81.2021.KG z dnia 27.08.2021r.”;

- 3) w §4 Rozdział 5 „Infrastruktura techniczna”, podrozdział 5.1. ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Obowiązuje zachowanie stref ochronnych (technicznych) od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się przebudowę linii elektroenergetycznych w tym skablowanie oraz ich przełożenie w inne miejsce po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.”

- 4) w §4 Rozdział 5 „Infrastruktura techniczna”, podrozdział 5.2. ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się obowiązek zachowania stref ochronnych (technicznych) od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się zbliżenie obiektów budowlanych do linii elektroenergetycznych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. W przypadku przebudowy wyznaczonych na rysunku planu linii elektroenergetycznych napowietrznych na linię kablową doziemną oraz w przypadku przełożenia linii w inne miejsce w wykonaniu kabla doziemnego - przy określaniu odległości obiektów budowlanych od linii elektroenergetycznych obowiązują przepisy odrębne i normy odnoszące się do linii elektroenergetycznych kablowych w wykonaniu doziemnym”.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „F” - Zubrzyk obejmują zmiany zapisów tekstowych dotyczących głównie: dopuszczenia wykonania otworów poszukiwawczych wód podziemnych dla terenów oznaczonych symbolem MN2 (działka ewid. nr 157 w Zubrzyku) oraz zmianie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 10% dla terenów produkcyjno-usługowych, oznaczonych symbolem P/U.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Tereny objęte zmianą tekstową znajdują się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

Tereny objęte zmianą tekstową położone są natomiast poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Tereny objęte zmianą tekstową znajdują się w obszarze Natura 2000 pn. „Ostoja Popradzka” PLH 120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla tych terenów - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych

Teren objęty zmianą położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”. Obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren objęty planem znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Zubrzyk”, ustanowionym decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.2.33.2015.BK z dnia 13.10.2015 r., zmieniającą decyzję Ministra Środowiska nr 5/2006 z dnia 6.12.2006 r., (zmienioną decyzją Ministra Środowiska z dnia 23.04.2010 r., znak: DGiKGhg-4771-7/19818/09/KM), udzielającą firmie MASSPOL Sp. z o.o. koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze złożeń w miejscowości Zubrzyk, gmina Piwniczna - Zdrój, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Realizacja zmienionych zapisów tekstowych nie będzie znacząco oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

W projektowanej zmianie dotyczącej zmiany zapisów w części tekstowej, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego

oddziaływaniu na środowisko. Pozostają niezmienione zasady kształtowania architektury obiektów, sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu. Projektowana zmiana będzie miała wpływ na szatę roślinną, gdyż zmniejszeniu ulegają minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej dla terenów produkcyjno-usługowych oznaczonych symbolem P/U z 40% na 10%. Nie spowoduje jednak ona znacznej likwidacji roślinności, gdyż dotyczy terenów w większości zainwestowanych i zagospodarowanych.

Realizacja zmienionych zapisów w planie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na pozostałe komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz.247).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 444 35 00, kom. 0602 150 287

Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615
