

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA ZDRÓJ
„JEDNOSTKA STRUKTURALNA - F”

ZUBRZYK

Opracowanie:

mgr **Angelika Mrówka**
/geobekolog/



SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA	3
1.1. UWARUNKOWANIA PRAWNE.....	3
1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY	4
2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ..	7
5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	8
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	8
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	9
7.1. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE	9
7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	12
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU	12
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	13
10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW.....	14
10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	14
10.2. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI	14
10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA.....	15
10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	16
10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE.....	17
10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ	17
10.7. KRAJOBRAZ	18
10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY	18
10.9. ZABYTKI.....	18
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	19
11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ	19
11.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	20
11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA.....	21
11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	21
11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY	21
12.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	21
13.STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	21

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

1.1. UWARUNKOWANIA PRAWNE

Niniejszy projekt dokumentu opracowano zgodnie z art. 17, pkt.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741) oraz w oparciu o art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 247). Art. 46 ww. ustawy nakłada obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów planu zagospodarowania przestrzennego. W myśli powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca z dnia 3 października 2008 r. ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247). Zgodnie z art.51 ust. 1 ww. ustawy organ administracji opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego obligatoryjnie sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wytycznymi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą, uwzględniając zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stosownie do tej ustawy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także jest przedmiotem społecznej oceny.

Sporządzenie przedmiotowego dokumentu jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z wdrażania do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i wynika z:

- a) dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L17 z 05.07.1985),
- b) dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
- c) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
- d) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG, (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
- e) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),

f) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Niniejsza prognoza została wykonana zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie.

1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY

Zasadniczym celem sporządzania prognozy jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z realizacji ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ocenienie czy przyjęte rozwiązania gwarantują bezpieczeństwo środowiska naturalnego oraz sprzyjają jego ochronie. Prognoza analizuje i ocenia istniejące i prognozowane problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń mpzp w szczególności obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021r. poz.1098). Prognoza oddziaływania na środowisko udostępniona w procedurze z udziałem społeczeństwa ułatwia społecznościom lokalnym aktywne włączenie się do konsultacji projektu Planu.

Zakres prognozy opracowano zgodnie z art.51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247) Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z powyższym uregulowaniem prawnym zawiera informacje o treści w powiązaniu z elementami określonymi w dokumentach źródłowych, ustala cele projektowanego dokumentu oraz definiuje rodzaje metod, które zostały zastosowane przy sporządzeniu prognozy. Określa ponadto istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, a także uwzględnia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Niniejszy dokument podejmuje próbę określenia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz ustala sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione. Prognoza uwzględnia przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz analizuje zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Zakres prognozy dotyczy rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Niniejsza prognoza została sporządzona według w/w ustaleń.

2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna- Zdrój, Jednostka strukturalna „F” - ZUBRZYK zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/273/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 52, poz. 305 z dnia 27 stycznia 2006r. z późn. zm.) dotyczy wyznaczenie terenów *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*, obejmujących działkę nr 174/1 położoną w Zubrzyku.

Ustalenia zmiany mpzp zostały zawarte w projekcie uchwały Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, stanowiącej część tekstową planu oraz na załączniku graficznym do tej uchwały.

Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Piwnicznej- Zdroju Nr XXXVII/305/2021 z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „F” – ZUBRZYK.

Zmiana planu uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna -Zdrój z dnia 7 listopada 2000 roku.

Zmiany te poprzez akceptowanie regulacji zawartych w ustaleniach planu uwzględniają ochronę interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz stwarzają warunki do rozwoju gospodarczo-społecznego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców Miasta i Gminy Piwniczna- Zdrój i użytkowników terenów i urządzeń.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Plan - dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego w Zubrzyku, oznaczonego symbolem MNR4 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój teren objęty zmianą planu położony jest *na terenach osadniczych wskazanych do ograniczonego rozwoju*.

Dla terenu objętego zmianą planu jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Plan dopuszcza możliwość realizacji budynków gospodarczych, garaży, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, wiat, altan, infrastruktury technicznej.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Ocenę skutków wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko. Identyfikacji najistotniejszych uwarunkowań przyrodniczych występujących na obszarze objętym planem dokonano w oparciu o wizję w terenie, opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna Zdrój oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna Zdrój.

Ocenę oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oparto na podstawie danych zawartych w materiałach wyjściowych.

Przy opracowaniu prognozy posłużono się następującymi materiałami źródłowymi:

Materiały podstawowe:

1. Tekst i rysunek projektu planu.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna- Zdrój zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna -Zdrój z dnia 7 listopada 2000 roku.

Materiały źródłowe:

1. Jermaczek A, Ochrona przyrody po europejsku, Wydawnictwo Klubu Przyrodników, Świebodzin 2006; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2009 roku, Kraków 2010 r.;
2. Pająk B., Czarniecka L., Dębska B., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, „Ochrona jakości powietrza w województwie małopolskim w 2009 roku” Wydział Monitoringu Środowiska, Kraków, marzec 2010 r.
3. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska ekologicznego Krakowie, Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego wód powierzchniowych w punktach pomiarowo kontrolnych w województwie, WIOŚ Kraków, październik 2009 r.;
4. Perzanowska J., Makomaska- Juchiewicz M., Cierlik G., Król W., „Korytarze Ekologiczne w Małopolsce”, Kraków 2005 r.;
5. Szata roślinna Polski – praca zbiorowa PWN. 1997 r.
6. Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa- PWN 1976 r.
7. Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.
8. Liro A.(red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
9. Kleczkowski A.: Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce- własności hydrogeologiczne, jakość wód, badania modelowe. Kraków: 1998.
10. Kleczkowski A: Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1:500000. Kraków: 1990.
11. Barczak A., Zadania Samorządu Terytorialnego w Zakresie Ochrony Środowiska, Dom Wydawniczy ABC.
12. Podręcznik do Strategicznych Ocen Oddziaływania na Środowisko dla polityki spójności na lata 2007-2013 r. Sieć na Rzecz Ekologizacji Programów Rozwoju Regionalnego. Ministerstwo Ochrony Środowiska, 2006 r.
13. Engel J., Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, Warszawa 2009 r.
14. Florkiewicz E., Kawicki A., Zeszyty metodyczne Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2009 r.
15. Kondracki J. 1978. Geografia fizyczna Polski.
16. Gruszewski K., Prawo ochrony środowiska. Komentarz. Warszawa 2008 r.

17. Tomiałojć L., Stawarczyk T., Awifauna Polski. Rozmieszczenie, liczebność i zmiany. Tom I i tom II. Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „pro Natura”, Wrocław 2003.
18. Cichocki Z., Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze. *Zasady sporządzania*. Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 1997 r.
19. Cichocki Z., Metodyka prognoz oddziaływania na środowisko dla projektów strategii i planów zagospodarowania przestrzennego. Monografia. Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 2004 r.
20. Mocek A., Geneza, analiza i klasyfikacja gleb. Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu. Poznań 2000.
21. Krzysztof Wojciechowski K, Wdrażanie idei korytarzy ekologicznych. Płaty i korytarze jako elementy struktury krajobrazu – możliwości i ograniczenia koncepcji, 2004, Problemy Ekologii krajobrazu tom XIV, Warszawa.
22. Kistowski M, Pchalek M, Natura 2000 w Planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych. Ministerstwo Środowiska.

Ustawy, rozporządzenia:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021r. poz. 1973).
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 poz.1098)
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2021 poz.624).
6. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2021r. poz. 1420)
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 poz. 710).
8. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2021 poz. 1275).
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741).

4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzonych przez burmistrza gminy. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Obowiązek wykonania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy zwrócić przy tym uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie. Ponadto do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń zapisów uchwały do zmiany planu powinno przeprowadzać się okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ich stopnia zaawansowania, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Ich częstotliwość powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki analiz powinny

być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone.

5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna -Zdrój można stwierdzić, że priorytety i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wykazują jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego, mogącego objąć terytoria innych państw w rozumieniu Konwencji z Espo.

Projektowany plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna- Zdrój Jednostka strukturalna – „F”- ZUBRZYK nie przewiduje lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i mających jakikolwiek wpływ na obszar Słowacji. W związku z tym, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru realizacji projektowanego dokumentu, a oddziaływanie projektu przedmiotowej zmiany będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Kierunki i formy zagospodarowania przestrzennego wskazane do realizacji w dokumencie planistycznym nie spowodują negatywnych skutków dla środowiska i obszarów Natura 2000 położonych poza granicami Polski.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Plan

Teren objęty zmianą planu położony jest w południowej części gminy Piwniczna - Zdrój i dotyczy działki nr 174/1 o pow.~ 0,22 ha położonej we wsi Zubrzyk. Działka położona jest w odległości 60m na wschód od drogi wojewódzkiej nr 971. Najbliższe budynki mieszkaniowe jednorodzinne (budynki nr: 50, 225 i 230) położone są w odległości ok. 15m na północny-zachód, południe oraz wschód od terenu objętego zmianą planu. Działka objęta zmianą planu jest niezabudowana.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej i zbudowany jest z utworów fliszowych (trzeciorzędowych) zaliczanych do tzw. warstw magurskich. W ich skład wchodzi piaskowce z Piwnicznej i piaskowce magurskie (popradzkie), które dominują w Paśmie Radziejowej. Piaskowce z Piwnicznej i piaskowce magurskie wykształcone są w postaci pakietów grubo i średnioławicowych piaskowców, odpornych na wietrzenie, przedzielonych cienkimi warstwami łupków ilastych i zlepieńców. Na utworach starszego podłoża skalnego zalegają zwietrzelinowe osady czwartorzędowe, pokrywające stoki gór. Są to utwory gliniasto- ilaste z rumoszem o miąższości dochodzącej do kilku metrów.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego w kierunku zachodnim, tj. do rzeki *Poprad*. Średni spadek

terenu wynosi ok. 12%. Analizowany teren nie wykazuje tendencji osuwiskowych i nie jest eksponowany w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia są reprezentowane przez *rzekę Poprad* przepływającą w odległości ok. 140 m na zachód od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „*Magura (Nowy Sącz)*”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

Działka objęta zmianą planu położona jest w obrębie złoża wód leczniczych w miejscowościach Żegiestów i Zubrzyk oraz w granicach obszaru i terenu górniczego „Żegiestów INEX”, funkcjonującego w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.30.2017.BK z dnia 17 maja 2017r., dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako PsIV, RIVb.

Teren objęty zmianą planu położony jest w *granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, oraz w obszarze Natura 2000 „Ostoja Popradzka” PLH120019.*

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

7.1. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE

Rezerваты przyrody, pomniki przyrody

Na terenie opracowania objętego zmianą planu nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody. Rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody nie wskazuje na występowanie w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój w cz. „F”- ZUBRZYK pomników przyrody.

Prognoza nie przewiduje negatywnego oddziaływania na rezerваты powiatu nowosądeckiego, które zlokalizowane są w znacznej odległości od planowanej zmiany.

Parki Krajobrazowe

Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, w związku z tym obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie

uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.

Zgodnie z § 2 w/w Rozporządzenia dla Parku ustala się szczególne cele ochrony:

1) *ochrona wartości przyrodniczych:*

- a) *zachowanie i restytucja lasów górskich o charakterze naturalnym i zbliżonym do naturalnego, stanowiących pozostałość puszczy karpackiej,*
- b) *zachowanie i restytucja naturalnych elementów różnorodności siedliskowej, a w szczególności: łąk i pastwisk, muraw, zarośli kserotermicznych, młak i innych terenów podmokłych, wychodni skalnych i jaskiń z właściwą dla nich flora i fauną,*
- c) *zachowanie i przywracanie do stanu naturalnego unikalnego środowiska Doliny Popradu oraz przełomowych odcinków Dunajca, Kamienicy Nawojowskiej i ich górnych dopływów,*
- d) *zachowanie naturalnego charakteru źródeł i cieków wodnych,*
- e) *zachowanie cennych gatunków roślin i zwierząt, a szczególnie gatunków ginących, prawnie chronionych oraz gatunków i siedlisk o istotnym znaczeniu dla obszaru natura 2000 pn. „Ostoja Popradzka”,*
- f) *zachowanie korytarzy ekologicznych,*

2) *ochrona wartości historycznych i kulturowych:*

- a) *zachowanie historycznych układów przestrzennych, w tym zwartej zabudowy wiejskiej, przysiółkowej oraz rozłogów pól,*
- b) *zachowanie tradycyjnych i wzorowanych na tradycyjnych rozwiązań architektonicznych na terenie Parku oraz tradycyjnych form kultury,*

3) *ochrona walorów krajobrazowych – zachowanie walorów estetyczno-widokowych krajobrazu naturalnego i kulturowego, a w szczególności:*

- a) *przełomowych dolin rzek i potoków,*
- b) *polan śródleśnych z relikdami gospodarki pastwiskowej,*
- c) *terenów upraw rolnych o zachowanym rozłogu pól,*
- d) *eksponowanych grzbietów i szczytów o charakterze widokowym.*

Zgodnie z § 3 w/w rozporządzenia w Parku zakazuje się:

1. *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art.51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021r. poz. 1973).*
2. *umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;*
3. *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*

4. *pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów za wyjątkiem dopuszczenia do eksploatacji złoża piaskowca „Wierchomla”;*
5. *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem powodziowym lub przeciw osuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;*
6. *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;*
7. *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;*
8. *likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;*
9. *wylewania gnojowic, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;*
10. *prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;*
11. *utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;*
12. *organizowania rajdów motorowych i samochodowych, z wyjątkiem dróg publicznych.*

Plan uwzględni w niezbędnym zakresie postulowane regulacje działań zawarte m.in. w koncepcji ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zabezpieczające jego funkcjonowanie.

Plan zobowiązuje do zachowania wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu z pozostawieniem naturalnych korytarzy- lokalnych ciągów ekologicznych.

Korytarze ekologiczne

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna- Zdrój, Jednostka strukturalna „F” – ZUBRZYK dotyczące zagospodarowania analizowanego terenu przy obecnym stopniu zalesienia gminy wynoszącym około 64% i rozmieszczeniu stref zabudowanych, w tym zabudowy przysiółkowej oraz pozostawienie fragmentów terenów niezabudowanych, zadrzewień śródpolnych, terenów zalesionych i terenów przeznaczonych do zalesień zabezpieczają funkcjonowanie w/w korytarzy ekologicznych i punktów węzłowych obszaru. Zainwestowanie terenu objętych planem nie będzie miało znaczącego wpływu na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki.

Ochronę korytarzy ekologicznych Miasto i Gmina Piwniczna - Zdrój realizuje poprzez:

- uwzględnienie korytarzy ekologicznych w planach zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym,
- zalesienia – dotyczy korytarzy migracyjnych, gdzie płaty lasu w obrębie takiego korytarza są oddalone od siebie na odległość powyżej 1 km (z wyłączeniem cennych przyrodniczo siedlisk nieleśnych),

- ochronę przed dalszą zabudową odcinków korytarzy ekologicznych o znacznych przewężeniach spowodowanych bezpośrednim sąsiedztwem terenów zurbanizowanych.

7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

W odniesieniu do omawianych terenów, na podstawie rozpoznanego stanu środowiska i jego powiązań z analizowanym otoczeniem uznano, że najbardziej wrażliwe elementy środowiska to:

- słaba infrastruktura techniczna,
- zbyt niski procent skanalizowania gminy,
- brak przydomowych oczyszczalni ścieków,
- trudne warunki klimatyczne, glebowe i terenowe dla produkcji rolniczej,
- niskie klasy bonitacyjne gleb (V-VI),
- zły stan sieci wodociągowej,
- wysoki stopień zakwaszenia gleb,
- brak sprawnego systemu monitoringu środowiska naturalnego,
- brak powszechnego korzystania z odnawialnych źródeł energii,

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU

Określenie sposobu uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym jest jednym z podstawowych elementów prognozy oddziaływania na środowisko. Cele i zadania związane z ochroną środowiska, które powinny być realizowane na poziomie regionalnym i lokalnym określa szereg dokumentów o charakterze ustawowym i programowym.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie jednego z najważniejszych przepisów prawnych ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym tj. zgodnie z art.51 „Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz.U. z 2021 r. poz. 247).

Miejscowy plan jest zgodny z celami ochrony środowiska określonymi w następujących dokumentach na szczeblu regionalnym i lokalnym:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna Zdrój z dnia listopada 2000 roku.
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna- Zdrój, Jednostka strukturalna strukturalna „F” – ZUBRZYK, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/273/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 52, poz. 305 z dnia 27 stycznia 2006r. z późn. zm.).

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Teren objęty zmianą planu znajduje się w obszarze „Natura 2000” przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. *Ostoja Popradzka* PLH 120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla tego terenu - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

Celem ochrony w obszarze jest przede wszystkim zachowanie właściwego stanu wymienionych powyżej siedlisk przyrodniczych, zarówno leśnych, jak i nieleśnych oraz zachowanie właściwego stanu ochrony występujących tu gatunków zwierząt (zwłaszcza nietoperzy, dużych drapieżników, płazów, bezkręgowców) oraz mchu - bezlista okrywowego. Na terenie objętym zmianą planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych, ani gatunków, które podlegały by ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej.

Zgodnie z § 1 art.33 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody w przypadku obszarów Natura 2000 zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) *pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub*
- 2) *wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub*
- 3) *pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.*

Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna -"F" ZUBRZYK, nie należy do działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na stan i cele ochrony obszaru Natura 2000. Ze względu na zakres planowanej zmiany, wpływ inwestycji na w/w obszar chroniony będzie niewielki. Wynika to zarówno z małej szkodliwości planowanej inwestycji (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) oraz usytuowania przedmiotowej działki w sąsiedztwie terenów częściowo zabudowanych i zainwestowanych oraz drogi wojewódzkiej nr 971 .

Jak wynika z dostępnych źródeł¹ zagrożenie dla ostoi stanowi:

- presja turystyczna (łącznie z narciarstwem) - przede wszystkim budowa dużych stacji narciarskich, zajmujących tereny powyżej 800 m n.p.m., sięgających wyższych grzbietów i wzniesień, przecinających korytarze ekologiczne;

¹ Natura 2000 Standardowy formularz danych dostępny na stronie <http://natura2000.gdos.gov.pl/naura2000/dane/pdf/pl/> " Ostoja Popradzka

- zalesianie lub procesy naturalnej sukcesji na siedliskach łąkowych, halach i polanach; - osuszanie młak. Ewentualne niezbędne prace z zakresu ochrony przeciwpowodziowej powinny być prowadzone zgodnie z zasadami dobrej praktyki regulacji rzek i potoków górskich.

Większość z wymienionych czynników jest całkowicie niezależna od ustaleń zmiany planu. Inne mogą stanowić jedynie pośredni skutek rozwoju zabudowy lub realizacji określonych funkcji. Zatem nie prognozuje się możliwości bezpośredniego oddziaływania na obszar Natura 2000.

Dla zmiany planu w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW

10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Wprowadzenie zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na terenie objętym opracowaniem z wymaganą zielenią na działce i o funkcjach nieszkodliwych dla środowiska, nie spowoduje znaczących zmian w zakresie różnorodności biologicznej.

Niewielki zakres wpływu planowanej zmiany wynika z faktu, iż dotyczy one terenów zlokalizowanych w obrębie już istniejących zabudowań, z dala od ważnych siedlisk przyrodniczych oraz miejsc występowania gatunków chronionych. Bezpośrednimi czynnikami powodującymi zmniejszenie różnorodności biologicznej będą między innymi: roboty ziemne, zabudowa i grodzenie terenu oraz usuwanie roślinności.

Realizacja zmiany planu może mieć wpływ na obniżenie różnorodności biologicznej gleb, która ulegnie nieodwracalnemu zniszczeniu w miejscu prowadzenia prac budowlanych i posadowienia budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny, długoterminowy.

Plan przedstawia rozwiązania korzystne ze względów przyrodniczych, krajobrazowych i sanitarnych. Istotnym rozwiązaniem funkcjonalno-przestrzennym wpływającym na bioróżnorodność obszaru jest m.in. zapis mówiący o konieczności zachowania co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu.

Plan kładzie nacisk na kształtowanie walorów krajobrazowych oraz ograniczenie niekorzystnego charakteru intensywności zmian w środowisku. W wyniku przeprowadzonych analiz nie stwierdza się zasadniczego, negatywnego wpływu ustaleń zmiany mpzp Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, jednostka strukturalna „F”- ZUBRZYK na system ekologiczny wsi Zubrzyk, zarówno na środowisko biotyczne jak abiotyczne w tym na tereny o najwyższych walorach przyrodniczych. Plan wprowadza stosunkowo niewielką intensywność zainwestowania o ograniczonych gabarytach oraz funkcjach nie stanowiących kolizji z obszarami cennymi przyrodniczo.

10.2. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI

Ze względu na założone w ustaleniach planu zasady ochrony środowiska i konieczne rozwiązania przy realizacji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), nowe zainwestowanie nie stwarza

istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzi. Realizacja ustaleń zawartych w przedmiotowym planie nie spowoduje znaczącego pogorszenia ekologicznych i aerosanitarnych warunków życia mieszkańców wsi Zubrzyk. Nieznaczne zmiany warunków klimatycznych mogą wynikać ze stosowania niewłaściwych paliw w sezonie grzewczym wykorzystywanych do ogrzewania budynków MN. Oddziaływanie to można ocenić jako okresowe, uzależnione od pory roku, pory dnia i warunków pogodowych. Bezpośrednią przyczyną ewentualnego prognozowanego pogorszenia klimatu lokalnego i jakości powietrza będzie zwiększona emisja hałasu komunikacyjnego będąca oddziaływaniem zasadniczo długoterminowym, negatywnym, zróżnicowanym pod względem zasięgu oraz natężenia i zmianie w czasie.

Biorąc pod uwagę plan wprowadzający stosunkowo niewielką intensywność zainwestowania o ograniczonych gabarytach oraz funkcjach, znaczne pogorszenie się warunków aerosanitarnych na skutek zwiększonej emisji: dwutlenku azotu (NO₂), dwutlenku siarki (SO₂), tlenku węgla (CO) oraz pyłu zawieszonego (PM₁₀) będzie okresowe i ograniczy się jedynie do terenów o zwartej zabudowie.

Realizacja zmiany planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na powierzchnię i jakość przyrodniczych terenów turystycznych już istniejących m.in. na szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i przyrodnicze, szlaki turystyki rowerowej.

Przy założeniach prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami nie nastąpi pogorszenie jakości życia mieszkańców również w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój, jednostka strukturalna „F”- ZUBRZYK nie będzie skutkować powstaniem warunków, powodujących bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców oraz użytkowników.

10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA

Wprowadzenie nowej inwestycji nie powinno mieć znaczenia dla zachowania lokalnej bioróżnorodności, ze względu na to, że na terenach przewidzianych do zabudowy brak jest zbiorowisk szczególnie cennych.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna –Zdrój, Jednostka strukturalna „F” - Zubrzyk spowoduje częściową likwidację roślinności terenu objętego opracowaniem. Główne przeobrażenia szaty roślinnej nastąpią w wyniku likwidacji pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów infrastruktury powierzchniowej, co spowoduje likwidację pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych, a także likwidację fauny glebowej.

Ustalenia zmiany mpzp Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „F” - Zubrzyk nie wpłyną negatywnie na stanowiska gatunków chronionych w związku z brakiem planowanego zainwestowania na terenach ich występowania, a także w ich sąsiedztwie oraz pozostawieniem tych terenów w dotychczasowym użytkowaniu.

W związku z w/w argumentami realizacja zmiany planu nie będzie miała wpływu na warunki życia zwierząt z tego względu, że przeznaczone tereny pod zainwestowanie nie wprowadzają znacznych przekształceń otwartych i półotwartych terenów gdzie występują miejsca bytowania, rozrodu oraz żerowiska tych zwierząt.

Wyznaczony teren położony jest poza terenami leśnymi i korytarzami ekologicznymi chronionymi przed zainwestowaniem. Oddziaływanie realizacji zmiany mpzp na różnorodność biologiczną jest jednocześnie oddziaływaniem na zwierzęta i rośliny, dlatego można przyjąć, że wpływ realizacji zmiany mpzp gminy Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój na zwierzęta i rośliny jest zbliżony do oddziaływania na różnorodność biologiczną.

10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Największy wpływ na środowisko wodno-gruntowe będzie miało wprowadzenie zabudowy na obszary dotychczas niezainwestowane. Spowoduje to lokalnie uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Nastąpi przyspieszenie i zwiększenie odpływu wód z obszarów objętych zabudową spowodowane zmianą pokrycia terenu. Powyższe oddziaływanie jest oddziaływaniem stałym, lokalnym – o minimalnym wpływie na środowisko po skanalizowaniu obszaru opracowania i wykonaniu sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe w sposób zorganizowany. Prawdopodobnie nastąpi również alkalizacja środowiska glebowego spowodowana stosowaniem materiałów budowlanych (oddziaływanie małoznaczące).

Plan ustala odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej plan dopuszcza gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach okresowo opróżnianych oraz dopuszcza realizację oczyszczalni przydomowej.

Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

Teren objęty zmianą planu położony jest również w obrębie złoża wód leczniczych w miejscowościach Żegiestów i Zubrzyk oraz w granicach obszaru i terenu górniczego „Żegiestów INEX”, funkcjonującego w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.30.2017.BK z dnia 17 maja 2017r., dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Plan ustala obowiązek zakazu wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi. Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

Przy uwzględnieniu zapisów planu w zakresie zakazu zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakazu gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych oraz ustaleniach planu odnośnie usuwania odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych nie nastąpi zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.

Wobec w/w rozwiązań technicznych i uzbrojenia terenu prognoza nie przewiduje wystąpienia problemów środowiskowych.

Realizacja zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „F” – Zubrzyk, zgodnie z normami określonymi w przepisach odrębnych, przestrzeganie dopuszczalnych norm wprowadzania zanieczyszczeń do wód

powierzchniowych, sprawi, że realizacja proponowanych rozwiązań urbanistycznych nie wpłynie znacząco na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Realizacja zmiany planu – wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowodować zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego z ogrzewania budynków mieszkaniowych jednorodzinnych.

Realizacja zabudowy na terenie objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna –Zdrój, we wsi Zubrzyk spowoduje nieznaczne zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza. Wpływ oddziaływania ustaleń planu na powietrze atmosferyczne można ocenić jako bezpośredni, minimalny, lokalny, sporadycznie niekorzystne, bez przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń.

Prognoza ustala, że realizacja zmiany mpzp nie spowoduje przekroczeń obowiązujących standardów jakości środowiska. Oddziaływanie na środowisko planowanych inwestycji będzie niewielkie, zatem prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń będzie znikome.

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło regulują przepisy dotyczące wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowanie technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Plan ustala obowiązek przestrzegania zakazu przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ

W przypadku realizacji planowanej inwestycji, w miejscu posadowienia budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, budynków gospodarczych, garaży nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz zajdzie konieczność przeprowadzenia niwelacji terenu.

Ze względu na niewielki zasięg obszaru objętego zmianą planu oraz na małą wartość bonitacyjną gleb, mechaniczne przekształcenie gruntów związane z powstawaniem nowych obiektów będzie miało zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań i nie będzie stanowiło istotnego zagrożenia dla środowiska.

Biorąc pod uwagę powierzchnię terenu objętego opracowaniem, prognozowanie negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi będzie miało charakter lokalny. Niektóre z prognozowanych zmian powierzchni ziemi (np. deformacja terenu, nasypy i wykopy) należy ocenić jako zmiany krótkotrwałe w środowisku, które ustąpią po zakończeniu robót i docelowym zagospodarowaniu terenu. Oddziaływanie to można ocenić, jako bezpośrednie, całkowite, stałe i lokalne.

Podczas kształtowania powierzchni zabudowy należy do minimum ograniczyć wielkość powierzchni niwelowanych, wyrównywanych. Wszystkie uszkodzenia w pokrywie glebowo-roślinnej należy uzupełnić i darniować w możliwie krótkim czasie po zakończeniu tych prac.

Zapisy planu w sposób jednoznaczny regulują sposób postępowania z odpadami na terenie objętym granicami planu, nakazując segregację i zagospodarowanie zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi. Regulacje te pozwolą na uniknięcie możliwości zanieczyszczenia gleb odpadami oraz substancjami niebezpiecznymi, które mogą być w nich zawarte.

10.7. KRAJOBRAZ

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje radykalnych przekształceń powierzchni terenu ze względu na położenie analizowanej działki w sąsiedztwie terenów zabudowanych i zainwestowanych oraz dróg wewnętrznych a także drogi wojewódzkiej nr 971. Zmiany w krajobrazie związane będą głównie z powstaniem obiektów kubaturowych, ulepszeniem dróg dojazdowych oraz rozbudową istniejących systemów i elementów infrastruktury technicznej.

Na zmianę krajobrazu będzie miała wpływ głównie forma powstającej zabudowy, towarzyszącej jej zieleni, a także przebieg ciągów komunikacyjnych i towarzyszącej im zieleni. Dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie plan ustala zachowanie, co najmniej 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

Dla nowej zabudowy obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego, a w szczególności przez kształtowanie zabudowy wolnostojącej w zieleni, o określonych gabarytach, ze stromymi dachami dwuspadowymi o ustalonym nachyleniu i pokryciu, z opracowaniem elewacji i kolorystyki – w celu uzyskania harmonijnego charakteru zespołu zgodnego z lokalną tradycją architektoniczną.

W zakresie ochrony krajobrazu, dzięki szczegółowym zapisom planu w zakresie ochrony środowiska nowe budynki powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz. Teren objęty zmianą planu nie jest eksponowany krajobrazowo.

10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

Zrealizowanie ustaleń zmiany planu może spowodować minimalne pogorszenie klimatu akustycznego. Na omawianym terenie nie przewiduje się powstania inwestycji będącej źródłem wzmożonego hałasu.

Pewien dyskomfort akustyczny może nastąpić na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak będzie miał on charakter krótkotrwały i ograniczony jedynie do czasu budowy.

10.9. ZABYTKI

Plan nie przewiduje negatywnego oddziaływania na istniejące formy środowiska kulturowego. Planowana inwestycja położona jest poza terenami wpisanymi do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na obszarze Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój należą do nich: Pensjonat „Orlęta” oraz studnia w Rynku z całością obudowy architektonicznej wraz z otoczeniem (zieleniec wyodrębniony krawężnikiem) w Piwnicznej Zdrój, cerkiew ob. kościół fil. p.w. św. Łukasza, otoczenie, ogrodzenie, drzewostan w Zubrzyku oraz cerkiew ob. kościół par. p.w. św. Michała Archaniola w Wierchomli. Realizacja inwestycji na terenie objętym zmianą planu nie wpłynie również negatywnie na

obiekty i zespoły zabytków nie wpisane do rejestru zabytków, a będące zabytkami w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 poz. 710).

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ

W celu zapobiegania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko plan ustala utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

Cały obszar opracowania znajduje się w obszarze „Natura 2000” przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. *Ostoja Popradzka* PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenu objętego planem - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych. Plan ustala ochronę gatunków roślin i zwierząt chronionych wynikająca z przepisów odrębnych.

Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, w związku z tym obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.

Plan ustala obowiązek kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan ustala dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni oraz zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami połaci dachu. Plan ustala zakaz realizacji dachów płaskich.

Plan ustala maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ± 0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,70 m od terenu od strony stoku.

Plan ustala maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży - 7 m, z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza.

Dla obiektów budowlanych nie będących budynkami (z wyłączeniem obiektów małej architektury) plan ustala dachy o kącie nachylenia połaci od 30 do 45 stopni oraz maksymalną wysokość 5 m.

Plan ustala wskaźniki intensywność zabudowy: maksymalny – 0,6; minimalny - 0,01.

W wykończeniu elewacji budynków, zgodnie z ustaleniami planu wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Plan ustala kolorystykę elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.

Plan ustala obowiązek stosowania pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

Plan ustala obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Plan dopuszcza realizację drogi wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu oraz ustala minimalny wskaźnik stanowisk postojowych (w tym w garażach) - 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny. Plan nie ustala wskaźnika stanowisk postojowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Zgodnie z ustaleniami planu nie ustala się warunków scalania nieruchomości. Plan ustala minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m² , z szerokością frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 18 m.

Plan dopuszcza podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej. Przy dokonywaniu podziału nieruchomości należy uwzględnić dostęp do infrastruktury technicznej.

11.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W celu zapobiegania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych.

Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę. Plan dopuszcza indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu odpowiednich przepisów odrębnych.

Plan ustala odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do zbiorczej, miejskiej kanalizacji sanitarnej. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej plan dopuszcza gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach okresowo opróżnianych a także realizację oczyszczalni przydomowej.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych powinno odbywać się poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z polityką miasta i gminy Piwniczna - Zdrój. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

Plan uwzględnia wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określonych w przepisach odrębnych.

Teren objęty planem położony jest również w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA

W zagospodarowaniu działki plan ustala obowiązek zachowania, co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Plan ustala maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%.

11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Plan ustala zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu objętego planem i oznaczonego symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWAŻAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Przedmiotowa zmiana mpzp Miasta i Gminy Piwniczna- Zdrój, Jednostka strukturalna „F” – Zubrzyk, dotyczy działki zlokalizowanej w sąsiedztwie istniejących zabudowań posiadających dostęp do dróg gminnych w związku z tym nie zachodzi konieczność przedstawienia jakichkolwiek rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przedstawionych w projektowanym dokumencie.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „F”- Zubrzyk, dotyczy wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Przedmiotowa zmiana przeznaczenia terenu nie zagraża porządkowi funkcjonalno-przestrzennemu rejonu opracowania. Wyznaczony teren pod zabudowę MN znajduje się w sąsiedztwie terenów zainwestowanych, istniejących zabudowań mieszkalnych i mieszkalno- gospodarskich oraz dróg publicznych a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna- Zdrój”.

Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, w związku z tym obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie

uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.

Cały obszar opracowania znajduje się w obszarze „Natura 2000” przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. *Ostoja Popradzka* PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenu objętego planem - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

Realizacja zmiany mpzp nie będzie miała istotnego wpływu na funkcjonowanie korytarzy migracyjnych zwierząt oraz korytarzy lokalnych stanowiących powiązania z punktami węzłowymi obszaru, a także na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki.

Wyznaczony w planie teren pod zainwestowanie w zakresie realizacji terenów MN, położony jest poza terenami leśnymi, poza terenami rolno-zadrzewionymi i korytarzami ekologicznymi chronionymi przed zainwestowaniem.

Mogą nastąpić niewielkie zmiany w krajobrazie w związku z powstaniem nowych obiektów. Zgodnie z uchwałą forma i architektura budynków kubaturowych powinna harmonizować z krajobrazem i nawiązywać do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego.

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan ustala dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połąci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni oraz maksymalną wysokość budynków – 10 m. Plan ustala maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży - 7 m, z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza.

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki przy zastosowaniu zgodnie z uchwałą paliw niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

Przy realizacji ustaleń zmiany planu nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego w przypadku uporządkowania gospodarki ściekowej zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu. Usuwanie odpadów stałych komunalnych powinno odbywać poprzez segregację i ich gromadzenie w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z powadzoną polityką miasta i gminy Piwniczna –Zdrój.

W miejscu realizacji inwestycji nastąpi nieznaczne zniszczenie szaty roślinnej. W zagospodarowaniu działki plan ustala obowiązek zachowania, co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.

Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „*Magura (Nowy Sącz)*”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu..

Teren objęty zmianą planu położony jest również w obrębie złoża wód leczniczych w miejscowościach Żegiestów i Zubrzyk oraz w granicach obszaru i terenu górniczego „Żegiestów INEX”, funkcjonującego w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.30.2017.BK z dnia 17 maja 2017r., dla którego obowiązują uwarunkowania określone

w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Plan ustala obowiązek zakazu wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi. Plan ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

Realizacja inwestycji nie będzie miała ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę i florę, wody powierzchniowe, krajobraz, klimat, dobra materialne i dobra kultury oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami.

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój dla wyznaczonego terenu położonego w Zubrzyku, zawarte w uchwale i na rysunku planu oraz w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem w związku z wprowadzeniem nowej inwestycji na terenie objętym zmianą planu.

Nowy Sącz, 22.07.2022r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art.74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Angelika Mrowka
/geolog

