



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
PIWNICZNA – ZDRÓJ, JEDNOSTKA STRUKTURALNA
„A.I” – MIASTO
Dz. Nr 1210/5 - Plan nr 1

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu. V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2021 r. poz.741 z późn. zm.) oraz art. 51 ust.1 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2021, poz. 247 z późn. zm.).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 ust.1 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku. Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I” – MIASTO zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/332/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XXXII/259/2021 Rady Miejskiej z dnia 29 kwietnia 2021r. zmienionej uchwałą Nr XXXVII/294/2021 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 1 października 2021r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I”- MIASTO dotyczy zmiany przeznaczenia

części terenów oznaczonych symbolem UWT1 (tereny wypoczynku, usług i turystyki) na tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U i tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone symbolem U/zz.

Zmiana dotyczy działki nr 1210/5 położonej w miejscowości Piwniczna – Zdrój zgodnie z załączonym rysunkiem Plan nr 1.

Na działce objętej zmianą przewiduje się realizację zabudowy usługowej obejmującej: usługi zdrowia (przychodnia, usługi rehabilitacji), miejsca noclegowe i obiekty biurowo-administracyjne. Dopuszcza się powstanie: usług handlu, gastronomii i podstawowych (bankowe, kosmetyczne, fryzjerskie), garaży (również podziemnych), budynków gospodarczych i technicznych, zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, wiat, altan, obiektów małej architektury, dojazdów, ciągów pieszych, parkingów, placu manewrowych i infrastruktura technicznej.

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych.

Przy zagospodarowaniu terenów i realizacji funkcji ustalonych w niniejszym planie, obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących stref ochrony sanitarnej od cmentarzy - w odległości 50 m (strefa oznaczona na rysunku planu indeksem literowym „c”) i 150 metrów od granic cmentarza.

Na terenie oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/zz”, położonym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) ustala się:

- a) urządzenia sportu i rekreacji oraz obiekty małej architektury należy w sposób trwały związać z gruntem,
- b) zakaz lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej oraz rozbudowy zabudowy istniejącej, lokalizowania usług zdrowia w tym przychodni, usług rehabilitacyjnych, miejsc noclegowych, garaży (w tym podziemnych) oraz parkingów.

Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

Wyznacza się na rysunku planu nr 1 linie kablowe elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę linii po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń oparciu o przepisy szczególne z zastrzeżeniem punktu 14 (Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW paneli fotowoltaicznych).

Tereny objęte planem położone są w sąsiedztwie linii kolejowej nr 96 o znaczeniu państwowym relacji Tarnów – Leluchów (granica Państwa) na odcinku Nowy Sącz – Muszyna. Przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie odległości określonych w art. 53 i 54 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1984) z możliwością uzyskania odstępstw od warunków sytuowania budynków i budowli, drzew i krzewów w tej strefie a także wykonywania robót ziemnych zgodnie z art. 57 i 57a tej ustawy. Strefa dot. sytuowania budynków i budowli od kolei - w odległości 20 m. od osi skrajnego toru wyznaczona jest na rysunkach planu nr 1 i 2 oraz oznaczona jest indeksem literowym „*kk*”. Na rysunkach planu wyznaczono również strefę „*kkI*” w odległości 20 m. od granicy obszaru kolejowego, w której obowiązują szczególne warunki dot. wykonywania robót ziemnych, wynikające z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, o którym mowa w punkcie 2.

Realizacja inwestycji na terenach objętych planem i przyległych do linii kolejowej nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego, nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu linii kolejowej. W przypadku prowadzeniu prac inwestycyjnych w sąsiedztwie linii kolejowej (z zastrzeżeniem art. 57 i 57a ww. ustawy) obowiązuje:

- przy projektowaniu usytuowania budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić przepisy art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021r., poz. 1984);
- prowadząc inwestycje z zakresu urządzania terenów zielonych należy uwzględnić § 1a ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1247);
- przy wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić zapisy zawarte w § 4 ust. 3 rozporządzenia, o którym mowa w punkcie 2.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój z dnia 7 listopada 2000r.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajdują się w terenach osadniczych wskazanych do umiarkowanego rozwoju pod względem gęstości i charakteru zabudowy różnych form budownictwa mieszkaniowego, usług i rzemiosła nieuciążliwego z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój jednostka strukturalna „A.I” - MIASTO oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna Zdrój.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

- w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
 - Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
 - Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
 - Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
 - Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
 - Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
 - Przyroda Popradzkiego Parku Krajobrazowego - Popradzki Park Krajobrazowy. Staszkiwicz J. (red.) Nowy Sącz 2000;
 - Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
 - Korytarze ekologiczne w Małopolsce –Instytut Ochrony Przyrody PAN Kraków 2005.
 - Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Burmistrza Miasta i Gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych

w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminny od granicy państwa oraz niewielkie negatywne oddziaływanie projektowanych usług na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planu zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Teren objęty zmianą znajduje się w północno - wschodniej części miejscowości Piwniczna – Zdrój po północnej stronie ul. Krakowskiej. Na działce objętej zmianą znajdują się budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych który w chwili obecnej jest nieużytkowany. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej zmiany przebiega linii kolejowa relacji Tarnów – Muszyna – Granica Państwa.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania położony jest w obrębie doliny rzeki Poprad. Geomorfologicznie znajduje się on na terasie niskiej rzeki Poprad wyniesionej na ok. 3,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Sama działka objęta zmianą jest zupełnie płaska.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Piwniczna - Zdrój teren objęty zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez rzekę Poprad przepływającą wzdłuż północnej granicy terenu objętego zmianą.

- Teren objęty planem położony jest w całości w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych w szczególności zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku sąsiedztwem linii kolejowej, cmentarza i drogi krajowej oraz dużą przepuszczalnością gruntów.
- Część terenu objętego planem zgodnie z mapami zagrożeń powodziowych, opublikowanych w październiku 2020r. położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1%, oznaczonym indeksem literowym „zz”.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka objęta zmianą jest częściowo zainwestowana, w jej wschodniej części znajduje się duży dwukondygnacyjny budynek w chwili obecnej nie zamieszkały, a w zachodniej transformator. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega utwardzona droga dojazdowa. Na działce znajdują się liczne zadrzewienia i zakrzaczenia, a pozostałą jej część stanowi trawnik. Gleby są sklasyfikowane jako Bi.
- Do terenu objętego zmianą od strony północnej przylegają tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną a od strony południowej pas terenu szerokości min 10 m od granicy terenów kolejowych, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru – objęty przepisami szczególnymi oraz tereny kolei. Od strony wschodniej do terenu objętego zmianą przylegają tereny wypoczynku, usług i turystyki, a od strony zachodniej tereny rolne.
- Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Teren objęty planem znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

Położony jest natomiast poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa. W odległości ok. 80 m na południe od działki objętej zmianą znajduje się obszar „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu tych terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do stref uzdrowiskowych „C”. Art. 38 pkt 3 ustawy uzdrowiskowej ustala dla strefy „C” udział terenów biologicznie czynnych nie mniejszy niż 45%. Przyjęty w planie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie uszczupli określonych w ustawie udziałów terenów zieleni w odniesieniu do powierzchni strefy uzdrowiskowej „C” w uzdrowisku Piwniczna-Zdrój.

Teren objęty planem położony jest w obszarze i terenie górniczym „PIWNICZNAŁOMNICA”, funkcjonującym w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.88.2017.BK z dnia 25 stycznia 2018r. z późn. zmianami, dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz

wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z Ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

Teren objęty zmianą położony jest częściowo w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”. Obowiązuje ochrona tego zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Do terenu objętego zmianą od strony północnej przylegają tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną a od strony południowej pas terenu szerokości min 10 m od granicy terenów kolejowych, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru oraz 20 m. od obszaru kolejowego – objęty przepisami szczególnymi oraz tereny kolei. Od strony wschodniej do terenu objętego zmianą przylegają tereny wypoczynku, usług i turystyki, a od strony zachodniej tereny rolne.

IX. ISTNEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Projektowana zmiana położona jest w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Obszar Popradzkiego Parku Krajobrazowego włączony został w Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000, jako Specjalny Obszar Ochrony (SOO) - PLH 12019 „Ostoja Popradzka”.

Podstawowym celem Parku jest ochrona wartości przyrodniczo-krajobrazowych w warunkach racjonalnego gospodarowania. Realizacja tego celu to dostosowanie działalności gospodarczej do wymogów ochrony przyrody i wprowadzenie zasad gospodarowania opartych na przesłankach zrównoważonego rozwoju.

Projekt Planu Ochrony PPK wyznacza następujące zadania ochronne:

1. Ochrona rzadkich i unikatowych tworów geologicznych i morfologicznych;
2. Ochrona zasobów wodnych (podniesienie retencyjności obszaru poprzez działania na rzecz tzw. „małej retencji”; zachowanie naturalnego charakteru źródeł w tym ich otoczenia; zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych – regulacja cieków powinna mieć miejsce wyłącznie w przypadkach koniecznych, głównie metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów; ograniczenie poboru kruszywa z rzek i potoków; ograniczenie rozpraszania zabudowy i sieci dróg lokalnych; ograniczenie inwestycji w zlewniach wykazujących deficyt wody;
3. Ochrona flory i zbiorowisk roślinności nieleśnej: zachowanie istniejących płatów naturalnych zbiorowisk nieleśnych; zachowanie istniejących zbiorowisk roślinności półnaturalnej, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk i ziołorośli; utrzymanie drobnopowierzchniowej, mozaikowatej struktury przestrzennej zbiorowisk roślinnych w krajobrazie; utrzymanie stref ekotonalnych na granicach głównych typów zbiorowisk roślinnych; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin;
4. Ochrona gatunków zwierząt dziko występujących: utrzymanie różnicowania siedliskowego terenu, włączając w to elementy środowiska antropogenicznego; ochrona przed zmianą użytkowania obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt; ochrona mateczników i ostoi; utrzymanie drożności leśnych i nadrzecznych korytarzy ekologicznych;
5. Ochrona dóbr kultury: ustalania w mpzp stref ochrony konserwatorskiej dla obszarów z zachowanym układem przestrzennym lub zabudową tradycyjną,
6. Ochrona krajobrazu: zachowanie istniejących form ochrony przyrody; zachowanie polan regłowych odznaczających się rozległymi widokami.

W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu tego terenu obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą uzdrowiskową, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy uzdrowiskowej „C”.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój położona jest w odległości ok. 120 m na północ od obszaru Europejskiej Sieci „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019.

Z danych zawartych w formularzu danych dla obszaru, wynika że na obszarze Ostoi stwierdzono występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar stanowi ważne refugium karpackiej fauny leśnej z dużymi ssakami i ptakami drapieżnymi. Interesująca jest fauna owadów z 4 gatunkami z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Brak jednak bliższych danych populacyjnych na temat tych gatunków. Rozdrobnione i ekstensywne rolnictwo sprzyja zachowaniu różnorodności gatunkowej. Łącznie odnotowano tu 22 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Na terenie opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Nie powoduje też ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami natura 2000.

Realizacja projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy usługowej spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem nowych obiektów kubaturowych oraz innych elementów infrastruktury technicznej. Obszar opracowania nie jest eksponowany krajobrazowo. Część terenu objętego zmianą jest już zainwestowana budynkiem w chwili obecnej nieużytkowanym.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzliny. Jednak będzie on nieznaczny z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu.

Projektowana zmiana planu nie wpłynie na pogorszenie zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego. Na omawianym terenie istnieje kanalizacja sanitarna.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności jedynie na części terenu przewidzianego do zmiany, gdyż jest on częściowo zainwestowany przez dwukondygnacyjny budynek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych. Ze względu na niewielką powierzchnię terenu przewidzianego do zmiany planu i istniejące zagospodarowanie, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie nowej zabudowy usługowej może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym chociaż w porównaniu z zanieczyszczaniem powodowanym dużym natężeniem ruchu na drodze krajowej znajdującej się w sąsiedztwie terenu objętego planem zanieczyszczenie to będzie znikome.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, gdyż teren objęty zmianą jest częściowo zainwestowany.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym związanym z dojazdem pojazdów do obiektów i ich funkcjonowaniem. Wzrost ten będzie niewielki, gdyż teren objęty zmianą położony jest w sąsiedztwie drogi krajowej o znacznej emisji hałasu.

Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja zabudowy usługowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Teren objęty zmianą stanowi poszerzenie istniejących terenów usługowych.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu wprowadza ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.

1) Przy rozbudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących obiektów budowlanych oraz

realizacji nowych obiektów budowlanych ustala się:

- maksymalna wysokość: budynków 15 m, a obiektów nie będących budynkami 7 m;
- dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z dopuszczeniem dachów pulpitowych również z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin
- pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz przejzdamami i podjazdami;
- w wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej; kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego); zakaz stosowania elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

2) Przy zagospodarowaniu terenów i realizacji funkcji ustalonych w niniejszym planie, obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących stref ochrony sanitarnej od cmentarzy - w odległości 50 m (strefa oznaczona na rysunku planu indeksem literowym „c”) i 150 metrów od granic cmentarza.

3) Dla części terenu oznaczonego dodatkowo indeksem literowym „/zz”, położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) ustala się:

- a) urządzenia sportu i rekreacji oraz obiekty małej architektury należy w sposób trwały związać z gruntem,
- b) zakaz lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej oraz rozbudowy zabudowy istniejącej, lokalizowania usług zdrowia w tym przychodni, usług rehabilitacyjnych, miejsc noclegowych, garaży (w tym podziemnych) oraz parkingów.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych i zobowiązuje do odprowadzenia ścieków z terenu zabudowy usługowej „U” do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Uchwała planu zobowiązuje do usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz miasta i gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 25 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

Powietrze atmosferyczne

Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową.

Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku, dla terenów oznaczonych symbolem „U” – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH

W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy działki częściowo zainwestowanej przez dwukondygnacyjny budynek w chwili obecnej nieużytkowany. Działka nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym relacji Tarnów – Muszyna – Granica Państwa oraz w pobliżu drogi krajowej. Działka stanowi własność prywatną Inwestora o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, jednostka strukturalna A.P”- MIASTO dotyczy przeznaczenia na tereny zabudowy usługowej działki nr 1210/5 położonej w miejscowości Piwniczna – Zdrój zgodnie z załączonym rysunkiem Plan nr 1.

Na działce objętej zmianą przewiduje się realizację zabudowy usługowej obejmującej: usługi zdrowia (przychodnia, usługi rehabilitacyjne), miejsca noclegowe i obiekty biurowo-administracyjne. Dopuszcza się powstanie: usług handlu, gastronomii i podstawowych (bankowe, kosmetyczne, fryzjerskie), garaży (również podziemnych), budynków gospodarczych i technicznych, zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, wiat, altan, obiektów małej architektury, dojazdów, ciągów pieszych, parkingów, placów manewrowych i infrastruktura technicznej.

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych.

Przy zagospodarowaniu terenów i realizacji funkcji ustalonych w niniejszym planie, obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących stref ochrony sanitarnej od cmentarzy - w odległości 50 m (strefa oznaczona na rysunku planu indeksem literowym „c”) i 150 metrów od granic cmentarza.

Dla części terenu oznaczonego dodatkowym indeksem literowym „/zz”, położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) ustala się:

- urządzenia sportu i rekreacji oraz obiekty małej architektury należy w sposób trwały związać z gruntem,
- zakaz lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej oraz rozbudowy zabudowy istniejącej, lokalizowania usług zdrowia w tym przychodni, usług rehabilitacyjnych, miejsc noclegowych, garaży (w tym podziemnych) oraz parkingów.

Wyznacza się na rysunku planu nr 1 linie kablowe elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę linii po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń oparciu o przepisy szczególne z zastrzeżeniem punktu 14 (Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW paneli fotowoltaicznych).

Tereny objęte planem położone są w sąsiedztwie linii kolejowej nr 96 o znaczeniu państwowym relacji Tarnów – Leluchów (granica Państwa) na odcinku Nowy Sącz – Muszyna. Przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie odległości określonych w art. 53 i 54 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1984) z możliwością uzyskania odstępstw od warunków sytuowania budynków i budowli, drzew i krzewów w tej strefie a także wykonywania robót ziemnych zgodnie z art. 57 i 57a tej ustawy. Strefa dot. sytuowania budynków i budowli od kolei - w odległości 20 m. od osi skrajnego toru wyznaczona jest na rysunkach planu nr 1 i 2 oraz oznaczona jest indeksem literowym „*kk*”. Na rysunkach planu wyznaczono również strefę „*kkI*” w odległości 20 m. od granicy obszaru kolejowego, w której obowiązują szczególne warunki dot. wykonywania robót ziemnych, wynikające z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, o którym mowa w punkcie 2.

Realizacja inwestycji na terenach objętych planem i przyległych do linii kolejowej nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego, nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu linii kolejowej. W przypadku prowadzeniu prac inwestycyjnych w sąsiedztwie linii kolejowej (z zastrzeżeniem art. 57 i 57a ww. ustawy) obowiązuje:

- przy projektowaniu usytuowania budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić przepisy art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021r., poz. 1984);
- prowadząc inwestycje z zakresu urządzania terenów zielonych należy uwzględnić § 1a ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1247);
 - przy wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić zapisy zawarte w § 4 ust. 3 rozporządzenia, o którym mowa w punkcie 2.

Nowo wyznaczony teren pod zabudowę usługową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wypoczynku, usług i turystyki oraz terenów kolei, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Teren objęty planem znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

Położony jest natomiast poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa. W odległości ok. 80 m na południe od działki objętej zmianą znajduje się obszar „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu tych terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do stref uzdrowiskowych „C”. Art. 38 pkt 3 ustawy uzdrowiskowej ustala dla strefy „C” udział terenów biologicznie czynnych nie mniejszy niż 45%. Przyjęty w planie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie uszczupli określonych w ustawie udziałów terenów zieleni w odniesieniu do powierzchni strefy uzdrowiskowej „C” w uzdrowisku Piwniczna-Zdrój.

Tereny objęte planem położony jest w obszarze i terenie górniczym „PIWNICZNAŁOMNICA”, funkcjonującym w oparciu o decyzję Marszałka Województwa

Małopolskiego znak: SR-IX.7422.88.2017.BK z dnia 25 stycznia 2018r. z późn. zmianami, dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z Ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

Teren objęty zmianą położony jest częściowo w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”. Obowiązuje ochrona tego zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Część terenu objętego planem zgodnie z mapami zagrożeń powodziowych, opublikowanych w październiku 2020r. położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1%, oznaczonym indeksem literowym „zz”. Dla tego terenu obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią.

W terenie tym urządzenia sportu i rekreacji oraz obiekty małej architektury należy w sposób trwały związać z gruntem. Obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej oraz rozbudowy zabudowy istniejącej, lokalizowania usług zdrowia w tym przychodni, usług rehabilitacyjnych, miejsc noclegowych, garaży (w tym podziemnych) oraz parkingów.

Zmiana przeznaczenia terenu powoduje pewne zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem obiektów kubaturowych. Ustalenia do planu zawierają szereg wytycznych dotyczących wysokości, architektury i sposobu zagospodarowania terenu, których wypełnienie powinno zminimalizować niekorzystny wpływ na krajobraz.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzania ścieków z terenu zabudowy usługowej „U” do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych

w przepisach odrębnych.

Uchwała planu zobowiązuje do usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz miasta i gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności, gdyż teren objęty zmianą jest częściowo zainwestowany przez dwukondygnacyjny budynek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Wprowadzona zmiana nie powoduje zmiany użytkowania terenu oznaczonego w ewidencji jako „Ls i Lz” i nie powoduje zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 25 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych.

Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związanego z ogrzewaniem obiektów. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym, uciążliwość ta jednak nie będzie duża, gdyż działka objęta zmianą znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej i drogi krajowej o znacznym natężeniu ruchu.

Realizacja zabudowy usługowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Teren objęty zmianą stanowi poszerzenie istniejących terenów usługowych.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz.247).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 444 35 00, kom. 0602 150 287



Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz.247).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

