



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
PIWNICZNA – ZDRÓJ, JEDNOSTKA STRUKTURALNA
„A.I” – MIASTO
Dz. Nr 1207/6 - Plan nr 2

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG

mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu. V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2021 r. poz.741) oraz art. 51 ust.1 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2021, poz. 247).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 ust.1 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku. Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I” – MIASTO zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/332/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XXXII/259/2021 Rady Miejskiej z dnia 29 kwietnia 2021r. zmienionej uchwałą Nr XXXVII/294/2021 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 1 października 2021r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I”- MIASTO dotyczy zmiany przeznaczenia

części terenów oznaczonych symbolem K (tereny oczyszczalni ścieków) na tereny oczyszczalni ścieków oraz punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oznaczone symbolem K/O i tereny oczyszczalni ścieków oraz punkt selektywnej zbiórki odpadów

komunalnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone symbolem K/O/zz.

Zmiana dotyczy działki Nr 1207/6 położonej w miejscowości Piwniczna – Zdrój zgodnie z załączonym rysunkiem Plan nr 2.

Na działce objętej zmianą przewiduje się realizację mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, między innymi: wiaty, waga najazdowa, stróżówka oraz sieci kanalizacji sanitarnej.

Dopuszcza się rozbudowę istniejącej oczyszczalni i zwiększenie jej przepustowości po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Dopuszcza się powstanie: usług budowlanych oraz związanych z techniczną obsługą gminy w szczególności usługi komunalne, myjni samochodowej, budynków gospodarczych, garaży, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, utwardzonych stanowisk postojowych, utwardzonego placu manewrowego, dojazdów, dojść dla pieszych i niezbędnej infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 8 pkt 14 uchwały (Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW- paneli fotowoltaicznych).

Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych oraz zmianę funkcji w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w punkcie 2 uchwały rozwiązania dot. kątów nachylenia połączeń dachów, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach. Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku lub realizację funkcji w obiektach odrębnych.

Wyznacza się na rysunku planu nr 2 stację transformatorową SN/NN - oznaczoną symbolem E. Dopuszcza się przebudowę stacji transformatorowych.

Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w tym stacji transformatorowych oparciu o przepisy szczególne.

Przy zagospodarowaniu terenów i realizacji funkcji ustalonych w niniejszym planie, obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących stref

ochrony sanitarnej od cmentarzy - w odległości 50 m (strefa oznaczona na rysunku planu indeksem literowym „c”) i w odległości 150 metrów od granic cmentarza.

Tereny objęte planem położone są w sąsiedztwie linii kolejowej nr 96 o znaczeniu państwowym relacji Tarnów – Leluchów (granica Państwa) na odcinku Nowy Sącz – Muszyna. Przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie odległości określonych w art. 53 i 54 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1984) z możliwością uzyskania odstępstw od warunków sytuowania budynków i budowli, drzew i krzewów w tej strefie a także wykonywania robót ziemnych zgodnie z art. 57 i 57a tej ustawy. Strefa dot. sytuowania budynków i budowli od kolei - w odległości 20 m. od osi skrajnego toru wyznaczona jest na rysunkach planu nr 1 i 2 oraz oznaczona jest indeksem literowym „kk”. Na rysunkach planu wyznaczono również strefę „kkI” w odległości 20 m. od granicy obszaru kolejowego, w której obowiązują szczególne warunki dot. wykonywania robót ziemnych, wynikające z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, o którym mowa w punkcie 2. Realizacja inwestycji na terenach objętych planem i przyległych do linii kolejowej nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego, nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu linii kolejowej. W przypadku prowadzeniu prac inwestycyjnych w sąsiedztwie linii kolejowej (z zastrzeżeniem art. 57 i 57a ww. ustawy) obowiązuje:

- przy projektowaniu usytuowania budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić przepisy art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021r., poz. 1984);
- prowadząc inwestycje z zakresu urządzania terenów zielonych należy uwzględnić § 1a ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1247);
- przy wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić zapisy zawarte w § 4 ust. 3 rozporządzenia, o którym mowa w punkcie 2.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój z dnia 7 listopada 2000r.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach wskazanych do ograniczonego rozwoju osadnictwa, a częściowo do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój jednostka strukturalna „A.I” - MIASTO oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna Zdrój.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;

- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Przyroda Popradzkiego Parku Krajobrazowego - Popradzki Park Krajobrazowy. Staszkiwicz J. (red.) Nowy Sącz 2000;
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Korytarze ekologiczne w Małopolsce –Instytut Ochrony Przyrody PAN Kraków 2005.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Burmistrza Miasta i Gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granicy państwa oraz niewielkie negatywne oddziaływanie projektowanej oczyszczalni ścieków i punktu selektywnej zbiórki

odpadów komunalnych na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planu zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Teren objęty zmianą znajduje się w północno - wschodniej części miejscowości Piwniczna – Zdrój po północnej stronie ul. Krakowskiej pomiędzy zabudowaniami nr 10 i 12. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej zmiany znajduje się linii kolejowa relacji Tarnów – Muszyna – Granica Państwa oraz cmentarz.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania położony jest w obrębie doliny rzeki Poprad. Geomorfologicznie znajduje się on na terasie niskiej rzeki Poprad wyniesionej na ok. 3,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Sama działka objęta zmianą jest zupełnie płaska.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Piwniczna - Zdrój teren objęty zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Poprad przepływającą wzdłuż północnej granicy terenu objętego zmianą.
- Teren objęty planem położony jest w całości w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych w szczególności zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim

i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku sąsiedztwem linii kolejowej, cmentarza i drogi krajowej oraz dużą przepuszczalnością gruntów.

- Część terenu objętego planem zgodnie z mapami zagrożeń powodziowych, opublikowanych w październiku 2020r. położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1%, oznaczonym indeksem literowym „ZZ”.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka objęta zmianą jest w większości zagospodarowana, w zachodniej jej części znajduje się oczyszczalnia ścieków wraz z zbiornikami, budynkiem magazynowym i gospodarczym oraz budynkiem Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz towarzyszącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej a także panelami fotowoltaicznymi. Teren wokół tych budynków jest utwardzony (kostka brukowa) a częściowo wybetowany (droga dojazdowa). Wschodnia część działki objętej zmianą jest pozbawiona roślinności i utwardzona i stanowi punkt składowania odpadów. Teren jest ogrodzony. Gleby są sklasyfikowane jako Ba.
- Do terenu objętego zmianą od strony północnej przylegają tereny rolne i tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną a od strony południowej pas terenu szerokości min 10 m od granicy terenów kolejowych, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru – objęty przepisami szczególnymi oraz tereny kolei. Od strony wschodniej do terenu objętego zmianą przylegają tereny rolne, a od strony zachodniej tereny usług handlu.
- Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Teren objęty planem znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

Położony jest natomiast poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa. W odległości ok. 120 m na południe od działek objętych zmianą znajduje się obszar „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu tych terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do stref uzdrowiskowych „C”. Art. 38 pkt 3 ustawy uzdrowiskowej ustala dla strefy „C” udział terenów biologicznie czynnych nie mniejszy niż 45%. Przyjęty w planie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie uszczupli określonych w ustawie udziałów terenów zieleni w odniesieniu do powierzchni strefy uzdrowiskowej „C” w uzdrowisku Piwniczna-Zdrój.

Tereny objęte planem położone są w obszarze i terenie górniczym „PIWNICZNAŁOMNICA”, funkcjonującym w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.88.2017.BK z dnia 25 stycznia 2018r. z późn. zmianami, dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich

pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z Ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

Teren objęty zmianą położony jest częściowo w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”. Obowiązuje ochrona tego zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Do terenu objętego zmianą od strony północnej przylegają tereny rolne i tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną a od strony południowej tereny kolei z pasem terenu szerokości min 10 m od granicy terenów kolejowych, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru – objęty przepisami szczególnymi. Od strony wschodniej do terenu objętego zmianą przylegają tereny rolne, a od strony zachodniej tereny usług handlu.

IX. ISTNEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Projektowana zmiana położona jest w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Obszar Popradzkiego Parku Krajobrazowego włączony został w Europejską Sieć Ekologiczną

Natura 2000, jako Specjalny Obszar Ochrony (SOO) - PLH 12019 „Ostoja Popradzka”. Podstawowym celem Parku jest ochrona wartości przyrodniczo-krajobrazowych w warunkach racjonalnego gospodarowania. Realizacja tego celu to dostosowanie działalności gospodarczej do wymogów ochrony przyrody i wprowadzenie zasad gospodarowania opartych na przesłankach zrównoważonego rozwoju.

Projekt Planu Ochrony PPK wyznacza następujące zadania ochronne:

1. Ochrona rzadkich i unikatowych tworów geologicznych i morfologicznych;
2. Ochrona zasobów wodnych (podniesienie retencyjności obszaru poprzez działania na rzecz tzw. „małej retencji”; zachowanie naturalnego charakteru źródeł w tym ich otoczenia; zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych – regulacja cieków powinna mieć miejsce wyłącznie w przypadkach koniecznych, głównie metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów; ograniczenie poboru kruszywa z rzek i potoków; ograniczenie rozpraszania zabudowy i sieci dróg lokalnych; ograniczenie inwestycji w zlewniach wykazujących deficyt wody;
3. Ochrona flory i zbiorowisk roślinności nieleśnej: zachowanie istniejących płatów naturalnych zbiorowisk nieleśnych; zachowanie istniejących zbiorowisk roślinności półnaturalnej, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk i ziołorośli; utrzymanie drobnopowierzchniowej, mozaikowatej struktury przestrzennej zbiorowisk roślinnych w krajobrazie; utrzymanie stref ekotonalnych na granicach głównych typów zbiorowisk roślinnych; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin;
4. Ochrona gatunków zwierząt dziko występujących: utrzymanie zróżnicowania siedliskowego terenu, włączając w to elementy środowiska antropogenicznego; ochrona przed zmianą użytkowania obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt; ochrona mateczników i ostoi; utrzymanie drożności leśnych i nadrzecznych korytarzy ekologicznych;
5. Ochrona dóbr kultury: ustalania w mpzp stref ochrony konserwatorskiej dla obszarów z zachowanym układem przestrzennym lub zabudową tradycyjną,
6. Ochrona krajobrazu: zachowanie istniejących form ochrony przyrody; zachowanie polan regłowych odznaczających się rozległymi widokami.

W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne –

w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu tego terenu obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą uzdrowiskową, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy uzdrowiskowej „C”.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój położona jest w odległości ok. 120 m na północ od obszaru Europejskiej Sieci „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019.

Z danych zawartych w formularzu danych dla obszaru, wynika że na obszarze Ostoi stwierdzono występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar stanowi ważne refugium karpackiej fauny leśnej z dużymi ssakami i ptakami drapieżnymi. Interesująca jest fauna owadów z 4 gatunkami z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Brak jednak bliższych danych populacyjnych na temat tych gatunków. Rozdrobnione i ekstensywne rolnictwo sprzyja zachowaniu różnorodności gatunkowej. Łącznie odnotowano tu 22 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Na terenie opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Nie powoduje też ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami natura 2000.

Realizacja projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja oczyszczalni ścieków i punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje niewielkie zmiany w krajobrazie gdyż teren jest już w większości zainwestowany. Obszar opracowania nie jest eksponowany krajobrazowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliny. Jednak będzie on nieznaczny z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu w tym jego utwardzenie.

Projektowana zmiana planu nie wpłynie na pogorszenie zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego. Na omawianym terenie istnieje kanalizacja sanitarna i oczyszczalnia ścieków.

Gromadzone odpady stałe komunalne na terenie PSZOK powodować mogą powstanie niebezpiecznych wycieków powstałych z biodegradacji, jednak z uwagi na zakaz gromadzenia odpadów stałych komunalnych poza kontenerami, pojemnikami jak również poza obiektami przeznaczonymi na ich składowanie i selektywną zbiórkę odpadów komunalnych oraz szczelne utwardzenie terenu zagrożenie to zostanie zminimalizowane.

Projektowana zmiana planu w przypadku powstania myjni samochodowej może spowodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego wynikające, ze strony przypadkowego wylania paliw, parkowania i poruszania się samochodów. Jest to zagrożenie zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i metalami ciężkimi. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu w tym jego utwardzenie zagrożenie to będzie niewielkie.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności jedynie na części terenu przewidzianego do zmiany, gdyż jest on w większości zainwestowany przez budynek

oczyszczalni ścieków, zbiorniki, budynek magazynowy i gospodarczy oraz budynek Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu istniejące zagospodarowanie, zniszczenie szaty roślinnej będzie znikome.

Powietrze atmosferyczne.

Nastąpić może niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym, uciążliwość ta jednak nie będzie duża, gdyż działki objęte zmianą znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej o znacznym natężeniu ruchu.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscu powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, gdyż teren objęty zmianą jest częściowo zainwestowany.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym związanym z dojazdem pojazdów do obiektów i ich funkcjonowaniem. Wzrost ten będzie niewielki, gdyż teren objęty zmianą położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej o znacznej emisji hałasu.

Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja oczyszczalni ścieków i punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Teren jest już obecnie

zabudowany budynkiem oczyszczalni ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi oraz budynkiem Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do zabudowy istniejącej oczyszczalni ścieków.

Dla nowych obiektów budowlanych oraz nadbudowywanych i rozbudowywanych istniejących obiektów budowlanych ustala się:

- wysokość budynków usługowych, budynku biurowo-socjalno-sanitarnego i magazynów nie większą niż 11 m,
- wysokość budynków gospodarczych i garaży – nie większą niż 8 m,
- wysokość wiat – nie większą niż 7 m,
- wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami – nie większą niż 7 m,
- dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 5 do 45 stopni
- Parametry, gabaryty budowli i urządzeń związanych z technologią oczyszczalni będą wynikać z przepisów odrębnych.
- Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie zieleni, brązu, czerwieni, szarości).
- W wykończeniu elewacji budynków preferuje się tynk i materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp. lub ich imitacje). Dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych. Kolorystyka elewacji w odcieniach jasnych kolorów oraz szarego, brązu z dopuszczeniem koloru ciemnej zieleni.
- Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i parametrów zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury.
- Przy zagospodarowaniu terenów i realizacji funkcji ustalonych w niniejszym planie, obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących stref ochrony sanitarnej od cmentarzy - w odległości 50 m (strefa oznaczona na rysunku planu indeksem literowym „c”) i w odległości 150 metrów od granic

omentarza.

Dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) ustala

się:

- obiekty małej architektury należy w sposób trwały związać z gruntem,
- zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz zakaz rozbudowy zabudowy istniejącej a także zakaz lokalizowania punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych komunalnych poza kontenerami, pojemnikami jak również poza obiektami przeznaczonymi na ich składowanie i selektywną zbiórkę odpadów komunalnych na terenie K/O. Uchwała zobowiązuje do odprowadzenia ścieków z budynków związanych z obsługą oczyszczalni ścieków, punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i z usługami komunalnymi do istniejącej na terenie K/O oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie oczyszczonych ścieków i wód deszczowych do kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem przewodami kanalizacyjnymi do rz. Poprad po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej, związanych z odprowadzeniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Inwestycje związane z oczyszczalnią ścieków i punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych nie mogą powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i powietrza atmosferycznego. Ustala się, aby technologia zbiórki selektywnej odpadów komunalnych spełniała wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów. Ustala się zasadę odbioru odpadów komunalnych z punktu selektywnego zbiórki odpadów komunalnych przez odbiorców zewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w

miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

Powietrze atmosferyczne

Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową Sejmiku Województwa Małopolskiego.

Plan dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych), która może być wykorzystana do celów grzewczych jako najbardziej czyste paliwo grzewcze.

Klimat akustyczny.

Uchwała nie wprowadza ustaleń w zakresie ochrony przed hałasem.

Zdrowie ludzi.

Realizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Odpady będą przechowywane w szczelnych pojemnikach i kontenerach i nie będą źródłem emisji substancji zanieczyszczających powietrze, a wody opadowe bądź roztopowe nie będą miały kontaktu z substancjami zanieczyszczającymi. Ponadto kontenery i pojemniki umiejscowione będą na szczelnie utwardzonych nawierzchniach w związku z tym, gdyby doszło do powstania niebezpiecznych wycieków nie będą one zanieczyszczać środowiska gruntowo - wodnego, a tym samym płynącej w pobliżu rzeki Poprad.

Jedynym zagrożeniem, które może nastąpić po umieszczeniu kontenerów na omawianym terenie to wzmożony ruch samochodów, które będą dostarczały odpady oraz ruch pojazdów technicznych poruszających się po omawianym terenie. Uciążliwość ta będzie jednak niewielka, gdyż teren objęty zmianą położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej o dużym natężeniu ruchu oraz linii kolejowej i cmentarza, a samochody służby technicznej będą sporadycznie poruszać się po terenie, w celu odbioru odpadów zgodnie z ustalonym wcześniej harmonogramem. Zakłócenia związane z hałasem będą odczuwalne jedynie w porze dziennej. Hałas będzie generowany jedynie przez pojazdy mieszkańców, którzy będą oddawać w

wyznaczonym miejscu odpady. Sporadycznie też będą się poruszały samochody ciężarowe należące do pracowników obsługi.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy działki w większości zainwestowanej przez istniejącą, komunalną oczyszczalnię ścieków wraz z towarzyszącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz dojazdami. Działka nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym relacji Tarnów – Muszyna – Granica Państwa oraz w sąsiedztwie cmentarza. Działka stanowi własność prywatną Inwestora o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, jednostka strukturalna A.I”- MIASTO dotyczy przeznaczenia na tereny oczyszczalni ścieków oraz punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych działki Nr 1207/6 położonej w miejscowości Piwniczna – Zdrój zgodnie z załączonym rysunkiem Plan nr 2.

Na działce objętej zmianą przewiduje się realizację mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, między innymi: wiaty, waga najazdowa, stróżówka oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej oczyszczalni i zwiększenie jej przepustowości po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Dopuszcza się powstanie: usług budowlanych oraz związanych z techniczną obsługą gminy w szczególności usługi komunalne, myjni samochodowej, budynków gospodarczych, garaży, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, utwardzonych stanowisk postojowych, utwardzonego placu manewrowego, dojazdów, dojść dla pieszych i niezbędnej infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 8 pkt 14 uchwały (Dopuszcza się realizację urządzeń

wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW paneli fotowoltaicznych).

Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych oraz zmianę funkcji w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w punkcie 2 uchwały rozwiązania dot. kątów nachylenia połaci dachów, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach. Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku lub realizację funkcji w obiektach odrębnych.

Wyznacza się na rysunku planu nr 2 stację transformatorową SN/NN - oznaczoną symbolem E. Dopuszcza się przebudowę stacji transformatorowych.

Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w tym stacji transformatorowych oparciu o przepisy szczególne.

Przy zagospodarowaniu terenów i realizacji funkcji ustalonych w niniejszym planie, obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących stref ochrony sanitarnej od cmentarzy - w odległości 50 m (strefa oznaczona na rysunku planu indeksem literowym „c”) i w odległości 150 metrów od granic cmentarza.

Tereny objęte planem położone są w sąsiedztwie linii kolejowej nr 96 o znaczeniu państwowym relacji Tarnów – Leluchów (granica Państwa) na odcinku Nowy Sącz – Muszyna. Przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie odległości określonych w art. 53 i 54 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1984) z możliwością uzyskania odstępstw od warunków sytuowania budynków i budowli, drzew i krzewów w tej strefie a także wykonywania robót ziemnych zgodnie z art. 57 i 57a tej ustawy. Strefa dot. sytuowania budynków i budowli od kolei - w odległości 20 m. od osi skrajnego toru wyznaczona jest na rysunkach planu nr 1 i 2 oraz oznaczona jest indeksem literowym „kk”. Na rysunkach planu wyznaczono również strefę „kkI” w odległości 20 m. od granicy obszaru kolejowego, w której obowiązują szczególne warunki dot. wykonywania robót ziemnych, wynikające z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, o którym mowa w punkcie 2.

Realizacja inwestycji na terenach objętych planem i przyległych do linii kolejowej nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego, nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu linii kolejowej. W przypadku prowadzeniu prac inwestycyjnych w sąsiedztwie linii kolejowej (z zastrzeżeniem art. 57 i 57a ww. ustawy) obowiązuje:

- przy projektowaniu usytuowania budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić przepisy art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021r., poz. 1984);
- prowadząc inwestycje z zakresu urządzania terenów zielonych należy uwzględnić § 1a ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1247);
- przy wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić zapisy zawarte w § 4 ust. 3 rozporządzenia, o którym mowa w punkcie 2.

Tereny oczyszczalni ścieków oraz punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych znajduje się w sąsiedztwie terenów kolei i usług handlu, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Teren objęty planem znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

Położony jest natomiast poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa. W odległości ok. 120 m na południe od działek objętych zmianą znajduje się obszar „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami

szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu tych terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do stref uzdrowiskowych „C”. Art. 38 pkt 3 ustawy uzdrowiskowej ustala dla strefy „C” udział terenów biologicznie czynnych nie mniejszy niż 45%. Przyjęty w planie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie uszczupli określonych w ustawie udziałów terenów zieleni w odniesieniu do powierzchni strefy uzdrowiskowej „C” w uzdrowisku Piwniczna-Zdrój.

Tereny objęte planem położone są w obszarze i terenie górniczym „PIWNICZNAŁOMNICA”, funkcjonującym w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.88.2017.BK z dnia 25 stycznia 2018r. z późn. zmianami, dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z Ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

Teren objęty zmianą położony jest częściowo w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”. Obowiązuje ochrona tego zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Na terenie oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/zz”, położonym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) ustala się:

- obiekty małej architektury należy w sposób trwały związać z gruntem,

- zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz zakaz rozbudowy zabudowy istniejącej a także zakaz lokalizowania punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Zmiana przeznaczenia terenu powoduje pewne zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem obiektów kubaturowych. Ustalenia do planu zawierają szereg wytycznych dotyczących wysokości, architektury i sposobu zagospodarowania terenu, których wypełnienie powinno zminimalizować niekorzystny wpływ na krajobraz.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzania ścieków z budynków związanych z obsługą oczyszczalni ścieków, punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i z usługami komunalnymi do istniejącej na terenie K/O oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie oczyszczonych ścieków i wód deszczowych do kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem przewodami kanalizacyjnymi do rz. Poprad po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej, związanych z odprowadzeniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Inwestycje związane z oczyszczalnią ścieków i punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych nie mogą powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i powietrza atmosferycznego. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów stałych komunalnych poza kontenerami, pojemnikami jak również poza obiektami przeznaczonymi na ich składowanie i selektywną zbiórkę odpadów komunalnych na terenie K/O.

Ustala się, aby technologia zbiórki selektywnej odpadów komunalnych spełniała wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów. Ustala się zasadę odbioru odpadów komunalnych z punktu selektywnego zbiórki odpadów komunalnych przez odbiorców zewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności, gdyż jest on w większości zainwestowany przez budynek oczyszczalni ścieków, zbiorniki, budynek magazynowy i gospodarczy oraz budynek Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wprowadzona zmiana nie powoduje zmiany użytkowania terenu oznaczonego w ewidencji jako „Ls i Lz” i nie powoduje zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych.

Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związanego z ogrzewaniem obiektów. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym, uciążliwość ta jednak nie będzie duża, gdyż działka objęta zmianą znajduje się w sąsiedztwie drogi krajowej o znacznym natężeniu ruchu.

Realizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Odpady będą przechowywane w szczelnych pojemnikach i kontenerach i nie będą źródłem emisji substancji zanieczyszczających powietrze, a wody opadowe bądź roztopowe nie będą miały kontaktu z substancjami zanieczyszczającymi. Ponadto kontenery i pojemniki umiejscowione będą na szczelnie utwardzonych nawierzchniach w związku z tym, gdyby doszło do powstania niebezpiecznych wycieków nie będą one zanieczyszczać środowiska gruntowo - wodnego, a tym samym płynącej w pobliżu rzeki Poprad.

Jedynym zagrożeniem, które może nastąpić po umieszczeniu kontenerów na omawianym terenie to wzmożony ruch samochodów, które będą dostarczały odpady oraz ruch pojazdów technicznych poruszających się po omawianym terenie. Uciążliwość ta będzie jednak niewielka, gdyż teren objęty zmianą położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej o dużym natężeniu ruchu oraz linii kolejowej i cmentarza, a samochody służby technicznej będą sporadycznie poruszać się po terenie, w celu odbioru odpadów zgodnie z ustalonym wcześniej harmonogramem. Zakłócenia związane z hałasem będą odczuwalne jedynie w porze dziennej.

Hałas będzie generowany jedynie przez pojazdy mieszkańców, którzy będą oddawać w wyznaczonym miejscu odpady. Sporadycznie też będą się poruszały samochody ciężarowe należące do pracowników obsługi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz.247).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 444 35 00, kom. 0602 150 287



Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz.247).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

