



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
PIWNICZNA – ZDRÓJ, JEDNOSTKA STRUKTURALNA
„A.I” – MIASTO
(ZMIANA TEKSTU)

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2021r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 247).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku.

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca zmiany zapisów tekstowych w obowiązującym M.P.Z.P. Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.P” – MIASTO zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/332/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006r., Nr 557, poz. 3532 z późn. zm.) oraz zmiany oznaczenia na rysunku planu obowiązującej przedniej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi krajowej w Rynku dla terenu U/MN2/kz w odniesieniu do działek nr: 2569/4, 2569/5, 2569/11, 2569/13, 2569/14 i 2568/3.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XXXVII/289/2021 Rady Miejskiej z dnia 1 października 2021r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I”- MIASTO dotyczy zmiany zapisów w części tekstowej, polegającej na:

1. W § 4, Rozdział 1 wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) ust. 9 lit. e) otrzymuje brzmienie:

„e) stosowanie do zewnętrznego wykańczania budynków tynków o jasnej kolorystyce z dopuszczeniem użycia naturalnego drewna, kamienia, cegły lub ich imitacji; zakazuje się stosowania okładzin z paneli z tworzyw sztucznych.”;
 - 2) ust. 16 otrzymuje brzmienie:

„16. Na obszarze wszystkich ustalonych niniejszym planem form budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się realizację wolnostojących garaży, wbudowanych jak też wolnostojących obiektów usługowych (handlu gastronomii i innej nieprodukcyjnej działalności gospodarczej) nie powodujących uciążliwości poza obręb własnej działki a także zabudowy pensjonatowej i letniskowej (rekreacji indywidualnej) również na terenach zabudowy mieszkalno-usługowej.”;
2. W § 4, Rozdział 2, część II, lit. f) „tereny zabudowy usługowej” dla terenów oznaczonych symbolem U/MN2/kz wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) litera a) otrzymuje brzmienie:

„ W odniesieniu do terenów zabudowanych budynkami parterowymi dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków parterowych o drugą kondygnację nadziemną usługową lub mieszkalną z możliwością użytkowego wykorzystania przestrzeni poddasza jako kondygnacji dodatkowej oraz dopuszcza się budowę budynków - przy zachowaniu obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu (od strony Rynku i ul. Daszyńskiego),”;
 - 2) litera b) czwarty akapit otrzymuje brzmienie:

„- realizacja dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 40 stopni; dla tej zabudowy nie obowiązują ustalenia zawarte w części II, Rozdział 1 ust.9 lit. a).”;
 - 3) skreśla się literę i);
3. W § 4, Rozdział 4 „Komunikacja”, ust. 1 lit b) drugi akapit otrzymuje brzmienie:

„- utrzymanie istniejących przednich linii zabudowy na odcinku ul. Krakowskiej przy wlocie do Rynku a także ustala się obowiązującą istniejącą linię zabudowy i nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż zwartej zabudowy pierzei Rynku oraz ul. Daszyńskiego do mostu na Popradzie – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego”.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I”- MIASTO obejmują zmiany zapisów tekstowych dotyczących zastąpieniu sformułowania „zaleca się stosowanie kamienia łamanego na podmurówki i inne fragmenty elewacji oraz tradycyjnego detalu architektonicznego w formie ozdobnych elementów ciesielskich, stolarskich i kowalskich” sformułowaniem „z dopuszczeniem użycia naturalnego drewna, kamienia, cegły lub ich imitacji; zakazuje się stosowania okładzin z paneli z tworzyw sztucznych”.

Na obszarze wszystkich ustalonych niniejszym planem form budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się realizację wolno stojących garaży, wbudowanych jak też wolnostojących obiektów usługowych (handlu gastronomii i innej nieprodukcyjnej działalności gospodarczej) nie powodujących uciążliwości poza obręb własnej działki a także zabudowy pensjonatowej i letniskowej (rekreacji indywidualnej) również na terenach zabudowy mieszkalno-usługowej, a zapis dotyczący *„pod warunkiem zwiększenia powierzchni działki zgodnie z ustaleniami pkt 11 dla danego typu zabudowy oraz o ile inne zasady nie zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów”* zostaje zniesiony.

Zmiana polega również na korekcie fragmentu obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczonej na rysunku planu (od strony Rynku i ul. Daszyńskiego).

Ponadto przy budowie oraz rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków parterowych położonych w pierzei Rynku zapis dotyczący zakazu realizacji głównych dachów płaskich (o kącie nachylenia od 0 do 5 stopni) zostaje zastąpiony zapisem *„realizacja dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 40 stopni; dla tej zabudowy nie obowiązują ustalenia zawarte w części II, Rozdział 1 ust.9 lit. a).”*;

Zniesiony zostaje zapis *„wzdłuż południowej granicy terenu wskazana realizacja wysokiej zieleni izolacyjnej oddzielającej ten teren (U/MN2/kz) od terenu MN/U1/ke, gdyż w tym miejscu znajduje się parking gminny i droga dojazdowa od tyłu pierzei Rynku.*

Dla istniejącego odcinka drogi oznaczonego symbolem KD-G rozszerzony zostaje zapis utrzymania istniejących przednich linii zabudowy odcinka ul. Krakowskiej przy wlocie do Rynku o ustaloną obowiązującą istniejącą linię zabudowy i nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż zwartej zabudowy pierzei Rynku oraz ul. Daszyńskiego do mostu na Popradzie – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój z dnia 7 listopada 2000r.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach osadniczych wskazanych do intensywniejszego rozwoju pod względem gęstości i charakteru zabudowy różnych form budownictwa mieszkaniowego, koncentracji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój jednostka strukturalna „A.I” - MIASTO oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna Zdrój.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;

- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Przyroda Popradzkiego Parku Krajobrazowego - Popradzki Park Krajobrazowy. Staszkievicz J. (red.) Nowy Sącz 2000;
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Korytarze ekologiczne w Małopolsce –Instytut Ochrony Przyrody PAN Kraków 2005.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Burmistrza Miasta i Gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie zmiany tekstowej na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się

transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Teren objęty zmianą obejmuje działki nr 2569/4, 2569/5, 2569/11, 2569/13 i 2569/14 i 2568/3 położone w Rynku w Piwnicznej – Zdrój po południowej stronie ul. Krakowskiej. Wzdłuż tych działek położonych w południowej pierzei Rynku uchwała wyznacza na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi krajowej (KD-G). W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego zmianą znajdują się zabudowania nr 1, 2 i 7.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania położony jest w obrębie doliny rzeki Poprad. Geomorfologicznie znajduje się on na terasie wysokiej rzeki Poprad wyniesionej na ok. 27,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Same działki objęta zmianą są prawie zupełnie płaskie.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Piwniczna - Zdrój działki znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Poprad przepływającą w odległości ok. 250 m na wschód od terenu objętego zmianą.
- Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „*Magura (Nowy Sącz)*”. Z uwagi na ochronę GZWP plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości

kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku sąsiedztwem licznej zabudowy oraz dużą przepuszczalnością gruntów.

- Teren objęty zmianą znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A-kz” staromiejskiego zespołu lokacyjnego miasta.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą jest w całości zainwestowany, znajdują się na nim budynki usługowe i mieszkalno – usługowe i garażowe. W głębi za budynkami znajduje się urządzony parking. Gleby są sklasyfikowane jako Bi.
- Do terenu objętego zmianą od strony północnej przylegają tereny drogi publicznej klasy G, a od strony południowej i zachodniej tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A-kz” staromiejskiego zespołu lokacyjnego miasta. Od strony wschodniej do terenu objętego zmianą przylegają tereny ciągów pieszo jezdnych.
- Działki nie są eksponowane w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Teren objęty planem znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu tych terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony*

uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do stref uzdrowiskowych „C”.

Teren objęty zmianą położony jest częściowo w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”. Obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi.

W odległości ok. 250 m na południowy - zachód od terenu objętego zmianą znajduje się obszar „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Do terenu objętego zmianą od strony północnej przylegają tereny drogi publicznej klasy G, a od strony południowej i zachodniej tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A-kz” staromiejskiego zespołu lokacyjnego miasta. Od strony wschodniej do terenu objętego zmianą przylegają tereny ciągów pieszo jezdnych.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLEDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Projektowana zmiana położona jest w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Obszar Popradzkiego Parku Krajobrazowego włączony został w Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000, jako Specjalny Obszar Ochrony (SOO) - PLH 12019 „Ostoja Popradzka”. Podstawowym celem Parku jest ochrona wartości przyrodniczo-krajobrazowych w warunkach racjonalnego gospodarowania. Realizacja tego celu to dostosowanie działalności

gospodarczej do wymogów ochrony przyrody i wprowadzenie zasad gospodarowania opartych na przesłankach zrównoważonego rozwoju.

Projekt Planu Ochrony PPK wyznacza następujące **zadania ochronne**:

1. Ochrona rzadkich i unikatowych tworów geologicznych i morfologicznych;
2. Ochrona zasobów wodnych (podniesienie retencyjności obszaru poprzez działania na rzecz tzw. „małej retencji”); zachowanie naturalnego charakteru źródeł w tym ich otoczenia; zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych – regulacja cieków powinna mieć miejsce wyłącznie w przypadkach koniecznych, głównie metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów; ograniczenie poboru kruszywa z rzek i potoków; ograniczenie rozpraszania zabudowy i sieci dróg lokalnych; ograniczenie inwestycji w zlewniach wykazujących deficyt wody;
3. Ochrona flory i zbiorowisk roślinności nieleśnej: zachowanie istniejących płatów naturalnych zbiorowisk nieleśnych; zachowanie istniejących zbiorowisk roślinności półnaturalnej, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk i ziołorośli; utrzymanie drobnopowierzchniowej, mozaikowatej struktury przestrzennej zbiorowisk roślinnych w krajobrazie; utrzymanie stref ekotonalnych na granicach głównych typów zbiorowisk roślinnych; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin;
4. Ochrona gatunków zwierząt dziko występujących: utrzymanie zróżnicowania siedliskowego terenu, włączając w to elementy środowiska antropogenicznego; ochrona przed zmianą użytkowania obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt; ochrona mateczników i ostoi; utrzymanie drożności leśnych i nadrzecznych korytarzy ekologicznych;
5. Ochrona dóbr kultury: ustalania w mpzp stref ochrony konserwatorskiej dla obszarów z zachowanym układem przestrzennym lub zabudową tradycyjną,
6. Ochrona krajobrazu: zachowanie istniejących form ochrony przyrody; zachowanie polan reglowych odznaczających się rozległymi widokami.

W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

Terren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu tego terenu obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony*

uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą uzdrowiskową, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy uzdrowiskowej „C”.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój położona jest w odległości ok. 250 m na północny - wschód od obszaru Europejskiej Sieci „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019.

Z danych zawartych w formularzu danych dla obszaru, wynika że na obszarze Ostoi stwierdzono występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar stanowi ważne refugium karpackiej fauny leśnej z dużymi ssakami i ptakami drapieżnymi. Interesująca jest fauna owadów z 4 gatunkami z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Brak jednak bliższych danych populacyjnych na temat tych gatunków. Rozdrobnione i ekstensywne rolnictwo sprzyja zachowaniu różnorodności gatunkowej. Łącznie odnotowano tu 22 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Na terenie opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej, gdyż teren jest prawie całkowicie zainwestowany.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Nie powoduje też ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami natura 2000.

Realizacja projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zmienionych zapisów tekstowych nie będzie znacząco oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

W projektowanej zmianie dotyczącej zmiany zapisów w części tekstowej, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływaniu na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu oraz wielkości powierzchni biologicznie czynnej. Zostaje natomiast zastąpiony zapis dotyczący zakazu realizacji głównych dachów płaskich (o kącie nachylenia od 0 do 5 stopni) zapisem „*realizacja dachów o kącie nachylenia głównych połączeń w przedziale od 5 do 40 stopni*”.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

Zmiana zapisów tekstowych dotyczy istniejącego terenu oznaczonego symbolem „U/MN2/kz” - obejmującego istniejącą, zwartą zabudowę usługową i usługowo-mieszkalną, położoną w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w południowej pierzei Rynku na odcinku od budynku nr 2A do wlotu ulicy Krakowskiej do istniejącego ciągu pieszo-jezdnego w ul. 3 Maja oznaczonego symbolem „KDx”.

Zmiana zapisów tekstowych polega na zastąpieniu sformułowania „zaleca się stosowanie kamienia łamanego na podmurówki i inne fragmenty elewacji oraz tradycyjnego detalu architektonicznego w formie ozdobnych elementów ciesielskich, stolarskich i kowalskich” sformułowaniem „*z dopuszczeniem użycia naturalnego drewna, kamienia, cegły lub ich imitacji; zakazuje się stosowania okładzin z paneli z tworzyw sztucznych*”.

Zmiana polega również na korekcie fragmentu obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczonej na rysunku planu (od strony Rynku i ul. Daszyńskiego).

W zapisie „Na obszarze wszystkich ustalonych niniejszym planem form budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się realizację wolno stojących garaży, wbudowanych jak też wolnostojących obiektów usługowych (handlu gastronomii i innej nieprodukcyjnej działalności gospodarczej) nie powodujących uciążliwości poza obręb własnej działki a także zabudowy pensjonatowej i letniskowej (rekreacji indywidualnej) również na terenach zabudowy mieszkalno – usługowej” zniesiony zostaje zapis „*pod warunkiem zwiększenia*

powierzchni działki zgodnie z ustaleniami pkt 11 dla danego typu zabudowy oraz o ile inne zasady nie zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów”.

Zapis dotyczący zakazu realizacji głównych dachów płaskich (o kącie nachylenia od 0 do 5 stopni) zostaje zastąpiony zapisem „*realizacja dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 40 stopni; dla tej zabudowy nie obowiązują ustalenia zawarte w części II, Rozdział 1 ust.9 lit. a)*”.

Zniesiony zostaje zapis „wzdłuż południowej granicy terenu wskazana realizacja wysokiej zieleni izolacyjnej oddzielającej ten teren (U/MN2/kz) od terenu MN/U1/ke, gdyż w tym miejscu jest parking gminny i droga dojazdowa od tyłu pierzei Rynku.

Dla istniejącego odcinka drogi oznaczonego symbolem KD-G rozszerzony zostaje zapis utrzymania istniejących przednich linii zabudowy odcinka ul. Krakowskiej przy wlocie do Rynku o ustaloną obowiązującą istniejącą linię zabudowy i nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż zwartej zabudowy pierzei Rynku oraz ul. Daszyńskiego do mostu na Popradzie – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

Działki objęte zmianą tekstową nie posiadają większych walorów przyrodniczych, a projektowane zagospodarowanie jest spójne z kierunkami zagospodarowania przedstawionymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój. Działki stanowią własność prywatną Inwestora, o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, jednostka strukturalna „A.I” - MIASTO dotyczy zmiany zapisów tekstowych dotyczących zastąpieniu sformułowania „zaleca się stosowanie kamienia łamanego na podmurówki i inne fragmenty elewacji oraz tradycyjnego detalu architektonicznego w formie ozdobnych elementów ciesielskich, stolarskich i kowalskich” sformułowaniem „z dopuszczeniem użycia naturalnego drewna, kamienia, cegły lub ich imitacji; zakazuje się stosowania okładzin z paneli z tworzyw sztucznych”.

Na obszarze wszystkich ustalonych niniejszym planem form budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się realizację wolno stojących garaży, wbudowanych jak też wolnostojących obiektów usługowych (handlu gastronomii i innej nieprodukcyjnej działalności gospodarczej) nie powodujących uciążliwości poza obręb własnej działki a także zabudowy

pensjonatowej i letniskowej (rekreacji indywidualnej) również na terenach zabudowy mieszkalno-usługowej, a zapis dotyczący „pod warunkiem zwiększenia powierzchni działki zgodnie z ustaleniami pkt 11 dla danego typu zabudowy oraz o ile inne zasady nie zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów” zostaje zniesiony.

Zmiana polega również na korekcie fragmentu obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczonej na rysunku planu (od strony Rynku i ul. Daszyńskiego).

Ponadto przy budowie oraz rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków parterowych położonych w pierzei Rynku zapis dotyczący zakazu realizacji głównych dachów płaskich (o kącie nachylenia od 0 do 5 stopni) zostaje zastąpiony zapisem „realizacja dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 40 stopni; dla tej zabudowy nie obowiązują ustalenia zawarte w części II, Rozdział 1 ust.9 lit. a).”;

Zniesiony zostaje zapis „wzdłuż południowej granicy terenu wskazana realizacja wysokiej zieleni izolacyjnej oddzielającej ten teren (U/MN2/kz) od terenu MN/U1/ke, gdyż w tym miejscu znajduje się parking gminny i droga dojazdowa od tyłu pierzei Rynku.

Dla istniejącego odcinka drogi oznaczonego symbolem KD-G rozszerzony zostaje zapis utrzymania istniejących przednich linii zabudowy odcinka ul. Krakowskiej przy wlocie do Rynku o ustaloną obowiązującą istniejącą linię zabudowy i nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż zwartej zabudowy pierzei Rynku oraz ul. Daszyńskiego do mostu na Popradzie – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Teren objęty zmianą znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A-kz” staromiejskiego zespołu lokacyjnego miasta.

Teren objęty planem znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne,

kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

Teren objęty zmianą planu położony jest natomiast poza Południowomalopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu oraz poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000 oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi. W odległości ok. 250 m na południowy - zachód od działek objętych zmianą tekstową znajduje się obszar „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu tych terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do stref uzdrowiskowych „C”.

Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”.

Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W odległości ok. 250 m na południowy - zachód od terenu objętego zmianą znajduje się obszar „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”.

Realizacja zmienionych zapisów tekstowych nie będzie znacząco oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

W projektowanej zmianie dotyczącej zmiany zapisów w części tekstowej, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływaniu na środowisko. Pozostają niezmienione zasady kształtowania architektury obiektów, sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu oraz wielkości powierzchni biologicznie czynnej. Zostaje natomiast zastąpiony zapis dotyczący zakazu realizacji głównych dachów płaskich (o kącie nachylenia od 0 do 5

stopni) zapisem „realizacja dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 40 stopni”.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz.247).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 444 35 00, kom. 0602 150 287

Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz.247).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615
