



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY**  
**PIWNICZNA – ZDRÓJ, JEDNOSTKA STRUKTURALNA**  
**„A.IV” – KOSARZYSKA**  
**(ZMIANA TEKSTU)**

**Opracowali:**

**mgr inż. Piotr Prokopczuk**  
specjalista - fizjograf  
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00  
33-300 Nowy Sącz

**GEOLOG**

**mgr inż. Joanna Krok**  
upr. nr VII-1615

**NOWY SĄCZ – 2020r.**

## **SPIS TREŚCI**

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

## **I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca wyłącznie zmiany zapisów części tekstowej w M.P.Z.P. Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” - KOSARZYSKA zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/326/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 8 czerwca 2006r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XXIII/190/2020 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 30 czerwca 2020r.

## **II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.**

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój Jednostka strukturalna „A.IV” - KOSARZYSKA dotyczy wyłącznie zmiany części tekstowej, polegającej na:

W § 4 Rozdział 2 lit. b) planu miejscowego „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

i zagrodowej”, ustalenia odnoszące się do terenów oznaczonych symbolami „MNR14” i „MNR14/oc” otrzymują brzmienie:

„**MNR14** i **MNR14/oc** - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej usytuowane po północnej stronie drogi gminnej na Zamakowisko, i pomiędzy tą drogą a potokiem Zamakowisko położone praktycznie w całości na terenach osuwisk nieaktywnych i jej strefy buforowej (fragment terenu MNR14). Utrzymuje się położoną na tych terenach istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy z możliwością zmiany funkcji na cele zabudowy rekreacji indywidualnej. Ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej i niezbędnej infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

- zabudowę do dwóch kondygnacji nadziemnych (liczonych od poziomu parteru – poziom  $\pm 0,00$ ) w tym druga w dachu,
- wyniesienie poziom parteru budynku nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu od strony stoku lub 1,20 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,
- całkowita wysokość budynków mieszkalnych mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie może przekroczyć 11 m.,
- wysokość budynków gospodarczych i garaży (zdefiniowana w przepisach odrębnych) nie może przekroczyć 8 m.,
- wysokość obiektów nie będących budynkami (mierzona od najniższego punktu obiektu przy terenie do najwyższego położonego punktu obiektu) nie może przekroczyć 7 m.,
- wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,5, minimalny – 0,01,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (w związku z położeniem w strefie ochrony uzdrowiskowej „C”) – 45 %,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 45 %,
- kolorystyka dachów w ciemnych kolorach (odcienie czerwieni, brązu, szarości, czerni),
- z uwagi na położenie terenów w zasięgu osuwiska nieaktywnego nr 30292, wyznaczonego na mapach wykonanych przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO, na etapie projektowym obiektów budowlanych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków ich posadowienia oraz wykonanie opracowań wynikających z przepisów odrębnych.

W związku z położeniem terenów MNR14 i MNR14/oc:

- w obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Popradzka” PLH 120019, obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych;
- w Popradzkim Parku Krajobrazowym - obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne;
- w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój, obowiązuje przestrzeganie zasad i zakazów dot. tej strefy, określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym*;
- w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 438 *Magura (Nowy Sącz)*, obowiązują ustalenia określone w Rozdziale 3 ust. 14 planu miejscowego”.

*Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA obejmują wyłącznie zmiany zapisów tekstowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolami „MNR14” i „MNR14/oc”. Zmiana tekstowa polega na uwzględnieniu położenia w/w terenów wg Mapy Osuwisk i Terenów Zagrożonych Osuwaniem wykonanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO w zasięgu osuwiska nieaktywnego nr 30292. W związku z położeniem terenów „MNR14” i „MNR14/oc” w osuwisku nieaktywnym uchwała ustala szczegółowe parametry dotyczące kształtowania zabudowy na tych terenach. Uchwała wprowadza zapis umożliwiający nadbudowę istniejącej zabudowy oraz umożliwia zmianę jej funkcji na cele zabudowy rekreacji indywidualnej. Na terenach tych ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej i niezbędnej infrastruktury technicznej.*

*Zmiana tekstowa polega również na uaktualnieniu przepisów dotyczących położenia terenów „MNR14” i „MNR14/oc” w: obszarze „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, Popradzkim Parku Krajobrazowym, strefie ochrony uzdrowskiej „C” uzdrowska Piwniczna-Zdrój oraz w zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”.*

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna- Zdrój z dnia 7 listopada 2000r.

### **III. METODA OPRACOWANIA.**

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna Zdrój.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Przyroda Popradzkiego Parku Krajobrazowego - Popradzki Park Krajobrazowy. Staszkievicz J. (red.) Nowy Sącz 2000;
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Korytarze ekologiczne w Małopolsce –Instytut Ochrony Przyrody PAN Kraków 2005.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

#### **IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.**

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Burmistrza Miasta i Gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

## **V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Ze względu na oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie projektowanej zmiany tekstowej na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

## **VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.**

- Omawiane działki objęte zmianą tekstową zlokalizowane są w południowo - zachodniej części miejscowości Piwniczna Zdrój w rejonie osiedla Kosarzyska w przysiółku „Zamakowisko”. Działki objęte zmianą znajdują się po północnej stronie drogi gminnej na Zamakowisko i pomiędzy tą drogą a potokiem. Na terenach objętych zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne Nr 2, 2A, 3, 4A, 14, 15, 17, 19, 20, 21 i 65.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki położone po północnej stronie drogi gminnej położone są w dolnej partii zbocza górskiego, nachylnego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy. Działki położone po południowej stronie drogi gminnej znajdują się w obrębie doliny potoku na jego terasie niskiej wyniesionej na ok. 8,0 m nad średni stan wody w jego korycie. Działki położone w obrębie zbocza nachylone są w kierunku południowo – wschodnim, a średni spadek terenu w ich obrębie wynosi ok. 10-30 %. Działki położone w obrębie doliny potoku nachylone są łagodnie w kierunku północno – wschodnim, a średni spadek terenu w ich obrębie wynosi 5-10%.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Piwniczna - Zdrój działki objęte zmianą znajdują się w osuwisku nieaktywnym.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. W obrębie zbocza utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszy i zwierzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się



i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. W obrębie doliny utwory paleogeńskie przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający wzdłuż południowej granicy terenu objętego zmianą tekstową i położonego w obrębie doliny tego potoku.
- Tereny objęte zmianą tekstową położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „*Magura (Nowy Sącz)*”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się najprawdopodobniej również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki są w większości zagospodarowane, znajdują się na nich budynki mieszkalne i gospodarcze wraz z przydomowymi ogrodami, sadem a pozostałą ich część stanowi łąka kośna.
- Do działek objętych zmianą przylega droga gminna.
- Działki nie są eksponowane w krajobrazie.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## **VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na podstawie uchwały Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

Tereny objęte zmianą tekstową znajdują się w obszarze Natura 2000 pn. „Ostoja Popradzka” PLH 120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla tych terenów - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

Tereny „MNR14” i „MNR14/oc” położone są również w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych w szczególności obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

Działki objęte zmianą znajdują się w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój - przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 ze zm.) zwanej dalej *ustawą uzdrowiskową*, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy uzdrowiskowej „C”.

Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

## **VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Projektowana zmiana zapisów w planie zagospodarowania nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza teren objęty opracowaniem.

## **IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych.

## **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLEDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Projektowana zmiana położona jest w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Obszar Popradzkiego Parku Krajobrazowego włączony został w Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000, jako Specjalny Obszar Ochrony (SOO) - PLH 12019 „Ostoja Popradzka”.

Podstawowym celem Parku jest ochrona wartości przyrodniczo-krajobrazowych w warunkach racjonalnego gospodarowania. Realizacja tego celu to dostosowanie działalności gospodarczej do wymogów ochrony przyrody i wprowadzenie zasad gospodarowania opartych na przesłankach zrównoważonego rozwoju.

**Projekt Planu Ochrony PPK** wyznacza następujące **zadania ochronne**:

1. Ochrona rzadkich i unikatowych tworów geologicznych i morfologicznych;
2. Ochrona zasobów wodnych (podniesienie retencyjności obszaru poprzez działania na rzecz tzw. „małej retencji”; zachowanie naturalnego charakteru źródeł w tym ich otoczenia; zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych – regulacja cieków powinna mieć miejsce wyłącznie w przypadkach koniecznych, głównie metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów; ograniczenie poboru kruszywa z rzek i potoków; ograniczenie rozpraszania zabudowy i sieci dróg lokalnych; ograniczenie inwestycji w zlewniach wykazujących deficyt wody;
3. Ochrona flory i zbiorowisk roślinności nieleśnej: zachowanie istniejących płatów naturalnych zbiorowisk nieleśnych; zachowanie istniejących zbiorowisk roślinności półnaturalnej, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk i ziołorośli; utrzymanie drobnopowierzchniowej, mozaikowatej struktury przestrzennej zbiorowisk roślinnych w krajobrazie; utrzymanie stref ekotonalnych na granicach głównych typów zbiorowisk roślinnych; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin;
4. Ochrona gatunków zwierząt dziko występujących: utrzymanie zróżnicowania siedliskowego terenu, włączając w to elementy środowiska antropogenicznego; ochrona przed zmianą użytkowania obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt; ochrona mateczników i ostoi; utrzymanie drożności leśnych i nadrzecznych korytarzy ekologicznych;
5. Ochrona dóbr kultury: ustalania w mpzp stref ochrony konserwatorskiej dla obszarów z zachowanym układem przestrzennym lub zabudową tradycyjną,

6. Ochrona krajobrazu: zachowanie istniejących form ochrony przyrody; zachowanie polan reglowych odznaczających się rozległymi widokami.

W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 ze zm.) zwanej dalej *ustawą uzdrowiskową*, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy uzdrowiskowej „C”. Dla terenu objętego planem, w oparciu o art. 38 pkt 3 ustawy *uzdrowiskowej ustala* się utrzymanie wskaźnika terenów biologicznie czynnych - minimum 45% powierzchni działki budowlanej.

## **XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.**

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój położona jest w obszarze Europejskiej Sieci „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019.

Z danych zawartych w formularzu danych dla obszaru, wynika że na obszarze Ostoi stwierdzono występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar stanowi ważne refugium karpackiej fauny leśnej z dużymi ssakami i ptakami drapieżnymi. Interesująca jest fauna owadów z 4 gatunkami z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Brak jednak bliższych danych populacyjnych na temat tych gatunków. Rozdrobnione i ekstensywne rolnictwo sprzyja zachowaniu różnorodności gatunkowej. Łącznie odnotowano tu 22 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Na terenie opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Realizacja

projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000.

## **XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

Realizacja zapisów tekstowych spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

### **Krajobraz.**

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem nowych obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Obszary opracowania nie są eksponowane krajobrazowo.

### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeli.

Projektowana zmiana spowodować może również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno - ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów.

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Realizacja planu spowoduje częściową likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Działki objęte zmianą tekstową są częściowo zagospodarowane, znajdują się na nich zabudowania mieszkalne i gospodarcze. Na terenie objętym zmianą nie stwierdzono występowania stanowisk roślin i zwierząt chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenu przewidzianego do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

### **Powietrze atmosferyczne.**

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

### **Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.**

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenu przewidzianego do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb.

### **Klimat akustyczny.**

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

### **Zdrowie ludzi.**

Realizacja zmienionych zapisów planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

## **XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

### **Krajobraz**

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu wprowadza szczegółowe wytyczne dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- zabudowę do dwóch kondygnacji nadziemnych (liczonych od poziomu parteru – poziom  $\pm 0,00$ ) w tym druga w dachu,
- wyniesienie poziom parteru budynku nie więcej niż 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku lub 1,20 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,

- całkowita wysokość budynków mieszkalnych mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie może przekroczyć 11 m,
- wysokość budynków gospodarczych i garaży (zdefiniowana w przepisach odrębnych) nie może przekroczyć 8 m,
- wysokość obiektów nie będących budynkami (mierzona od najniższego punktu obiektu przy terenie do najwyższej położonego punktu obiektu) nie może przekroczyć 7 m,
- wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,5, minimalny – 0,01,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (w związku z położeniem w strefie ochrony uzdrowiskowej „C”) – 45 %,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 45 %,
- kolorystyka dachów w ciemnych kolorach (odcienie czerwieni, brązu, szarości, czerni),

W projektowanej zmianie dotyczącej zmiany zapisów w części tekstowej, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu. Zmiana planu nie będzie obejmować zmiany podstawowego przeznaczenia terenu, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego i innych ustaleń dla tego terenu.

Działki objęte zmianą tekstową położone są wg Mapy Osuwisk i Terenów Zagrożonych Osuwaniem, opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO w zasięgu osuwiska nieaktywnego. W związku z tym na etapie projektowym obiektów budowlanych obowiązuje procedura określona w przepisach odrębnych jak dla obiektów budowlanych posadawianych w skomplikowanych warunkach gruntowych i wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

#### **XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy jedynie zapisów tekstowych polegających na uwzględnieniu położenia w/w terenów wg Mapy Osuwisk i Terenów Zagrożonych Osuwaniem wykonanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO w zasięgu osuwiska nieaktywnego nr 30292. W związku z położeniem terenów „MNR14” i „MNR14/oc” w osuwisku nieaktywnym

uchwała ustala szczegółowe parametry dotyczące kształtowania zabudowy na tych terenach. Uchwała wprowadza zapis umożliwiający nadbudowę istniejącej zabudowy oraz umożliwia zmianę jej funkcji na cele zabudowy rekreacji indywidualnej. Na terenach tych ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej i niezbędnej infrastruktury technicznej. Zmiana tekstowa polega również na uaktualnieniu przepisów dotyczących położenia terenów „MNR14” i „MNR14/oc” w: obszarze „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, Popradzkim Parku Krajobrazowym, strefie ochrony uzdrowskiej „C” uzdrowska Piwniczna-Zdrój oraz w zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”.

Dla terenów „MNR14” i „MNR14/oc” na etapie projektowym obiektów budowlanych obowiązuje procedura określona w przepisach odrębnych jak dla obiektów budowlanych posadawianych w skomplikowanych warunkach gruntowych i wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

## **XV. STRESZCZENIE.**

*Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA obejmują wyłącznie zmiany zapisów tekstowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolami „MNR14” i „MNR14/oc”. Zmiana tekstowa polega na uwzględnieniu położenia w/w terenów wg Mapy Osuwisk i Terenów Zagrożonych Osuwaniem wykonanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO w zasięgu osuwiska nieaktywnego nr 30292. W związku z położeniem terenów „MNR14” i „MNR14/oc” w osuwisku nieaktywnym uchwała ustala szczegółowe parametry dotyczące kształtowania zabudowy na tych terenach. Uchwała wprowadza zapis umożliwiający nadbudowę istniejącej zabudowy oraz umożliwia zmianę jej funkcji na cele zabudowy rekreacji indywidualnej. Na terenach tych ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej i niezbędnej infrastruktury technicznej.*

*Zmiana tekstowa polega również na uaktualnieniu przepisów dotyczących położenia terenów „MNR14” i „MNR14/oc” w: obszarze „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, Popradzkim Parku Krajobrazowym, strefie ochrony uzdrowskiej „C”*



*uzdrowiska Piwniczna-Zdrój oraz w zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”.*

*Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.*

*Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.*

*Teren objęty planem znajduje się w Popradzkim Parku Krajobrazowym oraz w obszarze „Natura 2000” jako SOO pn. Ostoja Popradzka PLH120019. W obszarze tym obowiązuje specjalna ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenów objętych planem w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych. Obowiązuje ochrona gatunków roślin i zwierząt chronionych wynikająca z przepisów odrębnych.*

*Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia podstawowe cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią.*

*Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.*

*Teren objęty planem położony jest również w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych. Obowiązuje ochrona zbiornika w szczególności zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.*

*Ponadto teren objęty planem znajduje się w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 ze zm.) zwanej dalej ustawą uzdrowiskową, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy uzdrowiskowej „C”. Dla terenu objętego planem, w oparciu o art. 38 pkt 3 ustawy uzdrowiskowej ustala się utrzymanie wskaźnika terenów biologicznie czynnych - minimum 45% powierzchni działki budowlanej.*

*Zmiana przeznaczenia terenu powoduje pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym. W celu ochrony krajobrazu uchwała planu wprowadza szczegółowe wytyczne dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:*

- zabudowę do dwóch kondygnacji nadziemnych (liczonych od poziomu parteru – poziom  $\pm 0,00$ ) w tym druga w dachu,*
- wyniesienie poziom parteru budynku nie więcej niż 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku lub 1,20 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,*
- całkowita wysokość budynków mieszkalnych mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie może przekroczyć 11 m,*
- wysokość budynków gospodarczych i garaży (zdefiniowana w przepisach odrębnych) nie może przekroczyć 8 m,*
- wysokość obiektów nie będących budynkami (mierzona od najniższego punktu obiektu przy terenie do najwyższej położonego punktu obiektu) nie może przekroczyć 7 m,*
- wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,5, minimalny – 0,01,*
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (w związku z położeniem w strefie ochrony uzdrowiskowej „C”) – 45 %,*
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 45 %,*
- kolorystyka dachów w ciemnych kolorach (odcienie czerwieni, brązu, szarości, czerni),*

*W projektowanej zmianie dotyczącej zmiany zapisów w części tekstowej, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływaniu na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu. Zmiana planu nie będzie obejmować zmiany podstawowego przeznaczenia terenu, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego i innych ustaleń dla tego terenu.*

*Działki objęte zmianą tekstową położone są wg Mapy Osuwisk i Terenów Zagrożonych Osuwaniem, opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO w zasięgu osuwiska nieaktywnego. W związku z tym na etapie projektowym obiektów budowlanych obowiązuje procedura określona w przepisach odrębnych jak dla obiektów budowlanych posadawianych w skomplikowanych warunkach gruntowych i wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.*

*Realizacja zmienionych zapisów planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.*

*Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.*

Piotr Prokopczuk  
ul. Tarnowska 21  
33-300 Nowy Sącz

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk  
Geolog - upr. nr VII-1095  
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21  
tel. 414 35 06, kom. 0602 150 287



Joanna Krok  
Biała Niżna 388  
33-330 Grybów

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG  
mgr inż. Joanna Krok  
upr. nr VII-1613

