



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
PIWNICZNA – ZDRÓJ, JEDNOSTKA STRUKTURALNA
„A.I” – MIASTO

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2020r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I” – MIASTO zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/332/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XVI/120/2019 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2019r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I”- MIASTO dotyczy zmiany zapisów w części tekstowej, polegającej na:

1. W § 1 „Przepisów ogólnych” zmienia się objaśnienia pojęć określone niżej:

- **„przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujące w dniu uchwalenia planu,
- **ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym** –należy przez to rozumieć ustawę z dnia 28 lipca 2005r o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1056 z późn. zm.),
- **STATUCIE UZDROWISKA** -należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą Nr LIII/377/10 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2010r. Statut Uzdrowiska Piwniczna Zdrój (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 641, poz. 5252 z dnia 3 grudnia 2010 r.),
- **OBSZARZE OCHRONY UZDROWISKOWEJ** –należy przez to rozumieć między innymi wschodnią część jednostki strukturalnej „A.I” –MIASTO obejmującą rzekę Poprad wraz z wyspą NAKŁO położoną w oznaczonym w rysunku planu obszarze ochrony uzdrowiskowej „B” oraz pozostały teren tej jednostki położony w obszarze ochrony uzdrowiskowej „C”, w obrębie których obowiązują wprowadzone STATUTEM odrębne dla poszczególnych obszarów nakazy i zakazy, w celu ochrony warunków naturalnych niezbędnych do prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowiskowego oraz w celu kształtowania innych czynników środowiskowych dla uzdrowiska Piwniczna – Zdrój. Obowiązuje przestrzeganie zasad i zakazów określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym*.

Zgodnie z art. 38 o lecznictwie uzdrowiskowym procentowy udział:

- terenów zieleni w strefie „A” wynosi nie mniej niż 65%,
- terenów zieleni w strefie „B” wynosi nie mniej niż 50 %,
- terenów biologicznie czynnych w strefie „C” wynosi nie mniej niż 45 %.

Zgodnie ze statutem uzdrowiska powierzchnia działek budowlanych powinna wynosić:

- w strefie „A” - 0,15 ha (dla zabudowy pensjonatowej),
- w strefie „B” - 0,08 ha (odpowiednio dla zabudowy mieszkalnej), 0,15 ha (dla zabudowy zagrodowej i pensjonatowej),
- w strefie „C” - 0,06 ha (dla działek siedliskowych i rekreacyjnych), 0,15 ha (dla zabudowy pensjonatowej).

- **OBSZARZE GÓRNICZYM „PIWNICZNA ZDRÓJ I”** – należy przez to rozumieć obszar i teren górniczy utworzony dla złoża wód leczniczych w uzdrowisku Piwniczna Zdrój decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 1 kwietnia 1995r Nr BKK-MZ-648/95 (koncesja Nr 9/95) funkcjonujący obecnie pod nazwą **PIWNICZNA-ŁOMNICA** na mocy decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.88.2017.BK z dnia 25 stycznia 2018r. z późn. Na obszarze jednostki strukturalnej „A.I” –**MIASTO** w granicach obszaru i terenu górniczego obowiązują przepisy szczególne prawa geologicznego i górniczego za wyjątkiem obowiązku opracowania miejscowego planu dla tego obszaru w związku z uchwałą Nr XX/186/04 Rady Miasta i Gminy Piwniczna Zdrój z dnia 30 czerwca 2004r w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Piwniczna Zdrój”. W granicach obszaru i terenu górniczego **PIWNICZNA-ŁOMNICA** w trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.
- **PPK** – należy przez to rozumieć Popradzki Park Krajobrazowy, utworzony uchwałą Nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 11 września 1987r (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1987r Nr 16 poz. 193 z późn. zm. i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999r Nr 11 poz. 77 z późn. zm.), który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XLII/640/17 z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. PPK obejmuje między innymi cały obszar opracowania planu jednostki strukturalnej „A.I” –**MIASTO**, na terenie którego obowiązują zasady zrównoważonego rozwoju a działalność gospodarcza dostosowana jest do wymogów przyrodniczych i zakłada koegzystencję gospodarki rolnej, leśnej, uzdrowiskowej, turystycznej i mieszkalnictwa. W obrębie tego obszaru obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego,
- **ochronie konserwatorskiej** – należy przez to rozumieć wynikający z ustawy z dnia 23

lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 282) obowiązek ochrony i opieki bez względu na stan zachowania, zabytków nieruchomych będących w szczególności: krajobrazami kulturowymi, układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi, dziełami architektury i budownictwa oraz zabytkami archeologicznymi stanowiącymi pozostałości terenowe historycznego osadnictwa – określonych w Części II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE Rozdział 1 pkt 27 A – D oraz w Rozdziale 2 w poszczególnych symbolach omawiających SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARACH ZAINWESTOWANIA,

- **ochronie prawnej pomników przyrody** – należy przez to rozumieć wynikającą z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 55), ochronę wpisanych do rejestru pomników przyrody omówionych w Części II Rozdział 2 oraz Rozdział 4 przy omówieniu terenów oznaczonych symbolem MN 9, ZCz 2 i KD-GP 1,;”;
2. W § 4 Rozdziału 1 ust. 26 dot. wskaźników miejsc postojowych, po ostatnim akapicie dodaje się zdanie o brzmieniu:
„Dla terenu „U/MN1/kz” dla obsługi funkcji usługowej ustala się dodatkowo zabezpieczenie nie mniej niż 1 stanowiska postojowego na każde 15 stanowisk postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową z możliwością realizacji tych stanowisk (z uwagi na zwartą zabudowę) na parkingach ogólnodostępnych zlokalizowanych w pobliżu tego terenu.”;
 3. W § 4 Rozdziału 2.II lit. f) „Tereny zabudowy usługowej”, ustalenia odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem „U/MN1/kz” otrzymują brzmienie:
„U/MN1/kz - obejmują istniejącą, zwartą zabudowę usługową i usługowo-mieszkalną, położoną w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w południowej pierzei Rynku na odcinku od wlotu ulicy Krakowskiej do istniejącego ciągu pieszo-jezdnego w ul. 3 Maja oznaczonego symbolem „KDx” oraz wzdłuż tego ciągu pieszo-jezdnego do skarpy oznaczonej symbolem LZ.
 - 1) Na terenie U/MN1/kz dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków parterowych o drugą kondygnację usługową lub mieszkalną oraz dopuszcza się w ich miejscu budowę nowych budynków o funkcji usługowej lub usługowo-mieszkalnej przy zachowaniu obowiązującej, istniejącej linii zabudowy od strony Rynku i ul. Krakowskiej.

- 2) Przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków parterowych, położonych w pierzei Rynku obowiązuje:
 - a) usytuowanie budynków jako zabudowy zwartej;
 - b) zachowanie wysokości nie większej niż 8 m do okapu lub gzymsu okapowego od strony pierzei Rynku przyjmując najwyższą rzędną poziomu chodnika przy obiekcie od strony Rynku jako poziom $\pm 0,00$,
 - c) zachowanie wysokości budynków (określonej w przepisach odrębnych) - nie większej niż 11 m,
 - d) wysokość obiektów nie będących budynkami (mierzona od najniższego punktu obiektu przy terenie do najwyższej położonego punktu tego obiektu) nie większa niż 6 m,
 - e) realizacja dachów o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z zakazem realizacji głównych dachów płaskich (o kącie nachylenia połaci od 0 do 5 stopni).
- 3) Dla nowej zabudowy na terenie położonym wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego „KDX” (działka nr 2571) ustala się:
 - a) dla części terenu od strony Rynku położonego w zabudowie pierzejowej obowiązują ustalenia zawarte w punkcie 2 lit. a i b;
 - b) wysokość budynku (określona w przepisach odrębnych) z uwagi na spadek terenu:
 - od strony Rynku (zabudowa pierzejowa) nie większa niż 11 m,
 - od strony skarpy (najniższego poziomu terenu inwestycji) przy ciągu pieszo-jezdnym „KDX” nie większą niż 14 m,
 - c) wysokość obiektów nie będących budynkami (mierzona od najniższego punktu obiektu przy terenie do najwyższej położonego punktu tego obiektu) nie może przekroczyć 6 m.,
 - d) kąty nachylenia głównych połaci dachu do 45 z stopni z zakazem realizacji głównych dachów płaskich z dopuszczeniem dachu płaskiego na fragmencie budynku od strony skarpy w celu realizacji tarasu widokowego.
- 4) Ustala się wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 2,8;
 - b) minimalny –0,05.
- 5) Dopuszcza się połączenie zabudowy na działce nr 2571 w jeden budynek usługowy lub usługowy z częścią mieszkalną.

- 6) Z uwagi na zwartą zabudowę i istniejące zainwestowanie ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 2% w stosunku do powierzchni działki budowlanej z tym, że dla zabudowy zlokalizowanej w odległości do 20 m. od pierzei Rynku z uwagi na całkowite zainwestowanie terenu wskaźnik ten nie obowiązuje.
- 7) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży zlokalizowanych w głębi działek pod warunkiem ograniczenia wysokości budynków (określonej w przepisach odrębnych) do 9 m. oraz o dachach o kącie nachylenia głównych połaci od 30 – 40 stopni. Dopuszcza się również wyburzenie tych budynków i realizację nowych obiektów.
- 8) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) W zakresie ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia miejscowego planu podane w Części II Rozdział 1 pkt 27A”.
- 10) Nie ustala się warunków scalania nieruchomości. Nie ustala się warunków podziału na działki budowlane. Dopuszcza się podziały działek wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania drogi wewnętrznej.
- 11) Ustala się dojazd do terenów „U/MN1/kz”:
 - a) do działki nr 2571 - z ciągu pieszo-jezdnego „KDX” (ul. 3 Maja),
 - b) dla pozostałych działek położonych u wlotu ul. Krakowskiej do Rynku dojazd istniejącym zjazdem z drogi krajowej KD-G.
- 12) W związku z położeniem terenu objętego planem w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój - przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy uzdrowiskowej „C”.
- 13) Tereny „U/MN1/kz” położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 438 warstw Magura (Nowy Sącz). Obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I”- MIASTO obejmują zmiany zapisów tekstowych polegających na uaktualnieniu przepisów dotyczących: ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, statucie uzdrowiska, Popradzkiego Parku Krajobrazowego, ochrony konserwatorskiej, ochrony prawnej pomników przyrody, obszaru i terenu górniczego którego nazwa uległa zmianie z „Piwniczna Zdrój I” na „PIWNICZNA-ŁOMNICA”. W obszarze i terenie górniczym „Piwniczna – Łomnica” obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. Ponadto uchwała wyznacza dla tego terenu wytyczne i zakazy dotyczące wykonywania robót na tym terenie.

Zmiana zapisów tekstowych polega również na uszczegółowieniu zapisów dotyczących obszaru ochrony uzdrowiskowej, gdzie obowiązuje przestrzeganie zasad i zakazów określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym. Zgodnie z art. 38 o lecznictwie uzdrowiskowym procentowy udział: terenów zieleni w strefie „A” wynosi nie mniej niż 65%, terenów zieleni w strefie „B” wynosi nie mniej niż 50 %, terenów biologicznie czynnych w strefie „C” wynosi nie mniej niż 45 %. Zgodnie ze statutem uzdrowiska powierzchnia działek budowlanych powinna wynosić: w strefie „A” - 0,15 ha (dla zabudowy pensjonatowej), w strefie „B” - 0,08 ha (odpowiednio dla zabudowy mieszkalnej), 0,15 ha (dla zabudowy zagrodowej i pensjonatowej), w strefie „C” - 0,06 ha (dla działek siedliskowych i rekreacyjnych), 0,15 ha (dla zabudowy pensjonatowej). Dodany zostaje również zapis dotyczący wskaźników miejsc postojowych dla terenu „U/MN1/kz” dla obsługi funkcji usługowej.

Zmiana zapisów tekstowych dotyczy również istniejącego i poszerzonego terenu oznaczonego symbolem „U/MN1/kz” - obejmującego istniejącą, zwartą zabudowę usługową i usługowo-mieszkalną, położoną w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w południowej pierzei Rynku na odcinku od wlotu ulicy Krakowskiej do istniejącego ciągu pieszo-jezdnego w ul. 3 Maja oznaczonego symbolem „KDx” oraz wzdłuż tego ciągu pieszo-jezdnego do skarpy oznaczonej symbolem LZ. Dotychczasowy zapis dla tego terenu dopuszczał remonty i przebudowę istniejących budynków z możliwością ich nadbudowy o drugą umieszczoną w dachu kondygnację usługową lub mieszkalną. Zmiana zapisów tekstowych polega na dopuszczeniu w ich miejscu budowy nowych budynków o funkcji usługowej lub usługowo-mieszkalnej przy zachowaniu obowiązującej, istniejącej linii zabudowy od strony Rynku i ul. Krakowskiej. Przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków parterowych, położonych w pierzei Rynku obowiązuje: usytuowanie budynków jako

zabudowy zwartej; zachowanie wysokości nie większej niż 8 m do okapu lub gzymsu okapowego od strony pierzei Rynku przyjmując najwyższą rzędną poziomu chodnika przy obiekcie od strony Rynku jako poziom $\pm 0,00$; zachowanie wysokości budynków (określonej w przepisach odrębnych) - nie większej niż 11 m; wysokość obiektów nie będących budynkami (mierzona od najniższego punktu obiektu przy terenie do najwyższego punktu tego obiektu) nie większa niż 6 m i realizacja dachów o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z zakazem realizacji głównych dachów płaskich (o kącie nachylenia połaci od 0 do 5 stopni).

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I”- Miasto dotyczy także zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: MN/U1/kz (tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej staromiejskiego zespołu lokalnego miasta) na tereny zabudowy usługowej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej staromiejskiego zespołu lokalnego miasta oznaczone symbolem **U/MN1/kz**. Teren objęty zmianą obejmuje część działki nr 2571 położonej w Rynku w Piwnicznej – Zdrój po południowej stronie ul. Krakowskiej w głębi za zabudowaniami usługowymi i usługowo – mieszkalnymi. Na terenie objętym zmianą dopuszcza się połączenie zabudowy na działce nr 2571 w jeden budynek usługowy lub usługowy z częścią mieszkalną. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży zlokalizowanych w głębi działek pod warunkiem ograniczenia wysokości budynków (określonej w przepisach odrębnych). Dopuszcza się również wyburzenie tych budynków i realizację nowych obiektów.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój z dnia 7 listopada 2000r.

Zgodnie ze studium działka nr 2571 objęta zmianą położona jest w terenach osadniczych wskazanych do intensywniejszego rozwoju pod względem gęstości i charakteru zabudowy różnych form budownictwa mieszkaniowego, koncentracji usług i rzemiosła nieuciążliwego. Z koniecznością uzupełnienia infrastruktury ekologicznej i w miarę możliwości zieleni towarzyszącej.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój jednostka strukturalna „A.I” - MIASTO oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna Zdrój.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;

- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Przyroda Popradzkiego Parku Krajobrazowego - Popradzki Park Krajobrazowy. Staszkievicz J. (red.) Nowy Sącz 2000;
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Korytarze ekologiczne w Małopolsce –Instytut Ochrony Przyrody PAN Kraków 2005.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Burmistrza Miasta i Gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie zabudowy usługowej i zmiany tekstowej na środowisko

przyrodnicze, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Teren objęty zmianą obejmuje część działki nr 2571 położonej w Rynku w Piwnicznej – Zdrój po południowej stronie ul. Krakowskiej w głębi za zabudowaniami usługowymi i usługowo – mieszkalnymi. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego zmianą znajdują się zabudowania nr 4, 6, 7, 8, 9 i 10.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania położony jest w obrębie doliny rzeki Poprad. Geomorfologicznie znajduje się on na terasie wysokiej rzeki Poprad wyniesionej na ok. 27,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Poprad i posiada średni spadek terenu ok. 5-15%. Poniżej południowej granicy terenu objętego zmianą znajduje się stroma skarpa wysokości ok. 5,0 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Piwniczna - Zdrój w obrębie działki nr 2571 objętej zmianą nie występują osuwiska.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Poprad przepływającą w odległości ok. 220 m na wschód od terenu objętego zmianą.
- Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „*Magura (Nowy Sącz)*”. Z uwagi na ochronę GZWP plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości

kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomego czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku sąsiedztwem licznej zabudowy oraz dużą przepuszczalnością gruntów.

- Teren objęty zmianą znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej staromiejskiego zespołu lokacyjnego miasta.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą jest częściowo zainwestowany, znajduje się na nim budynek usługowy z częścią gospodarczą i budynek gospodarczy. Gleby są sklasyfikowane jako B i Lz.
- Do terenu objętego zmianą od strony północnej przylegają tereny zabudowy usługowej, a od strony południowej tereny zakrzaczeń i zalesień. Od strony wschodniej do terenu objętego zmianą przylegają tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, a od strony zachodniej ciąg pieszo – jezdny.
- Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Teren objęty planem znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu tych terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o *lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.

1056 z późn. zm.) w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do stref uzdrowiskowych „C”.

Teren objęty zmianą położony jest częściowo w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „*Magura (Nowy Sącz)*”. Obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi.

W odległości ok. 300 m na południowy - zachód od działki znajduje się obszar „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Do terenu objętego zmianą oznaczonego symbolem U/MN1/kz przylega od strony północnej tereny zabudowy usługowej, a od strony południowej tereny zakrzaczeń i zalesień. Od strony wschodniej do terenu objętego zmianą przylegają tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, a od strony zachodniej ciąg pieszo – jezdny.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLEDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Projektowana zmiana położona jest w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Obszar Popradzkiego Parku Krajobrazowego włączony został w Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000, jako Specjalny Obszar Ochrony (SOO) - PLH 12019 „Ostoja Popradzka”. Podstawowym celem Parku jest ochrona wartości przyrodniczo-krajobrazowych w warunkach racjonalnego gospodarowania. Realizacja tego celu to dostosowanie działalności

gospodarczej do wymogów ochrony przyrody i wprowadzenie zasad gospodarowania opartych na przesłankach zrównoważonego rozwoju.

Projekt Planu Ochrony PPK wyznacza następujące **zadania ochronne**:

1. Ochrona rzadkich i unikatowych tworów geologicznych i morfologicznych;
2. Ochrona zasobów wodnych (podniesienie retencyjności obszaru poprzez działania na rzecz tzw. „małej retencji”); zachowanie naturalnego charakteru źródeł w tym ich otoczenia; zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych – regulacja cieków powinna mieć miejsce wyłącznie w przypadkach koniecznych, głównie metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów; ograniczenie poboru kruszywa z rzek i potoków; ograniczenie rozpraszania zabudowy i sieci dróg lokalnych; ograniczenie inwestycji w zlewniach wykazujących deficyt wody;
3. Ochrona flory i zbiorowisk roślinności nieleśnej: zachowanie istniejących płatów naturalnych zbiorowisk nieleśnych; zachowanie istniejących zbiorowisk roślinności półnaturalnej, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk i ziołorośli; utrzymanie drobnopowierzchniowej, mozaikowatej struktury przestrzennej zbiorowisk roślinnych w krajobrazie; utrzymanie stref ekotonalnych na granicach głównych typów zbiorowisk roślinnych; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin;
4. Ochrona gatunków zwierząt dziko występujących: utrzymanie zróżnicowania siedliskowego terenu, włączając w to elementy środowiska antropogenicznego; ochrona przed zmianą użytkowania obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt; ochrona mateczników i ostoi; utrzymanie drożności leśnych i nadrzecznych korytarzy ekologicznych;
5. Ochrona dóbr kultury: ustalania w mpzp stref ochrony konserwatorskiej dla obszarów z zachowanym układem przestrzennym lub zabudową tradycyjną,
6. Ochrona krajobrazu: zachowanie istniejących form ochrony przyrody; zachowanie polan reglowych odznaczających się rozległymi widokami.

W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu tego terenu obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony*

uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą uzdrowiskową, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy uzdrowiskowej „C”.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój położona jest w odległości ok. 300 m na północny - wschód od obszaru Europejskiej Sieci „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019.

Z danych zawartych w formularzu danych dla obszaru, wynika że na obszarze Ostoi stwierdzono występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar stanowi ważne refugium karpackiej fauny leśnej z dużymi ssakami i ptakami drapieżnymi. Interesująca jest fauna owadów z 4 gatunkami z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Brak jednak bliższych danych populacyjnych na temat tych gatunków. Rozdrobnione i ekstensywne rolnictwo sprzyja zachowaniu różnorodności gatunkowej. Łącznie odnotowano tu 22 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Na terenie opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Nie powoduje też ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami natura 2000.

Realizacja projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy usługowej spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem nowych obiektów kubaturowych oraz innych elementów infrastruktury technicznej. Obszar opracowania nie jest eksponowany krajobrazowo. Część terenu jest już zainwestowana budynkiem usługowym z częścią gospodarczą i budynkiem gospodarczym.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliny. Jednak będzie on nieznaczny z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu.

Projektowana zmiana planu nie wpłynie na pogorszenie zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego. Na omawianym terenie istnieje kanalizacja sanitarna, a gospodarka odpadami jest uregulowana.

Szata roślinna i zwierzęca.

Teren objęty zmianą jest częściowo zagospodarowany.

Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenu przewidzianego do zmiany planu i istniejące zagospodarowanie, zniszczenie szaty roślinnej będzie znikome.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie nowej zabudowy usługowej może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym chociaż w porównaniu z zanieczyszczaniem powodowanym dużym natężeniem ruchu na drodze krajowej znajdującej się w sąsiedztwie terenu objętego planem zanieczyszczenie to będzie znikome.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, gdyż teren objęty zmianą jest częściowo zainwestowany.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym związanym z dojazdem pojazdów do obiektu i jego funkcjonowaniem. Wzrost ten będzie niewielki, gdyż teren objęty zmianą położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej o znacznej emisji hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych.

Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja zabudowy usługowej i zmienionych zapisów planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Teren objęty zmianą stanowi poszerzenie istniejących terenów usługowych.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

Przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków parterowych, położonych w pierzei Rynku obowiązuje:

- usytuowanie budynków jako zabudowy zwartej;
- zachowanie wysokości nie większej niż 8 m. do okapu lub gzymsu okapowego od strony pierzei Rynku przyjmując najwyższą rzędną poziomu chodnika przy obiekcie od strony Rynku jako poziom $\pm 0,00$,
- zachowanie wysokości budynków (określonej w przepisach odrębnych) - nie większej niż 11 m,

- wysokość obiektów nie będących budynkami (mierzona od najniższego punktu obiektu przy terenie do najwyższej położonego punktu tego obiektu) nie większa niż 6 m.,
- realizacja dachów o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z zakazem realizacji głównych dachów płaskich (o kącie nachylenia połaci od 0 do 5 stopni).

Dla nowej zabudowy na terenie położonym wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego „KDX” (działka nr 2571) ustala się:

- dla części terenu od strony Rynku położonego w zabudowie pierzejowej obowiązują ustalenia zawarte w punkcie 2 lit. a i b;
- wysokość budynku (określoną w przepisach odrębnych) z uwagi na spadek terenu:
 - od strony Rynku (zabudowa pierzejowa) nie większa niż 11 m.,
 - od strony skarpy (najniższego poziomu terenu inwestycji) przy ciągu pieszo-jezdnym „KDX” nie większą niż 14 m.,
- wysokość obiektów nie będących budynkami (mierzona od najniższego punktu obiektu przy terenie do najwyższej położonego punktu tego obiektu) nie może przekroczyć 6 m.,
- kąty nachylenia głównych połaci dachu do 45 z stopni z zakazem realizacji głównych dachów płaskich z dopuszczeniem dachu płaskiego na fragmencie budynku od strony skarpy w celu realizacji tarasu widokowego.

Szata roślinna i zwierzęca.

Z uwagi na zwartą zabudowę i istniejące zainwestowanie ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 2% w stosunku do powierzchni działki budowlanej z tym, że dla zabudowy zlokalizowanej w odległości do 20 m od pierzei Rynku z uwagi na całkowite zainwestowanie terenu wskaźnik ten nie obowiązuje. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

W projektowanej zmianie dotyczącej zmiany zapisów w części tekstowej pozostają niezmienione zasady sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy zapisów tekstowych polegających na uaktualnieniu przepisów dotyczących: ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, statucie uzdrowiska, Popradzkiego Parku Krajobrazowego, ochrony konserwatorskiej, ochrony prawnej pomników przyrody, obszaru i terenu górniczego którego nazwa uległa zmianie z „Piwniczna Zdrój I” na „PIWNICZNA-ŁOMNICA”. W obszarze i terenie górniczym „Piwniczna – Łomnica” obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. Ponadto uchwała wyznacza dla tego terenu wytyczne i zakazy dotyczące wykonywania robót na tym terenie. Zmiana zapisów tekstowych polega również na uszczegółowieniu zapisów dotyczących obszaru ochrony uzdrowiskowej, gdzie obowiązuje przestrzeganie zasad i zakazów określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym.

Zmiana zapisów tekstowych dotyczy również istniejącego i poszerzonego terenu oznaczonego symbolem „U/MN1/kz” - obejmującego istniejącą, zwartą zabudowę usługową i usługowo-mieszkalną, położoną w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w południowej pierzei Rynku na odcinku od wlotu ulicy Krakowskiej do istniejącego ciągu pieszo-jezdnego w ul. 3 Maja oznaczonego symbolem „KDx” oraz wzdłuż tego ciągu pieszo-jezdnego do skarpy oznaczonej symbolem LZ. Dotychczasowy zapis dla tego terenu dopuszczał remonty i przebudowę istniejących budynków z możliwością ich nadbudowy o drugą umieszczoną w dachu kondygnację usługową lub mieszkalną. Zmiana zapisów tekstowych polega na dopuszczeniu w ich miejscu budowy nowych budynków o funkcji usługowej lub usługowo-mieszkalnej przy zachowaniu obowiązującej, istniejącej linii zabudowy od strony Rynku i ul. Krakowskiej.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, dotyczy także część działki nr 2571 położonej w Rynku w Piwnicznej – Zdrój po południowej stronie ul. Krakowskiej w głębi za zabudowaniami usługowymi i usługowo – mieszkalnymi. Działka ta zostaje przeznaczona na tereny zabudowy usługowej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej staromiejskiego zespołu lokalnego miasta oznaczone symbolem U/MN1/kz. Działka nie posiada większych walorów przyrodniczych, a projektowane zagospodarowanie jest spójne z kierunkami zagospodarowania

przedstawionymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój. Działka stanowi własność prywatną Inwestora, o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, jednostka strukturalna A.I”- MIASTO dotyczy zmiany zapisów tekstowych odnoszących się głównie do uaktualnienia przepisów dotyczących: ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, statucie uzdrowiska, Popradzkiego Parku Krajobrazowego, ochrony konserwatorskiej, ochrony prawnej pomników przyrody, obszaru i terenu górniczego którego nazwa uległa zmianie z „Piwniczna Zdrój I” na „PIWNICZNA-ŁOMNICA”. W obszarze i terenie górniczym „Piwniczna – Łomnica” obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. Ponadto uchwała wyznacza dla tego terenu wytyczne i zakazy dotyczące wykonywania robót na tym terenie.

Zmiana zapisów tekstowych polega również na uszczegółowieniu zapisów dotyczących obszaru ochrony uzdrowiskowej, gdzie obowiązuje przestrzeganie zasad i zakazów określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym. Zgodnie z art. 38 o lecznictwie uzdrowiskowym procentowy udział: terenów zieleni w strefie „A” wynosi nie mniej niż 65%, terenów zieleni w strefie „B” wynosi nie mniej niż 50 %, terenów biologicznie czynnych w strefie „C” wynosi nie mniej niż 45 %. Zgodnie ze statutem uzdrowiska powierzchnia działek budowlanych powinna wynosić: w strefie „A” - 0,15 ha (dla zabudowy pensjonatowej),

w strefie „B” - 0,08 ha (odpowiednio dla zabudowy mieszkalnej), 0,15 ha (dla zabudowy zagrodowej i pensjonatowej), w strefie „C” - 0,06 ha (dla działek siedliskowych i rekreacyjnych), 0,15 ha (dla zabudowy pensjonatowej). Dodany zostaje również zapis dotyczący wskaźników miejsc postojowych dla terenu „U/MN1/kz” dla obsługi funkcji usługowej.

Zmiana zapisów tekstowych dotyczy również istniejącego i poszerzonego terenu oznaczonego symbolem „U/MN1/kz” - obejmującego istniejącą, zwartą zabudowę usługową i usługowo-mieszkalną, położoną w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w południowej pierzei Rynku na odcinku od wlotu ulicy Krakowskiej do istniejącego ciągu pieszo-jezdnego w ul. 3 Maja oznaczonego symbolem „KDx” oraz wzdłuż tego ciągu pieszo-jezdnego do

skarpy oznaczonej symbolem LZ. Dotychczasowy zapis dla tego terenu dopuszczał remonty i przebudowę istniejących budynków z możliwością ich nadbudowy o drugą umieszczoną w dachu kondygnację usługową lub mieszkalną. Zmiana zapisów tekstowych polega na dopuszczeniu w ich miejscu budowy nowych budynków o funkcji usługowej lub usługowo-mieszkalnej przy zachowaniu obowiązującej, istniejącej linii zabudowy od strony Rynku i ul. Krakowskiej. Przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków parterowych, położonych w pierzei Rynku obowiązuje: usytuowanie budynków jako zabudowy zwartej; zachowanie wysokości nie większej niż 8 m do okapu lub gzymsu okapowego od strony pierzei Rynku przyjmując najwyższą rzędną poziomu chodnika przy obiekcie od strony Rynku jako poziom $\pm 0,00$; zachowanie wysokości budynków (określonej w przepisach odrębnych) - nie większej niż 11 m; wysokość obiektów nie będących budynkami (mierzona od najniższego punktu obiektu przy terenie do najwyższego położonego punktu tego obiektu) nie większa niż 6 m i realizacja dachów o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z zakazem realizacji głównych dachów płaskich (o kącie nachylenia połaci od 0 do 5 stopni).

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I”- Miasto dotyczy także przeznaczenia na tereny zabudowy usługowej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej staromiejskiego zespołu lokalnego miasta część działki nr 2571 położonej w Rynku w Piwnicznej – Zdrój po południowej stronie ul. Krakowskiej w głębi za zabudowaniami usługowymi i usługowo – mieszkalnymi. Na terenie objętym zmianą dopuszcza się połączenie zabudowy na działce nr 2571 w jeden budynek usługowy lub usługowy z częścią mieszkalną. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży zlokalizowanych w głębi działek pod warunkiem ograniczenia wysokości budynków (określonej w przepisach odrębnych). Dopuszcza się również wyburzenie tych budynków i realizację nowych obiektów.

Nowo wyznaczony teren usługowy znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o tym samym przeznaczeniu, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Teren objęty zmianą znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej staromiejskiego zespołu lokacyjnego miasta.

Teren objęty planem znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

Teren objęty zmianą planu położony jest natomiast poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu oraz poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000 oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi. W odległości ok. 300 m na południowy - zachód od działki objętej planem znajduje się obszar „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu tych terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do stref uzdrowiskowych „C”.

Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”. Z uwagi na ochronę GZWP plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Zmiana przeznaczenia terenu powoduje pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem obiektów kubaturowych. Przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków parterowych, położonych w pierzei Rynku obowiązuje: usytuowanie budynków jako zabudowy zwartej; zachowanie wysokości nie większej niż 8 m do okapu lub gzymsu okapowego od strony pierzei Rynku przyjmując najwyższą rzędną poziomu chodnika przy obiekcie od strony Rynku jako poziom $\pm 0,00$, zachowanie wysokości budynków (określonej w przepisach odrębnych) - nie większej niż 11 m. Wysokość obiektów nie będących budynkami (mierzona od najniższego punktu obiektu przy terenie do najwyższej położonego punktu tego obiektu) nie większa niż 6 m.

Dla nowej zabudowy na terenie położonym wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego „KDX” (działka nr 2571) ustala się: wysokość budynku (określonej w przepisach odrębnych) z uwagi na spadek terenu: od strony Rynku (zabudowa pierzejowa) nie większa niż 11 m, a od strony skarpy (najniższego poziomu terenu inwestycji) przy ciągu pieszo-jezdnym „KDX” nie większą niż 14 m. Wysokość obiektów nie będących budynkami (mierzona od najniższego punktu obiektu przy terenie do najwyższej położonego punktu tego obiektu) nie może przekroczyć 6 m.

W projektowanej zmianie dotyczącej zmiany zapisów w części tekstowej pozostają niezmienione zasady sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu.

Nie nastąpi znaczące zniszczenie roślinności, gdyż działka objęta zmianą jest częściowo zagospodarowana. Wprowadzona zmiana nie powoduje zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls i Lz” i nie powoduje zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Z uwagi na zwartą zabudowę i istniejące zainwestowanie ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 2% w stosunku do powierzchni działki budowlanej z tym, że dla zabudowy zlokalizowanej w odległości do 20 m od pierzei Rynku z uwagi na całkowite zainwestowanie terenu wskaźnik ten nie obowiązuje.

Realizacja zabudowy usługowej i zmienionych zapisów planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Teren objęty zmianą stanowi poszerzenie istniejących terenów usługowych.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1105
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 444 35 90, k. tel. 6302 150 87

Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1815

