

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU
z dnia**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000 r. i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1 – PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/333/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 558, poz. 3533 z dnia 12.09.2006 r. z późn. zm.) – zwaną dalej „planem”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w zał. nr 3 do uchwały.
3. Zmiana miejscowego planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju Nr XVI/121/2019 z dnia 28 listopada 2019 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały,
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków planu:
 - 1) granice terenów objętych planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania.
5. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunków planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.
6. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne:

- 1) **UWT** – tereny usług turystyki i wypoczynku,
 - 2) **ZP/UTS** – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług turystyczno-sportowych,
 - 3) **P/U** – Tereny produkcyjno-usługowe.
7. Stosuje się dodatkowe oznaczenie i indeksy literowe:
- 1) „**P-6**” – otwór głębinowy wód leczniczych ze strefą ochronną,
 - 2) „**zz**” – obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%.

§ 3.

Ilekcroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały.
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 3) **uchwale antysmogowej** – należy przez to rozumieć uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXXII/452/17 z dnia 23.01.2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- 4) **planie dotychczasowym** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/333/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 558, poz. 3533 z dnia 12.09.2006 r. z późn. zm.)
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi z zastrzeżeniem zapisu zawartego w § 7 ust. 2; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,
- 11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,
- 12) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,
- 13) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,
- 14) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2 – USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Tereny objęte planem pozostają w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.
4. Tereny objęte planem położone są również w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych w szczególności zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu.
5. Tereny objęte planem nr 1 położone są w strefie ochrony uzdrowiskowej „A” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój, natomiast teren objęty planem nr 2 położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój.
Przy zagospodarowaniu tych terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o *lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą uzdrowiskową*, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do stref uzdrowiskowych „A” i „B”. Art. 38 pkt 1 i 2 ustawy *uzdrowiskowej* ustala zachowanie udziału terenów zieleni w powierzchni strefy:
 - dla strefy „A” - minimum 65%,
 - dla strefy „B” – minimum 50%.Przyjęte w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie uszczuplają określonych w ustawie udziałów terenów zieleni w odniesieniu do powierzchni stref uzdrowiskowych „A” i „B” w uzdrowisku Piwniczna-Zdrój.
6. Tereny objęte planem położone są w obszarze i terenie górniczym „PIWNICZNA-ŁOMNICA”, funkcjonującym w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.88.2017.BK z dnia 25 stycznia 2018r. z późn. zmianami, dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z Ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

§ 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 6.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (poza wodami opadowymi) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejących systemów wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
3. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do istniejącego miejskiego systemu kanalizacyjnego. Odprowadzenie ścieków z placów utwardzonych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.
4. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na teren objęty strefą ochronną od ujęcia źródła wody mineralnej leczniczej „P-6”.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar miasta, zgodnie z prowadzoną polityką władz Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym z uchwałą antysmogową.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej i docelowo gazu na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych o mocy nie przekraczającej 100 kW.
8. Przy realizacji inwestycji obowiązuje zachowanie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej – ustala się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.
11. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 7.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne:
 - 1) terenu objętego planem nr 1 zjazdami z drogi publicznej klasy L po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) terenu objętego planem nr 2 z istniejącej drogi publicznej klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
2. Wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy od istniejącej drogi publicznej klasy L z dopuszczeniem przybliżenia tej linii do krawędzi jezdni po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
4. Dla obsługi funkcji obowiązuje zachowanie niezbędnej ilości stanowisk postojowych (w tym w garażach), jednak nie mniej niż:
 - 1) 1 stanowisko na 4 zatrudnionych na terenie P/U,
 - 2) 1 stanowisko na 8 miejsc noclegowych dla zabudowy hotelowo-pensjonatowej.
 - 3) 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 stanowisk postojowych.
5. Dla terenu objętego planem nr 1 z uwagi na istniejącą zabudowę i zagospodarowanie oraz położenie w strefie uzdrowiskowej „A” ustala się realizację miejsc postojowych w garażach podziemnych oraz na istniejących stanowiskach postojowych zlokalizowanych przy drodze publicznej klasy D (naprzeciw terenu UWT) oraz na istniejącym

parkingu oznaczonym w dotychczasowym planie symbolem „A2”KS2 znajdującym się w sąsiedztwie terenu objętego planem nr 1.

§ 8.

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.
2. Nie ustala się minimalnej wielkości wydzielanej działki budowlanej.
3. Dopuszcza się podziały terenów wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg.

Rozdział 3 – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9.

Wyznacza się **tereny usług turystyki i wypoczynku** oznaczone symbolem **UWT** obejmujące hotel (o obecnej nazwie „Koliba”) zlokalizowany przy Alei Tadeusza Kościuszki (plan nr 1).

1. Przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki i wypoczynku:
 - 1) zabudowa hotelowo-pensjonatowa,
 - 2) usługi zdrowia, odnowy biologicznej SPA,
 - 3) gastronomia,
 - 4) obiekty i urządzenia turystyki, sportu i rekreacji w tym: basen, kręgielnie, urządzenia do ćwiczeń).
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) zieleń urządzone,
 - 2) budynek gospodarczy, garaże podziemne,
 - 3) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - 4) dojścia, dojazdy plac manewrowy,
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.
 - 1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem.
 - 2) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku hotelowego oraz jego wyburzenie i realizację nowego obiektu usług turystyki i wypoczynku.
 - 3) Ustala się maksymalną wysokość:
 - a) hotelu, pensjonatu - 25 m.,
 - b) budynku gospodarczego - 8 m.,
 - c) altan - 5 m.,
 - d) pozostałych obiektów nie będących budynkami - 6 m.
 - 4) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 45 stopni.
 - 5) Wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny: 3,5,
 - b) minimalny: 0,4.
 - 6) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z uwagi na istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie: 5%.
 - 7) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 75%.
 - 8) W wykończeniu elewacji budynków zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu. Preferuje się zastosowanie drewna, cegły i kamienia lub ich imitacji.
 - 9) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w formie dachówki lub blachy „na rąbek” w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).
 - 10) Dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami, oknami połaciowymi i oknami w wykonanych szczytach dachów.

- 11) Dopuszcza się realizację obiektów w odległości 1,5 m. od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią.
- 12) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10.

Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług turystyczno-sportowych** oznaczone symbolem **ZP/UT** i **ZP/UTS/zz**, obejmujące urządzone tereny zieleni przy istniejącym ośrodku wypoczynkowym „Koliba” (plan nr 1).

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) na terenie UTS zieleń urządzona niska i wysoka, składem gatunkowym nawiązująca do warunków siedliskowych,
 - 2) na terenie UTS/zz – zieleń urządzona niska, plaża.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) niekubaturowe obiekty i urządzenia turystyki, sportu i rekreacji w tym: ścieżki zdrowia, urządzenia do ćwiczeń, plac zabaw, boiska do gier,
 - 2) dojścia dla pieszych,
 - 3) obiekty małej architektury,
 - 4) altana na terenie ZP/UT,
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wykluczeniem podziemnych sieci na terenie ZP/UT/zz.
3. Teren oznaczony symbolem ZP/UT/zz położony jest poniżej skarpy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1%. Granicę tego obszaru wyznaczono w oparciu o „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu” stanowiące I etap ochrony przed powodzią. Dla tego terenu obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów dot. ochrony przed powodzią.
4. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.
 - 1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem.
 - 2) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 80 %.
 - 3) Wysokość altany nie może przekroczyć 5 m.
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny 0,01, minimalny 0,00.

§ 11.

Wyznacza się w planie **tereny produkcyjno-usługowe**, oznaczone symbolem **P/U**, stanowiące poszerzenie istniejących terenów produkcyjno-usługowych zakładu „Piwniczanka” zlokalizowanych przy ul. Zdrojowej (plan nr 2).

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny produkcyjno-usługowe dla realizacji:
 - 1) obiektów magazynowych związanych z produkcją wody mineralnej,
 - 2) drogi wewnętrznej,
 - 3) zieleni urządzonej,
 - 4) sieci i urządzeń związanych z wodą leczniczą.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) place manewrowe, parking,
 - 2) budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany,
 - 3) infrastruktura techniczna,
 - 4) wiercenia w celu ujmowania wód leczniczych.
3. W granicach terenu P/U znajduje się otwór głębinowy wód leczniczych „**P-6**”.
 - 1) W strefie ochrony ujęcia „**P-6**” wskazanej na rysunku planu zakazuje się wykonywania inwestycji zagrażających wodom leczniczym jak również lokalizowania jakichkolwiek obiektów uciążliwych dla środowiska. Dopuszcza się prowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych obudowy ujęcia.

4. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.
 - 1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z otoczeniem.
 - 2) Dla budynków magazynowych i pozostałych związanych z obsługą produkcji wody mineralnej obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 45 stopni. Wysokość nie może przekroczyć 12 m. Nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych.
 - 3) Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 45 stopni; wysokość nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków magazynowych.
 - 4) Dla pozostałych obiektów kubaturowych związanych z funkcją podstawową ustala się wysokość maksymalną 8 m., dach o kącie nachylenia głównych połaci od 5 do 40 stopni.
 - 5) Dla obiektów budowlanych nie będących budynkami ustala się wysokość maksymalną 7 m. z tym, że wysokość wiat nie może przekroczyć 6 m. natomiast altan nie może przekroczyć 4,5 m.
 - 6) Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik – 0,9;
 - b) minimalny wskaźnik – 0,01.
 - 7) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%.
 - 8) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30%.
 - 9) W wykończeniu elewacji budynków zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu. Dopuszcza się stosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.
 - 10) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).
 - 11) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 12) Przy lokalizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od istniejącego ujęcia wody leczniczej „P-6”.

Rozdział 4 – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” – w wysokości 10%.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

§ 14.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.