



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY**  
**PIWNICZNA – ZDRÓJ, JEDNOSTKA STRUKTURALNA**  
**„A.II” – ZAWODZIE – Plan Nr 2**

**Opracowali:**

**mgr inż. Piotr Prokopczuk**  
specjalista - fizjograf  
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00  
33-300 Nowy Sącz

**GEOLOG**  
**mgr inż. Joanna Krok**  
upr. nr VII-1615

**NOWY SĄCZ – 2020r.**

## **SPIS TREŚCI**

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

## **I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – Zawodzie zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/333/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XVI/121/2019 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2019r.

## **II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.**

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój polega na wyznaczeniu w planie terenu produkcyjno – usługowego oznaczonego symbolem P/U stanowiącego poszerzenie istniejących terenów produkcyjno – usługowych zakładu „Piwniczanka”. Zmiana obejmuje części działki nr 2648 położonej przy

ul. Zdrojowej w miejscowości Piwniczna – Zdrój. Na działce przewiduje się powstanie: obiektów magazynowych związanych z produkcją wody mineralnej, drogi wewnętrznej, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń związanych z wodą leczniczą. Dopuszcza się powstanie: placu manewrowych, parkingu, budynków gospodarczych, garaży, wiaty, altany, infrastruktury technicznej, wiercenia w celu ujmowania wód leczniczych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków magazynowych.

W granicach terenu P/U znajduje się otwór głębinowy wód leczniczych „P-6”. W strefie ochrony ujęcia „P-6” wskazanej na rysunku planu zakazuje się wykonywania inwestycji zagrażających wodom leczniczym jak również lokalizowania jakichkolwiek obiektów uciążliwych dla środowiska. Dopuszcza się prowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych obudowy ujęcia. Przy lokalizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od istniejącego ujęcia wody leczniczej „P-6”.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój z dnia 7 listopada 2000r.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach osadniczych wskazanych do intensywniejszego rozwoju pod względem gęstości i charakteru zabudowy różnych form budownictwa mieszkaniowego, koncentracji usług i rzemiosła nieuciążliwego. Z koniecznością uzupełnienia infrastruktury ekologicznej i w miarę możliwości zieleni towarzyszącej.

### **III. METODA OPRACOWANIA.**

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój jednostka strukturalna „A.II” - Zawodzie oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna Zdrój.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Przyroda Popradzkiego Parku Krajobrazowego - Popradzki Park Krajobrazowy. Staszkievicz J. (red.) Nowy Sącz 2000;
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Korytarze ekologiczne w Małopolsce –Instytut Ochrony Przyrody PAN Kraków 2005.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

#### **IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.**

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Burmistrza Miasta i Gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

#### **V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Ze względu na oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie zabudowy produkcyjno – usługowej na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

#### **VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.**

- Działka przeznaczona do zmiany w planie zlokalizowana jest we wschodniej części miasta Piwniczna – Zdrój przy ul. Zdrojowej. Projektowana zmiana zlokalizowana jest na terenie zakładu „Piwniczanka”. W sąsiedztwie obszaru badań znajdują się zabudowania mieszkalne nr 6, 6a, 4 i 45a.

- Pod względem morfologicznym teren opracowania położony jest w obrębie doliny rzeki Poprad. Geomorfologicznie znajduje się on na terasie niskiej rzeki Poprad wyniesionej na ok. 5,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Sama działka objęta zmianą jest prawie zupełnie płaska bardzo łagodnie nachylona w kierunku północno – zachodnim tj. w kierunku doliny rzeki Poprad.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Piwniczna - Zdrój działka znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otczaków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Poprad przepływającą w odległości ok. 100 m na zachód od terenu objętego zmianą.
- Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”. Z uwagi na ochronę GZWP plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku sąsiedztwem licznej zabudowy oraz dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Na terenie objętym zmianą znajduje się otwór głębinowy wód leczniczych „P-6”. Ujęcie wody leczniczej „P-6” jest obudowane, a teren

wokół ujęcia jest zniwelowany i w chwili obecnej stanowi zaplecze placu budowy. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa

- Do terenu objętego zmianą od strony południowej przylegają nowo powstające zabudowania związane z zakładem „Piwniczanka”.
- Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

## **VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Teren objęty planem znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu tych terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą uzdrowiskową*, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do stref uzdrowiskowych „B”. Art. 38 pkt 1 i 2 ustawy *uzdrowiskowej* ustala zachowanie udziału terenów zieleni w powierzchni strefy „B” - minimum 50%. Przyjęte w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie uszczuplają określonych w ustawie udziałów terenów zieleni w odniesieniu do powierzchni stref uzdrowiskowych „B” w uzdrowisku Piwniczna-Zdrój.

Teren objęty planem położony jest w obszarze i terenie górniczym „PIWNICZNA-ŁOMNICA”, funkcjonującym w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.88.2017.BK z dnia 25 stycznia 2018r. z późn. zmianami, dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania



robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO<sub>2</sub> w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z Ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

W odległości ok. 150 m na południe od działki znajduje się obszar „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”.

#### **VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Obszar objęty zmianą przylega od strony północnej do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a od strony południowej, wschodniej i zachodniej do terenów produkcyjno - usługowych.

#### **IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych.

#### **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Projektowana zmiana położona jest w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Obszar Popradzkiego Parku Krajobrazowego włączony został w Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000, jako Specjalny Obszar Ochrony (SOO) - PLH 12019 „Ostoja Popradzka”. Podstawowym celem Parku jest ochrona wartości przyrodniczo-krajobrazowych w warunkach racjonalnego gospodarowania. Realizacja tego celu to dostosowanie działalności gospodarczej

do wymogów ochrony przyrody i wprowadzenie zasad gospodarowania opartych na przesłankach zrównoważonego rozwoju.

**Projekt Planu Ochrony PPK** wyznacza następujące **zadania ochronne**:

1. Ochrona rzadkich i unikatowych tworów geologicznych i morfologicznych;
2. Ochrona zasobów wodnych (podniesienie retencyjności obszaru poprzez działania na rzecz tzw. „małej retencji”); zachowanie naturalnego charakteru źródeł w tym ich otoczenia; zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych – regulacja cieków powinna mieć miejsce wyłącznie w przypadkach koniecznych, głównie metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów; ograniczenie poboru kruszywa z rzek i potoków; ograniczenie rozpraszania zabudowy i sieci dróg lokalnych; ograniczenie inwestycji w zlewniach wykazujących deficyt wody;
3. Ochrona flory i zbiorowisk roślinności nieleśnej: zachowanie istniejących płatów naturalnych zbiorowisk nieleśnych; zachowanie istniejących zbiorowisk roślinności półnaturalnej, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk i ziołorośli; utrzymanie drobnopowierzchniowej, mozaikowatej struktury przestrzennej zbiorowisk roślinnych w krajobrazie; utrzymanie stref ekotonalnych na granicach głównych typów zbiorowisk roślinnych; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin;
4. Ochrona gatunków zwierząt dziko występujących: utrzymanie zróżnicowania siedliskowego terenu, włączając w to elementy środowiska antropogenicznego; ochrona przed zmianą użytkowania obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt; ochrona mateczników i ostoi; utrzymanie drożności leśnych i nadrzecznych korytarzy ekologicznych;
5. Ochrona dóbr kultury: ustalania w mpzp stref ochrony konserwatorskiej dla obszarów z zachowanym układem przestrzennym lub zabudową tradycyjną,
6. Ochrona krajobrazu: zachowanie istniejących form ochrony przyrody; zachowanie polan reglowych odznaczających się rozległymi widokami.

W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu tych terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony*

*uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą uzdrowiskową, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do stref uzdrowiskowych „B”. Art. 38 pkt 1 i 2 ustawy uzdrowiskowej ustala zachowanie udziału terenów zieleni w powierzchni strefy „B” - minimum 50%. Przyjęte w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie uszczuplają określonych w ustawie udziałów terenów zieleni w odniesieniu do powierzchni stref uzdrowiskowych „B” w uzdrowisku Piwniczna-Zdrój.*

Teren objęty planem położony jest w obszarze i terenie górniczym „PIWNICZNA-ŁOMNICA”, funkcjonującym w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.88.2017.BK z dnia 25 stycznia 2018r. z późn. zmianami, dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO<sub>2</sub> w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z Ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

## **XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.**

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój położona jest w odległości ok. 150 m na północ od obszaru Europejskiej Sieci „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019.

Z danych zawartych w formularzu danych dla obszaru, wynika że na obszarze Ostoi stwierdzono występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar stanowi ważne refugium karpackiej fauny leśnej z dużymi ssakami i ptakami drapieżnymi. Interesująca jest fauna owadów z 4 gatunkami z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Brak jednak bliższych danych populacyjnych na temat tych gatunków. Rozdrobnione i ekstensywne rolnictwo sprzyja zachowaniu różnorodności gatunkowej. Łącznie odnotowano tu 22 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Na terenie opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Nie powoduje też ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami natura 2000. Niewielkie zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych pod zainwestowanie nie spowoduje ograniczenia spójności w/w obszarów. Realizacja projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000.

## **XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

Realizacja zabudowy produkcyjno – usługowej spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

### **Krajobraz.**

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem nowych obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Obszar opracowania nie jest ekspozycyjny krajobrazowo i przylega bezpośrednio do rozbudowywanego zakładu „Piwniczanka”.

### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzliny.

Projektowana zmiana spowodować może również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na omawianym terenie istnieje kanalizacja sanitarna.

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Na terenie objętym zmianą znajduje się otwór głębinowy wód leczniczych „P-6”, który w chwili obecnej jest obudowany, a pozostała część działki została zniwelowana, pozbawiona roślinności i stanowi zaplecze placu budowy.

Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenu przewidzianego do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

### **Powietrze atmosferyczne.**

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy produkcyjno - usługowej może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów produkcyjno- usługowych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

### **Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.**

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, gdyż teren objęty zmianą jest częściowo zainwestowany i utwardzony.

### **Klimat akustyczny.**

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym związanym z dojazdem pojazdów do obiektu i jego funkcjonowaniem. Wzrost ten będzie niewielki, gdyż teren objęty zmianą położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie rozbudowywanego zakładu „Piwniczanka”.

Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

### **Zdrowie ludzi.**

Realizacja zabudowy produkcyjno – usługowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Teren objęty zmianą stanowi poszerzenie istniejących terenów produkcyjno – usługowych „Piwniczanka”.

## **XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

### **Krajobraz**

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowania architektury harmonizującej z otoczeniem. Obowiązuje:

- Dla budynków magazynowych i pozostałych związanych z obsługą produkcji wody mineralnej obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 45 stopni. Wysokość nie może przekroczyć 12 m. Nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych.
- Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 45 stopni; wysokość nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków magazynowych.

Dla pozostałych obiektów kubaturowych związanych z funkcją podstawową ustala się wysokość maksymalną 8 m.; dach o kącie nachylenia głównych połaci od 5 do 40 stopni.

- Dla obiektów budowlanych nie będących budynkami ustala się wysokość maksymalną 7 m. z tym, że wysokość wiat nie może przekroczyć 6 m. natomiast altan nie może przekroczyć 4,5 m.
- W wykończeniu elewacji budynków zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu. Dopuszcza się stosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.
- Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby i zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych do istniejącego miejskiego systemu kanalizacyjnego. Odprowadzenie ścieków z placów utwardzonych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na teren objęty strefą ochronną od ujęcia źródła wody mineralnej leczniczej „P-6”.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar miasta, zgodnie z prowadzoną polityką władz Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 50 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu ewentualnej budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

### **Powietrze atmosferyczne**

Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym z uchwałą antysmogową Sejmiku Województwa Małopolskiego.

Doprowadzenie energii elektrycznej i docelowo gazu na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Plan dopuszcza zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych o mocy nie przekraczającej 100 kW, która może być wykorzystana do celów grzewczych jako najbardziej czyste paliwo grzewcze.

### **Klimat akustyczny.**

W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu objętego zmianą - jak dla terenów przeznaczonych na cele produkcyjno – usługowe.

### **XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy poszerzenia istniejących terenów produkcyjno-usługowych zakładu „Piwniczanka” zlokalizowanych przy ul. Zdrojowej w miejscowości Piwniczna – Zdrój. Na terenie objętym zmianą w chwili obecnej znajduje się otwór głębinowy wód leczniczych „P-6”. Działka nie posiada większych walorów przyrodniczych, a projektowane zagospodarowanie jest spójne z kierunkami zagospodarowania przedstawionymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój. Działka stanowi własność prywatną Inwestora, o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

### **XV. STRESZCZENIE.**

*Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, jednostka strukturalna „AII” - Zawodzie, dotyczy przeznaczenia na tereny produkcyjno – usługowe części działki nr 2648. Projektowana zmiana stanowić będzie poszerzenie istniejących terenów produkcyjno-usługowych zakładu „Piwniczanka” zlokalizowanych przy ul. Zdrojowej. Na działce przewiduje się powstanie: obiektów magazynowych związanych z produkcją wody mineralnej, drogi wewnętrznej, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń związanych z wodą leczniczą. Dopuszcza się powstanie: placu manewrowych, parkingu, budynków gospodarczych, garaży, wiaty, altany, infrastruktury technicznej, wiercenia w celu ujmowania wód leczniczych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków magazynowych. W granicach terenu P/U znajduje się otwór głębinowy wód leczniczych „P-6”. W strefie ochrony ujęcia „P-6” wskazanej na rysunku planu zakazuje się wykonywania inwestycji zagrażających wodom leczniczym jak również lokalizowania jakichkolwiek obiektów uciążliwych dla środowiska. Dopuszcza się prowadzenie prac remontowych*



*i konserwacyjnych obudowy ujęcia. Przy lokalizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od istniejącego ujęcia wody leczniczej „P-6”.*

*Nowo wyznaczone tereny produkcyjno - usługowe znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów produkcyjno – usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.*

*Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.*

*Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.*

*Teren objęty planem znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.*

*Teren objęty zmianą planu położony jest natomiast poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu oraz poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000 oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi. W odległości ok. 150 m na południe od działki objętej planem znajduje się obszar „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.*

*Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu tych terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą uzdrowiskową, w szczególności zakazów*

*określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do stref uzdrowiskowych „B”. Art. 38 pkt 1 i 2 ustawy uzdrowiskowej ustala zachowanie udziału terenów zieleni w powierzchni strefy „B” - minimum 50%. Przyjęte w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie uszczuplają określonych w ustawie udziałów terenów zieleni w odniesieniu do powierzchni stref uzdrowiskowych „B” w uzdrowisku Piwniczna-Zdrój.*

*Teren objęty planem położony jest w obszarze i terenie górniczym „PIWNICZNA-ŁOMNICA”, funkcjonującym w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.88.2017.BK z dnia 25 stycznia 2018r. z późn. zmianami, dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO<sub>2</sub> w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z Ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.*

*Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”. Z uwagi na ochronę GZWP plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.*

*Zmiana przeznaczenia terenu powoduje pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.*

*Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem obiektów kubaturowych.*

*Uchwała dopuszcza przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku hotelowego oraz jego wyburzenie i realizację nowego obiektu usług turystyki i wypoczynku.*

*Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość: 12 m dla budynków magazynowych i pozostałych związanych z obsługą produkcji wody mineralnej; 8 m dla budynków gospodarczych i garaży oraz dla pozostałych obiektów kubaturowych związanych z funkcją podstawową; 7 m dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; 6m dla wiat i 4,5 m dla altan. Uchwała ustala także kąt nachylenia głównych*

*połaci dachowych w przedziale od 5 do 45 stopni dla budynków magazynowych i pozostałych związanych z obsługą produkcji wody mineralnej; od 10 do 45 stopni dla budynków gospodarczych i garaży; od 5 do 45 stopni dla pozostałych obiektów kubaturowych związanych z funkcją podstawową.*

*Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych do istniejącego miejskiego systemu kanalizacyjnego. Odprowadzenie ścieków z placów utwardzonych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na teren objęty strefą ochronną od ujęcia źródła wody mineralnej leczniczej „P-6”.*

*Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar miasta, zgodnie z prowadzoną polityką władz Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.*

*Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności, gdyż część działki nr 2648 przeznaczona do zmiany jest częściowo zagospodarowana, znajduje się na niej otwór głębinowy wód leczniczych „P-6”. Ujęcie to jest obudowane, a teren wokół niego został zniwelowany i pozbawiony roślinności. Wprowadzona zmiana nie powoduje zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls i Lz” i nie powoduje zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 50 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu ewentualnej budowy obiektów kubaturowych.*

*Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki przy zastosowaniu zgodnych z uchwałą nośników energii zapewniających ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem. Plan dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych) – energia ta może być wykorzystana również do celów grzewczych.*

*Realizacja zabudowy produkcyjno – usługowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Teren objęty zmianą stanowi poszerzenie istniejących terenów produkcyjno – usługowych „Piwniczanka”.*

*Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.*

Piotr Prokopczuk  
ul. Tarnowska 21  
33-300 Nowy Sącz

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk  
Geolog - upr. nr VII-17005  
33-300 Nowy Sącz, ul. Tarnowska 21  
tel. 44 35 00 100, kom. 0902 15 1 87

Joanna Krok  
Biała Niżna 388  
33-330 Grybów

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG  
mgr inż. Joanna Krok  
upr. nr VII-1615

