



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
PIWNICZNA – ZDRÓJ, JEDNOSTKA STRUKTURALNA
„A.II” – ZAWODZIE – Plan Nr 1

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2020r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – Zawodzie zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/333/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XVI/121/2019 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2019r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem:

- UWT3 działka nr 2971 (tereny usług wypoczynku i turystyki) na tereny usług turystyki i wypoczynku oznaczone symbolem **UWT**.

- ZP/UTS3zz części działki nr 40 (tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń usług turystyczno – sportowych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1%) na tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług turystyczno sportowych oznaczone symbolem **ZP/UTS** i tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług turystyczno sportowych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1% oznaczone symbolem **ZP/UTS/zz**. Dla tego terenu obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów dot. ochrony przed powodzią.

Tereny usług turystyki i wypoczynku oznaczone symbolem **UWT** obejmują hotel (o obecnej nazwie „Koliba”) zlokalizowany przy Alei T. Kościuszki na dz. Nr 2971. Na terenie tym przewiduje się powstanie usług turystyki i wypoczynku: zabudowy hotelowo-pensjonatowej, usług zdrowia, odnowy biologicznej SPA, gastronomi oraz obiektów i urządzeń turystyki, sportu i rekreacji w tym: basenu, kręgielni, urządzeń do ćwiczeń. Dopuszcza się powstanie: zieleni urządzonej, budynku gospodarczego, garaży podziemnych, obiektów małej architektury, wiaty, altany, dojść, dojazdów, placu manewrowego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku hotelowego oraz jego wyburzenie i realizację nowego obiektu usług turystyki i wypoczynku. Dla terenu objętego zmianą z uwagi na istniejącą zabudowę i zagospodarowanie oraz położenie w strefie uzdrowskiej „A” ustala się realizację miejsc postojowych w garażach podziemnych oraz na istniejących stanowiskach postojowych zlokalizowanych przy drodze publicznej klasy D (naprzeciw terenu UWT) oraz na istniejącym parkingu oznaczonym w dotychczasowym planie symbolem „A2”KS2 znajdującym się w sąsiedztwie terenu objętego zmianą.

Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług turystyczno-sportowych oznaczone symbolem **ZP/UT** i **ZP/UTS/zz**, obejmują urządzone tereny zieleni przy istniejącym ośrodku wypoczynkowym „Koliba”na dz. Nr 40. Na terenie UTS przewiduje się powstanie zieleni urządzonej niskiej i wysokiej, składem gatunkowym nawiązującej do warunków siedliskowych, a na terenie UTS/zz zieleni urządzonej niskiej, plaży. Dopuszcza się powstanie niekubaturowych obiektów i urządzeń turystyki, sportu i rekreacji w tym: ścieżki zdrowia, urządzeń do ćwiczeń, placu zabaw, boiska do gier, dojść dla pieszych, obiektów małej architektury, altany na terenie ZP/UT, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wykluczeniem podziemnych sieci na terenie ZP/UT/zz.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój z dnia 7 listopada 2000r.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach osadniczych wskazanych do intensywniejszego rozwoju pod względem gęstości i charakteru zabudowy różnych form budownictwa mieszkaniowego, koncentracji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój jednostka strukturalna „A.II” - Zawodzie oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna Zdrój.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;

- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Przyroda Popradzkiego Parku Krajobrazowego - Popradzki Park Krajobrazowy. Staszkiwicz J. (red.) Nowy Sącz 2000;
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Korytarze ekologiczne w Małopolsce –Instytut Ochrony Przyrody PAN Kraków 2005.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Burmistrza Miasta i Gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie zabudowy usług turystyki i wypoczynku na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Działki przeznaczone do zmiany w planie zlokalizowane są we wschodniej części miasta Piwniczna – Zdrój. Działki objęte zmianą znajdują się po północnej stronie Al. T. Kościuszki w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 1 i 5. Po przeciwnej stronie ulicy na wysokości terenu objętego zmianą znajduje się parking.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania położony jest w obrębie doliny rzeki Poprad. Geomorfologicznie znajduje się on na terasie niskiej rzeki Poprad wyniesionej na ok. 5,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Same działki objęte zmianą są zupełnie płaskie.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Piwniczna - Zdrój działki znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez rzekę Poprad przepływającą w odległości ok. 30 m na północ od terenu objętego zmianą.

- Północna część terenu objętego zmianą przeznaczona na tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług turystyczno – sportowych znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1%. Do północnej granicy terenu objętego zmianą przylegają tereny zalewu wody dziesięcioletniej Q 1%. Granicę tego obszaru wyznaczono w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu” stanowiące I etap ochrony przed powodzią. Dla tego terenu obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów dot. ochrony przed powodzią.
- Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”. Z uwagi na ochronę GZWP plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku sąsiedztwem drogi i parkingu oraz dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka nr 2971 jest prawie w całości zagospodarowana znajduje się na niej zrujnowany hotel o nazwie „Koliba”, a teren wokół niego jest utwardzony. Działka nr 2971 jest ogrodzona. Skarpa biegnąca wzdłuż północnej granicy działki nr 2971 jest zadrzewiona. Działkę nr 40 porasta typowa roślinność nadrzeczna. Gleby są sklasyfikowane jako Bi.
- Do wschodniej i zachodniej granicy działki nr 2971 przylegają zabudowania mieszkalne.
- Działki nie są eksponowane w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Teren objęty planem znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „A” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu tego terenu obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą uzdrowiskową*, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do stref uzdrowiskowych „A”. Art. 38 pkt 1 i 2 ustawy *uzdrowiskowej* ustala zachowanie udziału terenów zieleni w powierzchni strefy „A” - minimum 65%. Przyjęte w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie uszczuplają określonych w ustawie udziałów terenów zieleni w odniesieniu do powierzchni stref uzdrowiskowych „A” w uzdrowisku Piwniczna-Zdrój.

Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „*Magura (Nowy Sącz)*”. Z uwagi na ochronę GZWP plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Tereny objęte planem położone są w obszarze i terenie górniczym „PIWNICZNA-ŁOMNICA”, funkcjonującym w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.88.2017.BK z dnia 25 stycznia 2018r. z późn. zmianami, dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich

pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z Ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

W odległości ok. 100 m na południowy – wschód od działki znajduje się obszar „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”.

Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Obszar objęty zmianą przylega od strony południowej do Al. T. Kościuszki, a od strony północnej do terenów zieleni publicznej z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń usług turystyczno – sportowych. Od strony wschodniej do działki przylegają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony zachodniej tereny usług wypoczynku i turystyki.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Projektowana zmiana położona jest w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Obszar Popradzkiego Parku Krajobrazowego włączony został w Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000, jako Specjalny Obszar Ochrony (SOO) - PLH 12019 „Ostoja Popradzka”.

Podstawowym celem Parku jest ochrona wartości przyrodniczo-krajobrazowych w warunkach racjonalnego gospodarowania. Realizacja tego celu to dostosowanie działalności gospodarczej do wymogów ochrony przyrody i wprowadzenie zasad gospodarowania opartych na przesłankach zrównoważonego rozwoju.

Projekt Planu Ochrony PPK wyznacza następujące **zadania ochronne**:

1. Ochrona rzadkich i unikatowych tworów geologicznych i morfologicznych;
2. Ochrona zasobów wodnych (podniesienie retencyjności obszaru poprzez działania na rzecz tzw. „małej retencji”; zachowanie naturalnego charakteru źródeł w tym ich otoczenia; zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych – regulacja cieków powinna mieć miejsce wyłącznie w przypadkach koniecznych, głównie metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów; ograniczenie poboru kruszywa z rzek i potoków; ograniczenie rozpraszania zabudowy i sieci dróg lokalnych; ograniczenie inwestycji w zlewniach wykazujących deficyt wody;
3. Ochrona flory i zbiorowisk roślinności nieleśnej: zachowanie istniejących płatów naturalnych zbiorowisk nieleśnych; zachowanie istniejących zbiorowisk roślinności półnaturalnej, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk i ziołorośli; utrzymanie drobnopowierzchniowej, mozaikowatej struktury przestrzennej zbiorowisk roślinnych w krajobrazie; utrzymanie stref ekotonalnych na granicach głównych typów zbiorowisk roślinnych; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin;
4. Ochrona gatunków zwierząt dziko występujących: utrzymanie zróżnicowania siedliskowego terenu, włączając w to elementy środowiska antropogenicznego; ochrona przed zmianą użytkowania obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt; ochrona mateczników i ostoi; utrzymanie drożności leśnych i nadrzecznych korytarzy ekologicznych;
5. Ochrona dóbr kultury: ustalania w mpzp stref ochrony konserwatorskiej dla obszarów z zachowanym układem przestrzennym lub zabudową tradycyjną,
6. Ochrona krajobrazu: zachowanie istniejących form ochrony przyrody; zachowanie polan reglowych odznaczających się rozległymi widokami.

W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

Teren objęty planem nr 1 położona jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „A” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu tego terenu obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą uzdrowiskową*, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do stref uzdrowiskowych „A”. Art. 38 pkt 1 i 2 ustawy *uzdrowiskowej* ustala zachowanie udziału terenów zieleni w powierzchni strefy „A” - minimum 65%. Przyjęte w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie uszczuplają określonych w ustawie udziałów terenów zieleni w odniesieniu do powierzchni stref uzdrowiskowych „A” w uzdrowisku Piwniczna-Zdrój.

Tereny objęte planem położone są w obszarze i terenie górniczym „PIWNICZNA-ŁOMNICA”, funkcjonującym w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.88.2017.BK z dnia 25 stycznia 2018r. z późn. zmianami, dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z Ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój położona jest w odległości ok. 100 m na północny – zachód od obszaru Europejskiej Sieci „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019.

Z danych zawartych w formularzu danych dla obszaru, wynika że na obszarze Ostoi stwierdzono występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar stanowi ważne refugium karpackiej fauny leśnej z dużymi ssakami i ptakami drapieżnymi. Interesująca jest fauna owadów z 4 gatunkami z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Brak jednak bliższych danych populacyjnych na temat tych gatunków.

Rozdrobnione i ekstensywne rolnictwo sprzyja zachowaniu różnorodności gatunkowej. Łącznie odnotowano tu 22 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Na terenie opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Nie powoduje też ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami natura 2000. Niewielkie zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych pod zainwestowanie nie spowoduje ograniczenia spójności w/w obszarów. Realizacja projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja usług turystyki i wypoczynku spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem nowych obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Obszar opracowania nie jest ekspozowany krajobrazowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzliny.

Projektowana zmiana spowodować może również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na omawianym terenie istnieje kanalizacja sanitarna.

Szata roślinna i zwierzęca.

Południowa część terenu objętego zmianą przeznaczona pod usługi turystyki i wypoczynku jest w większości zagospodarowana, utwardzona i pozbawiona roślinności, natomiast północna część terenu jest w rejonie skarpy jest zadrzewiona a pozostałą jej część stanowi typowa roślinność nadrzeczna i droga dojazdowa.

Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenu przewidzianego do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy usługowej może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów usługowych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym choć w porównaniu z zanieczyszczeniem powodowanym dużym natężeniem ruchu na drodze wojewódzkiej znajdującej się w sąsiedztwie terenu objętego planem zanieczyszczenie to będzie znikome.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, gdyż teren objęty zmianą jest w większości zainwestowany i utwardzony.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym związanym z dojazdem pojazdów do obiektu i jego funkcjonowaniem. Wzrost ten będzie niewielki, gdyż teren opracowania położony jest w sąsiedztwie ruchliwej drogi wojewódzkiej i parkingów o znacznej emisji hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych.

Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja usług turystyki i wypoczynku nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. W obiektach turystyki i wypoczynku prowadzone będą zabiegi odnowy biologicznej SPA oraz aktywność fizyczna na urządzeniach rekreacji i sportu w tym na basenach, urządzeniach do ćwiczeń.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Obowiązuje:

- maksymalna wysokość: hotelu, pensjonatu - 25 m, budynku gospodarczego - 8 m, altan - 5 m, pozostałych obiektów nie będących budynkami - 6 m,
- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 45 stopni,
- w wykończeniu elewacji budynków zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu. Preferuje się zastosowanie drewna, cegły i kamienia lub ich imitacji.
- stosowanie pokryć dachowych w formie dachówki lub blachy „na rąbek” w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami, oknami połaciowymi i oknami w wykonanych szczytach dachów.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby i zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych do istniejącego miejskiego systemu kanalizacyjnego. Odprowadzenie ścieków z placów utwardzonych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Przy

odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar miasta, zgodnie z prowadzoną polityką władz Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szata roślinna i zwierzęca.

Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z uwagi na istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie dla terenów usług turystyki i wypoczynku oznaczonych symbolem UWT wynosi 5%. Dla tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług turystyczno-sportowych oznaczonych symbolem ZP/UT i ZP/UTS/zz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić 80%. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Działka nr 2971 jest prawie w całości zainwestowana. Pozostała część terenu objętego zmianą pozostanie nadal jako biologicznie czynna. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

Przyjęte w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie uszczuplają określonych w ustawie udziałów terenów zieleni w odniesieniu do powierzchni stref uzdrowiskowych „A” w uzdrowisku Piwniczna-Zdrój.

Powietrze atmosferyczne

Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym z uchwałą antysmogową Sejmiku Województwa Małopolskiego.

Doprowadzenie energii elektrycznej i docelowo gazu na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Plan dopuszcza zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych o mocy nie przekraczającej 100 kW, która może być wykorzystana do celów grzewczych jako najbardziej czyste paliwo grzewcze.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu objętego planem - jak dla terenów przeznaczonych pod usługi.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy terenu prawie całkowicie zainwestowanego (hotel o obecnej nazwie „Koliba”), położonego w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej oraz terenów usług wypoczynku i turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki nie posiadają większych walorów przyrodniczych, a projektowane zagospodarowanie jest spójne z kierunkami zagospodarowania przedstawionymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój. Działki stanowią własność prywatną Inwestora, o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

Wyznaczenie w planie terenu usług turystyki i wypoczynku UWT nie ma alternatywy, gdyż obejmuje istniejący hotel, który można wykorzystać na cele turystyki i wypoczynku.

Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, stworzy warunki do rozwoju turystyki i wypoczynku na terenie miasta i gminy Piwniczna – Zdrój.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, jednostka strukturalna „AII” - Zawodzie, dotyczy przeznaczenia na tereny usług turystyki i wypoczynku działki nr 2971 oraz tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług turystyczno sportowych i tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług turystyczno sportowych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1% części działki nr 40.

Tereny usług turystyki i wypoczynku oznaczone symbolem UWT obejmują hotel (o obecnej nazwie „Koliba”) zlokalizowany przy Alei T. Kościuszki na dz. Nr 2971. Na terenie tym przewiduje się powstanie usług turystyki i wypoczynku: zabudowy hotelowo-pensjonatowej, usług zdrowia, odnowy biologicznej SPA, gastronomi oraz obiektów

i urzędzeń turystyki, sportu i rekreacji w tym: basenu, kregielni, urzędzeń do ćwiczeń. Dopuszcza się powstanie: zieleni urządzonej, budynku gospodarczego, garaży podziemnych, obiektów małej architektury, wiaty, altany, dojść, dojazdów, placu manewrowego oraz sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku hotelowego oraz jego wyburzenie i realizację nowego obiektu usług turystyki i wypoczynku. Dla terenu objętego zmianą z uwagi na istniejącą zabudowę i zagospodarowanie oraz położenie w strefie uzdrowiskowej „A” uchwała ustala realizację miejsc postojowych w garażach podziemnych oraz na istniejących stanowiskach postojowych zlokalizowanych przy drodze publicznej klasy D (naprzeciw terenu UWT) oraz na istniejącym parkingu oznaczonym w dotychczasowym planie symbolem „A2”KS2 znajdującym się w sąsiedztwie terenu objętego zmianą.

Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług turystyczno-sportowych oznaczone symbolem ZP/UT i ZP/UTS/zz, obejmują urządzone tereny zieleni przy istniejącym ośrodku wypoczynkowym „Koliba”na dz. Nr 40. Na terenie UTS przewiduje się powstanie zieleni urządzonej niskiej i wysokiej, składem gatunkowym nawiązującej do warunków siedliskowych, a na terenie UTS/zz zieleni urządzonej niskiej, plaży. Dopuszcza się powstanie niekubaturowych obiektów i urzędzeń turystyki, sportu i rekreacji w tym: ścieżki zdrowia, urzędzeń do ćwiczeń, placu zabaw, boiska do gier, dojść dla pieszych, obiektów małej architektury, altany na terenie ZP/UT, sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej z wykluczeniem podziemnych sieci na terenie ZP/UT/zz.

Nowo wyznaczony teren pod usługi turystyki i wypoczynku znajduje się w sąsiedztwie terenów usług wypoczynku i turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.

Teren objęty planem znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239) w sprawie

Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

Teren objęty zmianą planu położony jest natomiast poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu oraz poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000 oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi. W odległości ok. 100 m na południowy – wschód od działek objętych planem znajduje się obszar „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowskiej „A” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Przy zagospodarowaniu tego terenu obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą uzdrowską, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do stref uzdrowskich „A”. Art. 38 pkt 1 i 2 ustawy uzdrowskiej ustala zachowanie udziału terenów zieleni w powierzchni strefy „A” - minimum 65%. Przyjęte w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie uszczuplają określonych w ustawie udziałów terenów zieleni w odniesieniu do powierzchni stref uzdrowskich „A” w uzdrowsku Piwniczna-Zdrój.

Teren objęty planem położony jest w obszarze i terenie górniczym „PIWNICZNA-ŁOMNICA”, funkcjonującym w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.88.2017.BK z dnia 25 stycznia 2018r. z późn. zmianami, dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz

otworów w celu pozyskiwania ciepła z Ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

Zgodnie ze „Studium określającym granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu” stanowiącym I etap ochrony przeciwpowodziowej, teren objęty zmianą oznaczony symbolem ZP/UT/zs położony jest poniżej skarpy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1%. Dla tego terenu obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów dot. ochrony przed powodzią.

Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”. Z uwagi na ochronę GZWP plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Zmiana przeznaczenia terenu powoduje pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem obiektów kubaturowych.

Uchwała dopuszcza przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku hotelowego oraz jego wyburzenie i realizację nowego obiektu usług turystyki i wypoczynku.

Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość: 25 m dla hotelu, pensjonatu; 8 m dla budynków gospodarczych; 5 m dla altan i 6m dla pozostałych obiektów nie będących budynkami.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych do istniejącego miejskiego systemu kanalizacyjnego. Odprowadzenie ścieków z placów utwardzonych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar miasta, zgodnie z prowadzoną polityką władz Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności, gdyż działka nr 2971 jest częściowo zagospodarowana i utwardzona. Wprowadzona zmiana nie powoduje zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls i Lz” i nie powoduje zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z uwagi na istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie dla terenów usług turystyki i wypoczynku oznaczonych symbolem UWT wynosi 5%. Dla tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług turystyczno-sportowych oznaczonych symbolem ZP/UT i ZP/UTS/zs minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić 80%. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Działka nr 2971 jest prawie w całości zainwestowana. Pozostała część terenu objętego zmianą pozostanie nadal jako biologicznie czynna. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

Przyjęte w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie uszczuplają określonych w ustawie udziałów terenów zieleni w odniesieniu do powierzchni stref uzdrowiskowych „A” w uzdrowisku Piwniczna-Zdrój.

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki przy zastosowaniu zgodnych z uchwałą nośników energii zapewniających ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem. Plan dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych) – energia ta może być wykorzystana również do celów grzewczych.

Realizacja usług turystyki i wypoczynku nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przyjęta funkcja przyczyni się do poprawy zdrowia ludzi poprzez korzystanie z obiektów i urządzeń turystyki, sportu i rekreacji (basen, kręgielnia i urządzenia do ćwiczeń), usług zdrowia, odnowy biologicznej SPA itp.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1705
33-300 Nowy Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 344 36 00, kom. 6902 15 27

Joanna Krok
Biała Nizna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

