

## UZASADNIENIE

Projekt Studium sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały nr XXI/133/16 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 11 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój. Poprzednie studium zostało przyjęte uchwałą nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 7 listopada 2000 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia studium wynika z potrzeby posiadania przez gminę aktualnego dokumentu określającego politykę przestrzenną gminy Piwniczna-Zdrój, służącego jako podstawa do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także ze względu na zmiany przepisów prawa, zmiany dokumentów planistycznych wyższego rzędu, zmiany uwarunkowań społeczno-gospodarczych oraz wniosków składanych przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze.

Granice obszaru objętego studium stanowią granice administracyjne gminy Piwniczna-Zdrój. Zakres opracowania zawiera uwarunkowania i kierunki określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.). Zarówno część tekstowa, jak i część graficzna studium stanowią nową edycję, opracowaną zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych. Do dnia przedłożenia niniejszej uchwały audyt krajobrazowy dla województwa małopolskiego nie został uchwalony przez Sejmik Województwa Małopolskiego.

Zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w brzemieniu dotychczasowym jeśli przed dniem wejścia w życie ww. ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu studium.

Projekt studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). W ramach procedury sporządzania studium kolejno:

- 1) Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju podjęła uchwałę nr XXI/133/16 z dnia 11 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój.
- 2) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do 8 czerwca 2016 r.,

- 3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium (maj 2016 r.),
- 4) przeanalizowano i rozpatrzono wnioski złożone do studium, zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych do studium,
- 5) sporządzono projekt studium r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, (czerwiec 2016 r. – listopad 2017 r.),
- 6) uzyskano od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej opinię do projektu studium (grudzień 2017 r.),
- 7) dokonano uzgodnień projektu studium i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium (marzec 2018 r. – wrzesień 2021 r.),
- 8) ogłoszono o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 20 października 2021 r. do 10 listopada 2021 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami w dniach 26, 27 oraz 28 października 2021 r.,
- 9) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium do dnia 2 grudnia 2021 r.,
- 10) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęło 223 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Piwnicznej-Zdroju, zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych do studium,
- 11) ze względu na uwzględnienie części uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium ponowiono czynności:
  - a) wystąpiono o uzgodnienia i opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie (studium sierpień 2023 – styczeń 2024 r.),
  - b) ogłoszono o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23 kwietnia 2024 r. do 16 maja 2024 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami w dniach 9 i 10 maja 2024 r.,
  - c) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium do dnia 7 czerwca 2024 r.,
  - d) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęło 37 uwag, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Piwnicznej-Zdroju, zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych do studium,
- 12) przedstawiono Radzie Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu studium.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-

Zdrój. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu zaopiniowali projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawiono Radzie Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju projekt uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój. Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na zrównoważony rozwój gminy poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzennego, tworzących ład przestrzenny, a także odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz umożliwi określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego opracowywanych w oparciu o studium.