

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia r.

Burmistrz Piwnicznej-Zdroju

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ



Piwniczna-Zdrój, 2024

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój

Przyjęte Uchwałą Nr.....

Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia

Elementy opracowania stanowiące załączniki do Uchwały NrRady Miejskiej
w Piwnicznej-Zdroju z dnia

załącznik nr 1 – część tekstowa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

załączniki 2a-2b – część graficzna studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- **załącznik nr 2a.** Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – rysunek w skali 1:10 000
- **załącznik nr 2b.** Kierunki zagospodarowania przestrzennego – rysunek w skali 1:10 000

załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego

załącznik nr 4 – dane przestrzenne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego studium w
postaci wektorowej w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające
informacje o studium, część graficzną studium w postaci cyfrowej reprezentacji przestrzennej w zakresie
zagospodarowania przestrzennego – zapisane w formie elektronicznej.

wykonawca: BUDPLAN Sp. z o.o.
04-327 Warszawa
ul. Kordeckiego 20
tel. 22 870 42 62, fax: 22 870 42 62
e-mail: kontakt@budplan.net
www.budplan.net

autorzy: **główni projektanci:**
mgr inż. Anna Bereś
mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
inż. Monika Nasiłowska

zagospodarowanie przestrzenne:

mgr inż. Katarzyna Łusyganicz-Francuzik
inż. Adam Potapowicz
inż. Adrianna Potocka
mgr Ewelina Skirzyńska
mgr Marlena Szklarz
inż. Kamil Suchożębski
inż. Agnieszka Szaniawska
mgr inż. Izabela Szymańska
Michał Uszyński
inż. Anna Wojtczuk

środowisko przyrodnicze:

mgr Joanna Gosk
inż. Zuzanna Górecka-Gąbka
mgr inż. Magdalena Smoczyńska

SPIS TREŚCI

| | |
|--|----------|
| CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | 9 |
| I. WPROWADZENIE | 11 |
| II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRATEGII ROZWOJU I PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA, STRATEGII ROZWOJU MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ ORAZ PLANU ROZWOJU UZDROWISKA PIWNICZNA-ZDRÓJ | 12 |
| 1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego..... | 12 |
| 2. Strategia rozwoju województwa małopolskiego..... | 15 |
| 3. Strategia rozwoju Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój..... | 15 |
| 4. Plan Rozwoju Uzdrowiska Piwniczna-Zdrój..... | 17 |
| III. CHARAKTERYSTYKA I RYS HISTORYCZNY MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ..... | 18 |
| 1. Położenie i charakterystyka..... | 18 |
| 2. Rys historyczny Piwnicznej-Zdroju i jej rozwoju przestrzennego..... | 20 |
| IV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA..... | 22 |
| 1. Usługi z zakresu infrastruktury społecznej..... | 22 |
| 2. Gospodarka mieszkaniowa..... | 24 |
| 3. Turystyka | 25 |
| V. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY | 26 |
| 1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu..... | 26 |
| 2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony | 27 |
| 3. Obecny stan planistyczny | 28 |
| 4. Ruch budowlany w gminie | 38 |
| VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO..... | 40 |
| 1. Uwarunkowania fizjograficzne | 40 |
| 2. Zasoby krajobrazowe..... | 46 |
| 3. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna..... | 49 |
| VII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZENEJ | 51 |
| VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH | 58 |
| IX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA | 59 |
| X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY..... | 60 |
| 1. Analiza ekonomiczna, środowiskowa i społeczna | 60 |

| | | |
|--------|--|------------|
| 2. | Demografia i prognoza demograficzna | 63 |
| 3. | Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy..... | 70 |
| 4. | Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę | 71 |
| XI. | UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW | 72 |
| XII. | UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH | 73 |
| 1. | Obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody | 73 |
| 2. | Pozostałe ograniczenia wynikające z uwarunkowań przyrodniczych | 83 |
| 3. | Ograniczenia wynikające z uwarunkowań sanitarnych | 83 |
| 4. | Ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego | 83 |
| 5. | Ograniczenia wynikające z uwarunkowań transportowych i infrastruktury technicznej..... | 83 |
| 6. | Obszary ochrony uzdrowiskowej..... | 84 |
| XIII. | UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH..... | 86 |
| 1. | Obszary osuwania się mas ziemnych | 86 |
| XIV. | UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA | 87 |
| 1. | Udokumentowane złoża kopalin | 87 |
| 2. | Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla | 90 |
| 3. | Zasoby wód podziemnych | 90 |
| XV. | UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH | 93 |
| XVI. | UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI..... | 95 |
| XVII. | UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI..... | 97 |
| 1. | Zaopatrzenie w wodę | 97 |
| 2. | Odrowadzanie ścieków i wód opadowych | 98 |
| 3. | Gospodarka odpadami | 99 |
| 4. | Zaopatrzenie w gaz..... | 100 |
| 5. | Zaopatrzenie w energię elektryczną | 100 |
| 6. | Ciepłownictwo..... | 100 |
| 7. | Odnawialne źródła energii | 100 |
| XVIII. | UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ..... | 101 |
| | CZĘŚĆ B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | 102 |
| XIX. | KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW | 104 |

| | | |
|----------|---|-----|
| XX. | KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW 106 | |
| XXI. | TERENY Z OGRANICZENIAMI ZABUDOWY ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY | 144 |
| 1. | Tereny z ograniczeniami zabudowy | 144 |
| 2. | Tereny wyłączone spod zabudowy..... | 145 |
| XXII. | OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK | 146 |
| XXIII. | OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ..... | 155 |
| XXIV. | KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI..... | 159 |
| XXV. | KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | 164 |
| XXVI. | INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO..... | 171 |
| XXVII. | OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | 172 |
| XXVIII. | OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIE LEŚNE | 173 |
| XXIX. | OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW | 174 |
| XXX. | KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ..... | 175 |
| XXXI. | OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.... | 176 |
| XXXII. | OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY | 177 |
| XXXIII. | OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH | 177 |
| XXXIV. | OBSZARY ZDEGRADOWANE | 177 |
| XXXV. | OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI. | 180 |
| XXXVI. | OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM | 180 |
| XXXVII. | GRANICE TERENÓW ZMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH..... | 180 |
| XXXVIII. | INTERPRETACJA ZAPISÓW STUDIUM I WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO..... | 181 |
| XXXIX. | UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ..... | 183 |
| XL. | SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM | 186 |
| | SPIS SCHEMATÓW, TABEL, WYKRESÓW I FOTOGRAFII..... | 187 |
| | GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW | 189 |

CZĘŚĆ A.

**UWARUNKOWANIA
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

I. WPROWADZENIE

Podstawę sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój stanowi uchwała nr XXI/133/16 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 11 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój. Zgodnie z powyższą uchwałą, studium ma obejmować obszar w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój przyjęto uchwałą nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 7 listopada 2000 r. W ciągu ponad piętnastu lat od jego przyjęcia zmieniły się uwarunkowania, zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne, które wpływają na politykę przestrzenną gminy, co powoduje, że Studium z 2000 r. straciło aktualność. Ponadto, zostało ono sporządzone w oparciu o nieobowiązującą już ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Szczegółowe wymagania dotyczące problematyki studium określa obecnie obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zmianie uległ również szereg innych przepisów prawa, mających wpływ na planowanie przestrzenne w gminie.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych, jego funkcją jest kreowanie polityki przestrzennej gminy, ustalanie wytycznych dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku jednoznacznie stwierdza w art. 9 ust. 4, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”, a w art. 20 ust. 1, że „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...”.

Potrzeba posiadania przez gminę aktualnej wersji studium, opartej na obowiązujących przepisach prawa i istniejących uwarunkowaniach, służącej jako podstawa do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wpływające do Urzędu Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój wnioski o zmianę obowiązującego studium wskazują na zasadność sporządzenia nowej edycji Studium.

II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRATEGII ROZWOJU I PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA, STRATEGII ROZWOJU MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ ORAZ PLANU ROZWOJU UZDROWISKA PIWNICZNA-ZDRÓJ

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego został przyjęty Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. Jest on głównym elementem systemu planowania przestrzennego w województwie, nie ma rangi prawa miejscowego, mimo to jest wiążący w stosunku do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Ponadto w planie zostają zapisane wszystkie zadania rządowe i samorządowe województwa, które mają służyć realizacji ponadlokalnych celów publicznych wraz ze wskazaniem obszarów, na których te zadania miałyby być realizowane.

Uwarunkowania rozwoju istotne dla zagospodarowania przestrzennego Piwnicznej-Zdroju

- Piwniczna-Zdrój to ośrodek lokalny w systemie osadniczym województwa małopolskiego;
- w granicach gminy znajduje się droga krajowa nr 87 relacji Nowy Sącz – granica państwa;
- położenie przy granicy kraju ze Słowacją – w granicach gminy funkcjonuje przejście drogowe Piwniczna-Zdrój – Mnišek nad Popradom, brak spójności parametrów dróg na styku państw;
- położenie w obszarze funkcjonalnym szczególnej ochrony środowiska i krajobrazu oraz podnoszenia jakości usług turystycznych („Park Górski”);
- w granicach gminy znajduje się odcinek linii kolejowej nr 96 relacji Tarnów – Lelechów;
- położenie w korytarzu ekologicznym karpackim granicznym, w Popradzkim Obszarze Węzłowym;
- występowanie wód leczniczych i ich ochrona;
- występowanie obszarów ochrony uzdrowiskowej dla uzdrowiska Piwniczna-Zdrój;
- ochrona wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 i 439;
- położenie na obszarze atrakcyjnym pod względem krajobrazowym i przyrodniczym;
- położenie miasta nad rzeką Poprad;
- położenie w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego;
- położenie w granicach gminy rezerwatów przyrody: Rezerwat Wierchomla i Rezerwat Lembarczek, chroniących naturalne drzewostany jodłowo-bukowe;
- występowanie złóż kruszyw naturalnych i piaskowców;
- zachowanie historycznego układu przestrzennego i zabudowy uzdrowiskowej;
- ujemne saldo migracji i przyrost naturalny przyczyniające się do spadku liczby mieszkańców;
- obszar słabo wykorzystanego potencjału turystycznego;
- silne zagrożenie gleb erozją;

- górskie położenie oraz rozproszenie zabudowy utrudniające bądź uniemożliwiające zwodociągowanie i skanalizowanie terenów;
- brak gazu sieciowego.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa zostały określone strefy i obszary problemowe o różnym stopniu przekształcenia środowiska przyrodniczego. Piwniczna-Zdrój zalicza się do strefy obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, charakteryzującej się bogatym potencjałem ekologicznym. Działania prowadzone w tej strefie powinny zmierzać w kierunku zachowania tych walorów i aktywnego przeciwdziałania ich możliwej degradacji. Za istotne uznaje się zwiększanie powierzchni podlegającej różnym formom ochrony przyrody, regramentowanie działalności gospodarczej, która mogłaby negatywnie oddziaływać na środowisko.

Kierunki rozwoju określone w planie

Rolą planu zagospodarowania przestrzennego województwa jest kreowanie struktury przestrzennej regionu przy uwzględnieniu szeregu czynników i założeń polityki rozwoju województwa. W planie podkreśla się zintegrowane podejście do zachodzących procesów rozwojowych.

Podstawą kierunków miasta i gminy Piwniczna-Zdrój jest położenie w obszarze funkcjonalnym „Park Górski”, który cechuje się utrudnioną dostępnością transportową, problemem zanieczyszczenia środowiska (szczególnie powietrza), trudnymi warunkami dla rozwoju rolnictwa. W obszarze tym konieczne jest znalezienie równowagi między gospodarką człowieka, w tym turystyką, a ochroną przyrody i krajobrazu.

Kierunki rozwoju:

- budowa obejścia drogowego Piwnicznej-Zdroju;
- przebudowa linii kolejowej Chabówka – Nowy Sącz – Piwniczna-Zdrój – Muszyna – Leluchów;
- utworzenie trasy rowerowej Eurovelo;
- wyznaczenie i realizacji różnego rodzaju tras rekreacyjnych, w tym budowa trasy rowerowej Piwniczna-Zdrój – Szczawnica (w połączeniu z trasami konnymi).
- ochrona walorów uzdrowiskowych;
- ochrona obszaru alimentacji wód mineralnych i leczniczych będących podstawą lecznictwa uzdrowiskowego (Piwniczna-Zdrój);
- zachowanie starych drzewostanów w lasach ochronnych
- zachowanie terenów naturalnej mikroretencji: podmokłych, potoków, mokrych łąk itp.;
- wzmożona ochrona bioróżnorodności obszarów węzłowych i utrzymanie ciągłości powiązań pomiędzy obszarami cennymi przyrodniczo (korytarze ekologiczne);
- wprowadzenie programu antysmogowego;
- programowe działania na rzecz jakości architektury i likwidacja chaosu reklamowego w miejscowościach turystycznych i przy drogach dojazdowych do nich;
- stworzenie sieci szlaków turystycznych – pieszych, rowerowych, narciarstwa biegowego;
- utworzenie strefy ZIT mającej na celu ustalenie kompleksowych zasad rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych przy zachowaniu funkcji lecznictwa uzdrowiskowego, ustaleniu zasad ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz uwzględnieniem obowiązujących pełnych i uproszczonych Planów urzędzania lasu;
- rozwój źródeł energii OZE.

Plan województwa wyznacza obszary funkcjonalne, które charakteryzują wspólne cechy i uwarunkowania rozwoju, przekładające się na kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Miasto i gmina Piwniczna-Zdrój znajdują się w:

- obszarze górskim, gdzie wskazuje się:
 - ograniczenie zagrożeń powodziowych poprzez realizację zadań, wynikających z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym, Programu małej retencji, Programu zapobiegania suszy,
 - monitorowanie zagrożeń ruchami masowymi ziemi oraz realizacja wynikających z rozpoznania ograniczeń i zabezpieczeń,
 - opracowanie zasad wykorzystania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej i regulacji granicy rolno-leśnej,
 - równoważenie rozwoju przemysłów czasu wolnego, gwarantujące utrzymanie (i pomnażanie) istniejących zasobów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych,
 - wykorzystanie zasobów leczniczych wód mineralnych do utrwalenia i rozwoju funkcji lecznictwa uzdrowiskowego;
- obszarze cennym przyrodniczo;
- obszarze ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, gdzie wskazuje się:
 - inicjowanie i wspieranie budowy systemu obszarów chronionych kulturowo-krajobrazowych, powiązanych z ochroną walorów przyrodniczych,
 - ochronę różnorodności i wielokulturowości dziedzictwa kulturowego regionu i dóbr kultury współczesnej,
 - szczególną opiekę nad obiektami dziedzictwa kulturowego o znaczeniu regionalnym m.in. w zakresie ochrony wartości zabytkowych i ich wykorzystania, umożliwiającą racjonalne gospodarowanie obiektem,
 - utrzymanie zasobów budownictwa drewnianego, jako charakterystycznego elementu krajobrazu kulturowego,
 - rozwój turystyki kulturowej powiązanej z promowaniem specyfiki dziedzictwa kulturowego subregionów oraz tematycznych szlaków kulturowych;
 - stworzenie warunków do prowadzenia monitoringu standardu ochrony i opieki wybranych kategorii zasobów dziedzictwa kulturowego;
- obszarze ochrony i kształtowania zasobów wodnych, gdzie wskazuje się:
 - zwiększenie retencyjności obszaru,
 - zabezpieczenie wód przed zanieczyszczeniem, przede wszystkim drogą racjonalnej gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami;
- obszarze strategicznych złóż kopalin, gdzie wskazuje się:
 - ochronę złóż przed zainwestowaniem, uniemożliwiającym ich eksploatację,
 - minimalizację skutków środowiskowych eksploatacji górniczej;
- obszarze przygranicznym, gdzie wskazuje się:
 - integrację podejmowanych działań planistycznych, szczególnie w zakresie powiązań komunikacyjnych oraz przyrodniczych, w tym również uzdrowiskowych,
 - wykorzystanie w zagospodarowaniu przestrzennym ciągłości kulturowej pogranicza polsko-słowackiego.

2. Strategia rozwoju województwa małopolskiego

Aktualnie obowiązująca strategia stanowi załącznik do Uchwały XXXI/422/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020 pn. Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030”. Jest to podstawowy i zarazem najważniejszy dokument samorządu województwa, określający obszary, cele i kierunki interwencji polityki rozwoju, prowadzonej w przestrzeni regionalnej.

Wizja Małopolski 2030 wyznaczona w dokumencie brzmi:

„Małopolska regionem równych szans i wszechstronnego rozwoju Małopolan, nowoczesnej gospodarki, odpowiedzialnie podchodzącym do zasobów środowiska naturalnego, silnym aktywnością swych mieszkańców, czerpiącym z dziedzictwa przeszłości, zachowującym swoją tożsamość i aktywnie działającym na rzecz integracji europejskiej”.

Cel główny natomiast został sformułowany jako:

„Małopolska regionem zrównoważonego rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym”.

Aby osiągnąć wizję wyznaczono model rozwoju regionu, opierający się na pięciu obszarach tematycznych, które nie mają układu hierarchicznego, a są wobec siebie komplementarne. Dla każdego z takich obszarów określono cel strategiczny, który będzie realizowany poprzez wyznaczone główne kierunki polityki rozwoju, główne kierunki działań i działania.

Obszarami tematycznymi oraz celami szczegółowymi są:

- Obszar I: Małopolanie – Rozwój społecznie wrażliwy, sprzyjający rodzinie,
- Obszar II: Gospodarka – innowacyjna i konkurencyjna gospodarka,
- Obszar III: Klimat i środowisko – Wysoka jakość środowiska i dążenie do neutralności klimatycznej,
- Obszar IV: Zarządzanie strategiczne rozwojem – system zarządzania strategicznego rozwojem dostosowany do wyzwań dekady 2020–2030,
- Obszar V: Rozwój zrównoważony terytorialnie – Zrównoważony i trwały rozwój oparty na endogenicznych potencjałach.

Piwniczna-Zdrój jako miejscowość uzdrowiskowo-lecznicza powinna przyczyniać się do rozwoju potencjału gospodarczego subregionu sądeckiego poprzez rozbudowę infrastruktury i usług przemysłów czasu wolnego. W strategii podkreśla się konieczność objęcia strategiczną interwencją miejscowości uzdrowiskowych oraz gmin zmarginalizowanych, do których Strategia zalicza gminę Piwniczna-Zdrój ze względu na występujące problemy społeczne, ekonomiczne i środowiskowe.

3. Strategia rozwoju Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój 2013-2020 wyznacza główny kierunek przekształceń struktury społeczno-gospodarczej oraz stanowi podstawę do podejmowania przez władze decyzji – zarówno organizacyjnych jak i finansowych. Zgodnie z wytycznymi Unii Europejskiej działania jednostki samorządu terytorialnego powinny być oparte na planie strategicznym, który jest wskazywany jako jeden z najważniejszych dokumentów w funkcjonowaniu danej jednostki. Strategia rozwoju gminy nie może być sprzeczna ze strategiami nadrzędnymi, musi uwzględniać ich wytyczne

i rekomendacje. Uwzględnienie w Strategii szeregu czynników, w tym istniejącego potencjału, zachodzących procesów i zjawisk wpływających na rozwój gminy, pozwala na sformułowanie i realizację jasno określonych celów w długookresowej polityce rozwoju.

W ramach Strategii przeprowadzono analizę SWOT – wskazano silne i słabe strony gminy (czynniki wewnętrzne) oraz szanse i zagrożenia (czynniki zewnętrzne), a następnie sformułowano wizję i misję Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój:

Misja:

„Otoczenie wszystkich mieszkańców wysokiej jakości usługami publicznymi oraz gwarancja życia na wysokim poziomie, a dla osób odwiedzających przygotowanie wyjątkowej oferty uzdrowiskowej, rekreacyjnej i sportowej opartej na innowacyjnych rozwiązaniach branżowych”.

Wizja:

„Piwniczna-Zdrój – uzdrowisko w subregionie sądeckim przyciągające turystów i kuracjuszy infrastrukturą na poziomie europejskim oraz gościnnością mieszkańców, a dla osób chcących tu pozostać na stałe, zapewnia atrakcyjne warunki do życia”.

Przyjęta wizja rozwoju miasta pozwoliła na wskazanie najważniejszych dla rozwoju miasta dziedzin aktywności społeczno-gospodarczej – obszarów strategicznych, które w pierwszej kolejności powinny determinować rozwój gminy. W ramach każdego obszaru strategicznego wskazano następnie określony cel strategiczny, który winien być urzeczywistniany przez wyodrębnione cele operacyjne.

Tabela 1. Struktura obszarów strategicznych, celów strategicznych i celów operacyjnych Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój

| | |
|--|---|
| Obszar strategiczny nr I – Turystyka uzdrowiskowa, rekreacja i dziedzictwo kulturowe | |
| <i>Cel strategiczny 1 Poprawa atrakcyjności turystycznej i uzdrowiskowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój oraz zwiększanie dostępności do dóbr kultury</i> | |
| Cel operacyjny 1.1 | Wsparcie rozwoju komplementarnych usług turystycznych, uzdrowiskowych i prozdrowotnych służących wzrostowi gospodarczemu miasta i gminy |
| Cel operacyjny 1.2 | Zachowanie i pielęgnacja walorów uzdrowiskowych miasta i gminy Piwniczna-Zdrój |
| Cel operacyjny 1.3 | Spójna promocja atrakcji turystycznych, kulturowych, przyrodniczych i stworzenie warunków do aktywnego spędzania czasu wolnego |
| Obszar strategiczny nr II – Racjonalna gospodarka lokalna i czyste środowisko naturalne | |
| <i>Cel strategiczny 2 Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miasta i gminy oraz stymulowanie innowacyjnych i ekologicznych rozwiązań technologicznych</i> | |
| Cel operacyjny 2.1 | Wspieranie powstawania nowych i rozwoju istniejących podmiotów gospodarczych i zmniejszanie bezrobocia w gminie |

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

| | |
|--|---|
| Cel operacyjny 2.2 | Rozwój infrastruktury ochrony środowiska i promowanie ekologicznych rozwiązań wśród mieszkańców gminy |
| Cel operacyjny 2.3 | Uzupełnianie braków w infrastrukturze technicznej miasta i gminy |
| Cel operacyjny 2.4 | Rozwój nowoczesnego rolnictwa, w tym rolnictwa ekologicznego nastawionego na turystykę |
| Obszar strategiczny nr III – Kapitał społeczny i społeczeństwo informacyjne | |
| <i>Cel strategiczny 3 Wszechstronne i trwałe spieranie rozwoju kapitału społecznego jak również rozwijanie społeczeństwa informacyjnego w gminie</i> | |
| Cel operacyjny 3.1 | Ograniczenie obszarów wykluczenia społecznego i integracja społeczna na terenie gminy |
| Cel operacyjny 3.2 | Poprawa dostępności i jakości edukacji oraz opieki zdrowotnej na terenie miasta i gminy |
| Cel operacyjny 3.3 | Wsparcie dla rozwoju społeczeństwa informacyjnego |
| Cel operacyjny 3.4 | Zwiększanie potencjału administracji publicznej |

Źródło: Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

Obecnie prowadzone są prace projektowe nad nową Strategią rozwoju Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

4. Plan Rozwoju Uzdrowiska Piwniczna-Zdrój

Plan Rozwoju Uzdrowiska Piwniczna-Zdrój jest dokumentem strategicznym opracowywanym przez gminę uzdrowiskową Piwniczna-Zdrój, niezbędnym do aplikowania o środki unijne w perspektywie 2014-2020. Przedstawia on obecną sytuację na obszarze uzdrowiska, wskazuje na najważniejsze problemy i wyzwania. Dokument zawiera również plan działań, których realizacja ma na celu wykorzystanie potencjału w zakresie zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego.

Jako główne cele wdrożenia Planu uznano:

- poprawę atrakcyjności inwestycyjnej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój ze szczególnym uwzględnieniem funkcji uzdrowiskowej,
- pełniejsze wykorzystanie posiadanego przez Miasto i Gminę Piwniczna-Zdrój potencjału turystycznego i uzdrowiskowego,
- poprawę jakości życia mieszkańców.

Zgodnie z zapisami Planu, jego istotą jest zobrazowanie możliwości rozwoju uzdrowiska poprzez:

- kompleksowe zagospodarowanie czasu przyjeżdżających tu osób,
- stworzenie mieszkańcom możliwości znalezienia swej pozycji w sektorze usług towarzyszących,
- wykorzystanie dobrodziejstw natury bez szkody dla niej samej, co może zostać osiągnięte wyłącznie dzięki poszerzeniu obecnej oferty gminy i uzdrowiska Piwniczna-Zdrój.

Ponadto plan wskazuje obszary strategiczne tożsame ze Strategią rozwoju Miasta i Gminy, wymienia zagadnienia tematyczne podejmowanych działań dla realizacji założonych celów oraz przedstawia listę zadań podstawowych i uzupełniających.

III. CHARAKTERYSTYKA I RYS HISTORYCZNY MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

1. Położenie i charakterystyka

Gmina Piwniczna-Zdrój jest gminą miejsko-wiejską, położoną w południowej części województwa małopolskiego, w powiecie nowosądeckim. Graniczy od północy z gminami Rytro, Nawojowa oraz Łabowa, od wschodu z gminą Muszyna, od zachodu z gminą Szczawnica. Południową granicę gminy stanowi granica państwa z Republiką Słowacką. Powierzchnia gminy wynosi ok. 126,3 km², co stanowi ok. 8% powiatu nowosądeckiego i ok. 0,01% powierzchni województwa małopolskiego. Miasto Piwniczna-Zdrój jest drugim pod względem powierzchni miastem na terenie powiatu nowosądeckiego oraz jedną z czterech miejscowości uzdrowiskowych powiatu – obok Krynicy-Zdrój, Muszyny i Żegiestowa.

Przez gminę Piwniczna-Zdrój przebiega droga krajowa nr 87 łącząca Nowy Sącz z polsko-słowacką granicą państwa, na której znajduje się przejście graniczne Piwniczna-Zdrój – Mnišek nad Popradom. Połączenie komunikacyjne zapewnia również droga wojewódzka nr 971, łącząca drogę krajową nr 87 z drogą wojewódzką nr 981 w Krynicy-Zdrój oraz sieć dróg powiatowych. Gmina Piwniczna-Zdrój leży w odległości ok. 20 km od najbliższego ważniejszego ośrodka miejskiego – Nowego Sącza. W odległości ok. 85 km w kierunku północno-wschodnim zlokalizowana jest stolica województwa małopolskiego – Kraków.

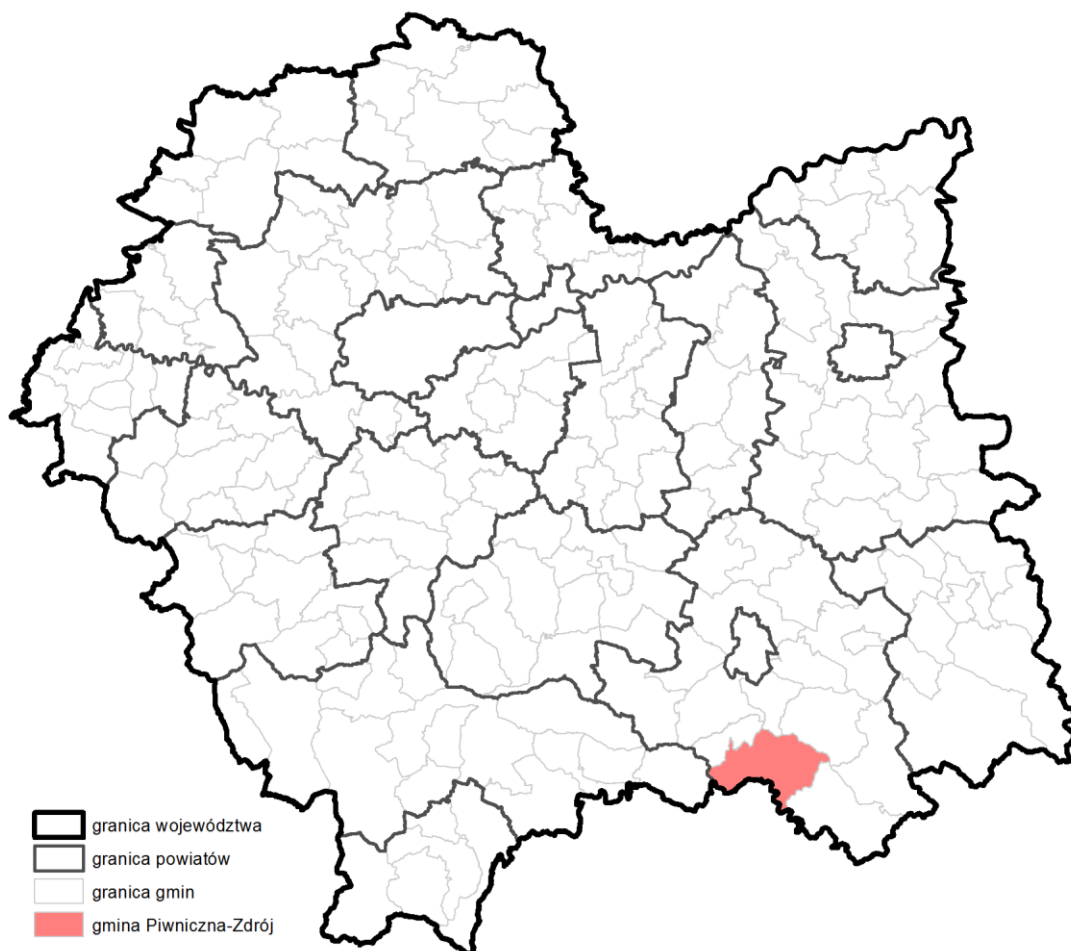
Miasto Piwniczna-Zdrój, będące siedzibą gminy zlokalizowane jest w jej południowo-zachodniej części. W skład gminy miejsko-wiejskiej Piwniczna-Zdrój wchodzi miasto Piwniczna-Zdrój oraz 6 sołectw wiejskich: Młodów, Głębokie, Kokuszka, Łomnica Zdrój, Wierchomla (obejmujące wsi Wierchomla Wielka i Wierchomla Mała), Zubrzyk. Obszar miasta jest podzielony dodatkowo na osiedla:

- osiedle Miasto:
zasięg: ulice: Bolesława Chrobrego, Daszyńskiego Halna, Kazimierza Wielkiego, Kolejowa, Kościuszki, Krakowska (od Rynku do Cmentarza), Krynicka, 3-go Maja, Marciszewskiego, Ogrodowa, Partyzantów, Rynek, Rzeszutka, Sobieskiego, Targowa, Źródłana, oraz przysiółki: Bziniaki, Hale, Jezioro, Łazarkówka, Pola;
- osiedle Zdrojowe:
zasięg: ulice: Leśna, Zdrojowa, oraz przysiółki: Skorupy, Walczaki;
- osiedle Zawodzie:
zasięg: przysiółki: Banie, Łomnickie, Śmigowskie, Zabanie;
- osiedle Borownice:
zasięg: ulica Krakowska (od cmentarza do granic Miasta w kierunku Nowego Sącza), oraz przysiółki: Borownice, Witkowskie;

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

- osiedle Hanuszów:
zasięg: ulice: Gąsiorowskiego, Węgierska, oraz przysiółki: Kosmydle, Podolik, Więckówka, Zapotok;
- osiedle Czercz:
zasięg: ulice: Szczawnicka, Słoneczna, Wilcze Doły, oraz przysiółki: Kijanki, Latawcowa, Łazy, Piwowary;
- osiedle Kosarzyska:
zasięg: przysiółki: Błankowa, Cerchla, Cichoniówka, Kosarzyska, Lyskowa, Magóry, Niewinna, Obidza, Podbukowiec, Polana, Rewałówka, Tromowa, Trześniowy Groń, Sucha Dolina, Świniarki, Werbówki, Zaczerczyk, Zamakowisko, Zwór;
- osiedle Majerz:
zasięg: ulica Nadbrzeżna oraz przysiółki Karpały, Zagrody.

Schemat 1. Położenie gminy Piwniczna-Zdrój w województwie małopolskim



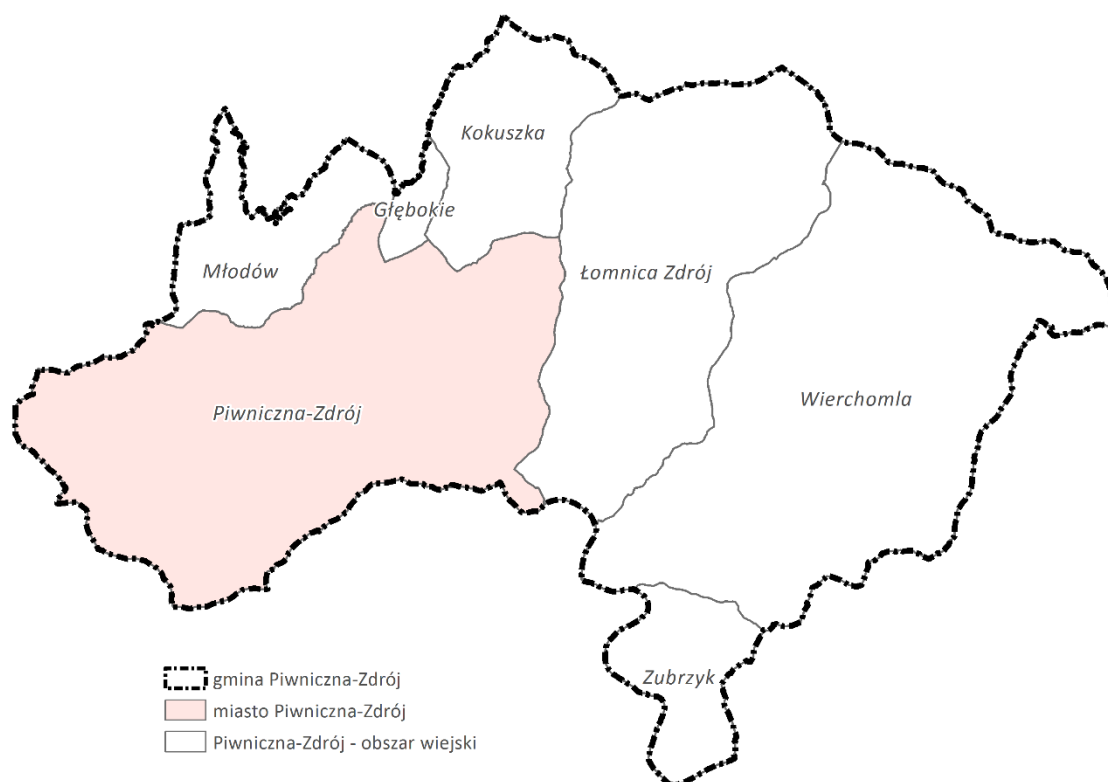
Źródło: opracowanie własne

Obszar gminy położony jest w centralnej części Karpat Polskich, w centralnej części Beskidu Sądeckiego, dokładniej na jego dwóch głównych pasmach górskich: Radziejowej 1262 m n.p.m. na zachodzie oraz Jaworzyny Krynickiej 1113,8 m n.p.m. na wschodzie. Rozdzielone one są płaskodenną

doliną rzeki Poprad o charakterystycznym przełomie meandrowym o zmiennej głębokości do ok. 350 m. Ze względu na duże nachylenia stoków oraz ich zwietrzliny w postaci łupków ilastych tereny gminy narażone są na występowanie grawitacyjnych przemieszczeń pokrywy stokowej.

Obszar gminy jest bardzo cenny z punktu widzenia przyrodniczego i krajobrazowego. O atrakcyjności gminy świadczy znaczne urozmaicenie terenu, związane z występowaniem malowniczej doliny rzeki Poprad oraz stromych zbocz Beskidu Sądeckiego. Cała gmina znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który zaliczany jest do jednego z najbogatszych przyrodniczo i najpiękniejszych krajobrazowo terenów Polski. Ponadto na atrakcyjność regionu wpływa również występowanie wód mineralnych, posiadające właściwości lecznicze.

Schemat 2. Podział gminy Piwniczna-Zdrój na sołectwa



Źródło: opracowanie własne

2. Rys historyczny Piwnicznej-Zdroju i jej rozwoju przestrzennego

Historia osadnictwa na terenie gminy Piwniczna-Zdrój najprawdopodobniej sięga czasów średniowiecza. Wzdłuż rzeki Poprad przepływającej przez obszar gminy wiódł wtedy główny szlak handlowy, biegnący z Krakowa przez Nowy Sącz na Węgry. Lokacja miasta Piwniczna-Zdrój wiąże się nie tylko ze względami czysto gospodarczymi – powiększeniem dochodów Królestwa, ale też obronnymi. Na miejsce wybrano lokalizację strategiczną – w zwężeniu i głębokim zakolu rzeki, zwanym „Piwniczną Szyją”. Powstanie miasta jest datowane na 1 lipca 1348 roku, kiedy to król Kazimierz Wielki założył miasto na tzw. „surowym korzeniu”, tj. w miejscu dotychczas niezamieszkanym. W akcie lokacyjnym nie określono dokładnych granic osady, wskazano tylko, że ma ona zajmować teren pomiędzy wioskami: Młodowem, Gębokiem, Łomnicą-Zdrojem i Nartem.

Organizacją miasta zajął się mieszczanin sądecki Hanko, który w związku z tym został pierwszym dziedzicznym wójtem. Król Kazimierz Wielki przyczynił się do dynamicznego rozwoju miasta, wprowadzając prawo utworzenia targów w mieście oraz zwalniając mieszczan i kmieci od wszelkich danin i posług przez okres dwudziestu lat. W I połowie XVI wieku obszar ten wszedł we władanie szlachty, kiedy to już w 1522 roku nastąpiła zmiana dziedzicznych wójtów, którymi stali się bracia Jan i Jakub Wojnarowscy Herbu Bylina.

Położenie miasta nad rzeką wiązało się nie tylko z pięknymi krajobrazami, ale także ze spowodowanymi przez nią katastrofami. Rzeka często wylewała, co skutkowało zniszczeniami w mieście. Najbardziej katastrofalne powodzie miały miejsce w XVII wieku, w 1662, 1668 i 1690 roku, również niedawne powodzie z roku 1934, 1958 i 1997 spowodowały liczne straty.

W XVIII wieku liczba ludności zwiększyła się dzięki osiedlaniu się pierwszych rodzin żydowskich na terenie miasta. Otrzymali oni prawa do kupna domów, budowę karczm i sprzedaż towarów.

7 kwietnia 1769 roku niedaleko Piwnicznej barscy konfederaci pokonali Rosjan, jednakże Sądecczyzna wraz z Piwniczną w 1770 roku została zajęta przez wojska cesarskie. Następnie w wyniku I rozbioru Polski znalazła się w granicach austriackiej Galicji i Lodomerii. W roku 1777 liczba ludności została oszacowana i stwierdzono, że wynosi ona 1 003 osoby, 227 rodzin chrześcijańskich, mieszkających w 185 domach. Nie odnotowano w tym czasie ludności pochodzenia żydowskiego. Pod koniec XVIII wieku, w 1781 roku, Piwniczna przestała być miastem królewskim, co spowodowało, że stała się gminą, utrzymano jednak magistrat.

Ponadto miasta Piwniczna nie ominęła zaraza tyfusu głodowego i cholery, która w czasie Wiosny Ludów nawiedziła całą Europę. Podobne straty spowodowała również epidemia cholery w XIX wieku, a także najazdy nieprzyjanych oddziałów wojskowych. W 1880 roku liczba ludności Piwnicznej była bliska 3000, w tym 121 Żydów.

Miasto dość wcześnie zostało zaopatrzone w sieć wodociągową, która została utworzona w XVIII wieku. Co więcej pod koniec XIX wieku powstała linia kolejowa Nowy Sącz – Muszyna, jednakże zgoda na budowę przystanku kolejowego nastąpiła dopiero w 1908 roku. Budowa tego połączenia wpłynęła na ożywienie funkcjonowanie miasta. Po licznych klęskach, które dotknęły miasto, w 1876 roku nastąpiła kolejna w postaci pożaru, niszczącego czterdzieści domów, a także drewniany kościół. Na początku XX wieku, bo w 1906 roku wytoczony został pierwszy szlak turystyczny, z Piwnicznej do Szczawnicy, ale pierwsi turyści, między innymi z Krakowa i Lwowa, pojawili się w 1884 roku. Jednym z turystów był profesor Juliusz Korwin Gąsiorowski, który w 1885 roku dokonał badań złóż wód mineralnych na terenie miasta i stwierdził ich wysoką wartość zdrowotną.

Na mocy ustawy w 1896 roku Piwniczna zyskała tytuł „miasta drugorzędного”. Na przełomie XIX wieku i XX wieku na Hanuszowie rozpoczęła się budowa osiedla żydowskiego, zwanego „Małym Paryżem”.

W roku 1918 Sądecczyzna znalazła się w granicach odrodzonego państwa polskiego, dokładniej mówiąc w powiecie nowosądeckim województwa krakowskiego. Na poprawę sytuacji ekonomicznej miasta w znacznym stopniu miało wpływ dowierzenie się na początku lat 30. XX wieku do źródeł mineralnych. Stało się to podstawą do utworzenia uzdrowiskowego kurortu, opierającego się na wykorzystaniu wód mineralnych w łaźniach borowinowych. W trakcie okupacji miasto znalazło się pod wpływem niemieckim. Następnie w styczniu 1945 roku została zajęta przez oddziały Armii

Czerwonej. Rok później odremontowane łaźienki mineralne zostały ponownie użytkowane, również połączenie kolejowe z Nowym Sączem zostało wznowione.

W latach 1975-1988 Piwniczna należała do województwa nowosądeckiego, a po reformie administracyjnej od 1999 roku znajduje się w granicach powiatu nowosądeckiego, w województwie małopolskim. W roku 1998 nazwa miasta Piwniczna została zmieniona na Piwniczna-Zdrój.

IV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

1. Usługi z zakresu infrastruktury społecznej

Zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców w zakresie zapewnienia dostępu do publicznych usług oświaty i opieki zdrowotnej, a także do wypoczynku i sportu jest jednym z podstawowych zadań jednostek samorządu lokalnego. Niezbędne jest przy tym zachowanie normatywów urbanistycznych określających przestrzenne minima społeczne i zdrowotne. Brak takich standardów często doprowadza do realizacji zespołów mieszkaniowych bez dostępu do komunikacji publicznej i infrastruktury społecznej w postaci szkół, terenów zieleni i rekreacji. Regulacje te dotyczą zarówno istniejących obszarów zurbanizowanych, jak i nowych terenów inwestycyjnych, wyznaczanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Oświata

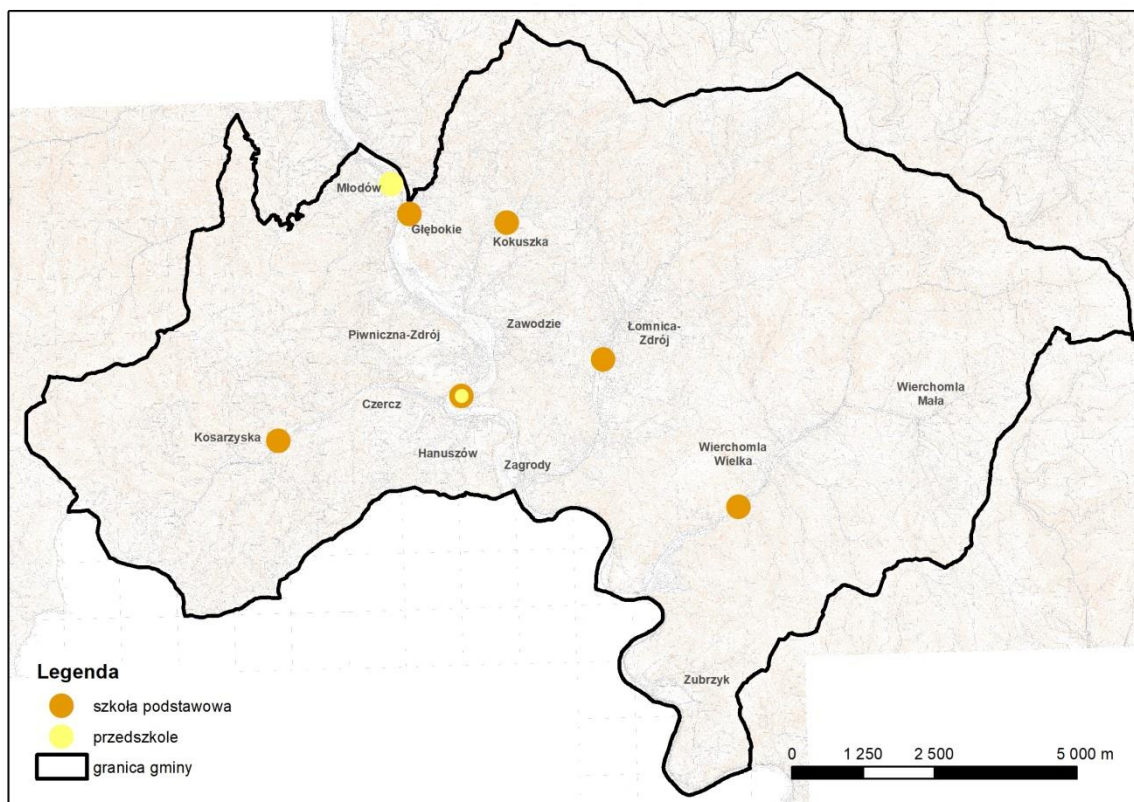
W Piwnicznej-Zdroju znajduje się sześć szkół podstawowych i jedno przedszkole. Placówki oświatowe zlokalizowane są zarówno na terenie miejskiej jak i wiejskiej części gminy (Łomnica-Zdrój, Kokuszka, Kosarzyska, Wierchomla Wielka, Głębokie, Młodów).

Placówki oświaty w Piwnicznej-Zdroju:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 w Piwnicznej-Zdroju, który tworzy Szkoła Podstawowa Nr 1 oraz Przedszkole Nr 1;
- szkoły podstawowe:
 - Szkoła Podstawowa Nr 2 w Piwnicznej-Zdroju,
 - Szkoła Podstawowa w Łomnicy-Zdroju,
 - Filia Szkoły Podstawowej nr 1 w Kokuszcze,
 - Szkoła Podstawowa w Wierchomli Wielkiej,
 - Szkoła Podstawowa w Głębokiem;
- przedszkola:
 - Przedszkole Nr 4 w Młodowie.

W roku 2018 do szkół podstawowych w gminie miejsko-wiejskiej Piwniczna-Zdrój uczęszczało łącznie 877 uczniów, do przedszkoli 170 dzieci.

Schemat 3. Placówki oświaty w Piwnicznej-Zdroju



Źródło: opracowanie własne

Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

Na terenie Piwnicznej-Zdroju funkcjonuje kilka placówek służby zdrowia oraz jeden ośrodek pomocy społecznej. Apteki, ośrodek pomocy społecznej oraz przychodnie zlokalizowane jedynie są w centrum miasta Piwniczna-Zdrój. Najbliższy szpital znajduje się w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142. W Krynicy-Zdroju znajduje się także Górskie Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe, które posiada punkt ratunkowy w Piwnicznej-Zdroju.

Obiekty z zakresu opieki zdrowotnej zlokalizowane na terenie gminy:

- Podstacja Pogotowia Ratunkowego (ul. Marciszewskiego 9),
- Przychodnia Lekarska „Poprad” (ul. Ogrodowa 2),
- Przychodnia Lekarska „Lekarz rodzinny” (ul. Ogrodowa 2),
- Prywatna Przychodnia Stomatologiczna (ul. Ogrodowa 2),
- Gabinet stomatologiczny (u. Rynek 2),
- Specjalistyczny Gabinet Stomatologiczny (ul. Ludwika Rzeszutka 6),
- Ośrodek Pomocy Społecznej (ul. Bolesława Chrobrego 2),
- Apteka (u. Rynek 2),
- Apteka (ul. Ludwika Rzeszutka 6).

Kultura

W Piwnicznej-Zdroju działa Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury im. Danuty Szaflarskiej (ul. Rynek 11), a także Muzeum Regionalne Towarzystwa Miłośników Piwnicznej (ul. Rynek 11). W gminie funkcjonuje Orkiestra dęta OSP „Podhale”, a także Zespół Regionalny Dolina Popradu prezentujący kulturę oraz folklor górali nadpopradzkich tzw. Czarnych górali, Zespół Regionalny „Piyrogi Łomnicońskie”, zespół taneczny „Małe Piwnicoki” oraz zespół taneczny „Beats Busters”. Przy ul. Rynek 11 zlokalizowana jest Biblioteka Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

Porządek publiczny i bezpieczeństwo

Za zapewnienie bezpieczeństwa obywateli w zakresie ochrony przeciwpożarowej odpowiada Ochotnicza Straż Pożarna w Piwnicznej-Zdroju, Głębokiem, Kosarzyskach, Wierchomli Wielkiej i Łomnicy-Zdroju. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa oraz porządku publicznego w gminie funkcjonuje Komisariat Policji (ul. Nadbrzeżna 29).

Sport i rekreacja

W gminie miejsko-wiejskiej Piwniczna-Zdrój działa Hala Widowiskowo-Sportowa, posiadająca m.in. plac do gry wraz z trybunami, siłownię oraz ściankę wspinaczkową. W okresie letnim działa kompleks ogólnodostępnych basenów na Radwanowie. Zimą w Piwnicznej-Zdroju panują dobre warunki śniegowe umożliwiające uprawianie sportów zimowych w ośrodkach narciarskich w Suchej Dolinie, Wierchomli Małej i Kokuszcze.

W Piwnicznej-Zdroju w sezonie letnim organizowany jest Bieg i Marsz Piwniczanki. W sezonie zimowym odbywają się biegowe zawody narciarskie – Bieg Popradzki.

2. Gospodarka mieszkaniowa

Wg danych GUS w 2019 r. w Piwnicznej-Zdroju zlokalizowanych było 2 769 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 232 077 m², podczas gdy w roku 2006 zasoby mieszkaniowe wynosiły 2 605 mieszkań o powierzchni użytkowej 201 324 m². Zasoby powiększyły się zatem o ok. 15%, jednak w tym samym czasie wzrosła także liczba ludności. W ciągu ostatnich lat liczba mieszkań w przeliczeniu na 1000 mieszkańców zwiększyła się z 250,5 w 2006 r. do 261,5 w roku 2019, natomiast przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę wzrosła w tym czasie do 21,9 m² (z 19,4 m²). Porównując warunki mieszkaniowe gminy ze średnią województwa, należy stwierdzić, iż średnia powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w Piwnicznej-Zdroju jest niższa (w małopolskim w 2019 r. wyniosła 28,2 m²).

Zgodnie z „Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i gminy Piwniczna-Zdrój na lata 2020-2025” w 2019 r. własność miasta i gminy stanowiły 23 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 1 252,68 m². Piwniczna-Zdrój nie posiada lokali socjalnych.

W 2019 r. 97,2% wszystkich lokali mieszkalnych wyposażonych było w bieżącą wodę, w 91,4% lokalach zlokalizowana była łazienka. W 61,8% mieszkań funkcjonowało centralne ogrzewanie, a 91,4% w ustęp spłukiwany. Brak jest lokali z dostępem do gazu sieciowego.

3. Turystyka

Piwniczna-Zdrój, dzięki swoim walorom turystycznym oferuje wiele atrakcji umożliwiających aktywne spędzanie czasu. Na terenie gminy panują dogodne warunki do uprawy sportów zimowych, w tym narciarstwa. Znajdują się tu dwie stacje narciarskie: Dwie Doliny Muszyna-Wierchomla oraz Kokuszka-Ski oferujące turystom trasy narciarskie zarówno dla początkujących jak i zaawansowanych narciarzy. Stacja narciarska Dwie Doliny Muszyna-Wierchomla oferuje trasę freeride'ową. W Suchej Dolinie również istnieje infrastruktura związana ze sportami zimowymi (hotel, wyciągi narciarskie i trasy zjazdowe).

W Piwnicznej-Zdroju rozwija się turystyka wodna. W ofercie gminy znajduje się m.in. spływ łodziami Doliną Popradu na trasie o długości ok. 10 km, a także rafting Doliną Popradu. Rzeka przepływająca przez Piwniczną-Zdrój umożliwia uprawianie kajakarstwa, a gmina zapewnia wypożyczalnię sprzętu zlokalizowaną w Młodowie. Dodatkowo na terenie gminy rozwija się Stand Up Paddle (SUP) czyli sport wodny wykonywany przy pomocy deski, podobnej do windsurfingowej, ale pozbawionej żagla. Zamiast niego w dłoniach trzyma się wiosło, dzięki czemu nie jest się uzależnionym od warunków pogodowych. Baza Stand Up Paddle działa przy Hotelu Piwniczna SPA & Conference i jest pierwszą bazą SUP na południu Polski.

Piwniczna-Zdrój ze względu na swoje położenie w środku Beskidu Sądeckiego, posiada dogodny dostęp do sieci szlaków turystycznych. Na terenie gminy zlokalizowane są szlaki:

- Piesze PTTK (96 km);
- Piesze lokalne (39 km);
- Rowerowe (90 km);
- Narciarskie (274 km);

o łącznej długości 499 km. Popularność zyskuje także turystyka konna, a Beskid Sądecki oferuje liczne szlaki konne o długości ok. 55 km. W Piwnicznej-Zdroju znajdują się dwa ośrodki specjalizujące się w jeździe konnej (ul. Łomnickie 7 oraz Magóry 11).

Wierchomla jest jedynym miejscem w regionie, w którym od 2014 roku można uprawiać Questing, zaliczający się do turystyki rodzinnej. Questing to odkrywanie dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego regionu poprzez zabawę połączoną z elementami gier terenowych. Questy w Wierchomli pozwalają na odkrywanie walorów Popradzkiego Parku Krajobrazowego, Beskidu Sądeckiego oraz regionalnych legend i atrakcji okolicy. Wierchomla oferuje 5 szlaków z questami, w tym pieszych i rowerowych.

Rozwój turystyki uzdrowiskowej w Piwnicznej-Zdroju doprowadził do utworzenia w mieście Parku Zdrojowego i pijalni wód mineralnych, która obecnie pełni również funkcję Pijalni Artystycznej, gdzie organizowane są rozmaite wystawy, koncerty, przedstawienia itp. W zlokalizowanym przy Pijalni Parku Zdrojowym znajduje się amfiteatr wykorzystywany do koncertów plenerowych.

Pozostałymi terenami zielonymi stanowiące ważny element turystyczny są parki miejskie, ustanowione uchwałą nr XIV/84/11 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 29 listopada 2011 r. Wyznaczono 3 parki: „Kicarz”, „Węgielnik-Skałki” oraz „Lasek na Majerzu”. Mają one leśny charakter.

Na terenie Piwnicznej-Zdroju zlokalizowane są hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe oraz kwatery oferowane przez mieszkańców. Liczba turystów korzystających w obiektach noclegowych

w gminie w 2015 roku wyniosła 42 683 osoby i od 2005 roku liczba ta wzrosła ponad dwukrotnie, co świadczy o potencjale turystycznym Piwnicznej-Zdroju.

V. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Gmina Piwniczna-Zdrój jest gminą miejsko-wiejską, położoną w południowej części województwa małopolskiego, w powiecie nowosądeckim. Wg fizyczno-geograficznego podziału Polski (J. Kondracki) obszar gminy położony jest w obrębie mezoregionu Beskidu Sądeckiego, wchodzącej w skład większej jednostki strukturalnej (makroregionu) Beskidy Zachodnie. Gmina charakteryzuje się dobrymi warunkami dla wypoczynku, rekreacji, narciarstwa oraz warunkami dla leczenia klimatycznego i uzdrowiskowego.

Miasto i Gminę można podzielić na dwie jednostki:

- jednostka Miasto Piwniczna-Zdrój, które podzielone jest na osiem osiedli: Borownice, Czercz, Hanuszów, Kosarzyska, Majerz, Miasto, Zawodzie, Zdrojowe,
- jednostka gmina Piwniczna-Zdrój, w której skład wchodzi sołectwa Młodów, Głębokie, Kokuszka, Łomnica-Zdrój, Wierchomla (Wielka, Mała) oraz Zubrzyk.

Osiedle Miasto charakteryzuje się zwartą zabudową, na który wpływ miał zabytkowy układ urbanistyczny, z czworobocznym rynkiem oraz odchodzącymi od niego ulicami. Występuje tu zabudowa wielofunkcyjna. Osiedle Zawodzie charakteryzuje się układem ulicowym oraz rzędownym. Dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniona zabudową usługową i turystyczną. Osiedle Borownice położone przy drodze krajowej, przy której zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast przy drogach wewnętrznych zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa. W Kosarzyskach występuje funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagrodową, uzupełniona usługami publicznymi wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

Jednostka gmina charakteryzuje się w większości układem ulicowym uzupełnionym drugą linią zabudowy. W jednostce tej dominuje zabudowa zagrodowa uzupełniona zabudową mieszkaniową oraz usługami podstawowymi, w tym również agroturystyką związaną ze sportami zimowymi. W sołectwie Wierchomla występują jeszcze usługi turystyki związane ze sportami zimowymi.

Poza terenami zainwestowanymi, w obu jednostkach występują obszary otwarte, wolne od zabudowy, są to tereny lasów, łąk, tereny rolnicze oraz tereny, które w okresie zimowym wykorzystywane są pod sporty zimowe.

Uzbrojenie terenu

Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2021 r.) z sieci wodociągowej korzysta 36,1% ogółu ludności. Spowodowane jest to ukształtowaniem terenu Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, przy którym niemożliwe jest stworzenie jednego systemu wodociągowego. W związku z powyższym funkcjonują dwa wodociągi gminne. Poza wodociągami gminnymi mieszkańcy zaopatrywani są w wodę również

z wodociągów lokalnych oraz indywidualnych ujęć na terenie miasta i gminy. Mieszkańcy nieobjęci siecią wodociągową zaopatrywani są w wodę z indywidualnych źródeł poprzez pobór ze studni kopanych bądź wierconych. Własne ujęcia wody posiadają liczne obiekty usługowe m.in. Ośrodek Sanatoryjno-Wypoczynkowy Limba, Hotel Wierchomla.

Stopień skanalizowania gminy wynosi 53,2%, zaś łączna długość sieci kanalizacyjnej 52,6 km. Na terenach nieskanalizowanych mieszkańcy korzystają przede wszystkim ze zbiorników bezodpływowych.

Na obszarze opracowania występują linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia zarówno napowietrzne jak i podziemne. Przez teren Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój przebiegają napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV relacji Naściszowska – Piwniczna-Zdrój – Krynica oraz Stary Sącz – Muszyna. W mieście zlokalizowana jest stacja elektroenergetyczna 110/15 kV Piwniczna.

Na terenie Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój nie występują scentralizowane źródła wytwarzania energii cieplnej, stosowane są rozwiązania indywidualne. Obszar nie posiada również sieci gazowej.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Podstawą sporządzenia Studium powinno być staranne planowanie przestrzenne, respektujące walory środowiska kulturowego dla kształtowania ładu przestrzennego i podniesienia atrakcyjności obszarów. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym „określa się obowiązkowo zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”. W związku z tym, że plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium, również w Studium należy uwzględnić uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Mały Słownik Języka Polskiego podaje, że ład to „harmonijny porządek, uregulowany układ” Natomiast ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym definiuje ład przestrzenny jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”.

Cytowana ustawa nawiązując do przedmiotu swoich ustaleń uznaje, że „ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego powinny zawierać „określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, oraz określenie nakazów, zakazów, 27opuszczeni i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów”.

Poprawa ładu przestrzennego jest jednym z priorytetów zagospodarowania przestrzennego gminy. W planowaniu miejscowym należy przestrzegać określonych zasad, gwarantujących poprawę ładu przestrzennego, wśród których jest:

- ograniczanie rozproszenia budownictwa, poprzez intensyfikację wykorzystania terenów mieszkaniowych w ramach istniejącego zainwestowania;
- rozszerzanie terenów mieszkaniowych poza obszar zwartej zabudowy miejscowości w pierwszej kolejności na tereny już silnie obciążone zabudową rozproszoną oraz rezygnacja z wprowadzania nowej i utrwalania istniejącej zabudowy w terenach otwartych;
- ograniczanie rozwoju terenów budowlanych liniowo wzdłuż ciągów komunikacyjnych, głównie dróg wyższych rangą w celu umożliwienia ich rozbudowy i modernizacji;

- ochrona dziedzictwa kulturowego, kształtowanie harmonijnego krajobrazu poprzez wykorzystanie walorów środowiska kulturowego i podniesienie atrakcyjności obszarów poprzez uwzględnienie ustaleń konserwatorskich i dostosowanie nowej architektury do tradycji i charakteru substancji zabytkowej;
- ochrona walorów środowiska przyrodniczego, polegająca na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów i składników przyrody, szczególną opieką powinny zostać objęte obszary objęte formami ochrony przyrody;
- nawiązywanie w nowej architekturze do lokalnych wzorów i materiałów, zachowywanie regionalnego krajobrazu kulturowego.

W celu widocznego podniesienia poziomu ładu przestrzennego i estetyki realizowane inwestycje wymagają przestrzegania:

- ustaleń dotyczących parametrów technicznych ulic;
- linii zabudowy;
- określanych we wskazaniach warunków zabudowy parametrów technicznych obiektów i działek budowlanych, tzn. wysokości obiektów, kształtu dachu, intensywności zabudowy, formy ogrodzeń, frontu działek, dopuszczalnych form zabudowy działek, uzbrojenia komunalnego.

Ze względu na 41% pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego powierzchni miasta i gminy, utrzymywany jest ład przestrzenny, zrównoważony rozwój oraz charakter zabudowy, jaki kształtuje się w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój.

Ogólne wytyczne dla kształtowania ładu przestrzennego zawarte zostały również w poszczególnych rozdziałach dotyczących kształtowania środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego, układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej oraz w ustaleniach dla poszczególnych terenów wskazanych na rysunku studium (Kierunki zagospodarowania przestrzennego).

3. Obecny stan planistyczny

Politykę przestrzenną gminy oraz kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzeni określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Natomiast przeznaczenie poszczególnych terenów określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem polityki przestrzennej przyjętej w Studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój

Uchwałą nr XXVIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 7 listopada 2000 r. przyjęto Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna. Zostało ono sporządzone w oparciu o nieobowiązującą ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 z późn. zm.). Od 2000 r. studium nie było zmieniane.

W części dotyczącej uwarunkowań Studium opisuje zagadnienia związane z:

- ogólną charakterystyką obszaru;
- powiązaniem z obszarami sąsiadującymi;
- uwarunkowaniami przyrodniczymi;
- uwarunkowaniami związanymi z występowaniem wód mineralnych;
- istniejącym stanem w zakresie ochrony zabytków;
- infrastruktura techniczną i komunikacją.

Z analizy powyższych wyciągnięto wnioski w zakresie zagospodarowania przestrzennego obszaru, m.in.:

- konieczność zapewnienia funkcjonowania przyrody, drożności powiązań ekologicznych, najwyższych standardów środowiska przyrodniczego oraz zasad wynikających z ochrony środowiska;
- konieczność ochrony zasobów wodnych i racjonalnego gospodarowania wodami;
- wymóg kompleksowego uporządkowania gospodarki ściekowej;
- wymóg modernizacji dróg i zorganizowania nowoczesnego zaplecza obsługi ruchu granicznego i rekreacyjnego (parkingi, usługi, itp.);
- ukierunkowanie rozwoju obszaru na lecznictwo uzdrowskie oraz szeroko rozumiane funkcje profilaktyczno-wypoczynkowo-turystyczne;
- kontynuacja rozwoju leśnictwa wielofunkcyjnego, jako jednej z głównych funkcji terenu;
- konieczność podporządkowania rozwoju funkcjom ekologicznym i ochronnym;
- ograniczenie swobodnego rozwoju zabudowy przez duże urozmaicenie rzeźby obszaru i erozyjno-osuwiskowy charakter;
- występowanie wymogów i ograniczeń dotyczących obszarów ochrony uzdrowskiej;
- występowanie ograniczeń związanych z obszarami ochrony górniczej;
- zasadność zachowania obszarów ochrony konserwatorskiej.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej ustaleń ogólnych jako ideę nadrzędną dla celów i zadań Studium wskazano optymalną ochronę środowiska, w szczególności zachowanie wybitnych wartości przyrodniczo-krajobrazowych, która warunkuje zasadność istnienia i dalszego rozwoju uzdrowska Piwniczna-Zdrój oraz innych potencjalnych uzdrowsk na terenie gminy.

Studium wskazuje predysponowane funkcje gospodarcze dla obszaru Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój oraz ustala ich hierarchię:

- funkcja wiodąca – lecznictwo uzdrowskie, turystyka i całoroczny wypoczynek;
- funkcja uzupełniająca – usługi związane z funkcją wiodącą, leśnictwo i gospodarka wodna.

Jako cel nadrzędny wynikający ze Studium i przyjętej struktury przestrzennej wskazano „zapewnienie harmonijnego wzrostu poziomu życia mieszkańców z równoczesnym spełnieniem oczekiwań przybywających do Piwnicznej-Zdroju i okolicy gości, przy maksymalnym poszanowaniu istniejących na obszarze miasta i gminy zasobów przyrodniczo-kulturowych”. Kierunkiem rozwoju przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój jest „maksymalne osiągnięcie harmonii pomiędzy terenami osadniczymi w tym istniejącymi oraz projektowanymi zespołami uzdrowskowymi,

istniejącymi strukturami zabytkowymi, terenami rekreacyjnymi i Popradzkim Parkiem Krajobrazowym obejmującym wraz z jego fragmentaryczną otuliną w rejonie wsi Młodów i Głębokie, cały obszar w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Piwniczna”.

W Studium wskazano cztery zasadnicze obszary struktury osadniczej:

- I. tereny zainwestowania uzdrowiskowego z zielenią towarzyszącą,
- II. tereny osadnicze wskazane do intensywniejszego rozwoju,
- III. tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju,
- IV. tereny osadnicze o ograniczonych możliwościach.

Ad. I – tereny zainwestowania uzdrowiskowego z zielenią towarzyszącą – obejmują tereny intensywnego rozwoju w zakresie koncentracji usług i urzędzeń uzdrowiskowych oraz tereny umiarkowanego rozwoju uzdrowiskowej bazy noclegowej wynikające z ich położenia w obszarach ochrony uzdrowiskowej i górniczej w obrębie części Zawodzia, Śmigowskiego i Bań. Obszary te wymagają restrukturyzacji i zahamowania bezplanowego zainwestowania.

Ad. II – tereny osadnicze wskazane do intensywniejszego rozwoju – obejmują głównie dno doliny Popradu wraz z przyległymi zboczami, są to tereny położone w szczególności w rejonie szlaków drogowych oraz terenów kolejowych. Ich rozwój warunkuje uzupełnienie infrastruktury ekologicznej oraz zagospodarowanie zielenią terenów narażonych na osuwanie i zdewastowanie, także nieprzeznaczonych do zainwestowania.

Ad. III – tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju – tereny te przylegają do terenów wskazanych do intensywniejszego rozwoju, położone są w strefie dolinno-pogórskiej miasta i gminy. Warunkiem rozwoju obszarów jest wyprzedzająca realizacja kompleksowej infrastruktury ekologicznej.

Ad. IV – tereny osadnicze o ograniczonych możliwościach – obejmujące tereny z ograniczeniami rozwoju – ze względów przyrodniczych, krajobrazowych i ekologicznych, z zakazem realizacji obiektów o charakterze uciążliwym. Ich rozwój powinien następować wyłącznie na zasadzie niewielkich poszarzeń i uzupełnień istniejących terenów budowlanych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sąsiadujących z gminą

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu u zagospodarowaniu przestrzennym, w pięciu sąsiadujących z miastem i gminą Piwniczna-Zdrój gminach (Szczawnica, Rytro, Nawojowa, Łabowa i Muszyna) obowiązującymi aktami polityki przestrzennej są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze bezpośrednio sąsiadującym z gminą Piwniczna-Zdrój znaczna część terenów w gminach sąsiednich stanowią tereny otwarte – lasy oraz zadrzewienia. Jedynie w gminie Rytro, na terenie sołectwa Sucha Struga wskazane są tereny rozwojowe dla mieszkalnictwa jednorodzinne. Miejscowość ta funkcjonalnie i przestrzennie powiązana jest z Głębokiem.

Dokumenty innych gmin wskazują powiązania turystyczne w postaci szlaków, dokument obowiązujący gminę Szczawnica wyznacza ponadto kolej górską Szczawnica – Piwniczna-Zdrój.

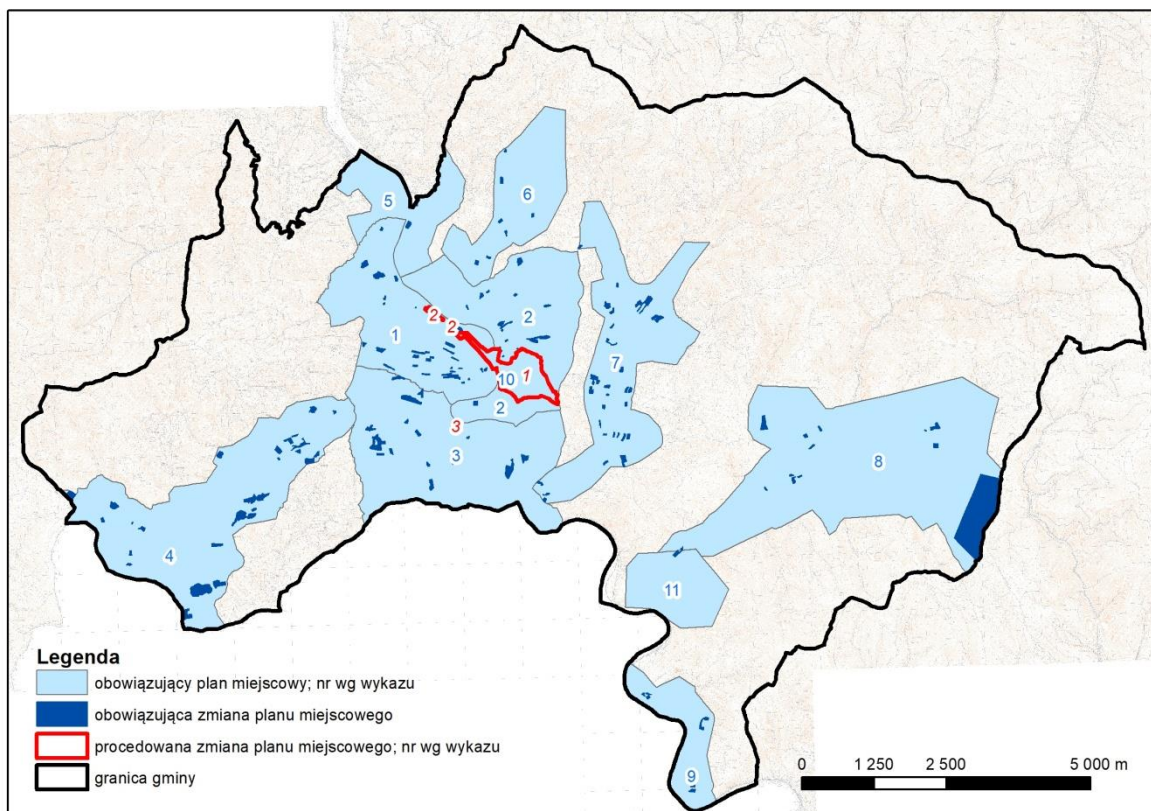
STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na dzień sporządzania Studium, w granicach gminy Piwniczna-Zdrój obowiązuje 11 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzono łącznie 39 zmian. Aktualnie pokrycie gminy miejscowymi planami wynosi ok. 51,72 km², co stanowi ok. 41% jej powierzchni.

Obecnie procedowane są 3 zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Schemat 4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego



Źródło: opracowanie własne

Tabela 2. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

| Lp. | Nazwa planu | Uchwała Rady Gminy i Miasta ws. Przystąpienia do sporządzenia MPZP | Uchwała Rady Miasta i Gminy ws. Uchwalenia MPZP | Nr Dziennika Urzędowego województwa małopolskiego publikującego uchwałę |
|-----|--|---|---|--|
| 1. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „A.1” – MIASTO | Uchwała Nr XXI/195/04 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 6 sierpnia 2004 r. | Uchwała Nr XLIII/332/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006 r. | Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 557, poz. 3532 z dnia 12 września 2006 r. |
| 2. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój | Uchwała Nr XXI/195/04 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 6 sierpnia 2004 r. | Uchwałą Nr XLIII/333/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój | Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 558, poz. 3533 z dnia 12 września 2006 r. |

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

| Lp. | Nazwa planu | Uchwała Rady Gminy i Miasta ws. Przystąpienia do sporządzenia MPZP | Uchwała Rady Miasta i Gminy ws. Uchwalenia MPZP | Nr Dziennika Urzędowego województwa małopolskiego publikującego uchwałę |
|-----|---|---|---|--|
| | Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE | | z dnia 28 lipca 2006 r. | |
| 3. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminny Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „A.III” – HANUSZÓW – ZAGRODY | Uchwała Nr XXI/195/04 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 6 sierpnia 2004 r. | Uchwała Nr XLIV/352/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 21 września 2006 r. | Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 879, poz.5321 z dnia 5 grudnia 2006 r. |
| 4. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminny Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA | Uchwała Nr XXI/195/04 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 6 sierpnia 2004 r. | Uchwała Nr XLII/326/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 8 czerwca 2006 r. | Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 405, poz. 2560 z dnia 13 lipca 2006 r. |
| 5. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminny Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „B” – MŁODÓW – GŁĘBOKIE | Uchwała Nr XXI/195/04 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 6 sierpnia 2004 r. | Uchwała Nr XXXIV/271/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2005 r. | Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 671, poz. 4633 z dnia 9 grudnia 2005 r. |
| 6. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminny Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „C” – KOKUSZKA | Uchwała Nr XXI/195/04 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 6 sierpnia 2004 r. | Uchwała Nr XXXIV/272/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2005 r. | Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 672, poz. 4636 z dnia 10 grudnia 2005 r. |
| 7. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminny Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „D” – ŁOMNICA – ZDRÓJ | Uchwała Nr XXI/195/04 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 6 sierpnia 2004 r. | Uchwałą Nr XXXV/283/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 10 listopada 2005 r. | Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 30, poz. 160 z dnia 18 stycznia 2006 r. |
| 8. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminny Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „E” – WIERCHOMLA WIELKA i MAŁA | Uchwała Nr XXI/195/04 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 6 sierpnia 2004 r. | Uchwała Nr XXXIX/304/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lutego 2006 r. | Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 231, poz. 1619 z dnia 15 maja 2006 r. |
| 9. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminny Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „F” – ZUBRZYK | Uchwała Nr VI/162/2003 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 marca 2003 r. | Uchwała Nr XXXIV/273/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2005 r. | Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 52, poz. 305 z dnia 27 stycznia 2006 r. |
| 10. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kompleksu Rekreacyjno-Sportowy „KICARZ” w Piwnicznej-Zdroju | Uchwała Nr XXI/195/04 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 6 sierpnia 2004 r. | Uchwała NR XXX/249/2005 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 kwietnia 2005 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 321, poz. 2416 z dnia 14 czerwca 2005 r. |
| 11. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Wierchomla Wielka | Uchwała Nr XXX/238/97 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 22 maja 1997 r. | Uchwała Nr XXXVII/303/98 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 6 | Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/98 poz. 61 z dnia 21 kwietnia 1998 r. |

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

| Lp. | Nazwa planu | Uchwała Rady Gminy i Miasta ws. Przystąpienia do sporządzenia MPZP | Uchwała Rady Miasta i Gminy ws. Uchwalenia MPZP | Nr Dziennika Urzędowego województwa małopolskiego publikującego uchwałę |
|--|--|--|--|--|
| | w Gminie Piwniczna-Zdrój | | lutego 1998 r. | |
| Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego | | | | |
| 12. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Wierchomla Wielka w Gminie Piwniczna-Zdrój | Uchwała Nr XXXV/284/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 10 listopada 2005 r. | Nr XLIII/334/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 573, poz. 3612 z dnia 25 września 2006 r. |
| 13. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „A.I” – MIASTO | Uchwała Nr XVII/101/08 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 stycznia 2008 r. | Uchwała Nr XXXIII/225/09 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 20 marca 2009 r. | Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 193, poz. 1369 z dnia 17 kwietnia 2009 r. |
| 14. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „A.IV” KOSARZYSKA | Uchwała Nr XIX/114/08 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 marca 2008 r. | Uchwała Nr XL/281/09 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 września 2009 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 649, poz. 4892 z dnia 21 października 2009 r. |
| 15. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „A.III” – HANUSZÓW-ZAGRODY | Uchwała Nr XXII/137/08 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 11 lipca 2008 r. | Uchwała Nr XL/282/09 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 września 2009 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 649, poz. 4893 z dnia 21 października 2009 r. |
| 16. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „E” – WIERCHOMLA WIELKA i MAŁA | Uchwała Nr XLII/295/09 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 3 grudnia 2009 r. | Uchwała Nr LI/358/10 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 11 sierpnia 2010 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 457, poz. 3384 z dnia 7 września 2010 r. |
| 17. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „B” – MŁODÓW-GŁĘBOKIE | Uchwała Nr V/24/11 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 25 lutego 2011 r. | Uchwała Nr XIII/70/11 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 października 2011 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 533, poz. 5560 z dnia 18 listopada 2011 r. |
| 18. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „C” – KOKUSZKA | Uchwała Nr V/27/11 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 25 lutego 2011 r. | Uchwała Nr XIII/71/11 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 października 2011 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 533, poz. 5561 z dnia 18 listopada 2011 r. |
| 19. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „E” – WIERCHOMLA WIELKA i MAŁA | Uchwała Nr V/25/11 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 25 lutego 2011 r. | Uchwała Nr XIII/72/11 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 października 2011 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 533, poz. 5562 z dnia 18 listopada 2011 r. |

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

| Lp. | Nazwa planu | Uchwała Rady Gminy i Miasta ws. Przystąpienia do sporządzenia MPZP | Uchwała Rady Miasta i Gminy ws. Uchwalenia MPZP | Nr Dziennika Urzędowego województwa małopolskiego publikującego uchwałę |
|-----|---|---|---|--|
| 20. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „F” – ZUBRZYK | Uchwała Nr V/26/11 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 25 lutego 2011 r. | Uchwała Nr XIII/73/11 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 8 października 2011 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 533, poz. 5563 z dnia 18 listopada 2011 r. |
| 21. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „A.I” – MIASTO | Uchwała Nr XVI/101/12 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 stycznia 2012 r. | Uchwała Nr XXI/125/12 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 czerwca 2012 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 3337 z dnia 13 lipca 2012 r. |
| 22. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „A.I” – MIASTO i „A.III” – HANUSZÓW – ZAGRODY | Uchwała Nr XXV/163/12 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 18 grudnia 2012 r. | Uchwała Nr XXXV/224/13 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 19 lipca 2013 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 4855 z dnia 31 lipca 2013 r. |
| 23. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „A.I” – MIASTO | Uchwała Nr XXIII/137/12 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 września 2012 r. Uchwała Nr XXX/196/13 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 marca 2013 r. Uchwała Nr XLII/283/14 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 marca 2014 r. | Uchwała Nr VI/21/15 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 29 stycznia 2015 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 903 z dnia 23 lutego 2015 r. |
| 24. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE | Uchwała Nr XXIII/140/12 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 września 2012 r. Uchwała Nr XXX/197/13 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 marca 2013 r. Uchwała Nr XLII/281/14 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 marca 2014 r. | Uchwała Nr VI/22/15 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 29 stycznia 2015 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 933 z dnia 23 lutego 2015 r. |
| 25. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „A.III” – HANUSZÓW-ZAGRODY | Uchwała Nr XXIII/139/12 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 września 2012 r. Uchwała Nr XXX/198/13 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 marca 2013 r. Uchwała Nr XLII/280/14 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 marca 2014 r. | Uchwała Nr VI/23/15 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 29 stycznia 2015 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 934 z dnia 23 lutego 2015 r. |
| 26. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA | Uchwała Nr XXIII/138/12 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 września 2012 r. Uchwała Nr XXX/199/13 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 marca 2013 r. Uchwała Nr XLII/284/14 | Uchwała Nr VI/24/15 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 29 stycznia 2015 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 935 z dnia 23 lutego 2015 r. |

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

| Lp. | Nazwa planu | Uchwała Rady Gminy i Miasta ws. Przystąpienia do sporządzenia MPZP | Uchwała Rady Miasta i Gminy ws. Uchwalenia MPZP | Nr Dziennika Urzędowego województwa małopolskiego publikującego uchwałę |
|-----|--|---|--|--|
| | | Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 marca 2014 r. | | |
| 27. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „D” – ŁOMNICA-ZDRÓJ | Uchwała Nr XVI/102/12 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 stycznia 2012 r. Uchwała Nr XXX/200/13 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 marca 2013 r. Uchwała Nr XLII/282/14 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 marca 2014 r. | Uchwała Nr VI/25/15 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 29 stycznia 2015 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 936 z dnia 23 lutego 2015 r. |
| 28. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „A.I” – MIASTO | Uchwała Nr VI/26/15 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 29 stycznia 2015 r. | Uchwała Nr XI/73/15 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 25 czerwca 2015 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 4253 z dnia 9 lipca 2015 r. |
| 29. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „A.III” – HANUSZÓW-ZAGRODY | Uchwała Nr VII/324/14 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 26 września 2014 r. | Uchwała Nr XI/74/15 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 25 czerwca 2015 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 4254 z dnia 9 lipca 2015 r. |
| 30. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „C” – KOKUSZKA | Uchwała Nr VII/324/14 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 26 września 2014 r. | Uchwała Nr XI/75/15 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 25 czerwca 2015 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 4255 z dnia 9 lipca 2015 r. |
| 31. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „E” – WIERCHOMLA MAŁA i WIELKA | Uchwała Nr VII/326/14 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 26 września 2014 r. | Uchwała Nr XI/76/15 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 25 czerwca 2015 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 4256 z dnia 9 lipca 2015 r. |
| 32. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „F” – ZUBRZYK | Uchwała Nr VII/327/14 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 26 września 2014 r. | Uchwała Nr XI/77/15 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 25 czerwca 2015 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 4257 z dnia 9 lipca 2015 r. |
| 33. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „D” – ŁOMNICA-ZDRÓJ | Uchwała Nr XIV/85/2015 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 4 września 2015 r. | Uchwała Nr XXX/183/16 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 października 2016 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 6743 z dnia 24 listopada 2016 r. |
| 34. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „B” – | Uchwała Nr XXI/137/2016 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 11 marca 2016 r. | Uchwała Nr XXXI/193/16 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 25 listopada | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 7468 z dnia 12 grudnia 2016 r. |

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ**

| Lp. | Nazwa planu | Uchwała Rady Gminy i Miasta ws. Przystąpienia do sporządzenia MPZP | Uchwała Rady Miasta i Gminy ws. Uchwalenia MPZP | Nr Dziennika Urzędowego województwa małopolskiego publikującego uchwałę |
|-----|--|---|---|--|
| | MŁODÓW-GŁĘBOKIE | | 2016 r. | |
| 35. | <i>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „D” – ŁOMNICA-ZDRÓJ</i> | Uchwała Nr XXXIX/261/17 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 czerwca 2017 r. | Uchwała Nr XLVIII/318/18 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 26 stycznia 2018 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 948 z dnia 5 lutego 2018 r. |
| 36. | <i>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE</i> | Uchwała Nr XXI/138/2016 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 11 marca 2016 r. | Uchwała Nr LIII/347/18 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 29 maja 2018 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 4334 z dnia 15 czerwca 2018 r. |
| 37. | <i>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „C” – KOKUSZKA</i> | Uchwała Nr XXI/136/2016 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 11 marca 2016 r. | Uchwała Nr LIII/348/18 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 29 maja 2018 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 4335 z dnia 15 czerwca 2018 r. |
| 38. | <i>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „B” – MŁODÓW GŁĘBOKIE</i> | Uchwała Nr XLVIII/319/2018 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 26 stycznia 2018 r. | Uchwała Nr IV/30/2018 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 28 grudnia 2018 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 508 z dnia 14 stycznia 2019 r. |
| 39. | <i>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA</i> | Uchwała Nr XLVIII/320/2018 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 26 stycznia 2018 r. | Uchwała Nr IV/31/2018 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 28 grudnia 2018 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 509 z dnia 14 stycznia 2019 r. |
| 40. | <i>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego „Kiczar” w Piwnicznej-Zdroju</i> | Uchwała Nr VIII/54/2019 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 4 kwietnia 2019 r. | Uchwała Nr XV/111/2019 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 25 października 2019 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 7806 z dnia 13 listopada 2019 r. |
| 41. | <i>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Jednostka strukturalna „A.III” – HANUSZÓW-ZAGRODY</i> | Uchwała Nr LV/366/18 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 18 września 2018 r. | Uchwała Nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 24 stycznia 2020 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 878 z dn. 3 lutego 2020 r. |
| 42. | <i>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA</i> | Uchwała Nr LVII/382/18 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dn. 19 października 2018 r. | Uchwała Nr XVIII/137/2020 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 24 stycznia 2020 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 879 z dn. 3 lutego 2020 r. |
| 43. | <i>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „C” – KOKUSZKA</i> | Uchwała Nr VIII/55/2019 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dn. 4 kwietnia 2019 r. | Uchwała Nr XVIII/138/2020 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 24 stycznia 2020 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 880 z dn. 3 lutego 2020 r. |

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

| Lp. | Nazwa planu | Uchwała Rady Gminy i Miasta ws. Przystąpienia do sporządzenia MPZP | Uchwała Rady Miasta i Gminy ws. Uchwalenia MPZP | Nr Dziennika Urzędowego województwa małopolskiego publikującego uchwałę |
|-----|--|---|---|--|
| 44. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „C” – KOKUSZKA | Uchwała Nr VIII/56/2019 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dn. 4 kwietnia 2019 r. | Uchwała Nr XVIII/139/2020 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 24 stycznia 2020 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 881 z dn. 3 lutego 2020 r. |
| 45. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego „Kiczar” w Piwnicznej-Zdroju | Uchwała Nr VIII/54/2019 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dn. 4 kwietnia 2019 r. | Uchwała Nr XVIII/140/2020 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 24 stycznia 2020 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 882 z dn. 3 lutego 2020 r. |
| 46. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE | Uchwała Nr XVI/121/2019 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 listopada 2019 r. | Uchwała Nr XXV/202/2020 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 31 sierpnia 2020 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 5536 z dn. 7 września 2020 r. |
| 47. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „F” – ZUBRZYK | Uchwała Nr XVI/122/2019 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 listopada 2019 r. | Uchwała Nr XXV/203/2020 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 31 sierpnia 2020 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 5537 z dn. 7 września 2020 r. |
| 48. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I” – MIASTO | Uchwała Nr XVI/120/2019 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 listopada 2019 r. | Uchwała Nr XXVI/211/2020 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 15 września 2020 r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 5895 z dn. 22 września 2020 r. |
| 49. | Zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” KOSARZYSKA | Uchwała Nr XXII/190/2020 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 30 czerwca 2020 r. | Uchwała Nr XXX/241/2021 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 29 stycznia 2021r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 792 z dn. 4 lutego 2021 r. |
| 50. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA | Uchwała Nr XXII/190/2020 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 30 czerwca 2020 r. | Uchwała Nr XXX/242/2021 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 29 stycznia 2021r. | Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 793 z dn. 4 lutego 2021 r. |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

Tabela 3. Wykaz opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

| Lp. | Nazwa planu | Uchwała Rady Gminy i Miasta ws. przystąpienia do sporządzenia MPZP |
|-----|---|---|
| 1. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego „KICARZ” w Piwnicznej-Zdroju | Uchwała Nr XII/91/2019 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 25 lipca 2019 r. |
| 2. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I” – MIASTO | Uchwała Nr XXXII/259/2021 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 29 kwietnia 2021 r. |
| 3. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.III” – HANUSZÓW-ZAGRODY | Uchwała Nr XXXV/276/2021 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 29 czerwca 2021 r. |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego

4. Ruch budowlany w gminie

W celu określenia ruchu budowlanego w mieście i gminie, przeanalizowano wydane decyzje o pozwoleniu na budowę oraz decyzje o warunkach zabudowy i inwestycji celu publicznego. Pozwolenia na budowę (analiza ich rozmieszczenia) wskazują rzeczywiste procesy zagospodarowania terenu najlepiej oddaje ruch budowlany w gminie i zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jej obszaru.

Decyzje o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Obszar Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój w 41% pokryty jest obowiązującymi planami miejscowymi i głównie na tych terenach występuje silna presja urbanistyczna. Związana jest z tym mała liczba wydawanych przez gminę decyzji o warunkach zabudowy

W latach 2009-2019 zostało wydanych 36 decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 6 o lokalizacji celu publicznego. Najwięcej decyzji zostało wydanych w obrębie Piwniczna-Zdrój (18 wydanych WZ), następnie w obrębie Młodów (5 WZ) Łomnica-Zdrój (34 WZ).

Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie miasta i gminy dotyczyły głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W analizowanym okresie wydano sześć decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczących m.in. zbiorników małej retencji, odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, stacji bazowej nadawczo-odbiorczej transmisji danych, kładki rowerowej, zabezpieczeń potoków.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

Tabela 4. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji celu publicznego w latach 2009-2019

| Nazwa obrębu | Decyzje o warunkach zabudowy | Decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego |
|-------------------|------------------------------|--|
| Piwniczna-Zdrój | 18 | 0 |
| Głębokie | 0 | 0 |
| Kokusзка | 3 | 0 |
| Łomnica-Zdrój | 4 | 3 |
| Młodów | 5 | 1 |
| Wierchomla Mała | 1 | 0 |
| Wierchomla Wielka | 3 | 2 |
| Zubrzyk | 3 | 2 |

* część decyzji dotyczyła jednocześnie kilku obrębów

Źródło: Opracowanie własne na podstawie rejestru decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Pozwolenia na budowę

W latach 2009-2019 wydano 518 decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc pod uwagę liczbę ludności zauważalny jest ruch budowlany na obszarze miasta i gminy.

Największa liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 2009-2019 została wydana w obrębie geodezyjnym Piwniczna-Zdrój (299 decyzji). Następnym obrębem o dużej liczbie wydanych decyzji jest Łomnica-Zdrój (78 decyzji w ciągu 11 lat). Najmniej decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych zostało w obrębie Wierchomla Mała (15 decyzji). Pozwolenia na budowę pokrywają się głównie z obszarami planów miejscowych, co wynika z dużego pokrycia planami miasta i gminy oraz stosunkowo małej liczby wniosków o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z analizy decyzji o pozwoleniu na budowę wynika, iż największe zainteresowanie inwestycyjne występuje w obrębie geodezyjnym Piwniczna-Zdrój. Najmniej decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych zostało w obrębie Głębokie, jednak w odniesieniu do powierzchni, która jest najmniejsza w gminie, zagęszczenie wydanych decyzji jest tam największe.

Tabela 5. Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w podziale na lata

| Rok | Liczba decyzji |
|------|----------------|
| 2009 | 61 |
| 2010 | 53 |
| 2011 | 46 |
| 2012 | 46 |
| 2013 | 55 |
| 2014 | 31 |
| 2015 | 33 |
| 2016 | 52 |
| 2017 | 50 |
| 2018 | 39 |
| 2019 | 52 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

Tabela 6. Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w podziale na obręby

| Numer obrębu | Nazwa obrębu | liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę | | | | | | | | | | |
|--------------|-------------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | Piwniczna-Zdrój | 32 | 25 | 29 | 27 | 34 | 16 | 20 | 29 | 28 | 22 | 37 |
| 4 | Głębokie | 0 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 0 | 2 | 3 | 3 | 1 |
| 1 | Kokusзка | 3 | 1 | 0 | 4 | 4 | 2 | 4 | 4 | 4 | 1 | 2 |
| 2 | Łomnica-Zdrój | 13 | 10 | 5 | 8 | 9 | 6 | 4 | 7 | 7 | 5 | 4 |
| 3 | Młodów | 5 | 2 | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 | 4 |
| 11 | Wierchomla Mała | 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Wierchomla Wielka | 4 | 7 | 3 | 1 | 2 | 1 | 1 | 7 | 3 | 0 | 1 |
| 12 | Zubrzyk | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 2 | 3 | 3 | 3 |
| suma | | 61 | 53 | 46 | 46 | 55 | 31 | 33 | 52 | 50 | 39 | 52 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę

VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Uwarunkowania fizjograficzne

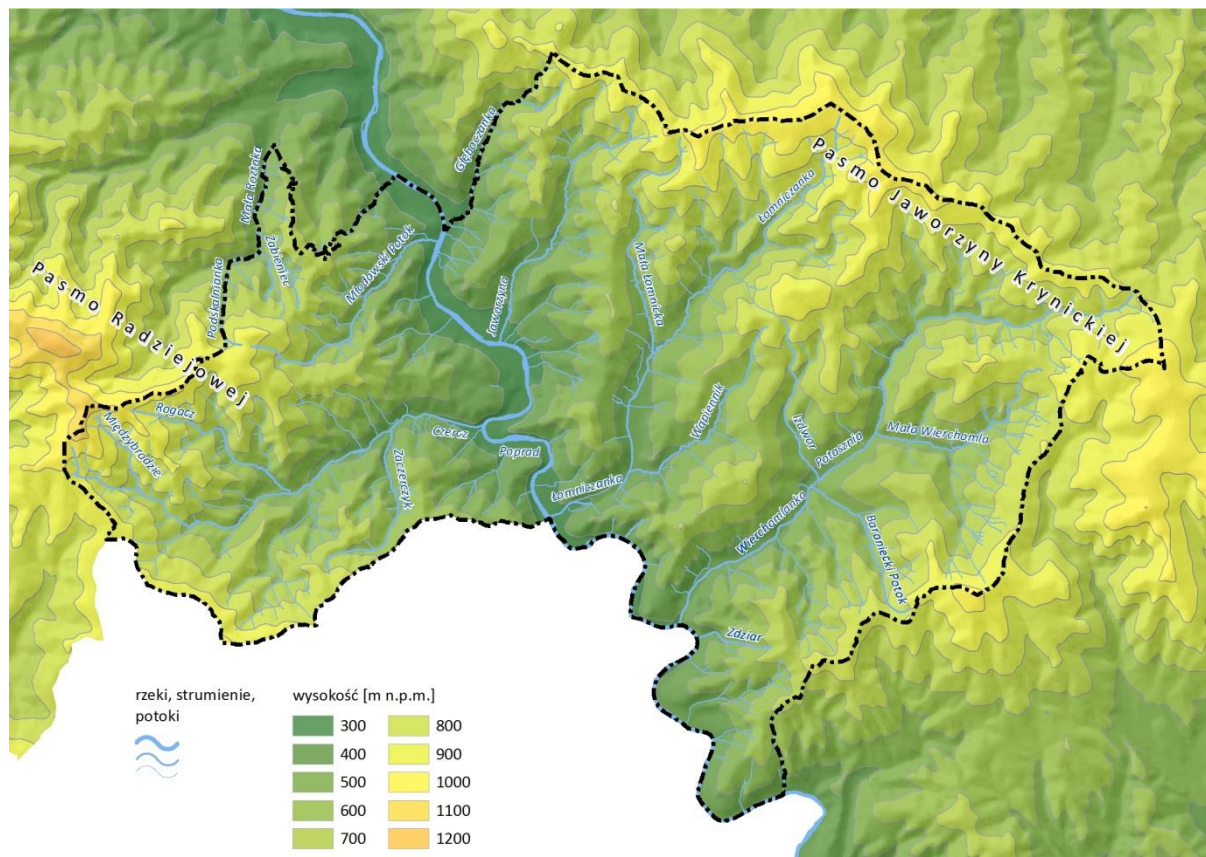
Położenie geograficzne, rzeźba terenu i geologia

Gmina Piwniczna-Zdrój położona jest w Beskidzie Sądeckim, który wyróżniają dwa równoległe pasma górskie przebiegające z północnego zachodu na południowy wschód – pasma Radziejowej i Jaworzyny Krynickiej – rozdzielone doliną rzeki Poprad. Pasma Radziejowej i Jaworzyny Krynickiej mają kształt szerokich wałów rozciętych dolinami głębokimi na 400-600 m, o zboczach stromych, nachylonych 20-40 stopni, zaczynających się głębokimi lejami źródłowymi o charakterze osuwiskowym. Pasma Radziejowej obejmuje m.in. przez Wielki Rogacz (1182 m n.p.m., na granicy gminy) i schodzi do przełęcz Obidza (931 m n.p.m.) przy granicy Słowacji. Pasma Jaworzyny Krynickiej zaczyna się w gminie Rytko szczytem Makowicy (949 m n.p.m.) i biegnie w kierunku południowo wschodnim przez Pisaną Halę (1044 m n.p.m.) oraz Wierch nad Kamieniem (1082 m n.p.m.) do Jaworzyny (1114 m n.p.m.).

Główny zarys rzeźby Beskidu Sądeckiego powstał w trzeciorzędzie. Po zakończeniu ruchów górotwórczych w miocenie nastąpiły dwukrotnie okresy podnoszenia i denudacji, czyli zrównywania powierzchni. Z tego też okresu pochodzi dzisiejszy układ grzbietów i dolin. Cechą charakterystyczną Beskidu Sądeckiego jest młodość rzeźby będąca efektem wciąż zachodzących procesów modelujących powierzchnię ziemi. Budowa geologiczna w znacznym uogólnieniu sprowadza się do dominacji piaskowców, łupków, zlepieńców i margli. W dolinie Popradu występują piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły.

Beskid Sądecki odznacza się dużą lesistością. Przeważają lasy piętra dolnego – bukowo-jodłowe. Na grzbietach znajdują się polany, które są użytkowane pastersko. Środowisko przyrodnicze jest stosunkowo mało przekształcone. Charakterystyczna jest znaczna liczba źródeł mineralnych. Część z nich jest wykorzystywana – utworzono uzdrowiska m.in. w Piwnicznej-Zdroju.

Schemat 5. Ukształtowanie terenu



źródło: opracowanie własne

Rzeźba obszaru znacznie ogranicza rozwój zabudowy, szczególnie na terenach położonych powyżej 500 m n.p.m. Najkorzystniejsze tereny zostały w dużej mierze już zabudowane. Dobre grunty nośne dla posadowienia budynków stanowią utwory żwirowo-piaszczyste w dnach dolin, jak również płytko zalegające skały piaskowcowe na stokach, natomiast na stokach pokrytych grubą warstwą gliniasto-ilastej zwierzeliny warunki geotechniczne dla posadowienia budynków są słabsze, w głównej mierze powiązane ściśle ze spadkami.

Klimat

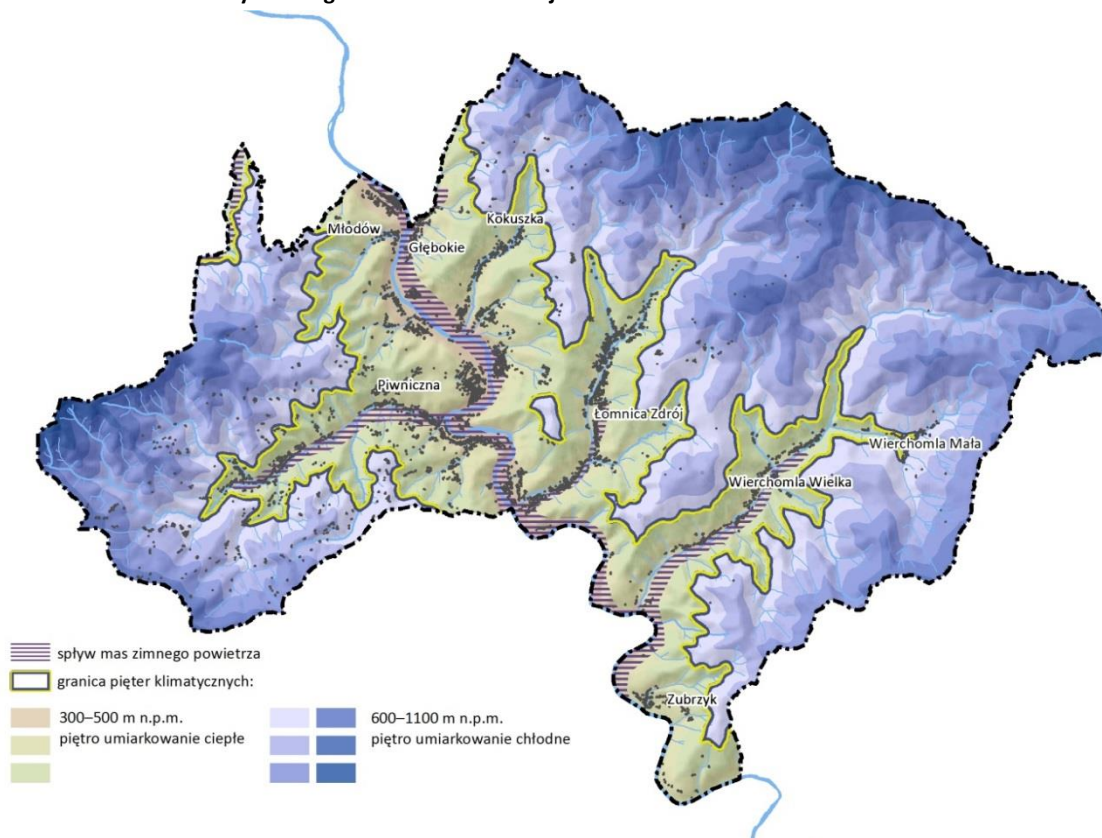
Ze względu na górzyste ukształtowanie charakterystyczne jest występowanie pięter klimatycznych. Obszar gminy położony jest w piętrze umiarkowanie ciepłym (do ok. 600 m n.p.m.), gdzie średnie temperatury roku maleją z wysokością od +8°C do +6°C, oraz w piętrze umiarkowanie chłodnym (powyżej 600 m n.p.m.), w którym średnia temperatura roku jest nieco niższa od +6°C. Sumy rocznych opadów wynoszą 858 mm, natomiast w szczytowych partiach wzrastają nawet do 950-1000 mm. Najbardziej obfite pod względem ilości i częstotliwości opadów są miesiące letnie, na które przypada 40% rocznych opadów.

Na terenach o ekspozycji północno-wschodniej, wschodniej i północnej warunki klimatyczne są średnie, ze względu na słabsze nasłonecznienie i ogrzewanie promieniami słonecznymi. Jeżeli stoki są

bardzo strome, a głębokość dolin znaczna, na niektórych terenach zimą słońce może nie docierać. W takich miejscach najdłużej zalega pokrywa śnieżna. Najkorzystniejsze warunki mikroklimatyczne występują na terenach o ekspozycji południowej i południowo zachodniej. Oprócz lepszych warunków nasłonecznienia i termicznych, odnotowano mniejszą częstotliwość występowania mgieł.

W dolinie Popradu i jego dopływów (w tym na zboczach do 40 m) występuje inwersja termiczna. Najintensywniej przebiega w okresie jesienno-zimowym. Wówczas występują częściej mgły, przymrozki są bardziej intensywne i występują częściej. W dolinie Popradu wieją tzw. wiatry ryterskie (od południa). Charakterystyczne są gwałtowne letnie ulewy, które powodują powodzie i wysoki stan wód Popradu i jego dopływu.

Schemat 6. Warunki klimatyczne w gminie Piwniczna-Zdrój



źródło: opracowanie własne

Wody powierzchniowe

Piwniczna-Zdrój położona jest w dorzeczu Popradu, który jest główną rzeką przepływającą przez gminę. Sieć górskich potoków (Czercz, Łomniczanka, Wierchomlanka, Jaworzyna i inne) jest gęsta i rozłożona bardzo równomiernie. Pojedyncze zbiorniki wody stojącej zlokalizowane są głównie w centralnej części gminy. Poprad i potoki odwadniające obszar są ciekami typowo górskimi. Odnaczają się dużymi wahaniami przepływów w ciągu roku oraz dużą aktywnością powodziową.

W układzie zlewniowym obszar gminy należy do dorzecza Wisły i zgodnie z aktualnym cyklem planistycznym dotyczącym planowania w gospodarowaniu wodami (2022-2027) położony jest w zasięgu pięciu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych:

- *Wierchomlanka* (RW2000042142389),
- *Łomniczanka* (RW200004214249),

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

- Czercz (RW2000042142529),
- Wielka Roztoka (RW200004214269),
- Poprad (RW200008214299).

Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCWP) jest to oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro, sztuczny zbiornik wodny, ciek, a także fragment morskich wód wewnętrznych itp. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP.

Poprad i jego mniejsze dopływy (Młodowski Potok, Jaworzyna, Głębozanka, Zdziar) określa się jako naturalne części wód. Czercz, Łomniczanka i Wierchomla są silnie zmienionymi częściami wód, z kolei ich dopływy (m.in. Zaczerczyk, Rogacz, Mała Łomnicka, Wapiennik, Izdwor, Mała Wierchomla, Baraniacki Potok) są naturalnymi częściami wód. Jednolite części wód powierzchniowych i ich status zostały opisane w tabeli poniżej.

Tabela 7. Jednolite części wód powierzchniowych, ich status i stan

| nazwa i kod JCWP | status/typologia | aktualny stan/potencjał | ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych | odstępstwo ¹ |
|---|---|---|--|--|
| Wierchomla RW2000042142389 | silnie zmieniona część wód / potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze krzemianowym | zły stan ogólny wód, w tym dobry potencjał ekologiczny i stan chemiczny poniżej dobrego | zagrożona | odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027r. |
| Łomniczanka RW200004214249 | silnie zmieniona część wód / potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze krzemianowym | nie można dokonać oceny stanu ogólnego wód ani potencjału ekologicznego (brak badań biologicznych w JCWP), stan chemiczny dobry | zagrożona | odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027r. |
| Czercz RW2000042142529 | silnie zmieniona część wód / potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze krzemianowym | nie można dokonać oceny stanu ogólnego wód ani potencjału ekologicznego (brak badań biologicznych w JCWP), stan chemiczny dobry | zagrożona | odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027r. |
| Wielka Roztoka RW200004214269 | naturalna część wód / potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze krzemianowym | nie można dokonać oceny stanu ogólnego wód ani potencjału ekologicznego (brak badań biologicznych w JCWP), stan chemiczny dobry | zagrożona | odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027r. |
| Poprad RW200008214299 | naturalna część wód / średnia rzeka na podłożu węglanowym | zły stan ogólny wód, w tym umiarkowany stan ekologiczny i stan chemiczny poniżej dobrego | zagrożona | odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027r., a w przypadku substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. |

źródło: opracowanie własne na podstawie PGW na obszarze dorzecza Wisły (2022)

¹ odstępstwa spowodowane są warunkami naturalnymi, brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów

W granicach gminy monitoringiem w ostatnich latach objęto Poprad oraz Wierchomlankę. Jakość wód powierzchniowych oceniono jako złą, w tym stan/potencjał ekologiczny jako słaby (Poprad) i umiarkowany (Wierchomlanka), natomiast stan chemiczny we wszystkich przypadkach poniżej dobrego. W gminie Piwniczna-Zdrój wody powierzchniowe są generalnie ujmowane na cele gospodarcze, woda pitna jest ujmowana z ujęć wód podziemnych.

W aspekcie ekologicznym problematyczne jest również uregulowanie koryt potoków i budowa zapór przeciwrumowiskowych.

Wody podziemne

W gminie Piwniczna-Zdrój występują obszary o różnicowanym charakterze wód gruntowych, co wynika z budowy geologicznej, tektoniki i rzeźby terenu. Występuje płytki poziom czwartorzędowy i głęboki trzeciorzędowy, a także wody mineralne. W granicach gminy wyodrębniono również główne zbiorniki wód podziemnych.

Wody w utworach czwartorzędowych związane są z aluwiami w dnach dolin oraz rumoszowo-gliniastymi pokrywami stokowymi. Wody aluwialne mają charakter porowy, zwierciadło jest swobodne i wykazuje wahania. Wody aluwialne są silnie zagrożone ze strony zanieczyszczeń z powierzchni ziemi. Zbiorniki wód w pokrywach stokowych są płytkie i mało zasobne, zasilane bezpośrednio przez opady. Na zbiornikach tych wód bazuje większość studni kopanych, szczególnie w obrębie wyżej położonych przysiółków. Nie stanowią ciągłego poziomu, przez co nie mają praktycznego znaczenia dla większych ujęć. Zbiorniki wód trzeciorzędowych występują w szczelinach piaskowców i łupków. Erozyjne wcięcia potoków powodują drenowanie górotworu przez liczne źródła wód zwykłych. Zbiorniki wód w piaskowcach są silnie zagrożone ze strony zanieczyszczeń przenikających z powierzchni ziemi.

W odniesieniu do Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) gmina znajduje się w zasięgu JCWPd nr 167 (PLGW2000167). JCWPd są jednostkami hydrogeologicznymi, które zostały wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Stan chemiczny i ilościowy JCWPd nr 167 jest dobry.

Wody mineralne

W gminie występują wody mineralne, powstałe w wyniku występowania dyslokacji tworzących system głębokich szczelin, którymi z głębi ziemi migruje dwutlenek węgla. Nasyca on płytkie wody infiltracyjne i powoduje tworzenie się szczaw. Stały dopływ dwutlenku węgla oraz wód pochodzenia atmosferycznego przyczynia się do ciągłej odnawialności zasobów szczaw w tym rejonie. Na terenie gminy wody mineralne występują powszechnie w postaci samoczynnych wypływów lub w studniach i otworach wiertniczych pomiędzy Głębokim a Wierchomlą. Największe zasoby wód mineralnych zostały potwierdzone wierceniami geologicznymi w Piwnicznej-Zdroju i Łomnicy-Zdroju.

Dominującym typem wód mineralnych na tym terenie są szczawy wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe, żelaziste. Szczawy występujące w miejscowości Piwniczna-Zdrój, Głębokie i Łomnica-Zdrój zostały zaliczone do wód leczniczych. Użytkownikiem wód leczniczych jest m.in. „Piwniczanka” Spółdzielnia Pracy.

Wody mineralne (lecznicze) występują również w Wierchomli Wielkiej i Zubrzyku. W Zubrzyku działa rozlewnia wód mineralnych należąca do firmy Masspol Sp. z o.o.

Szata roślinna

Z uwagi na górzyste ukształtowanie szata roślinna ma charakter piętrowy i wyróżnia się roślinność piętra regla dolnego i piętra pogórzowego. Szata roślinna jest znacznie przekształcona w wyniku działalności gospodarczej człowieka. Zmianie uległa naturalna roślinność leśna położona w sąsiedztwie siedzib ludzkich oraz w wyniku uprawowego użytkowania ziemi i nawożenia mineralnego. Mimo to, szata roślinna jest w dalszym ciągu urozmaicona, a wiele zbiorowisk naturalnych występują w strukturach kompleksów leśnych. Siedliska leśne są dość żyzne i mają znaczne możliwości produkcyjne.

Najcenniejsze pasmo przyrodnicze i gospodarcze stanowią buczyny i jedliny, będące trzonem lasów reglowych. Oprócz buczyn i jedlin zbiorowiskami leśnymi występującymi na terenie gminy są grądy w dolnej części pogórza, łągi wierzbowe nad Popradem i olszyny z wierzbami w rejonie mniejszych potoków. Lasy pełnią funkcje społeczno-gospodarcze. Istotna jest ich funkcja retencyjna, ochronna gleb, wód, klimatu oraz krajobrazowo-estetyczna. Lasy tworzą na ogół, właściwą strukturę użytkowania gruntów. Lasy na terenie gminy są wolne od negatywnego wpływu przemysłu, aktualny stan lasów nie budzi zastrzeżeń.

Naturalnymi, choć wtórnymi, są zbiorowiska nieleśne łąk i pastwisk utrzymywane dzięki kośnemu i pastwiskowemu użytkowaniu. Stanowią je pastwiska życicowo-grzebieniowe, zioło- i traworośla z udziałem gatunków ciepłolubnych, łąki rajgrasowo-mietlicowe z udziałem wielu kwitnących gatunków czy zbiorowiska bliźniaczki-psiej trawki m.in. z udziałem wrzosów.

Fauna

Fauna naturalna obszaru jest dość bogata i typowa dla regla dolnego. Wśród fauny puszczańskiej wyróżnia się gruba zwierzyna łowna: jeleń, sarna, dzik a także ryś, wilk, niedźwiedź, żbik, lis i borsuk oraz duże ptaki jak orzeł przedni, orlik, myszołów, jastrząb. Drobną zwierzynę reprezentują kuna, łasica, gronostaj, drobne chronione gryzonie, nietoperze itd. Na szczególną uwagę zasługują gatunki zwierząt wymienione w załączniku II, stwierdzone dla obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka, i chronione priorytetowo: orzeł przedni, ryś, wilk, niedźwiedź, cietrzew i głuszec, których występowanie warunkowane jest możliwością zajmowania dużych, niezamieszanych przez ludzi terytoriów oraz występowanie korytarzy ekologicznych.

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych. Ponieważ udział naturalnych (np. lasy, doliny rzeczne), bądź słabo przekształconych (np. pola uprawne o małej powierzchni z dużą ilością zieleni śródpolnej) ekosystemów jest bardzo duży, niemal cała gmina wchodzi w skład różnego rodzaju korytarzy ekologicznych.

Obecnie najważniejszą koncepcją jest projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce, opracowany w 2005 r. i zaktualizowany w 2011 r. w Zakładzie Badań Ssaków PAN na zlecenie Ministra Środowiska. W ramach tej koncepcji wyróżniono prawie cały obszar gminy (z wyjątkiem obszarów zabudowanych) jako obszar węzłowy GKK-3 „Beskid Sądecki”, będący częścią Korytarza Karpackiego. Cały Korytarz Karpacki ma przebieg: Bieszczady – Beskid Niski – Beskid Sądecki – Beskid Makowski – Beskid Żywiecki – Beskid Śląski.

W opracowaniach dotyczących ww. korytarza wskazuje się, że wysoka lesistość (ok. 63%) gminy jest czynnikiem wpływającym bardzo korzystnie na drożność korytarza, natomiast czynnikiem fragmentującym środowisko są na tym terenie obszary zwartej zabudowy wsi położonych w dolinach oraz drogi, nie zidentyfikowano jednak na terenie gminy miejsc krytycznych.

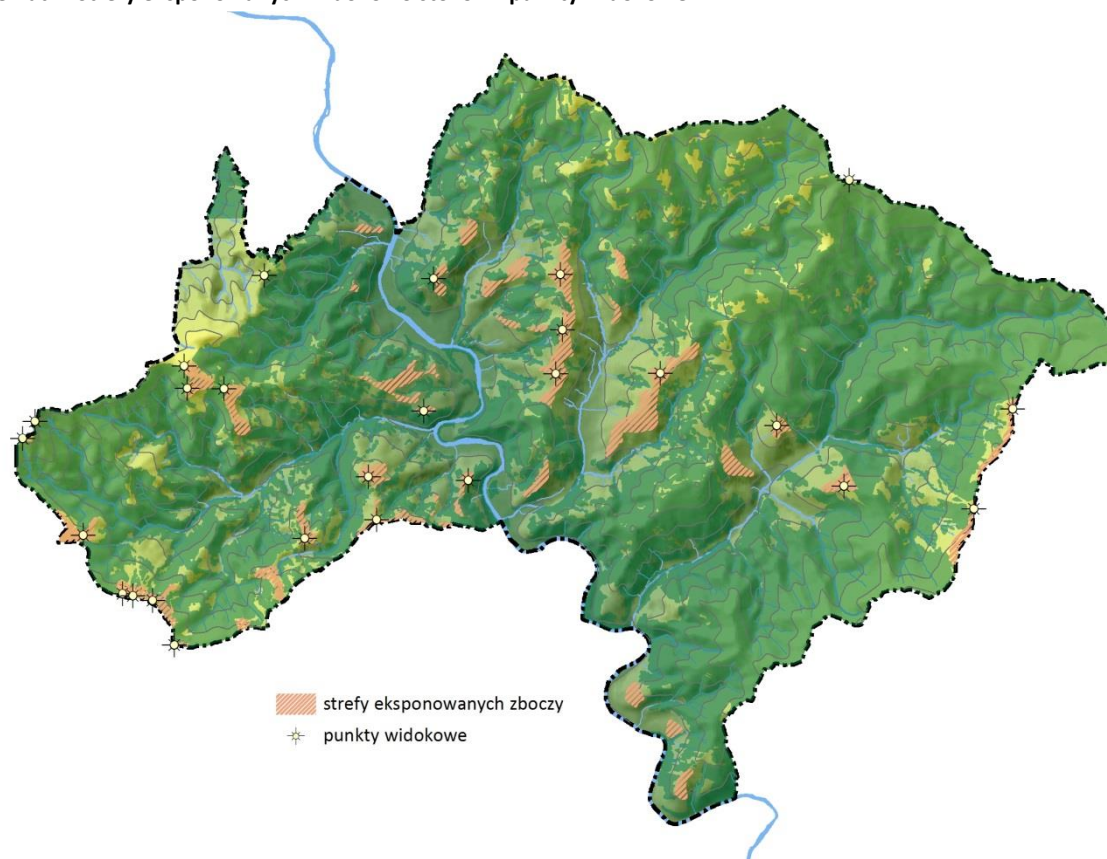
Ponadto Poprad jest istotną rzeką dla migracji ryb dwuśrodowiskowych (łososia), nie ma na nim przegród i obiektów piętrzących. Na większości pozostałych potoków i strumieni występują obiekty piętrzące w formie zapór przeciwrumowiskowych, bez przepławek.

2. Zasoby krajobrazowe

W granicach gminy Piwniczna-Zdrój występuje mozaika krajobrazów. Ich różnorodność wynika ze zróżnicowania rzeźby terenu, sposobu użytkowania terenów i stopnia ich przekształcenia. Wyróżniają się krajobraz o charakterze naturalnym i kulturowym.

Krajobraz naturalny cechuje się przewagą dobrze utrzymanych lasów z klasycznym dla Beskidów (gór średnich) dużym udziałem jodły, naturalnie utrzymanymi terenami przypotokowymi z zaroślami łągowymi i naturalnymi korytami potoków (części), kształtowanymi przez gwałtowne wezbrania wód oraz nieuregulowanym korytem Popradu z zaroślami wikliny, kamieńcami i starorzeczami.

Schemat 7. Strefy eksponowanych widokowo stoków i punkty widokowe



źródło: opracowanie własne

Harmonijny krajobraz kulturowy cechuje przewaga elementów zagospodarowania wpisanego w naturalne ukształtowanie terenu, enklawy wysoko położonych użytków rolnych bez zabudowy lub z zabudową przysiółkową, zwarte tereny osadnicze w dolinach oraz wysoki stopień urozmaicenia –

mozaika pól, lasów, zadrzewień na stokach, występowanie wśród zabudowy pojedynczych tradycyjnych zagród, obecność potoków z zaroślami łągowymi.

Niezalesione partie szczytowe stanowią atrakcyjne obszary pod względem widokowo-krajobrazowym. Z grzbietów rozciąga się widok na panoramy Beskidu Sądeckiego, a lokalnie również Tatr i Pienin oraz na panoramy Popradu, Pasma Jaworzyny Krynickiej znad Kokuszki i Głębokiego, granicznego Pasma Piwowarówki – Kaczmarskiej Góry.

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

Fot. 1. Typowe krajobrazy wiejskie gminy Piwniczna-Zdrój



źródło: opracowanie własne

Fot. 2. Tradycyjna zabudowa gminy Piwniczna-Zdrój



źródło: opracowanie własne

3. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

Na możliwości rozwoju rolnictwa i leśnictwa mają wpływ warunki przyrodnicze (głównie, jakość gleb) oraz struktura rolnicza użytkowania ziemi.

Gleby

Rodzaj gleby zależy przede wszystkim od skały macierzystej (utworów budujących podłoże), a także od innych czynników, takich jak: ukształtowanie terenu, warunki klimatyczne, szata roślinna oraz działalność człowieka.

Na terenie miasta i gminy Piwniczna-Zdrój występują gleby brunatne, mało urodzajne, trudne i bardzo trudne do uprawy, silnie szkieletowe o niskiej produktywności, zaliczane do V i VI klasy bonitacyjnej. Na terenie gminy przeważają następujące typy gleb:

- gleby brunatne kwaśne wytworzone z glin przeważnie średnich i lekkich pylastych będących produktem wietrzenia fliszu karpackiego o lepszczu bezwęglanowym;
- gleby brunatne wylugowane wytworzone głównie z glin średnich pylastych wietrzeniowych;
- mady brunatne wytworzone z glin lekkich lub średnich całkowitych podścielonych żwirowo-piaszczystym podłożem.

Gleby użytkowane rolniczo położone są głównie na łagodnych zboczach równoległych do doliny Popradu w Zawodziu, Piwnicznej-Zdroju, Młodowie, Kokuszce i Głębokim. Występują kompleksy przydatności rolniczej:

- 10 – kompleks pszenney górski, zajmujący gleby dobrej jakości (kl. II, IIIa i IIIb), w gminie występuje na niewielkich powierzchniach wzdłuż doliny Popradu (łącznie ok. 10 ha);
- 11 – kompleks zbożowy górski (kl. IVa i IVb), występujący głównie w okolicach Borownic, Kokuszki i Zawozia na łącznej powierzchni 350 ha;
- 12 – kompleks owsiano-ziemniaczany górski na glebach płytkich i zakamienionych, powszechnie występujący w gminie (ok. 810 ha);
- 13 – kompleks owsiano-pastewny górski na glebach płytkich, szkieletowych i kwaśnych (ok. 390 ha).

Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej

Udział terenów leśnych w powierzchni gminy jest wysoki – stanowią ok. 63%. Grunty leśne własności Skarbu Państwa zajmują ok. 44 km² i stanowią większość użytków leśnych poza obszarem Miasta Piwniczna-Zdrój, natomiast grunty leśne gminne i prywatne zajmują ok. 38 km², głównie w granicach administracyjnych miasta.

Lasy państwowe i prywatne znajdują się zarządzie Nadleśnictwa Piwniczna, które prowadzi gospodarkę leśną wg specjalnych zasad postępowania hodowlanego i ochronnego, uwzględniających ochronę różnorodności biologicznej oraz wielofunkcyjność i zrównoważony rozwój lasów. Wynika to przede wszystkim z faktu, że wszystkie lasy należące do Skarbu Państwa są lasami wodno-glebochronnymi oraz stanowią otulinę uzdrowiskową. Podstawowymi kierunkami gospodarki są ochrona naturalnych drzewostanów bukowo-jodłowych oraz przebudowa drzewostanów przedplonowych. W obu przypadkach obowiązuje zasada trwałej obecności ekosystemu leśnego na gruncie.

W lasach stanowiących własność Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój gospodarka leśna prowadzona jest przez właściciela wg Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu, w ramach wyodrębnionej w strukturach gminy jednostki pn. Zakład Leśno-Drzewny. Gmina nie tylko kontynuuje kilkusetletnią tradycję związaną z piwniczańskimi lasami, ale posiada zasoby do realizacji obligatoryjnych założeń wynikających z przepisów aktualnie obowiązującego prawa dotyczącego sposobów i zasad prowadzenia racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. Nadzór nad gospodarką leśną w lasach gminnych sprawuje Starosta, który powierzył prowadzenie niektórych spraw w zakresie nadzoru Nadleśniczemu Nadleśnictwa Piwniczna. W odniesieniu do lasów stanowiących własność Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, kompetencje sprawowania nadzoru przez Nadleśniczego Nadleśnictwa obejmują: „Nadzorowanie oraz kontrolę właścicieli lasów w zakresie trwałego utrzymania lasów i zapewnienia ciągłości ich użytkowania (art. 13 ust. 1 ustawy o lasach) oraz „Nadzorowanie wykonania zatwierdzonych uproszczonych planów urządzenia lasów

niestanowiących własność Skarbu Państwa (art. 22 ust. 5) a także realizacji zadań określonych w decyzji wydanych przez Starostę (zgodnie z art. 19 ust. 3) na podstawie inwentaryzacji stanu lasu”.

VII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZENEJ

Historia Piwnicznej-Zdroju, budowana przez wiele wieków, ma swoje odzwierciedlenie w zachowanych do czasów obecnych elementach dziedzictwa kulturowego – układach urbanistycznych, a także obiektach zabytkowych, pochodzących z różnych okresów historycznych.

Rejestr zabytków nieruchomych

Przedmiotem ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego na terenie Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój są cztery zabytki, w których skład wchodzi budownictwo regionalne, sakralne oraz studnia.

Tabela 8. Obiekty w Gminie Mieście Piwniczna-Zdrój wpisane do rejestru zabytków

| Lp. | Obszar/obiekt | Lokalizacja | Datowanie | Nr wpisu do rejestru | Data wpisu do rejestru |
|-----|--|---|-----------------|----------------------|------------------------|
| 1 | Pensjonat „Orleńta” | Piwniczna-Zdrój; ul. Gąsiorowskiego 2 | 1897 | A-57/M | 11.05.2006 r. |
| 2 | Studnia w Rynku z całością obudowy architektonicznej wraz z otoczeniem – zieleniec wyodrębniony krawężnikami | Piwniczna-Zdrój; Rynek | XVII w. 1913 | A-139/M | 30.06.2008 r. |
| 3 | Cerkiew, ob. kościół filialny pw. św. Łukasza, otoczenie, ogrodzenie, drzewostan, cmentarz | Zubrzyk; | 1875 | A-140 | 05.09.1964 |
| 4 | Cerkiew, ob. kościół parafialny pw. św. Michała Archanioła; cmentarz kościelny | Wierchomla Wielka | 1821 | A-136 | 05.06.1964 |

źródło: opracowanie własne na podstawie informacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Do najcenniejszych elementów dziedzictwa kulturowego Piwnicznej-Zdroju należy zaliczyć:

Zabytkowy układ urbanistyczny w Piwnicznej-Zdroju

Zabytkowy układ urbanistyczny opiera się na prawie magdeburskim. Cechuje go widoczny szachownicowy układ z rynkiem o wymiarach 60 m na 110 m i czterema ulicami opartymi na przedłużeniach pierzei. Dookoła zlokalizowane są kwartały mieszczańskiej zabudowy przyrynkowej, wśród których znajdują się główne obiekty użyteczności publicznej – m.in. ratusz, obiekty sakralne oraz studnia – cysterna. Pod jednym z domów znajdują się piwnice gotyckie. Przed ratuszem zlokalizowany jest Pomnik upamiętniający 58 ośmiu mieszkańców Piwnicznej poległych w latach 1939-1945.

Studnia z obudową na Rynku w Piwnicznej-Zdroju

Obiektem zasługującym na szczególną uwagę jest zabytkowa cysterna – studnia. Służyła ona niegdyś do zaopatrywania w wodę mieszkańców Piwnicznej-Zdroju oraz jako zbiornik przeciwpożarowy. W 1801 r. do studni prowadził system drewnianych rur. W 1876 r. wybuchł pożar, który spopielił studnię wraz z całym wyposażeniem. Zachowała się jedynie figura św. Floriana. W 1913 roku zrekonstruowano budowlę wg projektu Jana Łomnickiego.

Kościół parafialny pw. Narodzenia NMW przy ul. Krakowskiej 8 w Piwnicznej-Zdroju

Budynek kościoła powstawał w latach 1881-1886. W kolejnych latach wyposażano i modernizowano kościół głównie w zakresie wykończenia wewnątrz. Kościół wybudowano w stylu neobarokowym, jest on orientowany, od zachodu flankowany wieżą. Posiada trzy nawy oraz niewielkie prezbiterium. Wokół prezbiterium powstały dwie przybudówki. Fasa budynku jest trzyosiowa, zwięższająca się ku środkowi. W środkowej partii od podłoża do wieży rozciąga się dekoracja w formie lizen przechodzących w łuk.

Pensjonat „Orlęta” w Piwnicznej-Zdroju

W Piwnicznej-Zdroju, przy ul. Gąsiorowskiego 2, zlokalizowany jest pensjonat „Orlęta”. Wybudowano go w 1897 r. Ściany pensjonatu wybudowano technice szachulcowej. Z Willi rozciąga się widok na rzekę Poprad.

Kościół pw. św. Michała Archaniola w Wierchomli Wielkich z cmentarzem

W miejscowości Wierchomla Wielka zachował się kościół parafialny rzymskokatolicki pw. Św. Michała Archaniola. Budynek powstał w 1821 r, pierwotnie jako cerkiew. W 1951 r. cerkiew została erygowana na parafię rzymskokatolicką. Budynek cerkiewny był użytkowany przez Łemków, którzy po II wojnie światowej zostali wysiedleni. Budynek kościoła jest orientowany. Zbudowano go z drewna w konstrukcji zrębowej. Kościół jest jednonawowy, posiada trójbocznie zamknięte prezbiterium. Wokół prezbiterium zlokalizowane są pomocnicze pomieszczenia (od strony północnej i południowej). Nad głównym korpusem i prezbiterium wznoszą się sygnaturki z cebulastym dachem. W środku budynku zachowały się polichromie oraz XIX wieczny ikonostas. Wokół kościoła rozciąga się cmentarz parafialny. Był to cmentarz wielowyznaniowy – grekokatolicki i rzymskokatolicki. Najstarszy nagrobek pochodzi z 1875 r.

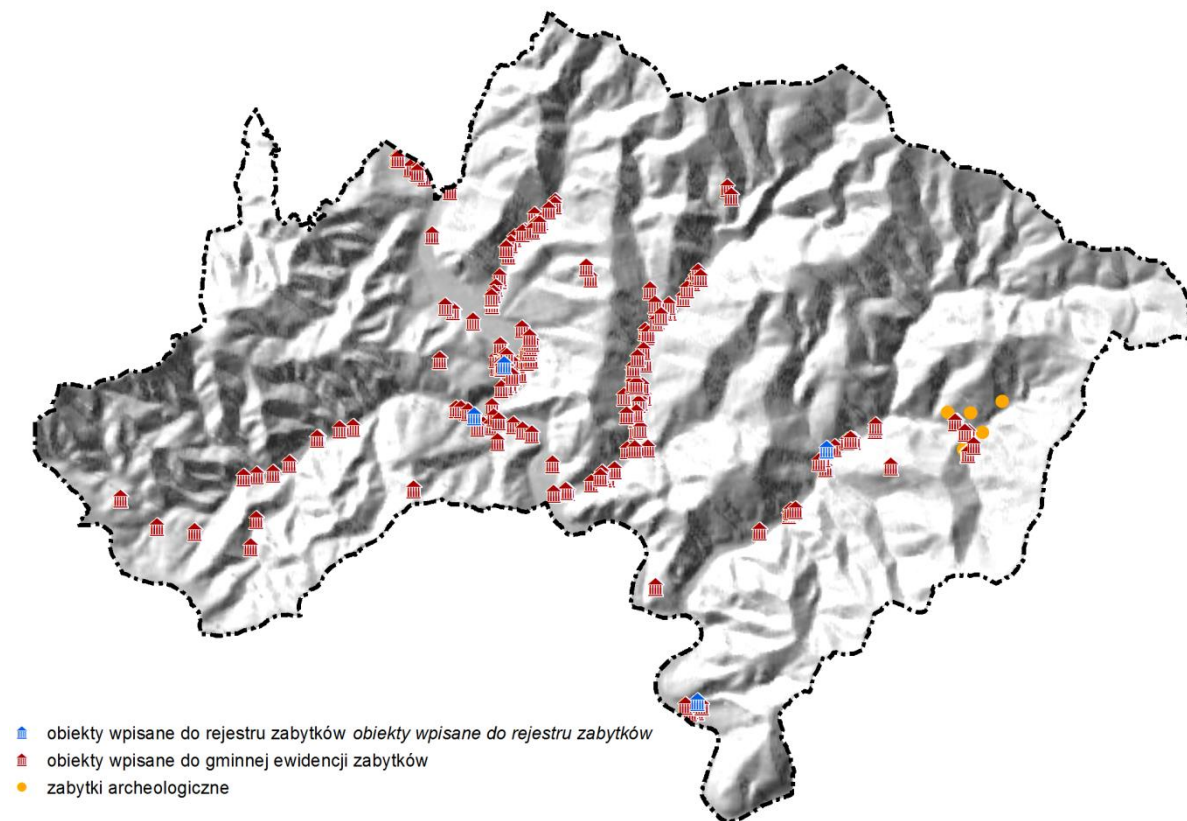
Kościół pw. Podwyższenia Krzyża w Zubrzyku

W Zubrzyku zachował się kościół, który niegdyś stanowił cerkiew dla ludności łemkowskiej. Cerkiew wybudowano w 1885 r., w 1947 r. została ona erygowana na kościół rzymskokatolicki. Budynek jest orientowany, jednonawowy. Wybudowano go w technice murowanej. Od wschodu kościół jest zamknięty prostokątnie. Nad głównym korpusem i prezbiterium wznoszą się sygnaturki z cebulastym dachem. Poniżej kościoła rozciąga się cmentarz, zlokalizowany na stoku wzgórza. Najstarszy nagrobek pochodzi z 1920 r. Był to cmentarz wielowyznaniowy – grekokatolicki i rzymskokatolicki.

Na terenie gminy zabytkowy układ tworzą dodatkowo liczne wille i pensjonaty, oraz kapliczki.

**Obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
oraz zabytki archeologiczne w gminie Piwniczna-Zdrój**

Schemat 8. Obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oraz zabytki archeologiczne w gminie Piwniczna-Zdrój



Źródło: opracowanie własne

Gminna ewidencja zabytków

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 17 września 2003 r. samorząd lokalny ma obowiązek ochrony zabytków znajdujących się na terenie gminy oraz prowadzenia gminnej ewidencji zabytków. Dlatego też, obiekty zabytkowe, nieujęte w rejestrze zabytków, a objęte opieką konserwatorską figurują w gminnej ewidencji zabytków dla miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, przyjętej zarządzeniem nr OA-127/15 Burmistrza Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 15 grudnia 2015 r.

Gminna ewidencja zabytków liczy 223 obiekty, wśród których znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze, budynki oświaty, obiekty sakralne, cmentarze oraz obiekty inżynieryjne. Obiekty te zlokalizowane są głównie w centralnej i południowej części gminy. Należy zauważyć, iż obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków mogą mieć różny stan zachowania, tzn. mogły ulec rozbudowie, nadbudowie czy przebudowie, co często powoduje utratę wartościowych elementów zabytkowych. Na końcu opracowania zamieszczono spis obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Strefy ochrony konserwatorskiej

Wyznaczone zostały strefy ochrony konserwatorskiej (strefy podlegają aktualizacjom w planach miejscowych i w Studium):

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje:

- staromiejski zespół lokacyjny miasta;
- otoczenie pensjonatu „Orleńta”;
- otoczenie kościoła Św. Archanioła Michała i cmentarz w Wierchomli Wielkiej;
- otoczenie kościoła i cmentarz w Zubrzyku.

Strefa ochrony widokowej, która obejmuje:

- otoczenie kościoła Św. Archanioła Michała i cmentarz w Wierchomli Wielkiej;
- otoczenie kościoła i cmentarz w Zubrzyku.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca staromiejski zespół lokacyjny miasta (Piwniczna-Zdrój)

Strefa obejmuje obszar położony na górnej terasie miasta, wokół Rynku. Jest to modułowo wytyczony według prawa magdeburskiego średniowieczny plan urbanistyczny o dobrze zachowanym szachownicowym układzie z podłużnym rynkiem, ulicami opartymi na przedłużeniu pierzei wraz z charakterystycznymi kwartałami zabudowy rynkowej. Ponadto do strefy przylega zamknięty cmentarz rzymsko-katolicki przy ul. Reszutki. W zakresie zabudowy i zagospodarowania wskazuje się następujące ustalenia:

- utrzymanie istniejącej sieci dróg oraz podziału działek jako podstawowej siatki urbanistycznej, z dopuszczeniem wydzielenia ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż górnej krawędzi skarp;
- utrzymanie w pierzejach rynkowych istniejącej linii zabudowy z obowiązkiem sytuowania w niej przebudowywanych ścian frontowych budynków (Powyższe nie dotyczy balkonów, gzymsów i wykuszy oraz garaży i obiektów gospodarczych, które mogą być sytuowane w głębi działki);
- kształtowanie architektury i ładu przestrzennego w oparciu o parametry podane w planach miejscowych.

A ponadto:

- w przypadku przebudowy budynków mieszkalnych i przeznaczenia ich na cele usługowe dopuszcza się wykonanie w miejscu otworów okiennych w ścianie frontowej wejść do budynku. Winny być one wykonane jako drewniane lub licowane drewnem i symetrycznie rozmieszczone na elewacji;
- kraty zabezpieczające witryny w obiektach usługowych można zakładać wyłącznie od strony wewnętrznej otworów. Wskazane stosowanie krat, rolet składanych lub zwijanych, montowanych w grubości ściany;

- obowiązek stosowania w kolorystyce budynków kolorów pastelowych. Zakaz stosowania na elewacjach elementów blaszanych ceramicznych, sidingu oraz prefabrykowanego detalu typu tralki, figury itp.;
- w zabudowie pierzejowej nieciągłej ogrodzenia winny być realizowane w linii wyznaczonej pierzeją. We wszystkich terenach zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych z polami wypełnionymi elementami „ozdobnymi” – tralkami, figurami geometrycznymi, ornamentami roślinnymi itp., pełnych, tynkowanych, blaszanych i z tworzyw sztucznych, ogrodzeń z cegły pełnej silikatowej, kamienia w formie otoczków, barwnych ciosów. Dopuszcza się ogrodzenia z prętów metalowych na słupkach: metalowych, murowanych, tynkowanych lub kamiennych;
- wszelkie elementy informacji wizualnej na budynkach muszą być rozwiązywane na zasadach określonych w planie miejscowym;
- z uwagi na objęcie tego obszaru również strefą obserwacji archeologicznej inwestycje wymagające prac ziemnych muszą być prowadzone pod nadzorem archeologa, a w przypadku odkrycia relikwów archeologicznych prace muszą być wstrzymane do czasu udokumentowania i wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych. Dotyczy to budynków, jak również zmian infrastruktury technicznej w zakresie rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejących sieci instalacyjnych, wykonywanych przyłączy itp. Do prowadzenia badań archeologicznych wymagane jest każdorazowo uzyskanie pozwolenia wydanego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej pensjonatu „Orlęta” (Piwniczna-Zdrój)

Przedmiotem ochrony są zespoły i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków – pensjonat „Orlęta”, położony w Piwnicznej-Zdroju przy ul. Gąsiorowskiego 2 na działce nr 3191/1. Ochronie podlega zewnętrzna architektura budynku w zakresie gabarytów, sylwety, detalu architektonicznego, materiałów i wyeksponowaniu konstrukcji ścian (mur pruski). Granice ochrony stanowią granice działki nr 3191/1, wszelkie realizacje kubaturowe w obrębie tej działki wymagają pozwolenia konserwatorskiego.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej – dawna cerkiew pw. św. Michała Archanioła (Wierchomla Wielka)

Przedmiotem ochrony są zespoły i obiekty zabytkowe, w tym wpisana do rejestru zabytków dawna cerkiew pw. św. Michała Archanioła, stanowiąca obecnie kościół parafialny w Wierchomli Wielkiej wraz z otoczeniem w granicach cmentarza, otaczający mur i drzewostan oraz zabytkowe wyposażenie wnętrza podlegającą bezwzględnej ochronie, rozumianej jako zapewnienie warunków jego utrzymania przez właścicieli i użytkowników w jak najlepszej kondycji technicznej i artystycznej, oraz zapewnienia właściwej ekspozycji w krajobrazie.

Z uwagi na indywidualny charakter obiektu zabytkowego wszelka działalność inwestycyjna, zmiana sposobu korzystania z obiektu zabytkowego i jego otoczenia, jak również stosowanie w jego obrębie wszelkich rozwiązań plastycznych, w tym również reklam itp. wymaga wcześniejszego uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej – dawna cerkiew pw. św. Łukasza (Zubrzyk)

Przedmiotem ochrony są zespoły i obiekty zabytkowe, obejmujące wpisana do rejestru zabytków dawną cerkiew grekokatolicką pw. św. Łukasza, stanowiącą obecnie kościół filialny pw. Podwyższenia Krzyża Św. w Zubrzyku wraz z otoczeniem w granicach cmentarza, otaczającym murem i drzewostanem podlegającą bezwzględnej ochronie, rozumianej jako zapewnienie warunków utrzymania jego przez właścicieli i użytkowników w jak najlepszej kondycji technicznej i artystycznej, oraz zapewnienia właściwej ekspozycji w krajobrazie.

Z uwagi na indywidualny charakter obiektu zabytkowego wszelka działalność inwestycyjna, zmiana sposobu korzystania z obiektu zabytkowego i jego otoczenia, jak również stosowanie w jego obrębie wszelkich rozwiązań plastycznych, w tym również reklam itp. wymaga wcześniejszego uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Strefa ochrony widokowej dla zespołów i obiektów zabytkowych obejmującą tereny przylegające do strefy ochrony dawnej cerkwi pw. św. Michała Archanioła (Wierchomla Wielka)

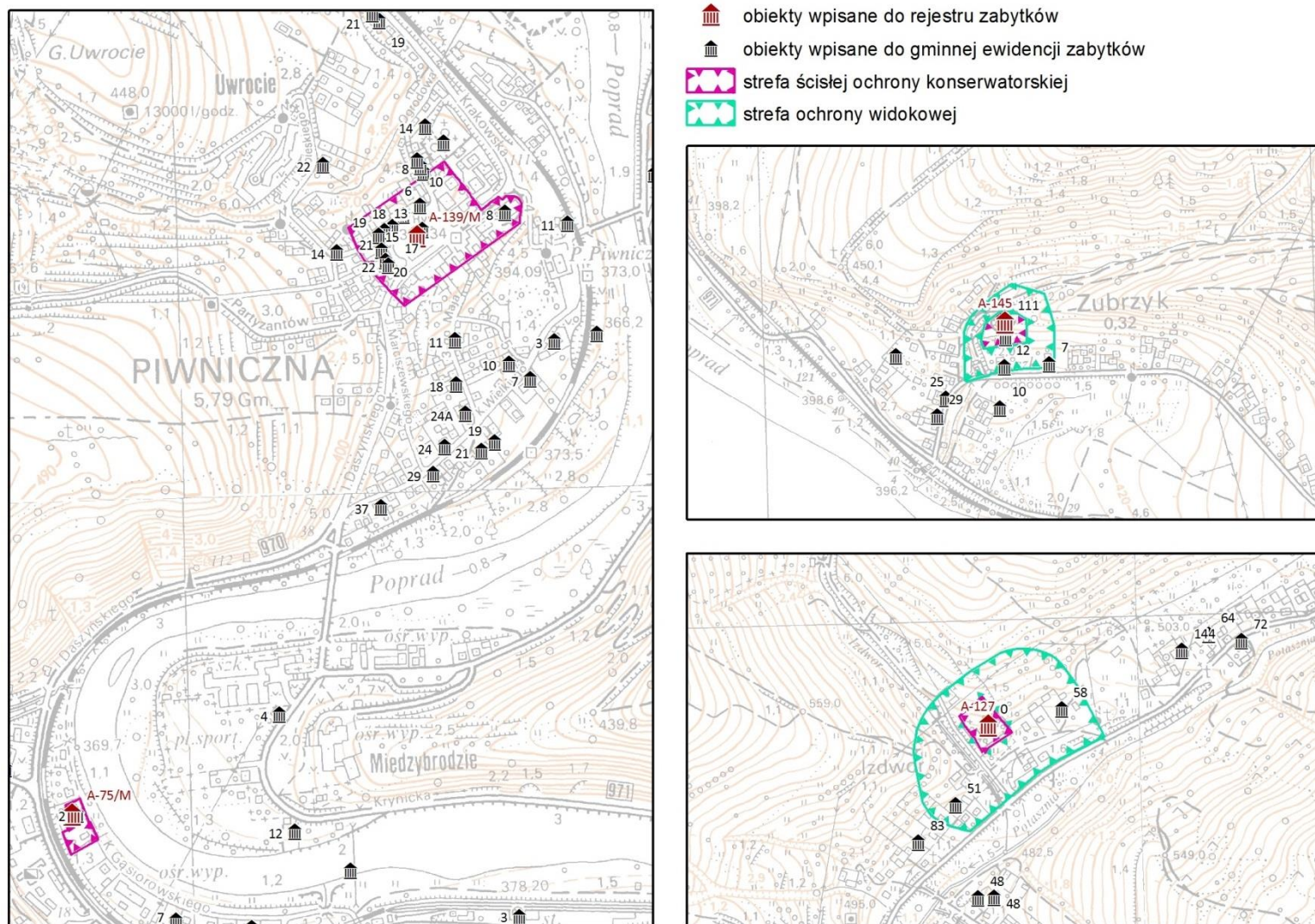
Przedmiotem ochrony jest układ urbanistyczny obszaru bezpośrednio przylegającego do strefy ścisłej ochrony dawnej cerkwi pw. św. Michała Archanioła. Wśród ustaleń dla tego terenu wskazano obowiązek komponowania zabudowy oraz zieleni wysokiej w sposób nie przesłaniający sylwety kościoła. Odstępstwo może nastąpić wyłącznie za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Strefa ochrony widokowej dla zespołów i obiektów zabytkowych obejmującą tereny przylegające do strefy ochrony dawnej cerkwi pw. św. Łukasza (Zubrzyk)

Przedmiotem ochrony są zespoły i obiekty zabytkowe, obejmujące tereny bezpośrednio przylegające do dawnej cerkwi pw. św. Łukasza. W granicach strefy obowiązuje komponowanie zabudowy oraz zieleni wysokiej w sposób nieprzesłaniający sylwety kościoła. Ochronie podlega również układ urbanistyczny tego rejonu. Odstępstwo od powyższych ustaleń może nastąpić wyłącznie za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

Schemat 9. Strefy ochrony konserwatorskiej w Mieście i Gminie Piwniczna-Zdrój



źródło: opracowanie własne na podstawie mpzp, rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków

Dobra kultury współczesnej

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez dobra kultury współczesnej należy rozumieć: niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.

Miasto i Gmina Piwniczna-Zdrój nie posiada opracowanej listy dóbr kultury współczesnej. Na terenie miasta i gminy znajduje się wiele obiektów odznaczających się wysoką wartością artystyczną lub historyczną, będących dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń. Można do nich zaliczyć m.in.: liczne kapliczki przydrożne czy typową mieszkaniową zabudowę regionalną.

Zabytki archeologiczne

Na obszarze Gminy Piwniczna-Zdrój znajduje się 5 zabytków archeologicznych. Położone są w miejscowości Wierchomla Mała. Wszystkie stanowią ślady osadnictwa z okresu nowożytnego (XVIII-XX w.). Niegdyś wskazywano zabytki archeologiczne również w Piwnicznej-Zdroju, Wierchomli oraz Zubrzyku, jednakże aktualnie mają one status archiwalny.

Liczba stanowisk oraz ich zasięg, które przewidziane są do uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, mogą ulec zmianie w wyniku nowych odkryć, ustaleń lub uzupełnienia ewidencji.

Tabela 9. Wykaz stanowisk archeologicznych

| Nr stanowiska | Nr obszaru AZP | Nr na obszarze | Funkcja | Chronologia |
|-----------------|----------------|----------------|-------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Wierchomla Mała | 116-65/1 | 1 | śląd osadn. | Okres nowożytny (XVIII-XX w) |
| Wierchomla Mała | 116-65/2 | 2 | śląd osadn. | Okres nowożytny |
| Wierchomla Mała | 116-65/3 | 3 | śląd osadn. | Okres nowożytny |
| Wierchomla Mała | 116-65/4 | 4 | śląd osadn. | Okres nowożytny |
| Wierchomla Mała | 116-65/5 | 5 | śląd osadn. | Okres nowożytny |

źródło: opracowanie własne Budplan na podstawie informacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Stanowiska o statucie archiwalnym nie zostały oznaczone na rysunku studium.

VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Na dzień sporządzania przedmiotowej zmiany Studium audyt krajobrazowy województwa małopolskiego nie został przeprowadzony.

IX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Z punktu widzenia zdrowia ludzi oraz zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia najistotniejsze znaczenie mają uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Do elementów najbardziej zagrażających można zaliczyć zanieczyszczenia wody pitnej, w mniejszym stopniu zanieczyszczenia powietrza. Na terenie gminy Piwniczna-Zdrój istotne zanieczyszczenia dotyczą jedynie powietrza, wody powierzchniowe, a przede wszystkim ujmowane na cele komunalne wody podziemne, są zasadniczo dobrej jakości. Ponadto na terenie gminy występują zagrożenia naturalne, wynikające z osuwania się mas ziemnych i powodzi.

Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

W odniesieniu do jakości powietrza w gminie Piwniczna-Zdrój w ostatnich latach stwierdzono przekroczenie dopuszczalnego poziomu substancji dla B(a)P benzo(a)pirenu, brak jest natomiast przekroczeń dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu i metali ciężkich. Monitoring nie był prowadzony na terenie gminy, a dla strefy małopolskiej i powiatu nowosądeckiego. Przekroczenia benzo(a)pirenu są szczególnie niebezpieczne, m.in. z uwagi na działanie rakotwórcze, powodowanie chorób układu oddechowego i układu krążenia. Zanieczyszczenia te pochodzą z niskiej emisji, głównie z procesów grzewczych z zabudowy mieszkaniowej, gdzie węgiel stanowi 72,97% udziału paliw grzewczych. Nadmierna niska emisja przyczynia się również do powstawania tzw. efektu cieplarnianego, a same zanieczyszczenia do ww. schorzeń i przyspieszonej degradacji zabytków.

Ochrona przed powyższymi zanieczyszczeniami jest szczególnie ważna z uwagi na funkcję uzdrowską i rekreacyjną obszaru.

Obszary osuwania się mas ziemnych

Ruchy masowe ziemi są zjawiskami geologicznymi, najczęściej indukowanym przez gwałtowne opady deszczu, topnienie śniegu, wezbrania rzek i potoków, często również przez działalność człowieka. Powodują one liczne materialne szkody w infrastrukturze oraz budownictwie, są też zagrożeniem dla życia i zdrowia ludzi.

Na terenie gminy osuwiska występują powszechnie – zidentyfikowano blisko 500 osuwisk i obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, które zajmują łącznie 23% powierzchni gminy. W większości są to osuwiska nieaktywne, stanowiące łącznie 90% ogółu terenów, średnio mają powierzchnię ok. 6,5 ha. Osuwisk okresowo i ciągle aktywnych jest znacznie mniej i mają dużo mniejsze powierzchnie – odpowiednio 1,4 i 0,5 ha.

Zagadnienie zagrożeń geologicznych zostało omówione również w rozdziale *Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych*.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) opracowanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na terenie Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Poprad i potoków: Wierchomlanka, Łomniczanka,

Więckówka, Czercz, Jaworzyna i Młodowski Potok, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Ponadto zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, na terenie gminy występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Poprad i potoki odwadniające obszar są ciekami typowo górskimi. Oznaczają się dużymi wahaniami przepływów w ciągu roku oraz dużą aktywnością powodziową. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią występują głównie na niższych tarasach Popradu. Również mniejsze cieki, najczęściej w czasie gwałtownych ulew, grożą rozlaniem fali powodziowej. Dodatkowym niekorzystnym zjawiskiem jest częste barykadowanie przepustów poprzez niesiony materiał skalny i roślinny, co intensyfikuje wezbranie.

Obszarami zabudowanymi narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi dziesięcioletniej i stuletniej, tworzących zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, są przede wszystkim okolice ul. Nadbrzeżnej w Zagrodach, rejon ul. Targowej w Piwnicznej-Zdroju, tereny produkcyjne w Borownicach, a także zabudowa Młodowa i Głębokiego.

Zagadnienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zostało omówione również w rozdziale *Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej*.

X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

1. Analiza ekonomiczna, środowiskowa i społeczna

Biorąc pod uwagę położenie gminy miejsko-wiejskiej Piwniczna-Zdrój na terenie Beskidu Sądeckiego, jest jednym z często odwiedzanych ośrodków turystycznych południowej Polski. Stanowi ona miejsce odpoczynku w celach uzdrowiskowych, jak również znajduje się na trasie szlaków turystyki górskiej. Powierzchnię gminy w ok. 31% zajmują użytki rolne, natomiast grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione w 2014 r. pokrywały większość jej terytorium, czyli ponad 65%, czego przyczyną jest położenie gminy na terenach górzystych. Obszar zabudowany i zurbanizowany w małym stopniu pokrywa prawie 3% powierzchni gminy. Jest to przede wszystkim zabudowa jednorodzinna, a także obiekty turystyczne, leczniczo-wypoczynkowe i rekreacyjno-sportowe. Grunty pod wodami zajmują ponad 1% ogólnej powierzchni. W głównej mierze są to tereny zajęte przez rzekę Poprad.

Miasto i gmina Piwniczna-Zdrój znajduje się na południu Polski, w województwie małopolskim, w powiecie nowosądeckim. Położona jest w strefie przygranicznej Polski ze Słowacją. Ze względu na położenie w paśmie górskim Beskidu Sądeckiego granice administracyjne w głównej mierze wyznaczone są w sposób naturalny, biegnąc wzdłuż grzbietów górskich i rzeki Poprad. Zachodnią granicę stanowi obszar miasta Szczawnica, północną – gminy: Rytra, Nawojowa i Łabowa. Od południowego wschodu gmina sąsiaduje z miastem i gminą Muszyna, natomiast południowo wschodnią wyznacza rzeka Poprad, która jest jednocześnie granicą Polski ze Słowacją. Co więcej, na terenie gminy zlokalizowano Popradzki Park Krajobrazowy, który wraz z otuliną pokrywa 97% obszaru całej gminy. W regionalnej sieci osadniczej gmina uznana jest za ośrodek lokalny nieposiadający wyznaczonego obszaru funkcjonalnego, ale stwarzający szansę na koncentrację funkcji

gospodarczych oraz służący obszarom wiejskim swoim zapleczem usługowym. Bliskie sąsiedztwo Słowacji oraz dobre połączenie komunikacyjne z miastem powiatowym Nowy Sącz, stwarza szerokie możliwości dla przyszłego rozwoju miasta. Sieć komunikacyjną w obrębie miasta tworzy droga krajowa nr 87 oraz droga wojewódzka nr 971, a także drogi powiatowe i gminne.

Obecnie w gminie Piwniczna-Zdrój obowiązuje 11 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz 34 zmiany tych planów. Łącznie zajmują one powierzchnię ok. 51,72 km², co stanowi ponad 41% powierzchni miasta i gminy. Dominujące przeznaczenie terenów na obszarach aktualnych planów to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-zagrodowa oraz tereny leśne. Oprócz tego występują m.in. tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, mieszkalno-pensjonatową, usługową. Obowiązujące plany miejscowe zostały w większości sporządzone na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku, w związku z tym należy je uznać za aktualne. Natomiast jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalono w roku 1998 r. (podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym). Miejscowe plany sporządzone w oparciu o poprzednią ustawę mogą wymagać aktualizacji zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Niektóre z planów mogą wymagać zmian w ustaleniach dotyczących przeznaczenia terenów ze względu na zmieniające się warunki na danym obszarze. Wskazuje się jednak na potrzebę opracowywania większej ilości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które w sposób kompleksowy określają charakter struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. Kształtowanie ładu przestrzennego na terenie gminy i miasta Piwniczna-Zdrój wymaga prowadzenia spójnej polityki przestrzennej, która będzie zgodna z potencjałem rozwojowym gminy wynikającym z uwarunkowań oraz będzie odpowiedzią na aktualne jak i przyszłe zapotrzebowanie mieszkańców.

Miasto posiada stosunkowo dobrze rozwiniętą sieć wodociągową o łącznej długości 21,3 km (dane GUS 2019 r.). Według danych GUS na koniec 2019 r. tylko 35,8% mieszkańców gminy miało dostęp do bieżącej wody. Nieco lepiej kształtuje się zaopatrzenie ludności w dostęp do sieci kanalizacyjnej, której długość wynosi 40,5 km (dane GUS 2019 r.). Szacunkowo 52,4% mieszkańców ma w swoich domach podłączenie do kanalizacji (dane GUS 2019 r.). Na terenie gminy nie występuje sieć gazowa, zaopatrywanie gospodarstw domowych w ciepło następuje ze źródeł indywidualnych. Ze względów środowiskowych, jak i ekonomicznych, uzasadnione jest uzupełnienie istniejącej zabudowy o nowe tereny budowlane, wykorzystujące istniejącą infrastrukturę drogową i techniczną. W przypadku, gdy tereny budowlane nie posiadają niezbędnej infrastruktury, zdecydowanie łatwiej wyposażyć dane tereny, w przypadku zwartych kompleksów zabudowy niż w przypadku terenów rozproszonych.

Na obszarze miasta w 2019 r. zarejestrowane były 1053 podmioty gospodarcze, wśród których przeważającą większość stanowiły mikroprzedsiębiorstwa zatrudniające do 9 osób (1012 podmiotów). Ponadto zanotowano działalność 37 firm, które zatrudniały od 10 do 49 osób oraz 4 firm, które zatrudniały od 50 do 249. Bodźcem dla wzmożonego ruchu inwestycyjnego może być bogata oferta turystyczna, wykorzystująca liczne walory przyrodniczo-krajobrazowe Beskidu Sądeckiego, dzięki którym gmina jest ważnym ośrodkiem rekreacyjno-wypoczynkowym dla regionu.

Możliwości finansowe miasta i gminy określane są corocznie i przyjmowane uchwałą ustanawiającą budżet miasta i gminy na bieżący rok. W budżecie określa się dochód gminy, jego źródła, a także planowane wydatki. Dochód budżetu miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, według danych GUS, w 2009 r. był równy 27 892 452,87 zł, z czego 8 592 407,99 zł stanowiło dochód własny. Biorąc

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

pod uwagę sumę dochodu budżetu miasta w roku 2019, która wynosiła 53 295 959,36 zł, w tym dochód własny – 16 311 771,99 zł, widoczny jest znaczny wzrost dochodów. Analiza źródeł dochodu budżetu miasta i gminy wykazała m. in. wzrost dochodów z podatku od nieruchomości. W roku 2009 suma dochodów z tytułu podatku kształtowała się na poziomie 2 568 265,02 zł, zaś w 2019 r. suma ta wynosiła 3 239 648,06 zł. Widoczny wzrost wartości odzwierciedla przyrost zainwestowanych terenów na obszarze gminy, a także warunkuje dalsze możliwości rozwoju dając większe możliwości finansowania inwestycji z zakresu zadań własnych miasta i gminy, wspomagających przyszłe procesy inwestycyjne.

Tabela 10. Dochód budżetu miasta i gminy Piwniczna-Zdrój w latach 2009-2019

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| dochód budżetu [zł] | 27 892 452,87 | 32 230 825,69 | 36 956 788,61 | 40 343 111,52 | 37 854 733,67 | 36 889 676,20 | 36 258 360,93 | 45 020 838,44 | 46 864 021,44 | 49 862 572,93 | 53 295 959,36 |

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Istotnym czynnikiem, wpływającym na kształt oraz przyszłe możliwości rozwoju przestrzennego miasta i gminy, są wszelkiego rodzaju uwarunkowania środowiskowe. Na podstawie analizy systemu przyrodniczego miasta można stwierdzić, które tereny należy wykluczyć z obszaru predysponowanego do sytuowania nowej zabudowy.

Na obszarze miasta i gminy Piwniczna-Zdrój wyraźnie widoczne są obszary o dominującej funkcji przyrodniczej. Większość z nich została włączona w obszary Popradzkiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Tereny zurbanizowane koncentrują się głównie w mieście Piwniczna-Zdrój oraz na terenie poszczególnych miejscowości wchodzących w skład gminy. Warto zaznaczyć, że względu na położenie na terenach górzystych, obszar gminy nie należy do terenów mocno zurbanizowanych. Miasto Piwniczna-Zdrój posiada status uzdrowiska, co wiąże się z ograniczeniami w zagospodarowaniu przestrzennym, określonymi w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych i statucie uzdrowiska. Status uzdrowiska sprawia, iż miasto może się rozwijać w kierunku uzdrowiskowo-turystycznym. Podnosi on rangę ośrodka i wyróżnia go na tle innych miejscowości turystycznych w regionie. Powstające nowe obiekty o charakterze turystycznym (hotele, pensjonaty), zwiększają atrakcyjność miasta i gminy. Dużą korzyścią dla miasta i gminy jest coroczna dotacja z budżetu państwa dla gmin uzdrowiskowych, a także opłata uzdrowiskowa, pobierana od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach zdrowotnych, turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych.

W strukturze przestrzennej gminy można wyróżnić dwa odrębne obszary: część zabudowaną miasta i miejscowości wraz z terenami rolniczymi oraz tereny leśne oraz zadrzewione i zakrzewione. Wśród użytków rolnych przeważają grunty orne. Dużą część gruntów rolnych (blisko 25%) stanowią gleby bardzo niskich klas bonitacyjnych, tj. V oraz VI. Zwarte kompleksy leśne występują w głównej mierze na obszarze całej gminy i stanowią jeden z głównych walorów przyrodniczo-krajobrazowych gminy. Ze względu na bogactwo zbiorowisk roślinnych oraz ich zróżnicowanie szczególną uwagę należy zwrócić na sposób zagospodarowania tych obszarów, jak również terenów sąsiednich. Cenne obszary przyrodnicze zostały objęte formami ochrony przyrody. Granice gminy wchodzą w skład

Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Pozostałe tereny gminy, nie należące do Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zostały włączone do Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przeważająca część gminy objęta jest także obszarem Natura 2000 Ostoja Popradzka. W granicach gminy zostały również wyznaczone dwa rezerваты przyrody objęte ochroną ścisłą: rezerwat Lembarczek i rezerwat Wierchomla, a także użytek ekologiczny i liczne pomniki przyrody. Obszary o szczególnych walorach krajobrazowych i przyrodniczych sprzyjają funkcjonowaniu całorocznego ruchu turystycznego. Ze względu na ochronę tych obszarów rozwój terenów zabudowanych powinien następować zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, nie pogarszając stanu środowiska. Na obszarze gminy występują bogate zasoby podziemnych wód mineralnych. Są one wykorzystywane w leczeniu chorób żołądkowych i jelitowych. Na terenach górskich istnieje wysokie ryzyko występowania zjawisk erozyjnych gleb. Na obszarze gminy i miasta Piwniczna-Zdrój ok. 90% gruntów narażonych jest na proces erozji. W związku z tym w celu ochrony tych gruntów najlepszym rozwiązaniem byłoby racjonalne przekształcanie użytków, przede wszystkim na użytki zielone, a także stosowanie zalesień w niektórych przypadkach.

Niezbędną infrastrukturę społeczną na terenie Piwnicznej-Zdroju stanowią usługi oświaty i ochrony zdrowia. Gmina posiada 15 placówek oświatowych, na które składa się 9 placówek wychowania przedszkolnego, 6 szkół podstawowych. W roku szkolnym 2018/2019 w punktach przedszkolnych przebywało 334 dzieci, do szkół podstawowych uczęszczało 873 uczniów. W porównaniu z latami ubiegłymi liczba uczniów uległa dość znacznym zmianom. W punktach przedszkolnych odnotowano wzrost liczby dzieci, natomiast w szkołach podstawowych nastąpił wzrost uczniów wynikający z reformy szkolnictwa. Należy stwierdzić, że obecna oferta edukacyjna spełnia zapotrzebowanie mieszkańców, niemniej jednak w miarę postępujących zmian struktury demograficznej ludności konieczne będzie dostosowanie liczby miejsc dla uczniów w ww. placówkach.

W 2019 r. na terenie gminy funkcjonowały 4 przychodnie. Średnia liczba osób przypadających na 1 przychodnię była równa 2 647.

Sytuację społeczną w mieście i w gminie określa również stan bezrobocia. Według danych GUS w 2019 r. udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wyniósł 5,2% i był wyższy od wskaźnika dla powiatu nowosądeckiego, który wynosił 4,5%. Tendencje z okresu ostatnich 10 lat wykazują, że stopa bezrobocia w mieście spada – w 2009 r. wynosiła 9,6%.

2. Demografia i prognoza demograficzna

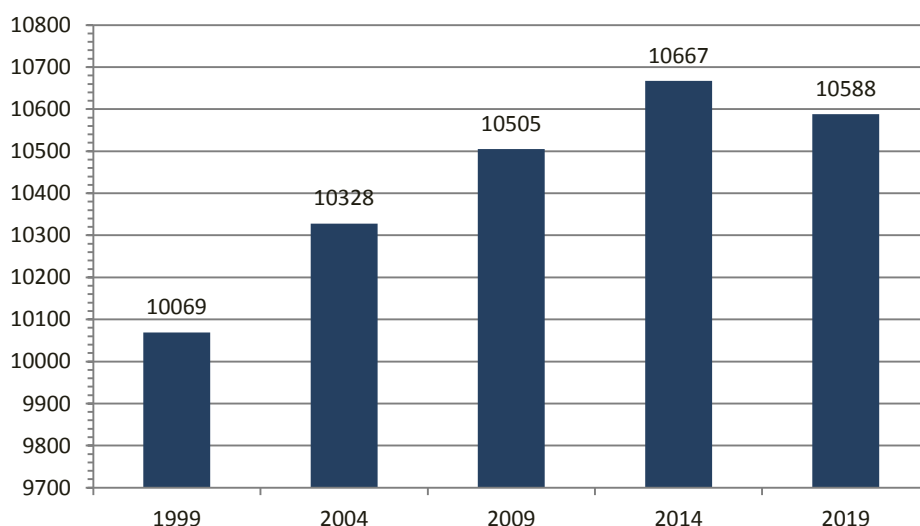
Prognozowanie demograficzne jest jednym z elementów planowania potrzeb i możliwości rozwoju gminy w kontekście realizacji zadań publicznych dotyczących zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności. Ocena aktualnej sytuacji demograficznej oraz prognoza przyszłego stanu i struktury ludności w granicach Piwnicznej-Zdroju daje podstawę do określania potrzeb mieszkaniowych, a co za tym idzie potrzeb rozwoju nowej infrastruktury technicznej i społecznej w mieście.

Na potrzeby projektu zmiany Studium prognoza obejmuje zmiany liczby ludności w gminie na okres do 30 lat. Analizę sytuacji demograficznej oparto na wskaźnikach dotyczących gminy miejsko-wiejskiej, zgodnie z danymi GUS wg stanu na koniec 2019 r.

Stan i dynamika zmian ludności gminy

Liczba ludności gminy według faktycznego miejsca zamieszkania w końcu 2019 r. wynosiła 10 588 osób. Od 1999 r. liczba ludności zwiększyła się o 519 osób. Do roku 2011 odnotowywano wzrost ogólnej liczby mieszkańców. Największy przyrost liczby ludności zarejestrowano w latach 2005-2010, jednak w okresie kolejnych 5 lat liczba ludności spadła o 35 mieszkańców.

Wykres 1. Liczba ludności w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój według faktycznego miejsca zamieszkania w latach 1999-2019



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Szczegółowa analiza sytuacji demograficznej pozwala na określenie rocznego tempa zmian liczby ludności w gminie. Zgodnie z danymi GUS na koniec 2019 r. gmina miejsko-wiejska Piwniczna-Zdrój charakteryzuje się ujemnym przyrostem bezwzględnym. Podobnie ujemnie wskaźnik ten kształtuje się od 2011 roku, z wyjątkiem lat 2015 i 2017, kiedy wskaźnik ten był dodatni. W latach 1999-2011 przyrost ten był dodatni. Średnie roczne tempo wzrostu wynosi ok. 0,25%. Największy przyrost bezwzględny, a tym samym największe tempo wzrostu, odnotowano w 2010 r.

Tabela 11. Zmiany liczby ludności w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój w latach 1999-2019 według faktycznego miejsca zamieszkania

| rok | liczba ludności | przyrost bezwzględny | tempo zmian [%] | tempo zmian w stosunku do roku bazowego (2005) [%] | roczne tempo zmian [%] |
|------|-----------------|----------------------|-----------------|--|------------------------|
| 1999 | 10069 | x | x | 95,85 | x |
| 2000 | 10142 | 73 | 0,72 | 96,54 | 100,72 |
| 2001 | 10198 | 56 | 0,55 | 97,08 | 100,55 |
| 2002 | 10258 | 60 | 0,58 | 97,65 | 100,59 |
| 2003 | 10310 | 52 | 0,50 | 98,14 | 100,51 |
| 2004 | 10328 | 18 | 0,17 | 98,32 | 100,17 |
| 2005 | 10314 | -14 | -0,14 | 98,18 | 99,86 |
| 2006 | 10398 | 84 | 0,81 | 98,98 | 100,81 |
| 2007 | 10459 | 61 | 0,58 | 99,56 | 100,59 |
| 2008 | 10483 | 24 | 0,23 | 99,79 | 100,23 |
| 2009 | 10505 | 22 | 0,21 | 100,00 | 100,21 |
| 2010 | 10690 | 185 | 1,73 | 101,76 | 101,76 |

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

| | | | | | |
|-------------|-------|-----|-------|--------|--------|
| 2011 | 10693 | 3 | 0,03 | 101,79 | 100,03 |
| 2012 | 10688 | -5 | -0,05 | 101,74 | 99,95 |
| 2013 | 10683 | -5 | -0,05 | 101,69 | 99,95 |
| 2014 | 10667 | -16 | -0,15 | 101,54 | 99,85 |
| 2015 | 10673 | 6 | 0,06 | 101,60 | 100,06 |
| 2016 | 10658 | -15 | -0,14 | 101,46 | 99,86 |
| 2017 | 10676 | 18 | 0,17 | 101,63 | 100,17 |
| 2018 | 10650 | -26 | -0,24 | 101,38 | 99,76 |
| 2019 | 10588 | -62 | -0,59 | 100,79 | 99,42 |

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Ruch naturalny ludności

Ruch naturalny obejmuje szereg zjawisk, które powodują zmiany w stanie liczebnym oraz strukturze ludności. Liczba urodzeń i zgonów wpływa bezpośrednio na zmiany liczby ludności. Stosunek tych dwóch wskaźników, wyrażany przez przyrost naturalny, daje ogólny pogląd na sytuację demograficzną w gminie.

Zmiany liczby urodzeń żywych cechuje znaczna zmienność w czasie. W roku 2009 r. w gminie urodziło się 132 dzieci. Największą liczbę urodzeń zarejestrowano w 2009 r. W kolejnych latach wskaźnik urodzeń charakteryzował się licznymi wahaniami, jednak ogólna tendencja utrzymuje się na względnie stałym poziomie. W 2019 r. liczba urodzeń zmalała o 10 w porównaniu z rokiem 2018 i wynosiła 103.

Podobną charakterystykę prezentuje wskaźnik zgonów. W badanym okresie największą liczbę zgonów odnotowano w 2016 r. –101, najmniejszą z kolei w roku 2009, gdzie wynosiła ona 77. W 2019 roku, w porównaniu z rokiem 2018 liczba zgonów spadła o 9.

Przyrost naturalny ludności, stanowiący różnicę pomiędzy liczbą urodzeń i zgonów w 2015 r. w gminie był dodatni. Wyraźny przyrost zarejestrowano w 2009 r. i 2011 r., co wiązało się ze szczególnie wysoką liczbą urodzeń przy stosunkowo niskiej liczbie zgonów.

Tabela 12. Zmiany przyrostu naturalnego w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój w latach 2009-2019

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| urodzenia żywe | 132 | 116 | 125 | 128 | 106 | 104 | 110 | 130 | 118 | 113 | 103 |
| zgony ogółem | 77 | 91 | 71 | 90 | 91 | 90 | 86 | 101 | 88 | 98 | 89 |
| przyrost naturalny | 55 | 25 | 54 | 38 | 15 | 14 | 24 | 29 | 30 | 15 | 14 |

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Migracje

Istotnym czynnikiem kształtującym strukturę demograficzną ludności w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój są ruchy migracyjne. Biorąc pod uwagę przepływy ludności w ciągu badanego okresu należy stwierdzić, że czynnik migracji ma znaczący wpływ na stan populacji w gminie, a jego znaczenie w miarę upływu czasu będzie rosnąć.

W latach 2009-2019 do gminy napłynęło 813 osób, przy jednoczesnym odpływie ludności na poziomie 1272 osoby. Największą liczbę zameldowań zanotowano w 2013 r. W roku 2019 odnotowano największy wskaźnik wymeldowań. W latach 2009-2019 saldo migracji wewnętrznych charakteryzował ujemny bilans. W 2017 roku saldo migracji zbliżyło się do równowagi pomiędzy

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

zameldowaniami i wymeldowaniami i osiągnęło wartości -1. Większą mobilność, zarówno w ruchu odptywowym, jak i napływowym, wykazywały kobiety.

Tabela 13. Migracje wewnętrzne wg płci w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój w latach 2009-2019

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| zameldowania ogółem | 84 | 88 | 78 | 66 | 92 | 78 | 48 | 63 | 71 | 77 | 68 |
| mężczyźni | 33 | 37 | 29 | 29 | 37 | 29 | 22 | 28 | 28 | 40 | 29 |
| kobiety | 51 | 51 | 49 | 38 | 55 | 49 | 26 | 35 | 43 | 37 | 39 |
| wymeldowania ogółem | 135 | 126 | 123 | 113 | 105 | 120 | 98 | 91 | 81 | 136 | 144 |
| mężczyźni | 62 | 51 | 62 | 56 | 42 | 56 | 44 | 34 | 37 | 56 | 64 |
| kobiety | 73 | 75 | 61 | 57 | 63 | 64 | 54 | 57 | 44 | 80 | 80 |
| saldo migracji ogółem | -51 | -38 | -45 | -46 | -13 | -42 | -50 | -28 | -10 | -59 | -76 |
| mężczyźni | -29 | -14 | -33 | -27 | -5 | -27 | -22 | -6 | -9 | -16 | -35 |
| kobiety | -22 | -24 | -12 | -19 | -8 | -15 | -28 | -22 | -1 | -43 | -41 |

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Analiza migracji na pobyt stały w zależności od kierunku ruchu ludności wykazuje, że wśród ludności napływowej przeważają mieszkańcy miast. Największa liczba ludności napływającej z miast wystąpiła w 2013 roku, natomiast najmniejsza w 2015 roku. Odmiennie tendencje charakteryzują ruch odptywowy – przeważa liczba wymeldowań na wieś. Największa liczba ludności odptywującej na wieś wystąpiła w 2009 i 2018 roku, natomiast najmniejsza w 2016 roku. W gminie w czasie badanego okresu zarejestrowany ruch napływowy z zagranicy był bardzo niewielki – na terenie miasta zamieszkało 18 osób z innych krajów, podczas gdy za granicę wymeldowało się 10 osób.

Tabela 14. Migracje na pobyt stały w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój w ruchu wewnętrznym i zagranicznym wg kierunku w latach 2009-2019

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| zameldowania z miast | 45 | 41 | 30 | 28 | 54 | 49 | 25 | 31 | 42 | 40 | 32 |
| zameldowania ze wsi | 39 | 47 | 48 | 39 | 38 | 29 | 23 | 32 | 29 | 37 | 36 |
| zameldowania z zagranicy | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | x | 9 | 5 | 4 | 2 |
| wymeldowania do miast | 59 | 66 | 51 | 49 | 49 | 46 | 44 | 48 | 36 | 60 | 72 |
| wymeldowania na wieś | 76 | 60 | 72 | 64 | 56 | 74 | 54 | 43 | 45 | 76 | 72 |
| wymeldowania za granicę | 0 | 0 | 7 | 0 | 2 | 1 | x | 0 | 0 | x | x |

x – brak danych

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Do badania tendencji zmian demograficznych wykorzystuje się typologię przyrostu rzeczywistego według Webba. W metodzie badany jest wzajemny związek pomiędzy dwoma komponentami przyrostu, jakimi są przyrostu naturalny oraz saldo migracji. Na podstawie oceny relacji obu zmiennych określa się typ przyrostu rzeczywistego ludności poprzez klasyfikację jednostki osadniczej do jednego z ośmiu typów rozwoju ludności:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

- Typ A – kiedy dodatni przyrost naturalny przewyższa ujemne saldo migracji;
- Typ B – kiedy dodatni przyrost naturalny jest wyższy od dodatniego salda migracji;
- Typ C – kiedy dodatni przyrost naturalny jest niższy od dodatniego salda migracji;
- Typ D – kiedy dodatnie saldo migracji z nadwyżką rekompensuje ujemny przyrost naturalny;
- Typ E – kiedy ujemny przyrost naturalny nie jest rekompensowany przez dodatnie saldo migracji;
- Typ F – kiedy ujemny przyrost naturalny z ujemnym, ale nie mniejszym (w wartości bezwzględnej) saldem migracji;
- Typ G – ujemny przyrost naturalny z ujemnym, ale nie większym (w wartości bezwzględnej) saldem migracji;
- Typ H – ujemne saldo migracji nie jest rekompensowane przez dodatni przyrost naturalny.

Według typologii przyrostu rzeczywistego według Webba, na podstawie danych dla 2019 r., miasto i gminę Piwniczna-Zdrój można zaliczyć do jednostki typu H. Jest to jednostka cechująca się ujemnym saldem migracji, które nie jest rekompensowane przez dodatni przyrost naturalny.

Struktura płci i wieku

Ważną charakterystyką społeczeństwa z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego jest podział ludności na ekonomiczne grupy wieku. Im większa liczba osób w wieku przedprodukcyjnym oraz produkcyjnym, tym większe możliwości wzrostu demograficznego posiada dane społeczeństwo. W mieście i gminie Piwniczna-Zdrój ludność w wieku produkcyjnym przewyższa liczbę osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym. Mieszkańcy w wieku produkcyjnym to 6 639 osób, podczas gdy ludność w wieku przedprodukcyjnym to 2 101, a w wieku poprodukcyjnym 1 848 osób.

W podziale na płeć ogólna liczba kobiet w mieście przewyższa liczbę mężczyzn – wskaźnik feminizacji w 2019 r. był równy 103. Kobiety zdecydowanie przewyższają mężczyzn pod względem liczebności w grupie osób w wieku poprodukcyjnym i minimalnie w wieku przedprodukcyjnym. Wśród grup osób w wieku produkcyjnym przeważają mężczyźni.

Tabela 15. Ludność wg ekonomicznych grup wieku w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

| | ludność w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej) | ludność w wieku produkcyjnym | ludność w wieku poprodukcyjnym |
|------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| ogółem | 2101 | 6639 | 1848 |
| mężczyźni | 1044 | 3556 | 625 |
| kobiety | 1057 | 3083 | 1223 |

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Z podziałem ludności wg ekonomicznych grup wieku związany jest wskaźnik obciążenia demograficznego. Informuje on, jaki jest stosunek ludności w wieku nieprodukcyjnym do ludności w wieku produkcyjnym. Na przestrzeni ostatnich 10 lat od roku 2009 wskaźnik ten znacząco malał aż do roku 2014, od tego roku cały czas odnotowuje się niewielkie wzrosty w porównaniu do roku 2014. W 2009 r. był równy 59,8, a w 2019 r. osiągnął wartość 59,5. Równocześnie stale wzrasta stosunek ludności w wieku poprodukcyjnym do ludności w wieku przedprodukcyjnym, co jest odzwierciedleniem ogólnych trendów panujących w Polsce, świadczących o postępującym starzeniu się społeczeństwa. Jednakże w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój liczba osób w wieku produkcyjnym w

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

latach 2006 – 2013 rosła, dopiero od 2014 r. maleje, przez co struktura demograficzna ludności przyjmuje charakterystykę typową dla społeczeństw dojrzałych.

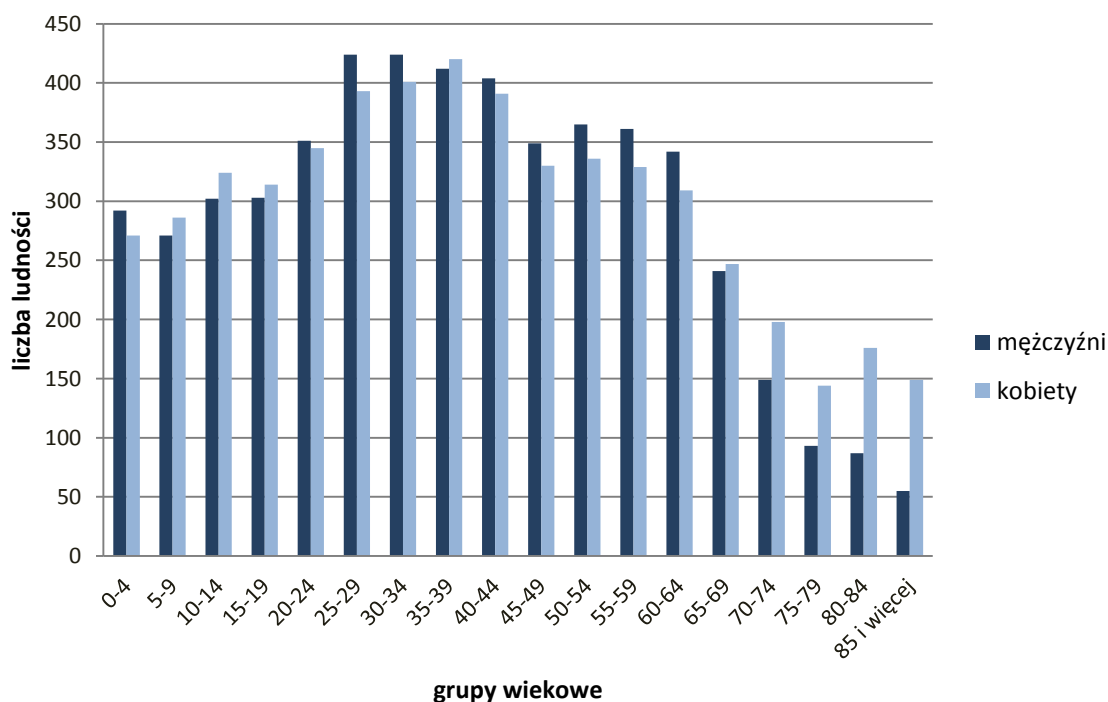
Tabela 16. Wskaźnik obciążenia demograficznego w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój w latach 2009-2019

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| wskaźnik obciążenia demograficznego | 59,8 | 59,7 | 58,8 | 58,0 | 57,5 | 57,3 | 57,6 | 58,1 | 57,9 | 58,4 | 59,5 |

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Rozkład ludności wg płci w poszczególnych przedziałach wiekowych w gminie obrazuje, jak kształtuje się sytuacja ludnościowa i jakie procesy temu towarzyszą. Przewagę liczby mężczyzn nad kobietami zanotowano w większości grup wiekowych do 64 roku życia. Szczególnie widoczna jest ona w przedziale wiekowym 25-29, 30-34, 45-49, 50-54, 55-59 i 60-64. W grupach wiekowych do 64 roku życia jedynie w grupach 5-9, 10-14, 15-19 i 35-39 lat odnotowano nieznacznie większą liczbę kobiet. Korzystne zjawisko wydłużania się trwania życia ma przełożenie na wzrastającą liczbę osób w wieku 64 lat i więcej, w przedziałach wiekowych powyżej 64 lat liczba kobiet zdecydowanie przewyższa grupę mężczyzn.

Wykres 2. Ludność wg płci w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój wg stanu na dzień 31.12.2019 r.



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

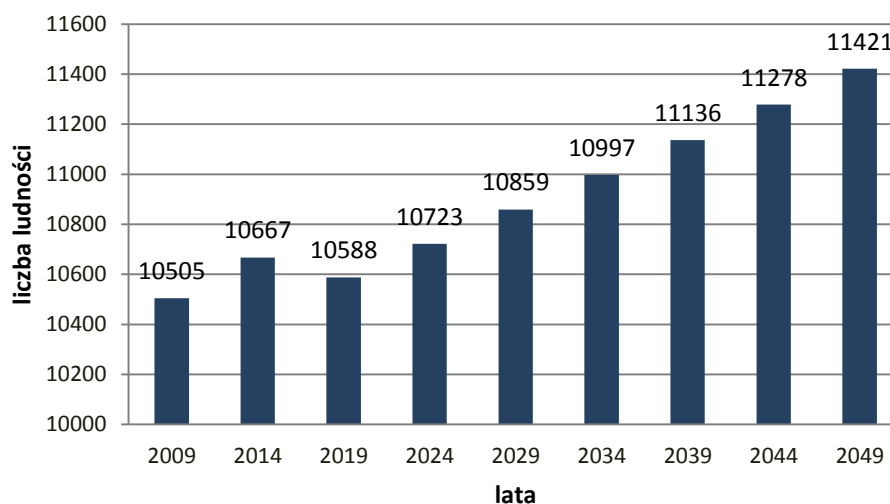
Prognoza demograficzna

Prognoza demograficzna liczby mieszkańców gminy i miasta Piwniczna-Zdrój do roku 2049 została przeprowadzona na podstawie analizy przyrostu liczby ludności według faktycznego miejsca zamieszkania w mieście w latach 1999-2019. Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że do 2049 r. liczba ludności w Piwnicznej-Zdroju wzrośnie o 7,9% i wyniesie 11 421 osób. Ponadto, wykonana prognoza zakłada kontynuację istniejących procesów demograficznych –przewiduje się stopniowy wzrost przyrostu naturalnego oraz stopniowo malejące saldo migracji. W perspektywie najbliższych

30 lat niekorzystne trendy migracyjne mogą ulec osłabieniu bądź odwróceniu na korzyść wzmocnienia i stabilizacji sytuacji demograficznej w gminie.

W prognozie uwzględniono również uwarunkowania lokalizacyjne, mieszkaniowe oraz infrastrukturalne, które stanowią ważne czynniki kształtujące trendy demograficzne na terenie gminy. Określają one możliwości rozwoju społeczno-gospodarczego, zmierzające do zapewnienia dogodnych warunków życia dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców gminy.

Wykres 3. Prognozowana liczba ludności w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój do roku 2049



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na atrakcyjność miasta wpływa stale rozwijający się rynek mieszkaniowy. Wzrost ten obejmuje nie tylko ilościowy przyrost substancji mieszkaniowej, ale również podniesienie standardu i jakości mieszkań. W ciągu ostatnich 10 lat zanotowano przyrost liczby mieszkań, na koniec 2019 r. ich liczba wynosiła 2 769, czyli o 114 więcej niż w roku 2009. O dobrych warunkach mieszkaniowych świadczy rosnąca przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania, która w 2019 r. wynosiła 83,8 m² (przy średniej dla powiatu 91,3 m²) oraz przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na jedną osobę, która kształtowała się na poziomie 21,9 m². Wskazuje się na potrzebę wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w odpowiedzi na rosnący popyt oraz obowiązujące trendy na rynku nieruchomości.

Dostępność komunikacyjna jest kolejnym czynnikiem, który może wpłynąć na rozwój demograficzny gminy. Piwniczna-Zdrój położona jest na szlaku komunikacyjnym drogi krajowej nr 87 o przebiegu: Piwniczna-Zdrój (granica państwa) – Rytro – Stary Sącz – Nowy Sącz, na trasie drogi wojewódzkiej nr 971 o przebiegu Piwniczna-Zdrój – Wierchomla Wielka – Zubrzyk – Żegiestów – Andrzejówka – Milik – Muszyna – Powroźnik – Krynica-Zdrój. Fakt położenia gminy na granicy ze Słowacją może zachęcić mieszkańców do pozostania w gminie, a także przyczynić się do wzmoczonego ruchu migracyjnego mieszkańców okolicznych wsi na teren miasta.

Jednym z największych atutów miasta i gminy Piwniczna-Zdrój jest bogate środowisko przyrodnicze oraz atrakcyjna oferta turystyczna. Za największe naturalne bogactwo regionu uznaje się wody mineralne posiadające wysokie walory zdrowotne. Na pasmach górskich nadal można spotkać niezmienną działalnością ludzką pozostałości pierwotnej puszczy, która je porastała przed osiedleniem się człowieka. Szczególnymi walorami krajobrazowymi i ekologicznymi odznacza się przełom rzeki Poprad, dzięki któremu został utworzony Popradzki Park Krajobrazowy, będący jednym

z największych parków tego rodzaju w Polsce. Ponadto szeroko rozwinięte zaplecze sportowe, w szczególności do uprawiania narciarstwa, przyczynia się do coraz większego ruchu turystycznego. W związku z tym turystyka jest jednym z głównych czynników rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Całoroczna oferta turystyczna generuje dodatkowe miejsca pracy dla mieszkańców. Unikalny charakter gminy może zachęcać ludzi do osiedlania się na jego terenie, oferując wysokiej jakości środowisko życia i zamieszkania.

Biorąc pod uwagę analizę struktury demograficznej oraz tendencje zmian liczby ludności wynikające z przyrostu naturalnego i salda migracji, a także uwzględniając uwarunkowania rozwoju społeczno-gospodarczego gminy i miasta Piwniczna-Zdrój należy stwierdzić, że w perspektywie do roku 2049 liczba mieszkańców będzie stopniowo wzrastać. W 2019 roku liczba ludności wynosiła 10 588, natomiast prognoza zakłada, że do roku 2049 liczba ta wzrośnie do 11 421 mieszkańców. Przyczyni się to do wzrostu zapotrzebowania na nowe tereny mieszkaniowe oraz infrastrukturę techniczną i transportową, obsługującą te obszary.

3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Dochody gminy można podzielić na bieżące (podatki i opłaty, subwencja ogólna, dotacje i środki przeznaczone na cele bieżące) oraz majątkowe (ze sprzedaży majątku, dotacje i środki przeznaczone na inwestycje). Według Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój dochody gminy do roku 2029 będą rosnąć, natomiast w latach 2030-2041 będą utrzymywać się na podobnym poziomie. Podobne założenia przyjęto dla wydatków gminy.

Realizacja inwestycji z zakresu komunikacji miejskiej, infrastruktury technicznej, oraz pozostałych zadań własnych gminy przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. w zakresie prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych. Sposób realizacji inwestycji infrastrukturalnych określą uchwalone przez Radę Miasta i Gminy strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne. Nakłady związane z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną stanowią główne koszty realizacji dokumentów planistycznych. Nakłady te stanowią obowiązek samorządu terytorialnego i służą rozwojowi miasta. Wydatki mogą być rozłożone w czasie, nie muszą więc obciążać miasta od razu po uchwaleniu planu miejscowego. Realizacja wielu inwestycji może stanowić duże obciążenie dla budżetu, dlatego istotne jest planowanie perspektywiczne i pozyskiwanie środków finansowych z zewnątrz.

Środki finansowe na cele związane z poprawą atrakcyjności inwestycyjnej miasta, wspieraniem lokalnej przedsiębiorczości, poprawą warunków życia mieszkańców miasta poprzez poprawę stanu infrastruktury drogowej, wodno-kanalizacyjnej oraz społecznej będą pochodziły w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Omawiane nakłady inwestycyjne mogą być zrównoważone częściowo poprzez wzrost wpływów do budżetu w wyniku realizacji ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Finansowanie realizacji ww. inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, będzie określone w uchwałach budżetowych, odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy.

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

Zakłada się więc, iż Piwniczna-Zdrój posiada możliwości finansowania rozwoju sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Gmina w części pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, kwestia rozwoju komunikacji i infrastruktury jest już więc przeanalizowana w prognozach skutków finansowych uchwalenia miejscowych planów. Dzięki prognozom finansowym możliwe jest kontrolowanie kosztów i dopasowanie rozwiązań przestrzennych do możliwości finansowych gminy.

4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Wśród terenów zabudowanych w gminie wyróżnić można tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno-pensjonatowej, tereny zabudowy usługowej (z uwzględnieniem usług publicznych: usług oświaty, usług kultu religijnego, usług sportu i rekreacji, usług zdrowia), tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej, a także zabudowę gospodarstw rolnych.

Wyliczono chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, również w podziale na funkcje zabudowy: mieszkaniową, usługową publiczną, usługową komercyjną i produkcyjną. Dla obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zarówno w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i poza nimi, w wyliczeniu chłonności posłużono się wartościami urbanistycznymi określonymi w planach. Dla obszarów znajdujących się w terenach zwartych i nie objętymi planami miejscowymi obliczeń dokonano przyjmując średnie wskaźniki urbanistyczne określone w planach dla poszczególnych funkcji oraz przyjęto stosunek nowopowstałej zabudowy w latach 2009-2019 w celu podziału na funkcje zabudowy.

Tabela 17. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz chłonnością obszarów przeznaczonych w miejscowych planach pod zabudowę

| Funkcja zabudowy | maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę w 2049 r. | chłonność obszarów | | | możliwość zlokalizowania nowej zabudowy |
|------------------------------|---|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|---|
| | | z ust. 5 pkt. 2 u.o.p.z.p | z ust. 5 pkt. 3 u.o.p.z.p | z ust. 5 pkt. 2 i 3 u.o.p.z.p | |
| | [m ²] | [m ²] | [m ²] | [m ²] | [m ²] |
| Zabudowa mieszkaniowa | 112539,6 | 257383,5 | 1002026 | 1259409,5 | 0 (-1146869,9) |
| Zabudowa usługowa komercyjna | 750000,0 | 29495,3 | 330408,8 | 359904,1 | 390095,9 |
| Zabudowa usługowa publiczna | 350,0 | 1830,3 | 89461,2 | 91291,5 | 0 (-90941,5) |
| Zabudowa produkcyjna | 17745,0 | 850,4 | 89461,2 | 90311,6 | 0 (-72566,6) |

Zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową, usługową publiczną oraz produkcyjną w zestawieniu z łączną chłonnością obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wskazuje iż maksymalne w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, usługową publiczną oraz produkcyjną jest niższe niż chłonność ww. terenów wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy. Zatem w kierunkach nie ma możliwości wskazania nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej publicznej oraz produkcyjnej poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz terenami objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową komercyjną w zestawieniu z chłonnością, wskazuje iż maksymalne w skali zapotrzebowanie na nową zabudowę o danej funkcji jest wyższe niż chłonność terenów wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy. W związku z powyższym zgodnie z zapisami art. 10 ust. 5 pkt 4 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy, przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz terenami objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z pismem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2016 r. przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) „nie dopuszczają jedynie – w przypadku, gdy zapotrzebowanie na zabudowę może być w pełni zaspokojone na obszarach objętych planami miejscowymi oraz obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej – przewidywania nowej zabudowy poza tymi obszarami. Pod pojęciem „nowej zabudowy” rozumieć należy zabudowę, która nie była dotąd projektowana w obowiązującym studium.” W związku z powyższym możliwe jest wskazanie nowej zabudowy o powierzchni wykraczającej poza wyliczone zapotrzebowanie, o ile nie wykracza ona poza tereny zabudowy wyznaczone w obowiązującym studium.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna przyjętym uchwałą nr XXVIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 7 listopada 2000 r. wyznaczono znaczne tereny inwestycyjne określone jako „tereny osadnicze”. Nowa edycja studium części ww. terenów nie wskazała jako terenów możliwe do zabudowy. W związku z czym możliwe jest wskazanie nowych terenów inwestycyjnych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz terenami objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego rozumiane jako relokacja terenów budowlanych wyznaczonych w obowiązującym dokumencie studium o ile powierzchnia ich nie przekracza powierzchni terenów osadniczych, których przeznaczenie nie zostało utrzymane w nowej edycji studium.

XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Grunty na obszarze gminy Piwniczna-Zdrój są własnością przede wszystkim osób fizycznych oraz Skarbu Państwa. Łącznie te dwie grupy władają ponad 75% powierzchni gminy. Niemal połowa to grunty stanowiące własność osób fizycznych (ponad 40% powierzchni gminy), w większości są to użytki rolne (przede wszystkim grunty orne i pastwiska) i grunty leśne (łącznie ok. 5 055 ha). Prawie 35% powierzchni gminy jest własnością Skarbu Państwa. Stanowią je przede wszystkim grunty leśne (ok. 4 069 ha). Znacznie mniejszy udział mają grunty pod wodami (120 ha), grunty rolne (110 ha) i grunty zabudowane (87 ha). Ponadto ok. 20% powierzchni gminy pozostaje we władaniu gminy Piwniczna-Zdrój. W większości są to grunty leśne oraz zadrzewienia (2 231 ha) oraz grunty rolne (251 ha) i infrastruktura drogowa (78 ha). Pozostałe grupy właścicieli posiadają niewielkie powierzchnie gruntów, nie przekraczające 2% powierzchni gminy.

Udział własności gruntów jest odmienny przy rozdzieleniu obszaru zurbanizowanego od obszaru wiejskiego gminy. W obszarze wiejskim większość gruntów (niemal 48%) jest we władaniu Skarbu Państwa i stanowią one grunty leśne (4074 ha). Własność osób fizycznych (ok. 37%) to przede

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

wszystkim grunty rolne (2014 ha) i leśne (1281 ha). Gmina w swoim zarządzie posiada ok. 9% obszaru wiejskiego, z czego większość to grunty leśne (608 ha), rolne (155 ha) i drogi (52 ha).

W mieście najwięcej gruntów jest we własności osób fizycznych – ok. 47% oraz gminy Piwniczna-Zdrój – ok. 46% (łącznie 93%). W przypadku osób fizycznych grunty orne zajmują ok. 1313 ha, a grunty leśne 447 ha. Własności gminy stanowią przede wszystkim lasy 1623 ha. Znacznie mniejszy udział mają grunty rolne (96 ha) i zabudowane (46 ha). W mieście Skarb Państwa ma w swoim władaniu zaledwie 3,35% powierzchni Piwnicznej-Zdroju.

Tabela 18. Własność gruntów na terenie gminy Piwniczna-Zdrój

| Własność | Miasto Piwniczna-Zdrój | | Piwniczna-Zdrój – obszar wiejski | | Gmina Piwniczna-Zdrój | |
|--|------------------------|---------------|----------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| | powierzchnia [ha] | % powierzchni | powierzchnia [ha] | % powierzchni | powierzchnia [ha] | % powierzchni |
| Skarb Państwa | 128 | 3,35 | 4204 | 47,70 | 4332 | 34,30 |
| Skarb Państwa – przekazane w uż. wieczyste | 15 | 0,39 | 67 | 0,76 | 82 | 0,65 |
| gmina | 1762 | 46,16 | 836 | 9,49 | 2598 | 20,57 |
| gmina – przekazane w uż. wieczyste | 6 | 0,16 | 1 | 0,01 | 7 | 0,06 |
| osoby fizyczne | 1803 | 47,24 | 3316 | 37,63 | 5119 | 40,53 |
| spółdzielnie | 7 | 0,18 | 0 | – | 7 | 0,06 |
| kościół i związki wyznaniowe | 19 | 0,50 | 51 | 0,58 | 70 | 0,55 |
| wspólnoty gruntowe | 58 | 1,52 | 126 | 1,43 | 184 | 1,46 |
| powiat | 11 | 0,29 | 9 | 0,10 | 20 | 0,16 |
| województwo | 1 | 0,03 | 14 | 0,16 | 15 | 0,12 |
| inne | 7 | 0,18 | 189 | 2,14 | 196 | 1,55 |

źródło: opracowanie własne

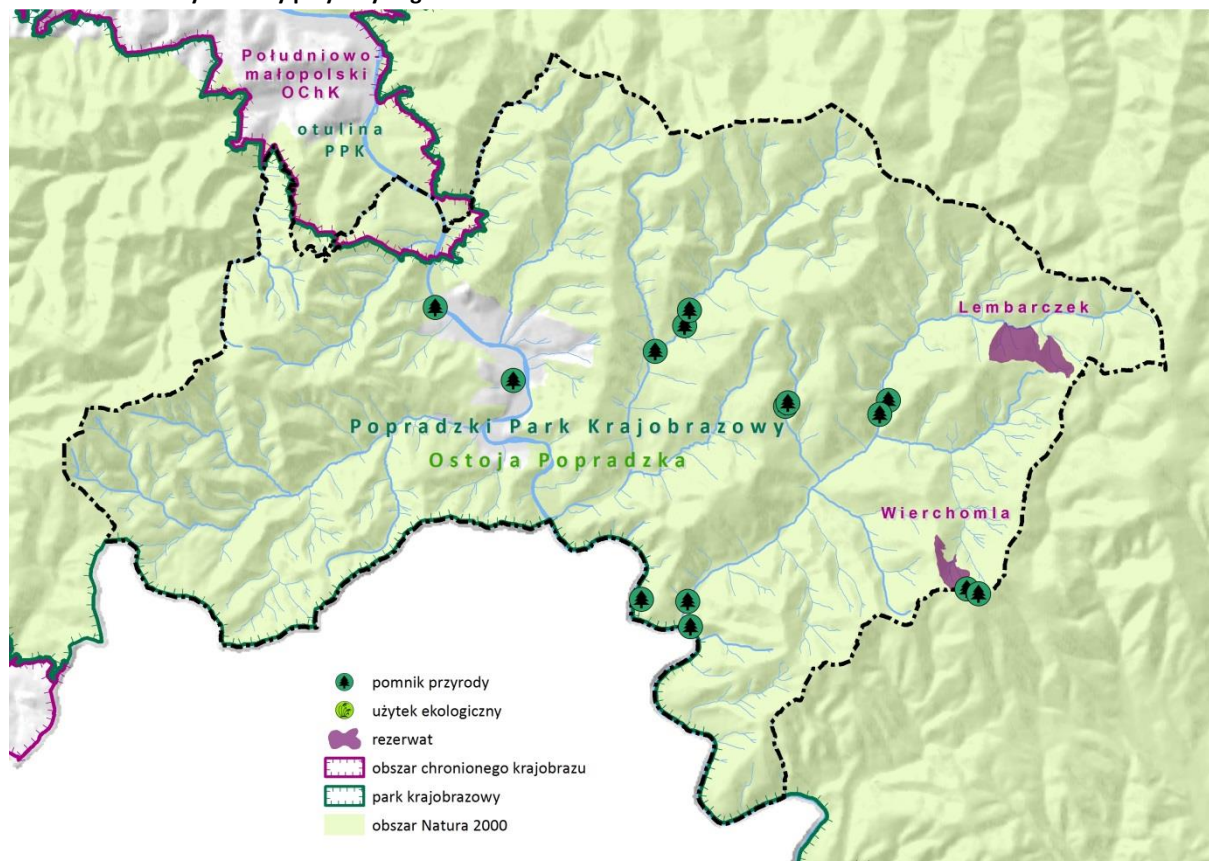
XII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1. Obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Ze względu na wyjątkowe walory przyrodnicze cała gmina objęta jest formami ochrony przyrody – parkiem krajobrazowym, obszarem chronionego krajobrazu i obszarem Natura 2000. Występują tu również rezerваты, użytki ekologiczne i pomniki przyrody.

Liczne formy ochrony przyrody wymagają stosowania się do zakazów i nakazów, co jest istotnym ograniczeniem dla zagospodarowania przestrzennego. Ochrona przyrody w ogólnym rozumieniu i krajobrazu wynika z przepisów dotyczących Popradzkiego Parku Krajobrazowego i Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, natomiast obszar Natura 2000 wskazuje ochronę konkretnych siedlisk i gatunków.

Schemat 10. Formy ochrony przyrody w gminie



źródło: opracowanie własne na podstawie warstw shp udostępnianych przez GDOŚ

Park krajobrazowy

Popradzki Park Krajobrazowy (PPK) to jeden z najstarszych parków krajobrazowych na terenie Karpat, został utworzony w 1987 r. Ostatnim aktem prawnym określającym granice i zasady dla obszaru PPK jest uchwała Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 roku w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 7239)². PPK obejmuje prawie cały teren gminy za wyjątkiem części Młodowa i Głębokiego, które częściowo znajdują się w otulinie PPK i w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. PPK obejmuje teren Beskidu Sądeckiego z pasmem Radziejowej i Jaworzyny Krynickiej) oraz część Gór Czerchowskich. Powierzchnia PPK wynosi ok. 550 km², z czego 70% stanowią lasy, w większości Lasy Skarbu Państwa.

Popradzki Park Krajobrazowy jest jednym z najbogatszych przyrodniczo i najpiękniejszych krajobrazowo terenów Polski. Jest również intensywnie wykorzystywany turystycznie. Obok pieszej turystyki górskiej i agroturystyki istotne jest wykorzystanie do sportów zimowych, głównie narciarstwa zjazdowego.

Zgodnie z uchwałą Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 roku w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego w Parku zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu

² zmieniona Uchwała Nr XLIII/605/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 sierpnia 2021 r., zmiana jest nieistotna dla niniejszego studium

- przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.); (nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko).
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej; (nie dotyczy robót budowlanych dopuszczonych do realizacji na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy).
 - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; (nie dotyczy: 1) wycinania drzew i krzewów, pod warunkiem zachowania funkcji jaką w przyrodzie spełniają zadrzewienia 2) drzew i krzewów gatunków inwazyjnych i obcego pochodzenia; 3) drzew i krzewów owocowych w sadach i uprawach; nie dotyczy robót budowlanych dopuszczonych do realizacji na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy).
 - 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu, za wyjątkiem dopuszczenia do eksploatacji złóż piaskowca „Wierchomla”;
 - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych; (nie dotyczy robót budowlanych dopuszczonych do realizacji na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy).
 - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej; (nie dotyczy robót budowlanych dopuszczonych do realizacji na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy).
 - 7) budowania nowych obiektów budowlanych wzdłuż brzegów (...) rzeki Poprad i potoku Wierchomla w obszarach określonych w załącznikach graficznych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej; (nie dotyczy robót budowlanych dopuszczonych do realizacji na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy, tras rowerowych, kładek i mostów dojazdowych, odbudowy,

rozbudowy, nadbudowy obiektów istniejących, budowy oraz remontu odwiertów i rurociągów wody mineralnej).

- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 10) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 11) organizowania rajdów motorowych i samochodowych; (nie dotyczy dróg publicznych).

Projekt planu ochrony jest w trakcie sporządzania przez Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego.

Obszar chronionego krajobrazu

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (POChK) został ustanowiony w 1997 r. Ostatnim aktem prawnym określającym granice i zasady dla obszaru POChK jest uchwała Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2020 r., poz. 3482). W gminie obejmuje część Młodowa i Głębokiego.

Na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały oraz w pasie szerokości 10 m od:
 - a) linii brzegów rzek wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie,

b) linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych,

c) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne: z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakaz, o którym mowa w pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 7 nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy wycinania drzew i krzewów:

- z zadrzewień śródpolnych, które nie rosną na śródpolnych miedzach oraz nie stanowią remiz, soliterów, szpalerów, pasów oraz grup i kęp drzew oraz krzewów o wysokiej wartości przyrodniczo-krajobrazowej;
- pod warunkiem zachowania funkcji przyrodniczej zadrzewień oraz walorów krajobrazowych obszaru;
- gatunków inwazyjnych i obcych;
- podczas wykonywania zabiegów czynnej ochrony przyrody i krajobrazu wykonywanych przez lub w porozumieniu ze sprawującym nadzór nad obszarem.

Zakaz, o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy:

- wydobywania kamieni, żwiru i piasku w związku z utrzymaniem wód, szlaków żeglownych oraz remontem;
- urządzeń wodnych, o których mowa w art. 394 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- wydobywania z wód kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, realizowanego w ramach szczególnego korzystania z wód na podstawie art. 34 i art. 394 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego – 3 – Poz. 3482 Prawo wodne, jeśli wynika ono z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia swobodnego spływu wód oraz lodów, po uzgodnieniu z właścicielem wody niezbędnego zakresu wydobywania.

Zakazy, o których mowa w pkt 2, 3, 4 i 5 nie dotyczą terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:

- pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;
- które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały.

Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 4 i 5 nie dotyczą czynności związanych z realizacją przedsięwzięć innych niż mogące znacząco oddziaływać na środowisko na terenach:

- przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów

budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;

- na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.

Zakaz, o którym mowa w pkt 7 nie dotyczy budowania nowych obiektów budowlanych o ile nie stanowią one przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko:

- na obszarach co do których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych w zakresie, w jakim budowa ta została jednoznacznie dopuszczona w tych aktach prawnych;
- na terenach co do których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalone po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, na podstawie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub uzgodnionych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych w zakresie, w jakim zostały dopuszczone w tych dokumentach;
- dopuszczonych na podstawie funkcjonujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały w obrocie prawnym ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji;
- jako uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz siedlisk rolniczych (w zakresie możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego), pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy występującej na zabudowanej działce lub działkach przyległych (w przypadku gdy uzupełnienie dotyczy działki niezabudowanej);
- o charakterze publicznym (ogólnodostępnych) służących możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, za wyjątkiem obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy powyżej 35 m²;
- stanowiących obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- stanowiących obiekty liniowe w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- obiektów mostowych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stanowiących jedyny uzasadniony technicznie lub fizjograficznie dojazd do terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zakazy, o których mowa w pkt 2, 3, 4, i 5 nie dotyczą zmiany przeznaczenia terenu

w uchwalanych po dniu wejścia w życie uchwały studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jeżeli postępowanie przeprowadzone zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wykaże brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru.

Natura 2000

Prawie cały obszar gminy Piwniczna-Zdrój, z wyłączeniem zabudowy miasta Piwniczna-Zdrój, znajduje się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Popradzka PLH120019. Obszar został zatwierdzony w 2008 r. i wyznaczony w 2022 r. Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Popradzka (PLH120019) (Dz. U. 2022 poz. 1427). Obejmuje zasięgiem tereny zasadniczo pokrywające się Popradzkim Parkiem Krajobrazowym. W gminie obejmuje cały obszar z wyjątkiem miasta Piwniczna-Zdrój – zwartej części miasta, Hanuszowa, Borownic, Łomnickiego, Śmigowskiego i Zawodzia, co stanowi ok. 3% powierzchni gminy. Poniższe informacje na temat Ostoi pochodzą ze Standardowego Formularza Danych dla obszarów Natura 2000.

W Ostoi występują dobrze zachowane, duże połacie lasu o naturalnym charakterze, właściwie użytkowane łąki górskie, liczne obszary źródliskowe oraz naturalne doliny rzek górskich. Łącznie stwierdzono tu występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar stanowi ważne refugium karpackiej fauny leśnej z dużymi ssakami i ptakami drapieżnymi. Rozdrobnione i ekstensywne rolnictwo sprzyja zachowaniu różnorodności gatunkowej. W obszarze znajdują się ważne ostoje nietoperzy, m.in. znajdująca się na terenie gminy dawna cerkiew w Wierchomli Wielkiej.

Typy siedlisk wymienione w załączniku I wymieniono w rozdziale 3.6 Szata roślinna. Gatunki zwierząt wymienione w załączniku II wymieniono w rozdziale 3.7 Fauna.

Oddziaływania i działalność mające duży negatywny wpływ na obszar:

- najważniejsze: sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze;
- istotne: leśnictwo, polowanie, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych, urbanizacja;
- pozostałe: kamieniołomy piasku i żwiru, usuwanie roślin lądowych i zabijanie zwierząt, zanieczyszczenie powietrza, wędkarstwo, uprawa.

Projekt planu zadań ochronnych jest w trakcie opracowywania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Wszelkie działania podejmowane w granicach i sąsiedztwie obszarów Natura 2000 nie mogą:

- pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Rezerwaty

Rezerwat Wierchomla został utworzony w 1983 r. w celu ochrony naturalnego starodrzewu jodłowo-bukowego (oddziały leśne 91f, 92c w obrębie ewidencyjnym Wierchomla Mała). Zajmuje

powierzchnię 25 ha w całości objętą ochroną ścisłą. Obowiązującym aktem prawnym jest obwieszczenie Nr 14/01 Wojewody Małopolskiego z 19 listopada 2001 r. w sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody utworzonych do dnia 31 grudnia 1998 roku na obszarze Województwa Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2001 r. Nr 173, poz. 2611). Dla rezerwatu Wierchomla obowiązuje plan ochrony przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Wierchomla (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 4350).

Rezerwat Lembarczek został utworzony w 1985 r. w celu ochrony naturalnego drzewostanu jodłowo-bukowego (oddziały leśne 62f, i, 63a, b, 64a, b, c w obrębie ewidencyjnym Wierchomla Wielka). Pierwotnie rezerwat obejmował powierzchnię 47 ha, w 2017 r. powierzchnia rezerwatu została zwiększona do 71,85 ha³. Rezerwat jest w całości objęty ochroną ścisłą. Obowiązującym aktem prawnym jest obwieszczenie Nr 14/01 Wojewody Małopolskiego z 19 listopada 2001 r. w sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody utworzonych do dnia 31 grudnia 1998 roku na obszarze Województwa Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2001 r. Nr 173, poz. 2611). Dla rezerwatu Lembarczek obowiązuje plan ochrony przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Lembarczek (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 4342).

Użytki ekologiczne

Na terenie gminy w Wierchomli Wielkiej znajduje się 1 użytek ekologiczny – Bunior, utworzony uchwałą Nr XXXVI/247/09 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 4 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009 r. Nr 536, poz. 4000). Jego celem jest ochrona stanowisk gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową oraz zróżnicowanych siedlisk przyrodniczych. Zajmuje powierzchnię 0,08 ha (dz. 129, 475 w Wierchomli Wielkiej).

Pomniki przyrody

Na terenie gminy znajduje się 14 pomników przyrody, które są bardzo zróżnicowane w formie – drzewa, drzewostany, koryta rzeki i stawy, źródła i skały.

³ Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 19 stycznia 2017 r. w sprawie powiększenia rezerwatu przyrody Lembarczek (Dz. Urz. woj. Małop. z 2017 r., poz. 653)

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ**

Tabela 19. Rejestr pomników przyrody w gminie Piwniczna-Zdrój

| Lp. | Nr rejestru | Opis | Rodzaj | Data utworzenia | Akt utworzenia i akty normalizujące | Lokalizacja |
|-----|-------------|---|-------------------|-----------------|---|--|
| 1 | 121013-001 | dąb szypułkowy | drzewo | 1978-10-30 | Dec. RLS-op-7140/41/78 z dn. 30.10.1978 r | Piwniczna-Zdrój, Borownice, obok przystanku autobusowego (dz. 253/2, obręb 0001) |
| 2 | 121013-002 | lipa (2 szt.) | grupa drzew | 1978-10-30 | j.w. | Wierchomla Wielka, przy drodze, na wprost kamieniołomu, przy kapliczce przydrożnej (dz. 465, obręb 0011) |
| 3 | 121013-003 | koryto potoku Łomniczanka – odcinek o długości 50 m wraz z brzegami i źródłami wód mineralnych | koryto potoku | 1973-10-24 | Dec. RLS-op.8311/106/73 z dn. 24.10.1973 r. Rozp. Nr 23 Woj. Nowosąd. z dn. 25.07.1995 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosąd. Nr 21/95, poz. 104) Rozp. Nr 47 Woj. Nowosąd. z dn. 07.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosąd. Nr 58/98 poz. 301) | Łomnica-Zdrój, górna część Łomnicy-Zdroju, Potok Łomniczanka, przy drodze (dz. 1245, obręb 0003) |
| 4 | 121013-004 | staw Wierchomla z przyległymi zespołami leśnymi | staw i drzewostan | 1990-01-17 | Zarz. Nr 4/90 Woj. Nowosąd. z dn. 17.01.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosąd. Nr 4/90, poz. 48) | Wierchomla Wielka, pomiędzy szosą a torem kolejowym (dz. 393, obręb 0011) |
| 5 | 121013-005 | drzewostan jodłowy „Jodły na Kamieniach” | drzewostan | 1990-01-17 | j.w. | Wierchomla Wielka, dolina potoku Potasznia |
| 6 | 121013-006 | lipa (2 szt.), jesion (4 szt.), brzoza (2 szt.), dąb (1 szt.), robinia akacyjowa (1 szt.) | grupa drzew | 1990-01-17 | j.w. Rozp. Nr 3/09 Woj. Małop. z dn. 31.07.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 493, poz. 3697) Uchw. Nr LII/363/10 RMiG Piwniczna-Zdrój z dn. 09.09.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 572, poz. 4409) Uchw. Nr XLI/274/14 RMiG Piwniczna-Zdrój z dn. 30.01.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 r. poz. 961) Uchw. Nr XLIV/310/14 RMiG Piwniczna-Zdrój z dn. 26.06.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 r. poz. 3932) Uchw. Nr XXII/176/2020 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dn. 14.05.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2020 r. poz. 3439) | Piwniczna-Zdrój, przy ul. Rzeszutki, na starym cmentarzu (dz. 2551/1, obręb 0001) |

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ**

| Lp. | Nr rejestru | Opis | Rodzaj | Data utworzenia | Akt utworzenia i akty normalizujące | Lokalizacja |
|------------|--------------------|---|---------------|------------------------|---|---|
| 7 | 121013-008 | źródło Jerzy | źródło | 1998-07-09 | Rozp. Nr 36 Woj. Nowosąd. z dn. 09.07.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosąd. Nr 30/98, poz. 122) Rozp. Nr 47 Woj. Nowosąd. z dn. 07.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosąd. Nr 58/98 poz. 301) | Wierchomla Wielka, przy potoku Izwór, ok. 1,5 km powyżej jego ujścia do Wierchomlanki |
| 8 | 121013-009 | źródło Hanna | źródło | 1998-07-09 | j.w. | Wierchomla Wielka, przy potoku Izwór, ok. 1,5 km powyżej jego ujścia do Wierchomlanki |
| 9 | 121013-010 | ściana piaskowca | skała | 1998-07-09 | j.w. | Wierchomla Wielka, nad peronem stacji kolejowej Wierchomla Wielka |
| 10 | 121013-011 | skałka piaskowa | skała | 1998-07-09 | j.w. | Łomnica-Zdrój, przy pomniku pamięci, ok. 50 m poniżej jazu |
| 11 | 121013-012 | źródło Stanisława | źródło | 1998-12-17 | Rozp. Nr 48 Woj. Nowosąd. z dn. 07.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosąd. Nr 58/98, poz. 302) | ŁomnicaZdrój, przy drodze asfaltowej po prawej stronie przed pętlą autobusową |
| 12 | 121013-013 | źródło Za Kapliczką | źródło | 1998-12-17 | j.w. | Wierchomla Wielka, przy drodze asfaltowej biegnącej przez las, za kamienną kapliczką |
| 13 | 121013-014 | skałki piaskowcowe na Pustej Wielkiej I | grupa skał | 2002-01-31 | Rozp. Nr 14/02 Woj. Małop. z dn. 31.01.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 22, poz. 431) | Wierchomla Mała, pod szczytem Pusta Wielka |
| 14 | 121013-015 | skałki piaskowcowe na Pustej Wielkiej II | grupa skał | 2002-01-31 | j.w. | Wierchomla Mała, pod szczytem Pusta Wielka, oddz. 91f, Leśnictwo Zubrzyk |

źródło: RDOŚ Kraków

2. Pozostałe ograniczenia wynikające z uwarunkowań przyrodniczych

Na terenie miasta i gminy zlokalizowane są obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują ustalenia zawarte w Prawie wodnym.

Na terenie miasta i gminy występują obszary zagrożone osuwiskami.

3. Ograniczenia wynikające z uwarunkowań sanitarnych

Na terenie miasta i gminy występują cmentarze, również takie, które będą rozbudowywane. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze „odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Ponadto odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m”.

4. Ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego

Na obszarze gminy znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, figurujące na liście wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, występują również stanowiska archeologiczne – elementy te podlegają ochronie, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Ograniczenia wynikające z uwarunkowań transportowych i infrastruktury technicznej

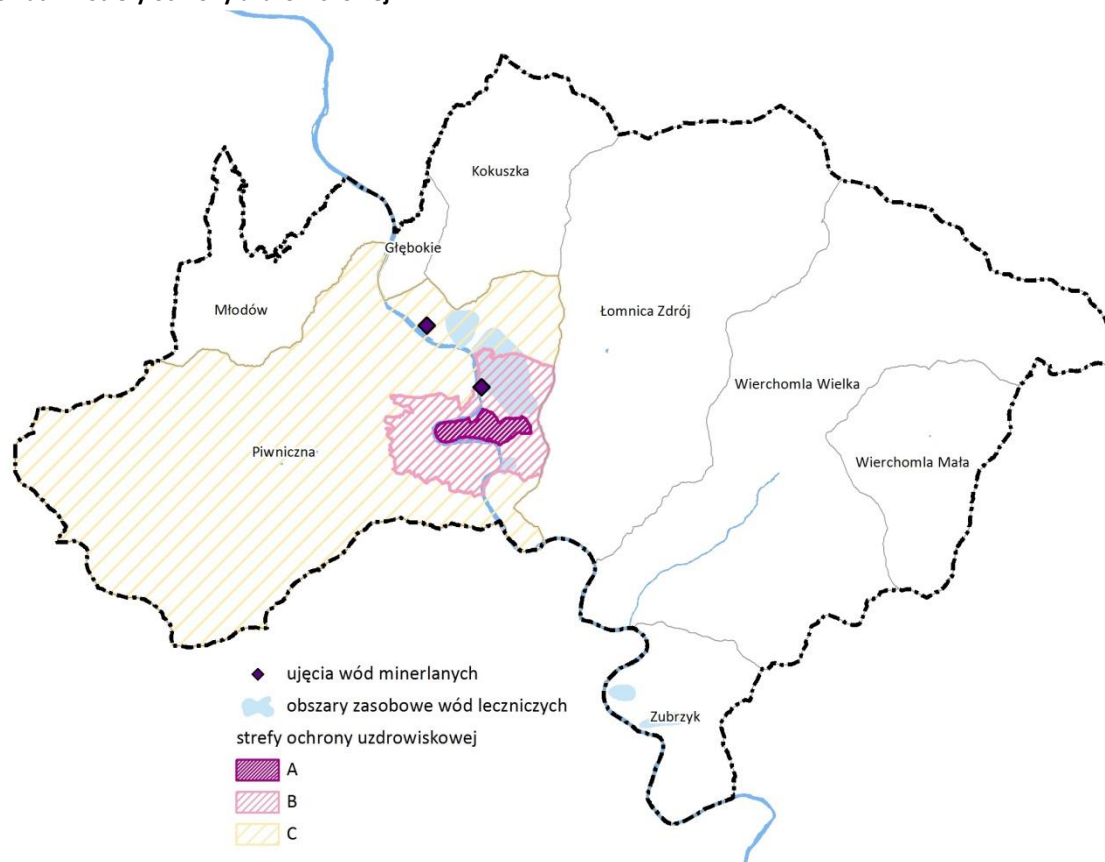
- Przez teren miasta i gminy przebiega linia kolejowa, w sąsiedztwie której obowiązują ograniczenia, nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego, w tym dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych.
- Należy dążyć do ograniczenia możliwości lokalizowania nowej zabudowy chronionej akustycznie w sąsiedztwie ciągów transportowych, w szczególności linii kolejowych m.in. poprzez zwiększenie odległości dla zabudowy mieszkaniowej od strony terenów kolejowych, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku.
- Przebieg istniejących i projektowanych dróg w wyższych klasach technicznych powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w rejonie tych dróg z uwagi na ich oddziaływanie. Ograniczenia wynikają również z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Przez teren miasta i gminy przebiegają napowietrzne linie energetyczne 110 kV Naściszowska – Piwniczna-Zdrój – Krynica oraz Stary Sącz – Muszyna, w związku z czym, występuje ograniczenie w użytkowaniu terenów znajdujących się w pasie technologicznym od tych linii.

- Na terenie gminy zlokalizowane są ujęcia wód podziemnych. W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej dla ludności do spożycia na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne ustanowiona są bezpośrednie strefy ochronne ujęć wód. Strefy ochrony wpływają na sposób zagospodarowania wokół niej.
- Na obszarze gminy zlokalizowane są tereny zamknięte kolejowe, wyznaczone na podstawie decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe ((Dz. U. Min. Inf. z 2020 r. Poz. 38 z późn. zm.).

6. Obszary ochrony uzdrowskiej

Uchwała Nr LIII/377/10 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2010 r. w sprawie statutu Uzdrawiska Piwniczna-Zdrój zatwierdza podział obszaru miasta Piwniczna-Zdrój na trzy strefy ochrony uzdrowskiej – „A”, „B”, „C”. Strefa „A” obejmuje obszar o powierzchni 56,86 ha i wyliczony wskaźnik terenów zieleni 89%. Strefa „B” ochrony uzdrowskiej obejmuje obszar o powierzchni 429,27 ha i wyliczony wskaźnik terenów zieleni (biologicznie czynnych) 83%. Strefa „C” ochrony uzdrowskiej obejmuje obszar o powierzchni 3345,87 ha i wyliczony wskaźnik terenów zieleni (biologicznie czynnych) 95%. Na obszarze uzdrawiska podstawowym kierunkiem gospodarki mają być takie działania, które będą gwarancją zachowania walorów leczniczych terenu i naturalnych surowców leczniczych.

Schemat 11. Strefy ochrony uzdrowskiej



źródło: statut Uzdrawiska Piwniczna-Zdrój 2010 (Uchwała Nr LIII/377/10 rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2010 r.)

Zgodnie z art. 43 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych gmina jest zobowiązana do sporządzenia i przedstawienia, nie rzadziej niż raz na 10 lat, ministrowi właściwemu do spraw zdrowia operatu uzdrowiskowego, celem potwierdzenia spełniania przez jej obszar albo jego część wymagań określonych w ustawie. Na podstawie ww. ustawy gmina sporządza aktualizację operatu uzdrowiskowego. Biorąc pod uwagę, że obowiązujący od 2010 r. statut uzdrowiska nie spełnia wymagań obowiązującej ww. ustawy, jego zmiana nastąpi po przyjęciu operatu uzdrowiskowego przez Ministra Zdrowia⁴.

Zgodnie ze statutem uzdrowiska w strefie „A” zabrania się:

- lokalizacji zakładów przemysłowych;
- lokalizacji budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego (dopuszcza się jedynie modernizację, bez możliwości rozbudowy);
- uruchamiania pól biwakowych i campingowych, lokalizacji domków turystycznych i campingowych;
- prowadzenia targowisk;
- trzymania zwierząt gospodarskich;
- prowadzenia działalności rolniczej;
- organizacji rajdów samochodowych i motorowych;
- lokalizacji stacji paliw, punktów dystrybucji produktów naftowych, nawozów sztucznych, składowisk odpadów stałych i płynnych, składów opału;
- lokalizacji parkingów w liczbie miejsc postojowych większej niż 10% miejsc sanatoryjnych w obiekcie;
- lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów i urządzeń, które mogą utrudniać lub zakłócać przebywanie pacjentów na tym obszarze, a w szczególności: stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne;
- organizowania imprez masowych, w rozumieniu ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną o godz. 22-6, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z odrębnymi przepisami, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnia ryb, garbarnie,
- wszystkich czynników zabronionych w strefie „B” i „C”.

W strefie „B” zabrania się:

- lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych;
- lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m² z obiektami towarzyszącymi;

⁴ w 2019 r. przyjęto *Operat uzdrowiskowy uzdrowiska Piwniczna-Zdrój*, który przedłożono Ministrowi Zdrowia; w piśmie z dnia 13 stycznia 2020 r.; obecnie nie przyjęto jeszcze nowego statutu uzdrowiska;

- lokalizacji i uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, uruchamiania punktów dystrybucji i składowania środków chemicznych, produktów naftowych i innych artykułów uciążliwych dla środowiska;
- wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych;
- pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- prowadzenia robót melioracyjnych mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo-wodnych;
- lokalizacji parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów;
- wszystkich czynności zabronionych w strefie „C”.

W strefie „C” zabrania się:

- nieplanowanego wyrębu drzew;
- prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych;
- lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych;
- prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu.

XIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

1. Obszary osuwania się mas ziemnych

Ruchy masowe ziemi są zjawiskami geologicznymi, najczęściej indukowanym przez gwałtowne opady deszczu, topnienie śniegu, wezbrania rzek i potoków, często również przez działalności człowieka. Powodują one liczne materialne szkody w infrastrukturze oraz budownictwie, są też zagrożeniem dla życia i zdrowia ludzi.

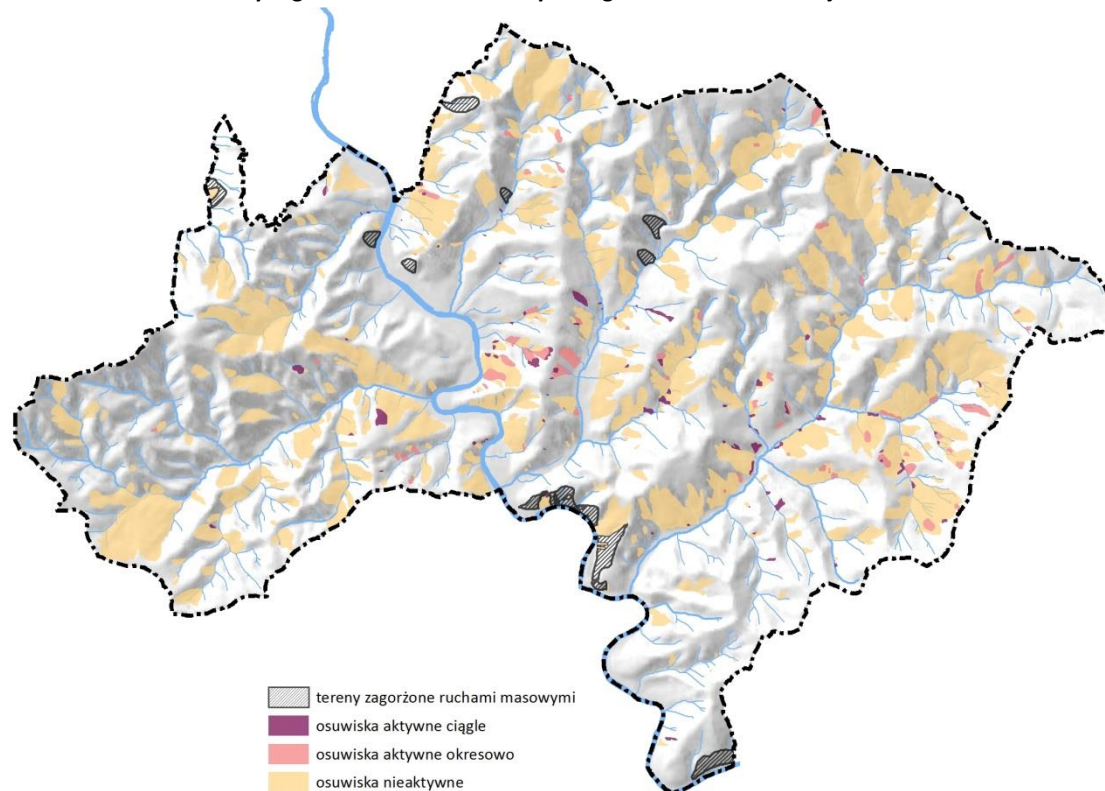
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska konieczność zapobiegania masowym ruchom ziemi uwzględniana jest już na etapie planowania przestrzennego – przepisy nakładają obowiązek uwzględnienia potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się w szczególności obszary osuwania się mas ziemnych (art. 10 ust. 2 pkt 11).

Dla województwa małopolskiego rejestr osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych jest prowadzony m.in. w ramach ogólnopolskiego programu SOPO (System Osłony Przeciwosuwiskowej). W gminie Piwniczna-Zdrój zidentyfikowano blisko 500 osuwisk i obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, które zajmują łącznie 23% powierzchni gminy. W większości są to osuwiska nieaktywne, stanowiące łącznie 90% ogółu terenów, średnio mają

powierzchnię ok. 6,5 ha. Osuwisk okresowo i ciągle aktywnych jest znacznie mniej i mają dużo mniejsze powierzchnie – odpowiednio 1,4 i 0,5 ha.

Osuwiska stanowią istotne niebezpieczeństwo i ograniczenie dla zabudowy. Osuwiska aktywne powinny zostać wyłączone spod zabudowy, natomiast nieaktywne – dopuszczone do zabudowy po odpowiednich badaniach geotechnicznych. Osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych jest stosunkowo niewiele.

Schemat 12. Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi w gminie Piwniczna-Zdrój



źródło: opracowanie własne na podstawie SOPO

XIV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

1. Udokumentowane złoża kopalin

W gminie Piwniczna-Zdrój występuje jedno złożo kamieni drogowych i budowlanych Wierchomla oraz złoża wód mineralnych (lecniczych) – zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze wody lecznicze, termalne i solanki zostały zaliczone do kopalin, a więc ich poszukiwanie, eksploatacja i ochrona podlega rygorom tej ustawy.

W rozumieniu ww. ustawy wodami leczniczymi określa się wody podziemne nie zanieczyszczone pod względem chemicznym i mikrobiologicznym, odznaczające się naturalną zmiennością cech fizycznych i chemicznych oraz o określonej w ustawie zawartości rozpuszczonych składników mineralnych stałych.

Udokumentowanymi złożami wód leczniczych w gminie Piwniczna-Zdrój są:

- Głębokie Kinga (WL10921) – lecznicze szczawy w rejonie Głębokiego odkryto już na początku XIX w. W 1877 r. opisano istniejące do dzisiaj źródło Kinga. Ujęto je w postaci trzech wypytywów, obecnie obudowanych stylowym drewnianym pawilonem. Wodę scharakteryzowano jako szczawę typu $\text{HCO}_3\text{-Na-Ca-(Mg)}$ o mineralizacji 2,5–3,4 g/dm^3 . Poziom wodonośny szczaw stanowią spękane piaskowce eocenu. Zasoby eksploatacyjne źródła Kinga, określone w 1974 r., są niewielkie i wynoszą 0,3 m^3/h . Złoże nie jest objęte koncesją i nie jest wykorzystywane do celów gospodarczych, stanowi natomiast ogólnodostępny punkt poboru wody.
- Piwniczna-Łomnica (WL18916) – złoża wód leczniczych (wód mineralnych) ujmowanych w miejscowości Piwniczna-Zdrój, Łomnica-Zdrój i Kokuszka odwiertami: w Piwnicznej-Zdrój – P-1, P-2, P-5, P-6, P-7, P-8, P-9, P-11, P-14, P-17, P-18, P-21, w Kokuszcze – P-24, w Łomnicy-Zdrój – PŁ-6, PŁ-7, PŁ-8.
- Wierchomla Wielka źródła (WL16569) – w rejonie Wierchomli Wielkiej swoiste wody zmineralizowane występują w utworach fliszowych paleogenu (piaskowce z Piwnicznej) budujących skrzydła antykliny Łomnica-Wierchomla, w pobliżu przecinających je stref uskokowych. W 1971 r. przeprowadzono badania i udokumentowano zasoby 4 źródeł (nr 3, 4/4a, 6 i 8) zlokalizowanych w tej miejscowości, z przeznaczeniem do wykorzystania w balneoterapii. Wody wyływające ze źródeł nr 3 i 6 są szczawami typu $\text{HCO}_3\text{-Ca-Mg,Fe}$ o mineralizacji przekraczającej 2,0 g/dm^3 . Wyływ nr 4/4a to wody kwasowęglowe typu $\text{HCO}_3\text{-Cl-Na,Fe,S}$ o mineralizacji podobnej jak w źródłach nr 3 i 6. Natomiast ze źródła nr 8 wyływają wody pozbawione dwutlenku węgla typu $\text{HCO}_3\text{-Ca-Mg,S}$ o mineralizacji 0,4 g/dm^3 . Łączne zasoby eksploatacyjne źródeł ustalono w wysokości 0,32 m^3/h – obecnie źródła są nieeksploatowane.
- Zubrzyk-Wierchomla Zdrój (WL10929) – złoża wód leczniczych (kwasowęglowe, szczawy wodorowęglanowe) o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w wysokości 17,25 m^3/h . W 2022 r. firmie Masspol Sp. z o.o. udzielono koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze otworów Z-2, Z-3a, Z-8, Z-14, W-1, W-2 oraz W-3 (obszar górniczy Zubrzyk-Wierchomla Zdrój).
- Żegiestów INEX (WL18096) – pierwsze wzmianki o naturalnych wypytywach wód leczniczych w Żegiestowie-Zdroju, w tym o istniejącym do dzisiaj źródle Anna, pochodzą z 1847 r. Wody lecznicze występują w obrębie kompleksu piaskowcowego eocenu i należą do szczaw o zróżnicowanym składzie chemicznym. W źródle Anna wyływają szczawy typu $\text{HCO}_3\text{-Ca-Mg,Fe}$ o mineralizacji 2,3–2,6 g/dm^3 . W otworze Żegiestów II (głębokość 300 m) ujęto szczawy typu $\text{HCO}_3\text{-Mg-Na,Fe}$ o mineralizacji 13 g/dm^3 , w ujęciu Zofia II (głębokość 61 m) – typu $\text{HCO}_3\text{-Mg-Na-Ca}$ o mineralizacji 5,1 g/dm^3 , a w ujęciu Andrzej II (głębokość 300 m) – typu $\text{HCO}_3\text{-Mg,(Fe)}$ o mineralizacji 10,1–14 g/dm^3 . W 2016 r. udokumentowano nowy otwór Z-2 o głębokości 200 m, którym ujęto wody kwasowęglowe $\text{HCO}_3\text{-Na}$ o mineralizacji 0,3–0,4 g/dm^3 . Zasoby eksploatacyjne żegiestowskich ujęć wynoszą łącznie 19,2 m^3/h . Obecnie szczawy do celów balneoterapeutycznych eksploatowane są z ujęcia Zofia II na obszarze górniczym Żegiestów-Cechini przez PRBiT Cechini Sp. J. Od stycznia 2017 r. włączono do eksploatacji również otwór Wiktor, który objęto istniejącym już obszarem górniczym Żegiestów-

Cechini. Koncesję na wydobywanie wód leczniczych na obszarze górniczym Żegiestów INEX, na którym zlokalizowany jest otwór Z-3, posiada ZPHU INEX sp. z o.o. W granicach nowo utworzonego obszaru górniczego Żegiestów-Zdrój Główny koncesję posiada firma Cechini Żegiestow-Zdrój Główny Sp. z o.o. Pozostałe ujęcia znajdują się poza obszarem górniczym i nie są użytkowane. Jedynie źródło Anna stanowi ogólnodostępny punkt czerpalny, z którego woda wydobywa się samoczynnie.

2. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na terenie gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

3. Zasoby wód podziemnych

Zgodnie z najnowszymi dokumentacjami na terenie gminy i miasta Piwniczna-Zdrój występują dwa GZWP – nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz) oraz nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce). Oba charakteryzują się wysoką klasą wrażliwości na zanieczyszczenie. Dla GZWP nr 438 i 439 opracowano dokumentacje określające warunki ochrony wód zbiorników. Projektowane obszary ochronne będą ustanawiane przez wojewodę, w drodze aktu prawa miejscowego, na wniosek Wód Polskich.

W Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 warstw Magura (Nowy Sącz) uznano, że ze względu na szczelinowo-porowy charakter zbiornika ochronie podlega cała jego powierzchnia oraz zewnętrzne obszary zasilania, w zasięgu 25-letniego czasu dopływu wód do granic zbiornika. Obszar ochronny podzielono na podobszar:

- **podobszar A**, który obejmuje obszary lasów, polany oraz łąki i pastwiska w wyższych partiach wzniesień, otoczone lasami;
- **podobszar B**, który obejmuje rozproszoną zabudowę wiejską, łąki i pastwiska w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo oraz tereny rolnicze z wyłączeniem gruntów ornych;
- **podobszar C**, który obejmuje tereny zurbanizowane oraz grunty orne.

Proponowane zakazy i nakazy odnoszące się do zagadnień i ustaleń zawartych w studium to:

Dla całego obszaru ochronnego zbiornika proponuje się:

- zakaz lokalizowania wszelkich składowisk odpadów (w tym rekultywacji odkrywek poeksploatacyjnych wszelkimi odpadami) i instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów – z wykluczeniem terenów i obszarów górniczych, dla których ustalono koncesję na wydobycie kopalin zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz przekształcania terenów pokopalnianych w tereny przemysłowe, pozwalające na lokalizację zakładów i urządzeń uciążliwych i zagrażających jakości wód podziemnych;
- nakaz likwidacji nielegalnych (dzikich) składowisk odpadów.

W podobszarze A proponuje się wprowadzenie następujących zakazów i nakazów:

- nieprzeznaczenie kompleksów leśnych na inne cele, prowadzenie kontroli wyłączeń gruntów z gospodarki leśnej, przeznaczania gruntów leśnych pod budownictwo mieszkaniowe, rozwój turystyki, eksploatację kruszyw oraz budowę dróg;

- w sytuacji przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele, należy wykonać oceny wpływu na środowisko gruntowo-wodne z prognozą zagrożenia dla jakości wód podziemnych.

W podobszarze B oraz podobszarze C proponuje się wprowadzenie następujących zakazów i nakazów:

- zakaz lokalizowania nowych ferm chowu i hodowli zwierząt (oraz ich rozbudowy);
- zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, chyba że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko (ooś) wykaże brak zagrożenia dla zbiornika;
- nakaz kontroli przez gminę częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych z istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków.

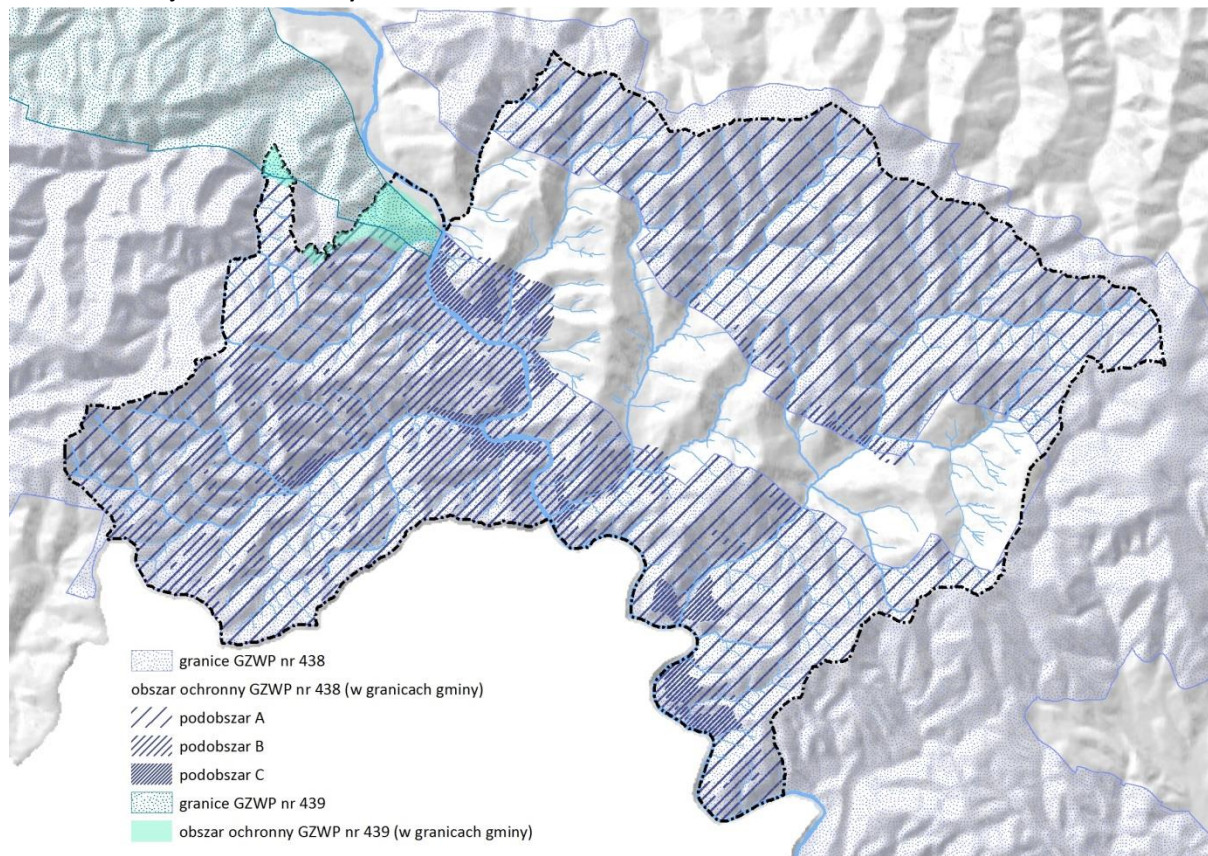
Ponadto dla podobszaru C proponuje się wprowadzenie dodatkowo następujących zakazów i nakazów:

- zakaz odprowadzania do ziemi wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnej terenów potencjalnie zanieczyszczonych – terenów przemysłowych, składowych, miast, dróg zaliczonych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych klasy G, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, baz i stacji paliw;
- nakaz likwidacji zdewastowanych studni kopanych i wierconych stwarzających zagrożenie dla jakości wód podziemnych, w sposób zgodny z przepisami prawa i z zasadami dobrej praktyki geologicznej.

Potencjalne ogniska zanieczyszczeń typu punktowego to głównie obiekty związane z magazynowaniem i dystrybucją produktów ropopochodnych, oczyszczalnie i zrzuty ścieków, obiekty przemysłowe oraz licznie występujące cmentarze. Z obiektów obszarowych wyróżnić tu można obszary zurbanizowane i osadnictwo wiejskie – szczególnie obszary nieskanalizowane, o nieuporządkowanej gospodarce ściekowej.

W *Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)* uznano, że cały obszar GZWP 439 to tereny bardzo podatne i podatne na zanieczyszczenie wód podziemnych. Wyznaczono jeden obszar ochronny, obejmujący cały zbiornik oraz obszary przyległe, sięgające do najbliższych wododziałów. W granicach gminy Piwniczna-Zdrój nie stwierdzono występowania obiektów stanowiących zagrożenie dla jakości wód podziemnych.

Schemat 13. Projektowane obszary ochronne GZWP



źródło: opracowanie własne na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej dla GZWP nr 438 i 439

Poza ograniczeniami w użytkowaniu terenów i wód na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, proponuje się wprowadzenie na obszarze ochronnym GZWP nr 439 dodatkowych nakazów i zakazów:

- wprowadzania bezpośrednio do wód lub do ziemi nieoczyszczonych ścieków;
- budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach w obszarach aglomeracji;
- nakaz wykorzystywania wody jako nośnika energii przy wykonywaniu instalacji, w tym otworów wiertniczych, w celu wykorzystania ciepła ziemi;
- zakaz grzebania zwłok zwierzęcych;
- zakaz rekultywacji odkrywek poeksploatacyjnych oraz rekultywacji terenu odpadami niebezpiecznymi oraz innymi niż niebezpieczne i obojętne oraz gruzu i odpadów budowlanych z terenów zanieczyszczonych;
- zakaz wykorzystywania do hodowli ryb zbiorników wodnych, powstałych w wyeksploatowanych wyrobiskach kruszyw naturalnych i torfu.
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem wymienionych w § 3 ust. 1 i 2 w punktach 6, 7, 8, 41 lit. b, 43 lit b., 46, 59, 65, 66, 67, 71, 72, 74, 81, 90, 91, 107 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), chyba że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak zagrożenia dla jakości i ilości wód podziemnych lub zastosowane zabezpieczenia zagrożenia te wyeliminują. Dla tych

przedsięwzięć należy wprowadzić obowiązek monitorowania wód podziemnych.

Ponadto zaleca się wzmożoną kontrolę przez odpowiednie instytucje.

XV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

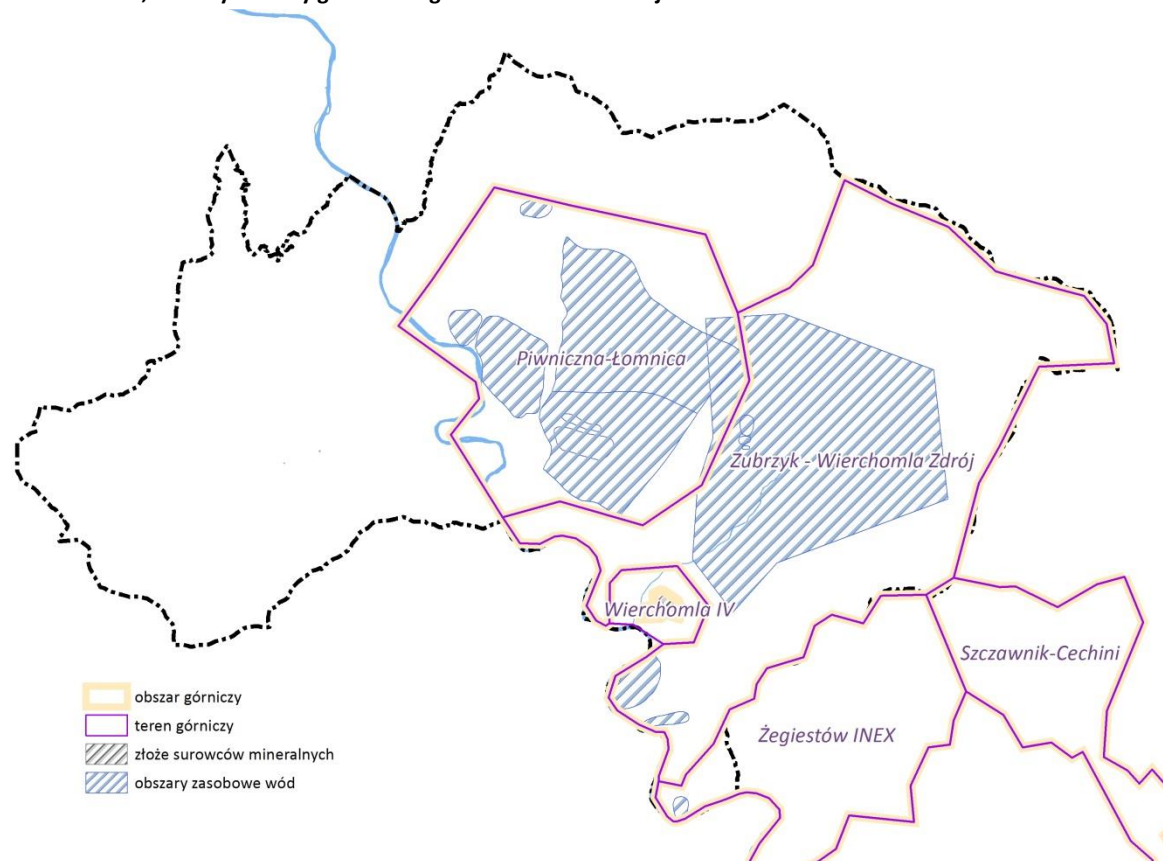
W gminie Piwniczna-Zdrój występują przede wszystkim złoża wód mineralnych: Piwniczna-Łomnica, Wierchomla Wielka, Wierchomla Wielka źródła, Zubrzyk, Żegiestów INEX. Wody mineralne w gminie zaliczane są do wód leczniczych, które zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze zostały zaliczone do kopaliny, a więc ich poszukiwanie, eksploatacja i ochrona podlega rygorom tej ustawy. Ponadto występuje złożo kamieni drogowych i budowlanych Wierchomla.

Dla części złóż wód leczniczych oraz złóż kamieni drogowych i budowlanych Wierchomla wyznaczono obszary i tereny górnicze, ponadto wschodni skraj gminy znajduje się w zasięgu obszaru i terenu górniczego Szczawnik-Cechini. Obszary i tereny górnicze na terenie gminy Piwniczna-Zdrój to:

1. obszar i teren górniczy „Piwniczna-Łomnica”, który został ustanowiony decyzją nr Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 25.01.2018 r., znak: SR-IX.7422.88.2017.BK (zmieniona decyzją z dnia 8.03.2019 r., znak: SR-IX.7422.22.2019.BK oraz decyzją z dnia 15.07.2021 r., znak: SR-IX.7422.39.2021.WW) udzielającą PIWNICZANCE Spółdzielnia Pracy z/s Piwniczna-Zdrój koncesji na wydobywanie wód leczniczych odwiertami: P-1, P-2, P-5, P-6, P-7, P-8, P-9, P-11, P-14, P-17, P-18, P-21 (ze złoża zlokalizowanego w miejscowości Piwniczna-Zdrój), P-24 (ze złoża zlokalizowanego w miejscowości Kokuszka), PŁ-6, PŁ-7, PŁ-8 (ze złoża zlokalizowanego w miejscowości Łomnica-Zdrój), gmina Piwniczna-Zdrój, powiat nowosądecki, województwo małopolskie;
2. obszar i teren górniczy Zubrzyk-Wierchomla Zdrój, który został ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 3 sierpnia 2022 r. (znak:SR-IX.7422.22.2022.MŻ/MS), udzielającą firmie MASSPOL Sp. z o.o. koncesji na wydobywanie wód leczniczych w gminie Piwniczna-Zdrój, powiat nowosądecki, województwo małopolskie, odwiertami: Z-2, Z-3a, Z-8, Z-14, W-1, W-2, W-3;
3. obszar górniczy „Wierchomla IV” (teren górniczy „Wierchomla II”), który został ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.18.2022.MŻ/MS, zmieniającą koncesję nr 8/95 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 21.03.1995 r., na eksploatację złoża piaskowców „Wierchomla”, położonego w m. Wierchomla Wielka, gmina Piwniczna-Zdrój, powiat nowosądecki, województwo małopolskie; użytkownikiem złoża jest PPHU "Zrąb" Sp. z o.o.;
4. fragment obszaru i terenu górniczego „Żegiestów INEX”, który został ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 17.05.2017 r., znak: SR-IX.7422.30.2017.BK udzielającą koncesji Zakładowi Produkcyjno-Usługowo-Handlowemu INEX Sp. z o.o. z/s w Andrychowie na wydobywanie wód leczniczych otworami Z-2, Z-3 ze złoża zlokalizowanego w miejscowościach Żegiestów (gm. Muszyna) i Zubrzyk (gm. Piwniczna-Zdrój), powiat nowosądecki, województwo małopolskie;

5. niewielki fragment obszaru i terenu górniczego „Szczawnik-Cechini”, który został ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 14.09.2020 r., znak: SR-IX.7422.54.2020.MG zmieniającą decyzje Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 14.02.2013 r., 16.12.2015 r., 22.05.2017 r. oraz 25.11.2019 r., udzielającą koncesji Przedsiębiorstwu Robót Budowlanych i Transportowych CECHINI, Stanisław i Józef Cechini sp. j. na wydobywanie wód leczniczych odwiertami: Stanisław, Józef, Karolina, Anna, Anna II i Marcin II ze złoża zlokalizowanego w miejscowościach Muszyna, Złockie, Szczawnik, gm. Muszyna, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Schemat 14. Złóża, obszary i tereny górnicze w gminie Piwniczna-Zdrój



źródło: opracowanie własne na podstawie bazy danych i rejestru obszarów geologicznych MIDAS

XVI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI

Podstawowy układ drogowy gminy Piwniczna-Zdrój stanowią drogi i ulice:

- w klasie dróg głównych (G):
 - droga krajowa nr 87 – Młodów, Piwniczna-Zdrój,
 - droga wojewódzka nr 971 – Piwniczna-Zdrój, Łomnica-Zdrój, Wierchomla, Zubrzyk,
 - droga powiatowa 1584K – Piwniczna-Zdrój (ul. Daszyńskiego, ul. Węgierska, Podolik, granica państwa);
- w klasie dróg lokalnych (L)
 - droga powiatowa 1518K – Wierchomla,
 - droga powiatowa 1519K – Piwniczna-Zdrój, Łomnica-Zdrój,
 - droga powiatowa 1520K – Piwniczna-Zdrój (ul. Szczawnicka).

Na terenie gminy zlokalizowane są drogi o łącznej długości:

- drogi krajowe – 8,6 km,
- drogi wojewódzkie – 9,6 km,
- drogi powiatowe – 19,5 km,
- drogi gminne – 40,8 km.

Ze względu na ukształtowanie terenu, komunikacyjne powiązania zewnętrzne możliwe są tylko na osi północ – południe, zapewniane przez:

- drogę krajową nr 87 relacji granica polsko-słowacka w Piwnicznej-Zdroju/Mniszku – Nowy Sącz, która stanowi fragment tzw. „drogi karpackiej”,
- drogę wojewódzką nr 971 relacji Piwniczna-Zdrój – Łomnica-Zdrój – Wierchomla – Zubrzyk – Muszyna – Krynica-Zdrój.

Powiązania wewnętrzne tworzą drogi gminne, którymi są pozostałe ulice i place.

W 2015 roku oddano do użytku most nad Popradem w ciągu drogi krajowej nr 87, łączy on Piwniczną-Zdrój i Mniszek, po stronie słowackiej przechodzi w drogę krajową nr 68. Mostem granicznym mogą poruszać się pojazdy do 12 t – co wynika ze stanu drogi po stronie słowackiej.

Na drodze wojewódzkiej nr 971 oraz drogach gminnych znajdują się przejazdy kolejowe (linia kolejowa nr 96).

Parkowanie

W Piwnicznej-Zdroju zlokalizowanych jest kilka parkingów publicznych, największe z nich znajdują się w rejonach cmentarzy oraz na rynku. Miejsca parkingowe i postojowe ogólnodostępne występują na terenie miasta nielicznie, zlokalizowane są głównie przy budynkach użyteczności publicznej i w pasach drogowych. Przy osiedlach zabudowy wielorodzinnej i usługach zlokalizowane są miejsca postojowe i parkingowe związane z obsługą tych osiedli i usług.

W rejonie Rynku obowiązuje strefa płatnego parkowania.

Natężenie ruchu

Największe natężenie ruchu obserwowane jest na drodze krajowej nr 87 oraz drodze wojewódzkiej 971. Zgodnie z wynikami Generalnego Pomiaru Ruchu 2015 na terenie miasta Piwniczna-Zdrój na drodze krajowej nr 87 średni dobowy ruch pojazdów (SDRR) wyniósł 3 183 pojazdy. Na drodze wojewódzkiej nr 971 na odcinku Żegiestów – Piwniczna-Zdrój SDRR wyniósł 1 877 pojazdów. Na pozostałych drogach notuje się znacznie mniejsze natężenie ruchu.

Komunikacja zbiorowa

Komunikacja kolejowa

Przez gminę Piwniczna-Zdrój, wzdłuż Popradu, przebiega linia kolejowa nr 96 relacji Tarnów – Leluchów, która zaliczona jest do ważniejszych międzynarodowych linii transportu kombinowanego (AGTC) o numerze C30/1. Linia jest jednotorowa, zelektryfikowana. Na terenie gminy zlokalizowano stację kolejową Piwniczna oraz 5 przystanków kolejowych (Młodów, Piwniczna-Zdrój, Łomnica-Zdrój, Wierchomla Wielka, Zubrzyk).

Na wszystkich obiektach zatrzymują się pociągi osobowe zapewniające pasażerskie połączenia regionie – głównie z Nowym Sączem, Tarnowem, Krakowem i Krynicą-Zdrojem. Ponadto ze stacji kolejowej Piwniczna obsługiwane są połączenia dalekobieżne m.in. do Warszawy, Gdańska i Gdyni.

Komunikacja autobusowa

W gminie nie funkcjonuje publiczna komunikacja autobusowa. Przejazdy świadczone są przez prywatnych przewoźników i zapewniają połączenia wewnątrzgminne między wszystkimi miejscowościami a także połączenia regionalne do Nowego Sącza, Tarnowa, Krakowa oraz Krynicy-Zdrój.

Komunikacja rowerowa

Według danych GUS na koniec 2019 r. na terenie gminy Piwniczna-Zdrój nie było dróg dla rowerów. Stan ten zdecydowanie nie zaspokaja potrzeb mieszkańców miasta oraz ruchu turystycznego w tym zakresie.

Podsumowując:

- koncentracja ruchu drogowego na drodze krajowej nr 87 i drodze wojewódzkiej nr 971;
- ruch tranzytowy przez tereny zurbanizowane;
- brak infrastruktury rowerowej;
- brak możliwości ruchu ciężarowego między Polską a Słowacją;
- możliwość wykorzystania linii kolejowej;
- niewystarczająca liczba miejsc parkingowych.

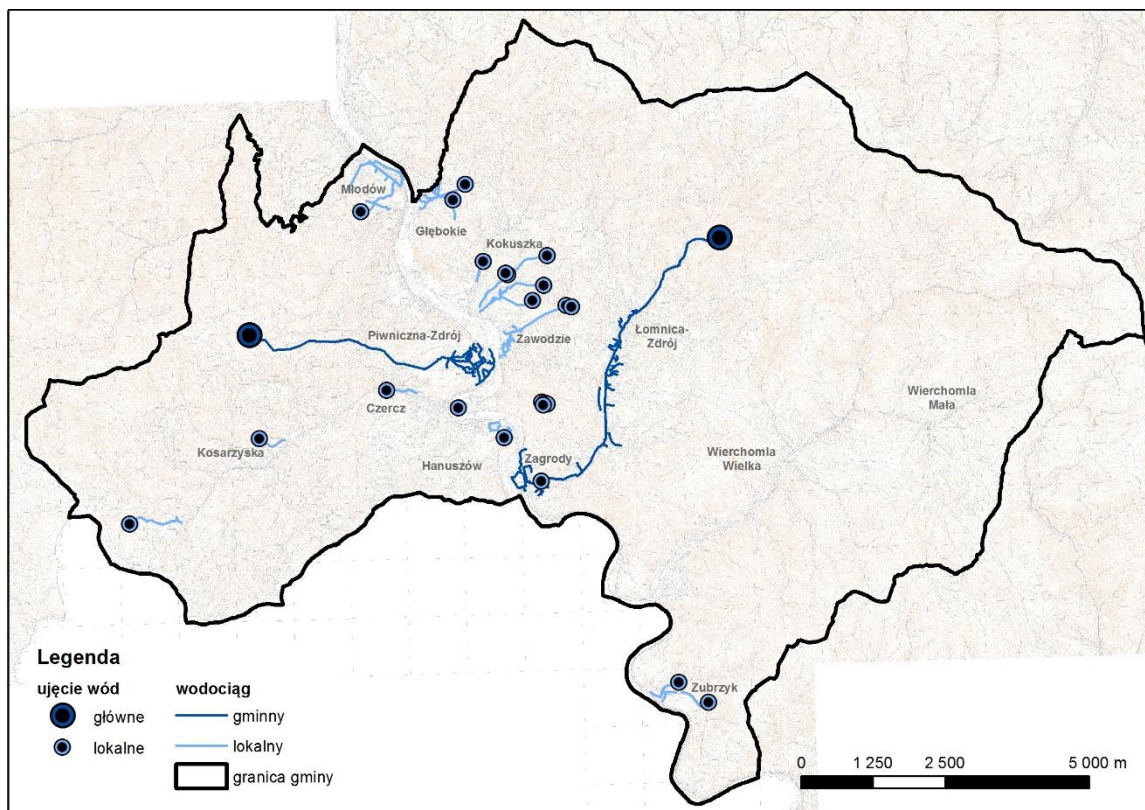
XVII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

1. Zaopatrzenie w wodę

Ze względu na ukształtowanie terenu Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój niemożliwym jest stworzenie jednego systemu wodociągowego. W związku z powyższym funkcjonują dwa wodociągi gminne:

- Wodociąg Piwniczna – działający w oparciu o ujęcie wód na Niemcowej (typ ujęcia: ujęcie źródła). Zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą $12,71 \text{ m}^3/\text{h}$, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym $Q_{\text{hmax}} = 12,21 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{śrd}} = 130, 25 \text{ m}^3/\text{d}$. Długość sieci wodociągowej wynosi ok. 12 km i zaopatruje w wodę odbiorców z obszaru miasta Piwniczna-Zdrój;
- Wodociąg Łomnica – działający w oparciu o ujęcie wód na zboczu góry Parchowatka (typ ujęcia: studnia wiercona). Zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą $14,97 \text{ m}^3/\text{h}$, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym $Q_{\text{hmax}} = 3,54 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{śrd}} = 37,79 \text{ m}^3/\text{d}$. Woda do odbiorców doprowadzana jest siecią wodociągową o długości ok. 8 km. Do sieci przyłączonych jest 130 odbiorców ze wsi Łomnica-Zdrój oraz Majerz.

Schemat 15. Sieć wodociągowa



źródło: opracowanie własne

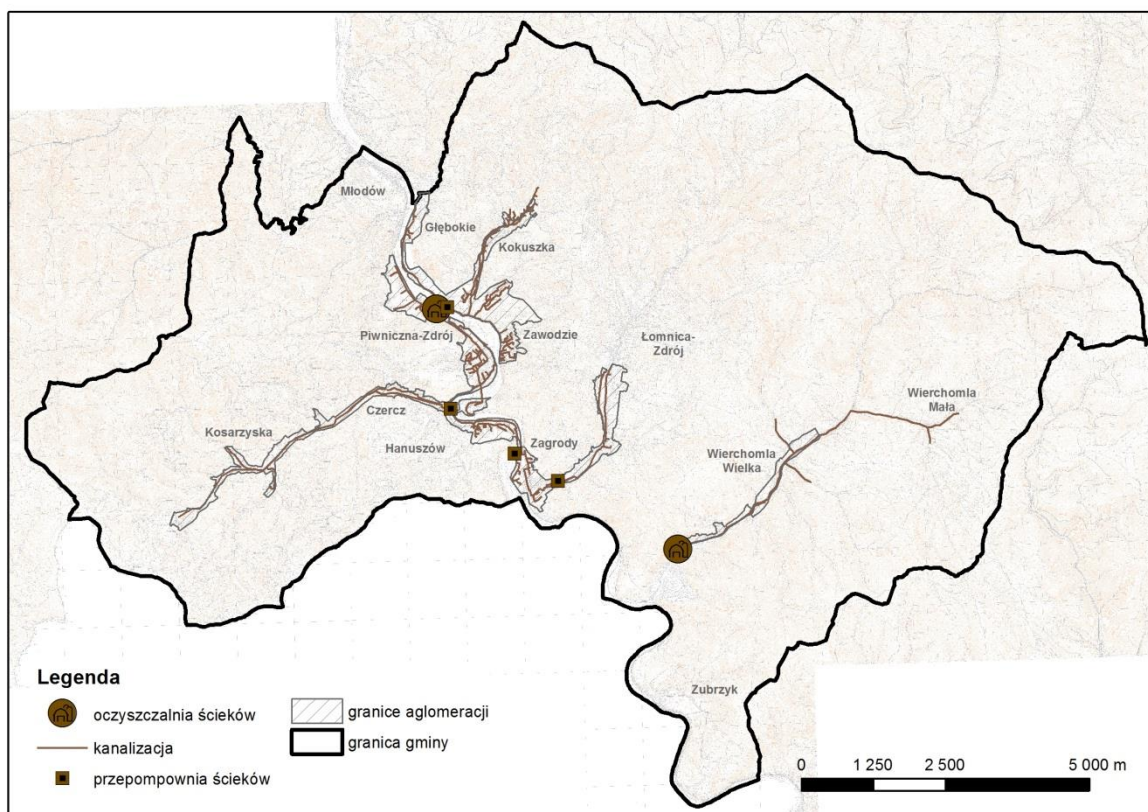
Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2019 r.) z sieci wodociągowej korzysta 35,8% ogółu ludności. W ciągu 10 lat liczba osób korzystających z sieci wodociągowej wzrosła blisko dwukrotnie. Poza wodociągami gminnymi mieszkańcy zaopatrywani są w wodę również z wodociągów lokalnych oraz indywidualnych ujęć na terenie miasta i gminy. Mieszkańcy nieobjęci siecią wodociągową zaopatrywani są w wodę z indywidualnych źródeł poprzez pobór ze studni kopanych bądź wierconych. Własne ujęcia wody posiadają liczne obiekty usługowe np. Ośrodek Sanatoryjno-Wypoczynkowy Limba, Hotel Wierchomla.

Ponadto w gminie działają dwa zakłady rozlewania wód mineralnych w Piwnicznej-Zdroju oraz w Zubrzyku.

2. Odprowadzanie ścieków i wód opadowych

Miasto i Gmina Piwniczna-Zdrój posiada częściowo uregulowaną gospodarkę ściekową. Na jej obszarze z sieci kanalizacyjnej korzysta 5745 mieszkańców, co stanowi ok. 52,4% ogółu. Długość sieci kanalizacyjnej na omawianym terenie wynosi 40,0 km.

Schemat 16. Sieć kanalizacyjna



źródło: opracowanie własne

Na terenach nieskanalizowanych mieszkańcy korzystają przede wszystkim ze zbiorników bezodpływowych. Jest to rozwiązanie, które przy nieodpowiedniej eksploatacji zbiorników stwarza zagrożenie dla środowiska. W przypadku nieszczelności zbiornika może dojść do zanieczyszczeń wód lub gleby, co jest szczególnie niebezpieczne w Piwnicznej-Zdroju ze względu na zasoby podziemnych wód mineralnych. Innym indywidualnym rozwiązaniem w zakresie gospodarki ściekowej stosowanym w gminie są przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Uchwałą Nr XXIX/230/2020 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 28 grudnia 2020 roku w sprawie wyznaczenia aglomeracji Piwniczna Zdrój wyznaczono aglomerację Piwniczna-Zdrój o równoważnej liczbie mieszkańców 9 135, która działa w oparciu o dwie biologiczne oczyszczalnie ścieków. Jedna zlokalizowana jest w mieście Piwniczna-Zdrój, jej przepustowość wynosi 1288 m³/d. Przepustowość oczyszczalni wykorzystana jest w ok. 53%. Oczyszczalnia w Piwnicznej-Zdroju zmodernizowana została w 2018 i 2019 r. Do powyższej oczyszczalni odprowadzane są ścieki z miejscowości: Piwniczna-Zdrój (część), Łomnica-Zdrój (część), Głębokie (część), Kokuszka. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Poprad. Druga oczyszczalnia zlokalizowana jest w miejscowości Wierchomla Wielka. Wybudowana została w 2011 r., a jej maksymalna przepustowość wynosi 250 m³/d, natomiast projektowana maksymalna wydolność to 4 200 RLM. Oczyszczalnia posiada znaczną rezerwę przepustowości, która umożliwia odprowadzenie do niej ścieków od kolejnych użytkowników. Do powyższej oczyszczalni odprowadzane są ścieki z miejscowości Wierchomla Wielka (część) oraz Wierchomla Mała. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest potok Wierchomlanka.

Z uwagi na ukształtowanie terenu Piwnicznej-Zdroju na sieć kanalizacji sanitarnej składają się zarówno systemy grawitacyjne jak i ciśnieniowe, funkcjonowanie systemu wspomagają przepompownie ścieków.

3. Gospodarka odpadami

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Małopolskiego województwo zostało podzielone na cztery regiony gospodarki odpadami, Miasto i Gmina Piwniczna-Zdrój jest jedną z gmin należących do regionu III (sądecko-gorlickiego). Zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów przeznaczonych do składowania są wywożone do właściwej regionalnej instalacji.

Ogółem w 2019 r. z terenu Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój zebrano 1732,86 Mg odpadów. Zmieszane odpady komunalne stanowiły 1 227,32 Mg.

W 2019 roku Miasto i Gmina Piwniczna-Zdrój osiągnęła poziom przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła w wysokości 29,2%.

Ponadto na terenie miasta Piwniczna-Zdrój znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). W miejscowości Kosarzyska zlokalizowane jest nieczynne składowisko odpadów.

W 2014 r. według danych GUS zlikwidowano 2 „dzikie wysypiska”, które stanowiły zagrożenie dla gleb i wód gruntowych, zebrano przy tym 2,1 Mg odpadów. W 2019 r. zlikwidowano 7 takich wysypisk, gdzie składowano łącznej 21,4 Mg odpadów.

W Mieście i Gminie Piwniczna-Zdrój występują obiekty budowlane, w których wykorzystywane są wyroby azbestowo-cementowe. Należą do nich przede wszystkim płyty azbestowo-cementowe stanowiące pokrycia dachowe. Nie stwierdzono obecności rur azbestowo-cementowych oraz dróg utwardzonych odpadami zawierającymi azbest. W 2013 r. zinventaryzowano łącznie 78 873 m² powierzchni płyt azbestowo-cementowych. Łączna masa wykorzystywanych wyrobów azbestowych wynosi 823,5 Mg. Najwięcej pod względem ilościowym wyrobów azbestowych znajduje się w obszarze miejscowości Łomnica-Zdrój oraz Piwniczna-Zdrój.

4. Zaopatrzenie w gaz

Miasto i Gmina Piwniczna-Zdrój nie posiada sieci gazowej zaopatrującej odbiorców indywidualnych oraz przedsiębiorstwa w gaz ziemny, ponadto przez obszar miasta i gminy nie przebiega żaden gazociąg wysokiego ciśnienia.

Stosowane są indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz poprzez butle gazowe oraz zbiorniki magazynowe. Gaz jest głównie wykorzystywany do celów grzewczych oraz przygotowywania posiłków.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez teren Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój przebiegają napowietrzne linie energetyczne 110 kV relacji Naściszowska – Piwniczna-Zdrój – Krynica oraz Stary Sącz – Muszyna. Od powyższej linii obowiązuje pas technologiczny o szerokości po 20 m od osi linii. Ponadto w mieście zlokalizowana jest stacja elektroenergetyczna 110/15 kV Piwniczna. Z powyższej stacji elektroenergetycznej liniami średniego napięcia (SN) dostarczona jest energia elektryczna na obszar Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój. Następnie linie SN doprowadzone są do stacji transformatorowych SN/nN, z których liniami niskiego napięcia energia elektryczna dociera do odbiorców końcowych.

Na obszarze opracowania występują linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia zarówno napowietrzne jak i podziemne.

6. Ciepłownictwo

Na terenie Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój nie funkcjonują scentralizowane źródła wytwarzania energii cieplnej. Potrzeby grzewcze mieszkańców pokrywane są z wykorzystaniem indywidualnych rozwiązań ciepłowniczych. Ciepło wytwarzane jest w indywidualnych kotłowniach. W gospodarstwach domowych dominującym nośnikiem energii jest węgiel kamienny, koks, miał węglowy.

Udział paliw węglowych w ogrzewaniu gospodarstw domowych w gminie Piwniczna-Zdrój jest wysoki i wynosi powyżej 80%. W mniejszym stopniu wykorzystywane jest drewno oraz olej opałowy.

7. Odnawialne źródła energii

Do energii wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii (OZE) zalicza się energię pochodzącą z elektrowni wodnych, elektrowni wiatrowych, źródeł wytwarzających energię z biomasy i biogazu, z termicznego przekształcania odpadów, słonecznych ogniw fotowoltaicznych, słonecznych kolektorów do produkcji ciepła czy ze źródeł geotermalnych.

W Piwnicznej-Zdroju występują największe możliwości w zakresie rozwoju energetyki słonecznej. Poziom nasłonecznienia w gminie jest na przeciętnym poziomie i wynosi 3600-3700 MJ/m².

Miasto i Gmina Piwniczna-Zdrój ze względu na swoje wysokie walory środowiskowe i formy ochrony przyrody pokrywające cały obszar gminy nie jest predysponowane do lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Obecnie na terenie miasta i gminy nie ma zlokalizowanych instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100 kW. W Piwnicznej-Zdroju istnieje szansa na rozwój mikroinstalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii.

XVIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Dla obszaru gminy Piwniczna-Zdrój sporządzono Mapy zagrożenia powodziowego i Mapy ryzyka powodziowego w 2020 r. (wcześniej obowiązywało Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych z zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu z 2004 r.), zgodnie z którymi na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Poprad i potoków: Wierchomlanka, Łomniczanka, Więckówka, Czercz, Jaworzyna i Młodowski Potok.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią występują głównie na niższych tarasach Popradu. W czasie gwałtownych ulew niektóre mniejsze cieki (w związku z barykadowaniem przepustów poprzez niesiony materiał skalny i roślinny) grożą rozlaniem fali powodziowej. Istotnym zjawiskiem jest też podcinanie erozyjne brzegów potoków.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne obowiązuje uzgodnienie z Wodami Polskimi zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z Planem zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (PZRP) przyjętym w dniu 23 marca 2023 r. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w granicach gminy Piwniczna-Zdrój wskazano następujące zadania inwestycyjne mające na celu poprawę bezpieczeństwa przeciwpowodziowego:

- budowa wału Popradu w km 24+375 – 25+440 (nr ID: W_GZW_1062),
- budowa wału Popradu w km 22+800 – 23+020 (nr ID: W_GZW_1066),
- budowa wału Popradu w km 20+850 – 21+220 (nr ID: W_GZW_1067),
- budowa wału Popradu w km 19+150 – 19+700 (nr ID: W_GZW_1076),
- zabezpieczenie przeciwpowodziowe Gminy Piwniczna-Zdrój i Gminy Rytro poprzez wykonanie obwałowania rzeki Poprad w km 16+330-17+710 brzegu lewego i prawego w miejscowości Młodów i Głębokie (nr ID: W_GZW_1890).

CZĘŚĆ B.
KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

XIX. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Kształtowanie polityki przestrzennej miasta i gminy Piwniczna-Zdrój ma na celu zachowanie ładu przestrzennego oraz unikalnych walorów przyrodniczych, uzdrowiskowych, turystycznych i kulturowych tego obszaru.

Wizja rozwoju określona w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój 2013-2020 oparta została na rozwoju funkcji uzdrowiskowych i turystycznych oraz rozwoju infrastruktury warunkującej atrakcyjne warunki życia dla mieszkańców. Określone w wizji kierunki rozwoju miasta i gminy Piwniczna-Zdrój przekładają się na politykę przestrzenną miasta i wskazane poniżej główne kierunki polityki przestrzennej, które mają swoją kontynuację w ustaleniu stref o wskazanych wiodących funkcjach oraz w szczegółowym przeznaczeniu terenów.

Główne funkcje jakie pełni gmina Piwniczna-Zdrój jako ośrodek rekreacyjno-uzdrowiskowy wynikają z uwarunkowań przyrodniczych i zasobów wód leczniczych, stąd rozwój terenów inwestycyjnych musi pozostać podporządkowany ochronie tych zasobów. Zrównoważony rozwój gospodarczy oparty na turystyce, uwzględniający wymogi zachowania ładu przestrzennego oraz unikalne walory tego obszaru jak i ograniczenia wynikające z ich ochrony, może przyczynić się do urzeczywistnienia założonej w Strategii wizji rozwoju miasta i gminy.

Zgodnie z powyższym, wskazuje się poniższe główne kierunki polityki przestrzennej miasta i gminy Piwniczna-Zdrój.

1. ROZWÓJ OFERTY TURYSTYCZNEJ I UZDROWISKOWEJ ORAZ SPORTOWO-REKREACYJNEJ

- wykorzystanie potencjału turystycznego i uzdrowiskowego do rozwoju usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, z których mogliby korzystać zarówno kuracjusze, turyści, jak i mieszkańcy gminy Piwniczna-Zdrój;
- wykreowanie gminy Piwniczna-Zdrój jako całorocznego ośrodka turystycznego, zarówno w skali regionalnej jak i krajowej;
- rozbudowa oferty związanej z wykorzystaniem właściwości uzdrowiskowych;
- wyeksponowanie obiektów zabytkowych;
- rozwijanie atrakcyjnych szlaków pieszych i rowerowych;
- rozwijanie zimowej oferty turystycznej i infrastruktury z nią związanej;
- rozbudowa infrastruktury rekreacyjno-sportowej, dostosowanej do potrzeb i zainteresowań docelowej grupy wiekowej;
- podniesienie jakości terenów związanych z obsługą ruchu turystycznego (tereny wokół głównych węzłów komunikacyjnych oraz tereny związane z głównymi atrakcjami turystycznymi);
- zapewnienie optymalnego dostępu do usług i informacji turystycznej.

2. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAPOBIEGANIE ZAGROŻENIOM

- rozwój terenów osadniczych w oparciu o infrastrukturę wodno-kanalizacyjną;
- rozwój terenów osadniczych uwzględniający ograniczenia wynikające z form ochrony przyrody oraz zasobów leczniczych;

- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy;
- zachowanie ciągłości szlaków ekologicznych i obszarów węzłowych;
- minimalizację konfliktów wynikających z zagrożenia powodzią (w szczególności wody dziesięcioletnie i stuletnie);
- minimalizację zagrożeń wynikających z osuwania się mas ziemnych.

3. ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ PRZESTRZENNY OSADNICTWA

- wyeksponowanie głównych elementów kształtujących strukturę przestrzenną miasta, poprzez odpowiednie ich zagospodarowanie, co pozwoli na jednoznaczną identyfikację elementów charakterystycznych, zarówno przez mieszkańców jak i turystów;
- wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę w zgodzie z obowiązującymi przepisami, przy jednoczesnym uwzględnieniu zasad zachowania ładu przestrzennego;
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy i ochrona krajobrazu kulturowego;
- ukształtowanie przyjaznego środowiska zamieszkania w poszczególnych zespołach osadniczych przy jednoczesnym podnoszeniu atrakcyjności przestrzeni ciągów komunikacyjnych, otoczenia usług publicznych oraz terenów zieleni i rekreacji, co skutkować ma podniesieniem jakości i komfortu życia mieszkańców;
- zapewnienie dobrej dostępności do usług publicznych oraz usług podstawowych, atrakcyjnych terenów zieleni, w tym zieleni leśnej;
- integracja czytelnego układu atrakcyjnych ciągów komunikacyjnych, terenów zieleni i terenów sportowo rekreacyjnych oraz podnoszenie ich jakości, ze szczególnym uwzględnieniem turystycznej funkcji miasta i gminy;
- uzyskanie przestrzennej ciągłości struktury terenów zabudowanych i terenów otwartych przy uwzględnieniu zasady zapobiegania rozpraszaniu zabudowy, wykorzystania terenów już zainwestowanych i uzbrojonych, w tym zdegradowanych i wymagających rehabilitacji, oraz maksymalnego zachowania terenów otwartych, pełniących funkcję ekologiczną, przestrzenno-kompozycyjną i funkcjonalną;
- uporządkowanie terenów wymagających przekształceń w sposób nawiązujący do istniejącego zagospodarowania z zachowaniem zasad ładu przestrzennego;
- kształtowanie systemu przyrodniczego gminy w oparciu o wyeksponowanie najbardziej wartościowych elementów systemu – dolina Popradu, otwarcia widokowe, kompleksy leśne oraz pozostałe tereny otwarte.

4. WYKSZTAŁCENIE EFEKTYWNEGO SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

- wprowadzenie zmian w organizacji ruchu, polegających na budowie obejścia drogowego centrum miasta oraz uspokojeniu ruchu w centrum;
- budowa przepraw mostowych m.in. na przedłużeniu drogi gminnej z Kokuszki, oraz kładek pieszo-rowerowych;
- realizacja parkingów obsługujących ruch turystyczny;
- stworzenie alternatywy dla samochodowego transportu indywidualnego i zbiorowego poprzez wytyczenie wygodnych i bezpiecznych tras rowerowych łączących obiekty i obszary turystyczne z miastem oraz z terenami usług;

- wykształcenie czytelnego systemu informacji przestrzennej, ze szczególnym uwzględnieniem transportu związanego z ruchem turystycznym.

XX. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

W celu uczynienia struktury funkcjonalno-przestrzennej określono kierunki przeznaczenia terenów, oznaczonych na rysunku Studium następującymi symbolami:

- 1) **MS** – TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- 2) **MW** – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- 3) **MN** – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 4) **MR** – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- 5) **MR1** – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- 6) **MP** – TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
- 7) **MU** – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- 8) **U** – TERENY USŁUG
- 9) **U1** – TERENY USŁUG – STACJE PALIW
- 10) **UZ** – TERENY USŁUG ZDROWIA
- 11) **US** – TERENY USŁUG SPORTU
- 12) **UT** – TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
- 13) **UT1** – TERENY USŁUG TURYSTYKI
- 14) **UTN1** – TERENY USŁUG SPORTÓW ZIMOWYCH
- 15) **UTN2** – TERENY USŁUG SPORTÓW ZIMOWYCH
- 16) **UP** – TERENY USŁUG, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- 17) **PU** – TERENY PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG
- 18) **PG** – TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN
- 19) **I** – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 20) **KK** – TERENY KOLEI
- 21) **KS** – TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI, TERENY GARAŻY I PARKINGÓW
- 22) **KP** – TEREN PLACU PUBLICZNEGO
- 23) **ZP** – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- 24) **ZPU** – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG
- 25) **ZR** – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I UŻYTKÓW ROLNYCH
- 26) **ZR1** – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I UŻYTKÓW ROLNYCH
- 27) **ZL** – TERENY LASÓW I ZADRZEWIŃ
- 28) **ZC** – TERENY CZYNNYCH CMENTARZY
- 29) **ZCn** – TERENY NIECZYNNYCH CMENTARZY
- 30) **R** – TERENY ROLNE
- 31) **WS** – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Określone poniżej wskaźniki podlegają uszczegółowieniu na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (maksymalnie do 30% wartości danego wskaźnika).

Dla terenów, których istniejące zagospodarowanie przekracza określone w Studium parametry i wskaźniki, ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą

ustalać je zgodnie ze stanem istniejącym pod warunkiem, iż nie narusza to przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń Studium, w szczególności ustaleń dotyczących celów i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w polityce przestrzennej miasta.

Określona maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej – np. masztów telefonii komórkowej, instalacji kolektorów słonecznych, obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i technicznych lub konstrukcyjnych. Dla obiektów tych maksymalna wysokość zabudowy określana powinna być w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

1) MS – TERENY ZABUDOWY ŚRODMIEJSKIEJ

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- intensywna zabudowa wielofunkcyjna w tym:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - usługi, ze szczególnym uwzględnieniem usług o randze ogólnomiejskiej i regionalnej, ze szczególnym uwzględnieniem usług publicznych, usług turystyki, usług handlu oraz usług gastronomii;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- tereny zieleni urządzonej ze szczególnym uwzględnieniem ich reprezentacyjnego charakteru,
- drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² (zakaz ten nie dotyczy istniejących obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczających tę wartość),
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- kształtowanie zabudowy śródmiejskiej zgodnie z przepisami odrębnymi
- koncentrowanie usług społecznych i komercyjnych w głównych ciągach komunikacyjnych i wokół placu,
- kształtowanie zabudowy od strony placu w formie pierzejowej, w oparciu o istniejące kwartały zabudowy,
- zachowanie i uzupełnienie zieleni ulicznej, zieleni towarzyszącej przestrzeniom publicznym oraz zieleni towarzyszącej funkcjom mieszkaniowym i usługowym,
- zachowanie, ochrona i wzbogacanie istniejącej zieleni oraz wprowadzanie nowych nasadzeń z wykorzystaniem gatunków rodzimych,
- maksymalna wysokość zabudowy od 11 m do 14 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 90% działki budowlanej,

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 200 m²;

2) MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- obiekty zamieszkania zbiorowego,
- place, drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- usługi podstawowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej (w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, innych usług nieuciążliwych),
- tereny zieleni urządzonej, skwery oraz inne przestrzenie publiczne w szczególności place zabaw i tereny sportowo rekreacyjne;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- nowa zabudowa powinna powstawać w nawiązaniu do istniejących zespołów zabudowy i odznaczać się wysokimi walorami kompozycyjnymi i estetycznymi,
- tereny zaplecza technicznego obiektów handlowych należy odizolować wizualnie od zabudowy mieszkaniowej,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
- zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,
- zachowanie, ochrona i wzbogacanie istniejącej zieleni oraz wprowadzanie nowych nasadzeń z wykorzystaniem gatunków rodzimych,
- maksymalna wysokość zabudowy do 16 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% działki budowlanej,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m²;

3) MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

podstawowe kierunki przeznaczenia⁵:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca),
- zabudowa pensjonatowa z dopuszczeniem zaplecza leczniczego,
- zabudowa rekreacji indywidualnej,
- place, drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia⁴:

- usługi w tym usługi społeczne, m. in. w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, nauki, kultury, administracji, pomocy społecznej, usługi sportu i rekreacji, usług turystyki,
- usługi podstawowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej (w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, innych usług nieuciążliwych),
- tereny zieleni urządzonej, skwery, tarasy widokowe, oraz inne przestrzenie publiczne w szczególności place zabaw i tereny sportowo rekreacyjne,
- agroturystyka w istniejących gospodarstwach rolnych;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- możliwość lokalizacji budynków w zasięgu osuwisk nieaktywnych wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej,
- zakaz lokalizacji nowych budynków w zasięgu osuwisk aktywnych bądź okresowo aktywnych, dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków bez możliwości rozbudowy i nadbudowy,
- możliwość lokalizacji zabudowy na terenach przyległych do linii kolejowej wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- lokalizacja zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, w pasie izolacyjnym wokół cmentarza w odległości 50 m i 150 m zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 nr 52, poz. 315),
- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego,

⁵ zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i lecznictwa uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

- możliwość lokalizowania wyciągów narciarskich oraz obiektów i urządzeń związanych z ich obsługą w strefie lokalizacji wyciągów narciarskich, zgodnie z rysunkiem 2b: Kierunki zagospodarowania przestrzennego;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- nowa zabudowa powinna powstawać w nawiązaniu do istniejących zespołów zabudowy i odznaczać się wysokimi walorami kompozycyjnymi i estetycznymi,
- utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością rozbudowy i nadbudowy,
- w obrębie wskazanych stref widokowo-krajobrazowych zabudowę i nasadzenia roślinności należy harmonijnie wkomponować w krajobraz i otoczenie, a budynki muszą nawiązywać do tradycji architektury tego regionu,
- tereny zaplecza technicznego obiektów handlowych należy odizolować wizualnie od zabudowy mieszkaniowej,
- zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,
- zachowanie, ochrona i wzbogacanie istniejącej zieleni oraz wprowadzanie nowych nasadzeń z wykorzystaniem gatunków rodzimych,
- utrzymanie naturalnej otuliny cieków wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej, poprzez zakaz lokalizacji budynków w odległości 10 m od górnej krawędzi cieków i urządzeń melioracji wodnych,
- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - w strefie Q1%, o głębokości zalewu do 0,5 m – zakaz realizacji kondygnacji podziemnej w nowych budynkach i wyniesienie parteru powyżej lustra wody 100-letniej (Q1%),
 - w strefie Q10% oraz w strefie Q1%, o głębokości zalewu powyżej 0,5 m – zakaz realizacji nowej zabudowy, utrzymanie istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy,
 - dalsze zainwestowanie terenów przewidzianych do ochrony przez działania planu zarządzania ryzykiem powodziowym – dopiero po realizacji poszczególnych zadań,
 - zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i leczenia uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych,
 - terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne realizować w sposób trwale związany z gruntem,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
- zakaz lokalizacji budynków w miejscach wskazanych symbolem graficznym na rysunku 2b: Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- utrzymanie naturalnej otuliny wokół źródła wód mineralnych,
- lokalizacja zabudowy w strefach ochronnych ujęć wód mineralnych zgodnie z przepisami odrębnymi, przesądzenie o funkcji zabudowy powinno nastąpić na etapie miejscowego planu,
- w strefie uzdrowiskowej „A”:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m² z zastrzeżeniem turet drugiego,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy pensjonatowej: 1500 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy: od 11 m do 14 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% działki budowlanej,
- minimalna p.b.c.: 30% działki budowlanej,
- w strefie uzdrowiskowej „B”:
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej 700 m² z zastrzeżeniem turet drugiego,
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy pensjonatowej: 1500 m²,
 - maksymalna wysokość zabudowy: od 11 m do 14 m,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% działki budowlanej,
 - minimalna p.b.c.: 50% działki budowlanej,
- w strefie uzdrowiskowej „C”:
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m² z zastrzeżeniem turet drugiego,
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy pensjonatowej: 1500 m²,
 - maksymalna wysokość zabudowy: od 11 m do 14 m,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% działki budowlanej,
 - minimalna p.b.c.: 45% działki budowlanej,
- w strefie widokowo-krajobrazowej:
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m²,
 - maksymalna wysokość zabudowy: do 11 m,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% działki budowlanej,
 - minimalna p.b.c.: 65% działki budowlanej,
- na pozostałych terenach nie zlokalizowanych w ww. strefach:
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1200 m²,
 - maksymalna wysokość zabudowy: do 11 m,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% działki budowlanej,
 - minimalna p.b.c.: 50% działki budowlanej;

4) MR – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

podstawowe kierunki przeznaczenia⁶:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca),
- zabudowa zagrodowa,
- zabudowa pensjonatowa,
- agroturystyka,
- drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

⁶ zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i leczenia uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

dopuszczalne kierunki przeznaczenia⁷:

- usługi w tym, usługi społeczne, m. in. w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, nauki, kultury, administracji, pomocy społecznej, usługi turystyki, sportu i rekreacji,
- zabudowa rekreacji indywidualnej,
- tereny zieleni urządzonej, place zabaw i tereny sportowo-rekreacyjne;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- możliwość lokalizacji budynków w zasięgu osuwisk nieaktywnych wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej,
- zakaz lokalizacji nowych budynków w zasięgu osuwisk aktywnych bądź okresowo aktywnych, dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków bez możliwości rozbudowy i nadbudowy,
- lokalizacja zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, w pasie izolacyjnym wokół cmentarza w odległości 50 m i 150 m zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 nr 52, poz. 315),
- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego,
- możliwość lokalizowania wyciągów narciarskich oraz obiektów i urządzeń związanych z ich obsługą w strefie lokalizacji wyciągów narciarskich, zgodnie z rysunkiem 2b: Kierunki zagospodarowania przestrzennego;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- nowa zabudowa powinna powstawać w nawiązaniu do istniejących siedlisk i na zasadzie uzupełniania istniejącej zabudowy,
- nowa zabudowa powinna powstawać w nawiązaniu do istniejących zespołów zabudowy i odznaczać się wysokimi walorami kompozycyjnymi i estetycznymi,
- w obrębie wskazanych stref widokowo-krajobrazowych zabudowę i nasadzenia roślinności należy harmonijnie wkomponować w krajobraz i otoczenie, a budynki muszą nawiązywać do tradycji architektury tego regionu,
- tereny zaplecza technicznego obiektów handlowych należy odizolować wizualnie od zabudowy mieszkaniowej,

⁷ zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i lecznictwa uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

- zachowanie, ochrona i wzbogacanie istniejącej zieleni oraz wprowadzanie nowych nasadzeń z wykorzystaniem gatunków rodzimych,
- zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,
- utrzymanie naturalnej otuliny cieków wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej, poprzez zakaz lokalizacji budynków w odległości 10 m od górnej krawędzi cieków i urządzeń melioracji wodnych,
- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - w strefie Q1%, o głębokości zalewu do 0,5 m – zakaz realizacji kondygnacji podziemnej w nowych budynkach i wyniesienie parteru powyżej lustra wody 100-letniej (Q1%),
 - w strefie Q10% oraz w strefie Q1%, o głębokości zalewu powyżej 0,5 m – zakaz realizacji nowej zabudowy, utrzymanie istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy,
 - dalsze zainwestowanie terenów przewidzianych do ochrony przez działania planu zarządzania ryzykiem powodziowym – dopiero po realizacji poszczególnych zadań,
 - zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i lecznictwa uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych,
 - terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne realizować w sposób trwale związany z gruntem,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
- utrzymanie naturalnej otuliny wokół źródła wód mineralnych,
- lokalizacja zabudowy w strefach ochronnych ujęć wód mineralnych zgodnie z przepisami odrębnymi, przesądzenie o funkcji zabudowy powinno nastąpić na etapie miejscowego planu;
- w strefie uzdrowiskowej „B”
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej 700 m² z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i pensjonatowej: 1500 m²,
 - maksymalna wysokość zabudowy: od 11 m do 14 m,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% działki budowlanej,
 - minimalna p.b.c.: 50% działki budowlanej,
- w strefie uzdrowiskowej „C”
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m² z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy pensjonatowej: 1500 m²,
 - maksymalna wysokość zabudowy: od 11 m do 14 m,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% działki budowlanej,
 - minimalna p.b.c.: 45% działki budowlanej,
- w strefie widokowo-krajobrazowej
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m²,
 - maksymalna wysokość zabudowy: do 10 m,

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% działki budowlanej,
- minimalna p.b.c.: 65% działki budowlanej,
- na pozostałych terenach nie zlokalizowanych w ww. strefach
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500 m²,
 - maksymalna wysokość zabudowy: od 11 m do 14 m
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - minimalna p.b.c.: 60% działki budowlanej;

5) MR1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca),
- zabudowa zagrodowa,
- agroturystyka,
- drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- możliwość lokalizacji budynków w zasięgu osuwisk nieaktywnych wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej,
- zakaz lokalizacji nowych budynków w zasięgu osuwisk aktywnych bądź okresowo aktywnych, dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków bez możliwości rozbudowy i nadbudowy,
- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego,
- możliwość lokalizowania wyciągów narciarskich oraz obiektów i urządzeń związanych z ich obsługą w strefie lokalizacji wyciągów narciarskich, zgodnie z rysunkiem 2b: Kierunki zagospodarowania przestrzennego;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- nowa zabudowa powinna powstawać w nawiązaniu do istniejących siedlisk i na zasadzie uzupełniania istniejącej zabudowy,
- nowa zabudowa powinna powstawać w nawiązaniu do istniejących zespołów zabudowy i odznaczać się wysokimi walorami kompozycyjnymi i estetycznymi,
- w obrębie wskazanych stref widokowo-krajobrazowych zabudowę i nasadzenia roślinności należy harmonijnie wkomponować w krajobraz i otoczenie, a budynki muszą nawiązywać do tradycji architektury tego regionu,

- zachowanie, ochrona i wzbogacanie istniejącej zieleni oraz wprowadzanie nowych nasadzeń z wykorzystaniem gatunków rodzimych,
- zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,
- utrzymanie naturalnej otuliny cieków wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej, poprzez zakaz lokalizacji budynków w odległości 10 m od górnej krawędzi cieków i urządzeń melioracji wodnych,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
- w strefie uzdrowiskowej „C”
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m² z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy pensjonatowej: 1500 m²,
 - maksymalna wysokość zabudowy: od 11 m do 14 m,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% działki budowlanej,
 - minimalna p.b.c.: 50% działki budowlanej,
- w strefie widokowo-krajobrazowej
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m²,
 - maksymalna wysokość zabudowy: do 10 m,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% działki budowlanej,
 - minimalna p.b.c.: 65% działki budowlanej,
- na pozostałych terenach nie zlokalizowanych w ww. strefach
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500 m²,
 - maksymalna wysokość zabudowy: od 11 m do 14 m
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - minimalna p.b.c.: 60% działki budowlanej;

6) MP – TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ

podstawowe kierunki przeznaczenia⁸:

- zabudowa pensjonatowa,
- usługi turystyki,
- ośrodki wczasowe,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z usługami,
- place, drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- lokale mieszkalne towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu,

⁸ zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i lecznictwa uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

- tereny zieleni urządzonej, skwery oraz inne przestrzenie publiczne w szczególności place zabaw i tereny sportowo rekreacyjne;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- nowa zabudowa powinna powstawać w nawiązaniu do istniejących zespołów zabudowy i odznaczać się wysokimi walorami kompozycyjnymi i estetycznymi,
- zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,
- zachowanie, ochrona i wzbogacanie istniejącej zieleni oraz wprowadzanie nowych nasadzeń z wykorzystaniem gatunków rodzimych,
- utrzymanie naturalnej otuliny cieków wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej, poprzez zakaz lokalizacji budynków w odległości 10 m od górnej krawędzi cieków i urządzeń melioracji wodnych,
- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - zakaz realizacji kondygnacji podziemnej w nowych budynkach i wyniesienie parteru powyżej lustra wody 100-letniej (Q1%),
 - zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i lecznictwa uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych,
 - terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne realizować w sposób trwale związany z gruntem,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy: do 15 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% działki budowlanej,
- minimalna p.b.c.: 20% działki budowlanej;

7) MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

podstawowe kierunki przeznaczenia⁹:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z usługami,
- zabudowa usługowa,
- place, drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- zabudowa pensjonatowa z dopuszczeniem zaplecza leczniczego,
- zabudowa rekreacji indywidualnej,
- tereny zieleni urządzonej, skwery oraz inne przestrzenie publiczne w szczególności place zabaw i tereny sportowo rekreacyjne;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- nowa zabudowa powinna powstawać w nawiązaniu do istniejących zespołów zabudowy i odznaczać się wysokimi walorami kompozycyjnymi i estetycznymi,
- w obrębie wskazanych stref widokowo-krajobrazowych zabudowę i nasadzenia roślinności należy harmonijnie wkomponować w krajobraz i otoczenie, a budynki muszą nawiązywać do tradycji architektury tego regionu,
- tereny zaplecza technicznego obiektów handlowych należy odizolować wizualnie od zabudowy mieszkaniowej,
- zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,
- zachowanie, ochrona i wzbogacanie istniejącej zieleni oraz wprowadzanie nowych nasadzeń z wykorzystaniem gatunków rodzimych,
- utrzymanie naturalnej otuliny cieków wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej, poprzez zakaz lokalizacji budynków w odległości 10 m od górnej krawędzi cieków i urządzeń melioracji wodnych,
- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:

⁹ zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i lecznictwa uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

- w strefie Q1%, o głębokości zalewu do 0,5 m – zakaz realizacji kondygnacji podziemnej w nowych budynkach i wyniesienie parteru powyżej lustra wody 100-letniej (Q1%),
- w strefie Q10% oraz w strefie Q1%, o głębokości zalewu powyżej 0,5 m – zakaz realizacji nowej zabudowy, utrzymanie istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy,
- dalsze zainwestowanie terenów przewidzianych do ochrony przez działania planu zarządzania ryzykiem powodziowym – dopiero po realizacji poszczególnych zadań,
- zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i leczenia uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych,
- terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne realizować w sposób trwale związany z gruntem,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m² z zastrzeżeniem tiret drugiego,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy pensjonatowej: 1500 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy: od 11 m do 14 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% działki budowlanej,
- minimalna p.b.c.: 20% działki budowlanej;

8) U – TERENY USŁUG

podstawowe kierunki przeznaczenia¹⁰:

- usługi w tym usługi komercyjne, usługi publiczne, usługi społeczne, administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, w tym kościoły i kaplice, ośrodki szkoleniowe, ośrodki edukacyjne, obiekty opieki zdrowotnej i leczenia uzdrowiskowego,
- usługi sportu i rekreacji,
- obiekty handlu detalicznego i obiekty handlowo-usługowe, w tym o powierzchni sprzedaży do 2000 m², zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu uzdrowisk,
- place, drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- tereny zieleni urządzonej, skwery oraz inne przestrzenie publiczne w szczególności place zabaw i tereny sportowo rekreacyjne,
- lokalne mieszkalne;

¹⁰ zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i leczenia uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- możliwość lokalizacji budynków w zasięgu osuwisk nieaktywnych wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej,
- zakaz lokalizacji nowych budynków w zasięgu osuwisk aktywnych bądź okresowo aktywnych, dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków bez możliwości rozbudowy i nadbudowy,
- możliwość lokalizacji zabudowy na terenach przyległych do linii kolejowej wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego,
- lokalizacja zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, w pasie izolacyjnym wokół cmentarza w odległości 50 m i 150 m zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 nr 52, poz. 315);

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- należy dążyć do wykształcenia zabudowy o wysokich walorach architektonicznych, ukształtowanej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego,
- dostosowanie formy i charakteru zabudowy do funkcji i miejsca,
- należy dążyć do stopniowego przekształcania istniejącego zagospodarowania o charakterze odmiennym od kierunkowego (np. zabudowa mieszkaniowa),
- zachowanie, ochrona i wzbogacanie istniejącej zieleni oraz wprowadzanie nowych nasadzeń z wykorzystaniem gatunków rodzimych,
- utrzymanie naturalnej otuliny cieków wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej, poprzez zakaz lokalizacji budynków w odległości 10 m od górnej krawędzi cieków i urządzeń melioracji wodnych,
- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - w strefie Q1%, o głębokości zalewu do 0,5 m – zakaz realizacji kondygnacji podziemnej w nowych budynkach i wyniesienie parteru powyżej lustra wody 100-letniej (Q1%),
 - w strefie Q10% oraz w strefie Q1%, o głębokości zalewu powyżej 0,5 m – zakaz realizacji nowej zabudowy, utrzymanie istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy,
 - dalsze zainwestowanie terenów przewidzianych do ochrony przez działania planu zarządzania ryzykiem powodziowym – dopiero po realizacji poszczególnych zadań,
 - zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki

- zdrowotnej i lecznictwa uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych,
- terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne realizować w sposób trwale związany z gruntem,
 - w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonej zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
 - zakaz lokalizacji budynków w miejscach wskazanych symbolem graficznym na rysunku 2b: Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
 - tereny zaplecza technicznego obiektów handlowych należy odizolować wizualnie od zabudowy mieszkaniowej,
 - zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,
 - w terenach zabudowanych adaptowanie, odtwarzanie, porządkowanie istniejącego zainwestowania bazy turystyczno-uzdrowiskowej, poszerzanie zakresu i podnoszenie standardu (baza noclegowa, gastronomiczna, sportowo-rekreacyjna),
 - wzbogacanie zielenią dróg, przede wszystkim w ramach głównych ciągów komunikacyjnych,
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m²,
 - maksymalna wysokość zabudowy: do 14 m,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 55% działki budowlanej,
 - minimalna p.b.c.: 25% działki budowlanej;

9) U1 – TERENY USŁUG – STACJE PALIW

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- stacje paliw z zapleczem usługowo-handlowym,
- place, drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- tereny zieleni urządzonej, skwery oraz inne przestrzenie publiczne w szczególności place zabaw i tereny sportowo rekreacyjne;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- możliwość lokalizacji zabudowy na terenach przyległych do linii kolejowej wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- należy dążyć do wykształcenia zabudowy o wysokich walorach architektonicznych, ukształtowanej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego,
- dostosowanie formy i charakteru zabudowy do funkcji i miejsca,
- należy dążyć do stopniowego przekształcania istniejącego zagospodarowania o charakterze odmiennym od kierunkowego (np. zabudowa mieszkaniowa),
- zachowanie, ochrona i wzbogacanie istniejącej zieleni oraz wprowadzanie nowych nasadzeń z wykorzystaniem gatunków rodzimych,
- tereny zaplecza technicznego obiektów handlowych należy odizolować wizualnie od zabudowy mieszkaniowej,
- zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy: do 14 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 55% działki budowlanej,
- minimalna p.b.c.: 25% działki budowlanej;

10) UZ – TERENY USŁUG ZDROWIA

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- obiekty opieki zdrowotnej i lecznictwa uzdrowiskowego, w tym m.in. zakłady przyrodolecznicze, pijalnie wód, prewentoria, sanatoria, szpitale, zakłady opiekuńczo-lecznicze, itp. wraz z obiektami towarzyszącymi,
- przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia,
- place, drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- zabudowa usługowa (w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, innych usług nieuciążliwych) z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu uzdrowisk,
- usługi turystyki,
- tereny zieleni urządzonej, skwery oraz inne przestrzenie publiczne w szczególności place zabaw i tereny sportowo rekreacyjne;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor

Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- należy dążyć do wykształcenia zabudowy o wysokich walorach architektonicznych, ukształtowanej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego,
- dostosowanie formy i charakteru zabudowy do funkcji i miejsca,
- wykreowanie przestrzeni dostępnych, funkcjonalnych i komfortowych,
- zachowanie, ochrona i wzbogacanie istniejącej zieleni oraz wprowadzanie nowych nasadzeń z wykorzystaniem gatunków rodzimych,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy: do 14 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% działki budowlanej,
- minimalna p.b.c.: 30% działki budowlanej;

11) US – TERENY USŁUG SPORTU

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- tereny usług sportu, w tym m.in.:
 - budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne (boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, skocznie, skate-parki, skałki i ścianki wspinaczkowe, pola golfowe do mini golfa, itp.),
 - budynki i obiekty do uprawiania sportu i rekreacji oraz poprawy kondycji fizycznej (odkryte, przykryte w całości lub w części np. hale sportowe, baseny),
- urządzone miejsca organizacji plenerowych wydarzeń kulturalnych (amfiteatr, scena),
- plaże, pomosty i przystanie wodne,
- place publiczne i skwery, tereny zieleni urządzonej oraz inne przestrzenie publiczne,
- drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia¹¹:

- usługi nieuciążliwe,
- obiekty związane z obsługą terenów sportowych, w tym szatnie, magazyny i inne pomieszczenia gospodarcze,

¹¹ zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i lecznictwa uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

- parkingi i garaże wielopoziomowe i podziemne;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- możliwość lokalizacji budynków w zasięgu osuwisk nieaktywnych wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej,
- zakaz lokalizacji nowych budynków w zasięgu osuwisk aktywnych bądź okresowo aktywnych, dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków bez możliwości rozbudowy i nadbudowy,
- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- należy dążyć do wykształcenia zabudowy o wysokich walorach architektonicznych, ukształtowanej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego,
- wprowadzenie bogatej oferty programowej w celu stworzenia obszarów wielofunkcyjnych (miejsce wypoczynku i relaksu, zabaw, edukacji, sportu i rekreacji, miejsce „prospołeczne”),
- zachowanie, ochrona i wzbogacanie istniejącej zieleni oraz wprowadzanie nowych nasadzeń z wykorzystaniem gatunków rodzimych,
- utrzymanie naturalnej otuliny cieków wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej, poprzez zakaz lokalizacji budynków w odległości 10 m od górnej krawędzi cieków i urządzeń melioracji wodnych,
- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - w strefie Q1%, o głębokości zalewu do 0,5 m – zakaz realizacji kondygnacji podziemnej w nowych budynkach i wyniesienie parteru powyżej lustra wody 100-letniej (Q1%),
 - w strefie Q10% oraz w strefie Q1%, o głębokości zalewu powyżej 0,5 m – zakaz realizacji nowej zabudowy, utrzymanie istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy,
 - dalsze zainwestowanie terenów przewidzianych do ochrony przez działania planu zarządzania ryzykiem powodziowym – dopiero po realizacji poszczególnych zadań,
 - zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i leczenia uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych,
 - terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne realizować w sposób trwale związany z gruntem,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,

- w terenach zabudowanych adaptowanie, odtwarzanie, porządkowanie istniejącego zainwestowania bazy turystyczno-uzdrowskiej, poszerzanie zakresu i podnoszenie standardu (baza noclegowa, gastronomiczna, sportowo-rekreacyjna),
- minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy: do 15 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% działki budowlanej,
- minimalna p.b.c.: 50% działki budowlanej;

12) UT – TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI

podstawowe kierunki przeznaczenia¹²:

- usługi turystyki, w tym. m.in. ośrodki wypoczynkowe, hotele, pensjonaty, schroniska, obiekty zamieszkania zbiorowego, obiekty rekreacji indywidualnej (domki letniskowe) oraz pola biwakowe,
- usługi jako towarzyszące zabudowie turystycznej;
- obiekty i urządzenia związane z obsługą wyciągów narciarskich,
- place publiczne i skwery, tereny zieleni urządzonej oraz inne przestrzenie publiczne,
- drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- usługi sportu i rekreacji,
- obiekty związane z obsługą terenów sportowych, w tym szatnie, magazyny,
- obiekty opieki zdrowotnej i lecznictwa uzdrowskiego,
- punkty widokowe – tarasy, wieże widokowe,
- utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej w strefie uzdrowskiej A, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- w zakresie terenów oznaczonych na rysunku 2b: Kierunki zagospodarowania przestrzennego symbolem „*” przeznaczenie zgodne ze stanem istniejącym lub przeznaczeniem wynikającym z obowiązującego w chwili przyjęcia studium miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

¹² zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i lecznictwa uzdrowskiego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

- możliwość lokalizacji budynków w zasięgu osuwisk nieaktywnych wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej,
- zakaz lokalizacji nowych budynków w zasięgu osuwisk aktywnych bądź okresowo aktywnych, dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków bez możliwości rozbudowy i nadbudowy,
- możliwość lokalizacji zabudowy na terenach przyległych do linii kolejowej wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego,
- lokalizacja zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, w pasie izolacyjnym wokół cmentarza w odległości 50 m i 150 m zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 nr 52, poz. 315);

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rozbudowy i nadbudowy,
- należy dążyć do wykształcenia zabudowy o wysokich walorach architektonicznych, ukształtowanej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego,
- w obrębie wskazanych stref widokowo-krajobrazowych zabudowę i nasadzenia roślinności należy harmonijnie wkomponować w krajobraz i otoczenie, a budynki muszą nawiązywać do tradycji architektury tego regionu,
- dostosowanie formy i charakteru zabudowy do funkcji i miejsca,
- zachowanie, ochrona i wzbogacanie istniejącej zieleni oraz wprowadzanie nowych nasadzeń z wykorzystaniem gatunków rodzimych,
- utrzymanie naturalnej otuliny cieków wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej, poprzez zakaz lokalizacji budynków w odległości 10 m od górnej krawędzi cieków i urządzeń melioracji wodnych,
- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - w strefie Q1%, o głębokości zalewu do 0,5 m – zakaz realizacji kondygnacji podziemnej w nowych budynkach i wyniesienie parteru powyżej lustra wody 100-letniej (Q1%),
 - w strefie Q10% oraz w strefie Q1%, o głębokości zalewu powyżej 0,5 m – zakaz realizacji nowej zabudowy, utrzymanie istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy,
 - dalsze zainwestowanie terenów przewidzianych do ochrony przez działania planu zarządzania ryzykiem powodziowym – dopiero po realizacji poszczególnych zadań,
 - zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i leczenia uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych,
 - terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne realizować w sposób trwale związany z gruntem,

- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
- zakaz lokalizacji budynków w miejscach wskazanych symbolem graficznym na rysunku 2b: Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- w terenach zabudowanych adaptowanie, odtwarzanie, porządkowanie istniejącego zainwestowania bazy turystyczno-uzdrowskiej, poszerzanie zakresu i podnoszenie standardu (baza noclegowa, gastronomiczna, sportowo-rekreacyjna),
- minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy: do 14 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% działki budowlanej,
- minimalna p.b.c.: 50% działki budowlanej;

13) UT1 – TERENY USŁUG TURYSTYKI

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- usługi turystyki – ośrodki wypoczynkowe, hotele, pensjonaty, schroniska, obiekty zamieszkania zbiorowego, pola biwakowe,
- place publiczne i skwery, tereny zieleni urządzonej oraz inne przestrzenie publiczne,
- drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- obiekty opieki zdrowotnej i lecznictwa uzdrowskiego,
- punkty widokowe – tarasy, wieże widokowe;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- w zakresie terenów oznaczonych na rysunku 2b: Kierunki zagospodarowania przestrzennego symbolem „*” przeznaczenie zgodne ze stanem istniejącym lub przeznaczeniem wynikającym z obowiązującego w chwili przyjęcia studium miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zakaz lokalizacji budynków w miejscach wskazanych symbolem graficznym na rysunku 2b: Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- możliwość lokalizacji budynków w zasięgu osuwisk nieaktywnych wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej,
- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- należy dążyć do wykształcenia zabudowy o wysokich walorach architektonicznych, ukształtowanej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego,
- w obrębie wskazanych stref widokowo-krajobrazowych zabudowę i nasadzenia roślinności należy harmonijnie wkomponować w krajobraz i otoczenie, a budynki muszą nawiązywać do tradycji architektury tego regionu,
- dostosowanie formy i charakteru zabudowy do funkcji i miejsca,
- zachowanie, ochrona i wzbogacanie istniejącej zieleni oraz wprowadzanie nowych nasadzeń z wykorzystaniem gatunków rodzimych,
- utrzymanie naturalnej otuliny cieków wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej, poprzez zakaz lokalizacji budynków w odległości 10 m od górnej krawędzi cieków i urządzeń melioracji wodnych,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy: do 14 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej,
- minimalna p.b.c.: 60% działki budowlanej.

14) **UTN1 – TERENY USŁUG SPORTÓW ZIMOWYCH**

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- budowie i urządzenia związane z usługami sportów zimowych oraz stacjami narciarskimi, w tym: trasy zjazdowe, wyciągi, zbiorniki wodne, instalacje do naśnieżania,
- drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- użytkowanie rolnicze,
- punkty widokowe – tarasy, wieże widokowe;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- uwzględnienie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody, w tym Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego,
- w obrębie wskazanych stref widokowo-krajobrazowych nasadzenia roślinności należy harmonijnie wkomponować w krajobraz i otoczenie,
- wykreowanie przestrzeni dostępnych, funkcjonalnych i komfortowych,
- utrzymanie naturalnej otuliny cieków wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej, poprzez zakaz lokalizacji budynków w odległości 10 m od górnej krawędzi cieków i urządzeń melioracji wodnych,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy: do 20 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej,
- minimalna p.b.c.: 60% działki budowlanej;

15) **UTN2 – TERENY USŁUG SPORTÓW ZIMOWYCH**

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- budowie i urządzenia związane z usługami sportów zimowych oraz stacjami narciarskimi, w tym: trasy zjazdowe, wyciągi, zbiorniki wodne, instalacje do naśnieżania,
- usługi gastronomii jako towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – w rejonie dolnych i górnych stacji wyciągów,
- drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- obiekty związane z obsługą terenów sportowych, w tym wypożyczalnie, szatnie, magazyny,
- użytkowanie rolnicze,
- punkty widokowe – tarasy, wieże widokowe;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- możliwość lokalizacji budynków w zasięgu osuwisk nieaktywnych wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej,

- zakaz lokalizacji nowych budynków w zasięgu osuwisk aktywnych bądź okresowo aktywnych, dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków bez możliwości rozbudowy i nadbudowy,
- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- uwzględnienie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody, w tym Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego,
- lokalizacja usług gastronomii w rejonie dolnych i górnych stacji wyciągów zostanie ustalona na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w obrębie wskazanych stref widokowo-krajobrazowych zabudowę i nasadzenia roślinności należy harmonijnie wkomponować w krajobraz i otoczenie, a budynki muszą nawiązywać do tradycji architektury tego regionu,
- dostosowanie formy i charakteru zabudowy do funkcji i miejsca,
- wykreowanie przestrzeni dostępnych, funkcjonalnych i komfortowych,
- w terenach zabudowanych adaptowanie, odtwarzanie, porządkowanie istniejącego zainwestowania bazy turystyczno-uzdrowskiej, poszerzanie zakresu i podnoszenie standardu (baza noclegowa, gastronomiczna, sportowo-rekreacyjna),
- utrzymanie naturalnej otuliny cieków wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej, poprzez zakaz lokalizacji budynków w odległości 10 m od górnej krawędzi cieków i urządzeń melioracji wodnych,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy: do 14 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej,
- minimalna p.b.c.: 60% działki budowlanej;

16) UP – TERENY USŁUG, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

podstawowe kierunki przeznaczenia¹³:

- zabudowa usługowa, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu uzdrowisk,
- składy, magazyny wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu uzdrowisk,
- centra logistyczne, tereny transportu samochodowego,
- drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, garaże, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

¹³ zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i lecznictwa uzdrowskiego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

- stacje paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu uzdrowisk,

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- rozwój działalności gospodarczej nie może mieć negatywnego wpływu na właściwości naturalne surowców leczniczych oraz stanowić przeszkody w prowadzeniu lecznictwa uzdrowiskowego,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- lokalizacja zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, w pasie izolacyjnym wokół cmentarza w odległości 50 m i 150 m zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 nr 52, poz. 315);

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- składy i magazyny należy otaczać zielenią izolacyjną od strony terenów mieszkaniowych, usługowych, sportowo-rekreacyjnych,
- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - w strefie Q1%, o głębokości zalewu do 0,5 m – zakaz realizacji kondygnacji podziemnej w nowych budynkach i wyniesienie parteru powyżej lustra wody 100-letniej (Q1%),
 - w strefie Q10% oraz w strefie Q1%, o głębokości zalewu powyżej 0,5 m – zakaz realizacji nowej zabudowy, utrzymanie istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy,
 - dalsze zainwestowanie terenów przewidzianych do ochrony przez działania planu zarządzania ryzykiem powodziowym – dopiero po realizacji poszczególnych zadań,
 - zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i lecznictwa uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych,
 - terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne realizować w sposób trwale związany z gruntem,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
- zakaz lokalizacji budynków w miejscach wskazanych symbolem graficznym na rysunku 2b: Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy: do 9 m,

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% działki budowlanej,
- minimalna p.b.c.: 20% działki budowlanej;

17) PU – TERENY PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG

podstawowe kierunki przeznaczenia¹⁴:

- usługi i działalność produkcyjna,
- składy, magazyny wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym,
- centra logistyczne, tereny transportu samochodowego,
- drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, garaże, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- stacje paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- w strefie ochrony uzdrowskiej „B” dopuszcza się jedynie lokalizację obiektów związanych z produkcją wód mineralnych,
- rozwój działalności gospodarczej nie może mieć negatywnego wpływu na właściwości naturalne surowców leczniczych oraz stanowić przeszkody w prowadzeniu lecznictwa uzdrowskiego,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- składy i magazyny należy otaczać zielenią izolacyjną od strony terenów mieszkaniowych, usługowych, sportowo-rekreacyjnych oraz przestrzeni publicznych,
- utrzymanie naturalnej otuliny cieków wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej, poprzez zakaz lokalizacji budynków w odległości 10 m od górnej krawędzi cieków i urządzeń melioracji wodnych,
- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - w strefie Q1%, o głębokości zalewu do 0,5 m – zakaz realizacji kondygnacji podziemnej w nowych budynkach i wyniesienie parteru powyżej lustra wody 100-letniej (Q1%),
 - w strefie Q10% oraz w strefie Q1%, o głębokości zalewu powyżej 0,5 m – zakaz realizacji nowej zabudowy, utrzymanie istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy,

¹⁴ zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i lecznictwa uzdrowskiego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

- dalsze zainwestowanie terenów przewidzianych do ochrony przez działania planu zarządzania ryzykiem powodziowym – dopiero po realizacji poszczególnych zadań,
- zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i leczenia uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych,
- terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne realizować w sposób trwale związany z gruntem,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy: do 9 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% działki budowlanej,
- minimalna p.b.c.: 20% działki budowlanej;

18) PG – TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- powierzchniowa eksploatacja kopalin,

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- obiekty administracyjne związane z przeznaczeniem podstawowym,
- zakłady przetwórcze związane z podstawowym kierunkiem przeznaczenia,
- zieleń urządzona i izolacyjna,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi, garaże, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- wykonanie rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kopalin w oparciu o ustalony w decyzjach administracyjnych kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- do czasu zakończenia eksploatacji kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa geologicznego i górniczego,
- zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa geologicznego i górniczego,
- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:

- w strefie Q1%, o głębokości zalewu do 0,5 m – zakaz realizacji kondygnacji podziemnej w nowych budynkach i wyniesienie parteru powyżej lustra wody 100-letniej (Q1%),
- w strefie Q10% oraz w strefie Q1%, o głębokości zalewu powyżej 0,5 m – zakaz realizacji nowej zabudowy, utrzymanie istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy,
- dalsze zainwestowanie terenów przewidzianych do ochrony przez działania planu zarządzania ryzykiem powodziowym – dopiero po realizacji poszczególnych zadań;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy: do 15 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% działki budowlanej,
- minimalna p.b.c.: 20% działki budowlanej;

19) I – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z elektroenergetyką, ciepłownictwem, gospodarką wodno-kanalizacyjną, gazownictwem, gospodarowaniem odpadami, elektrownie wodne,
- drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- obiekty administracyjne związane z przeznaczeniem podstawowym,
- zieleń urządzona i izolacyjna;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- dla elektrowni wodnych wymagane jest zapewnienie drożności ekologicznej cieku,
- kształtowanie zieleni izolacyjnej,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,

- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - w strefie Q1%, o głębokości zalewu do 0,5 m – zakaz realizacji kondygnacji podziemnej w nowych budynkach i wyniesienie parteru powyżej lustra wody 100-letniej (Q1%),
 - w strefie Q10% oraz w strefie Q1%, o głębokości zalewu powyżej 0,5 m – zakaz realizacji nowej zabudowy, utrzymanie istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy,
 - dalsze zainwestowanie terenów przewidzianych do ochrony przez działania planu zarządzania ryzykiem powodziowym – dopiero po realizacji poszczególnych zadań,
- zakaz lokalizacji budynków w miejscach wskazanych symbolem graficznym na rysunku 2b: Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- maksymalna wysokość zabudowy do 15 m, określona wysokość nie dotyczy obiektów i urzędzeń, których wysokość wynika z wymogów techniczno-konstrukcyjnych,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% działki budowlanej,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;

20) KK – TERENY KOLEI

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- komunikacja kolejowa oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową, w tym lokalizacja dróg wewnętrznych, skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych,

dopuszczalne kierunki przeznaczenia¹⁵:

- usługi związane z przeznaczeniem podstawowym, m.in. w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, hotelarstwa,
- parkingi;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,

¹⁵ zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i lecznictwa uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - w strefie Q1%, o głębokości zalewu do 0,5 m – zakaz realizacji kondygnacji podziemnej w nowych budynkach i wyniesienie parteru powyżej lustra wody 100-letniej (Q1%),
 - w strefie Q10% oraz w strefie Q1%, o głębokości zalewu powyżej 0,5 m – zakaz realizacji budynków, utrzymanie istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy,
 - zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i leczenia uzdrowskiego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych,
 - dalsze zainwestowanie terenów przewidzianych do ochrony przez działania planu zarządzania ryzykiem powodziowym – dopiero po realizacji poszczególnych zadań,
- zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- maksymalna wysokość zabudowy do 12 m, określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymogów techniczno-konstrukcyjnych (w tym masztów radiowo-telekomunikacyjnych),
- dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej w tym realizację masztów radiowo-telekomunikacyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% działki budowlanej,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;

21) KS – TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI, TERENY GARAŻY I PARKINGÓW

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- tereny obsługi transportu samochodowego,
- parkingi i garaże, również wielopoziomowe;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia¹⁶:

- skwery, tereny zieleni urządzonej oraz inne przestrzenie publiczne,
- usługi związane z przeznaczeniem podstawowym, m.in. w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, hotelarstwa, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu uzdrowisk,
- stacje paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu uzdrowisk,
- drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor

¹⁶ zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i leczenia uzdrowskiego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- należy dążyć do wykształcenia zabudowy o wysokich walorach architektonicznych, ukształtowanej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego,
- dostosowanie formy i charakteru zabudowy do funkcji i miejsca,
- wykreowanie przestrzeni dostępnych, funkcjonalnych i komfortowych,
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej przy terenach zabudowanych,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - zakaz realizacji kondygnacji podziemnej w nowych budynkach i wyniesienie parteru powyżej lustra wody 100-letniej (Q1%),
 - zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i lecznictwa uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych,
 - zakaz realizacji parkingów i garaży,
 - terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne realizować w sposób trwale związany z gruntem,
- maksymalna wysokość zabudowy do 9 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% działki budowlanej,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;

22) KP – TEREN PLACU PUBLICZNEGO

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- plac publiczny w formie rynku miejskiego,
- skwer, zieleń urządzona,
- mała architektura, fontanny i urządzenia wodne oraz inne elementy małej architektury, w tym systemu informacji miejskiej;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej,
- lokalizacja i urządzeń obsługujących widowiska i imprezy plenerowe,
- lokalizacja obiektów tymczasowych związanych z imprezami okolicznościowymi oraz imprezami o charakterze masowym, lokalizowanych na czas trwania tych imprez,
- lokalizacja sezonowych ogródków kawiarnianych,

- lokalizacja obiektów tymczasowych związanych bezpośrednio z obsługą ogródków kawiarnianych;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- kształtowanie przestrzeni o wysokich walorach reprezentacyjnych i użytkowych,
- maksymalna wysokość zabudowy innych niż budynki do 8 m,
- zakaz lokalizacji budynków,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% działki budowlanej;

23) ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- tereny zieleni urządzonej z dostępem publicznym (skwery o charakterze lokalnym – osiedlowym oraz ponadlokalnym, planty, parki, bulwary, aleje, lasy parkowe),
- zbiorniki wodne, fontanny, obiekty małej architektury,
- plaże, pomosty i przystanie wodne,
- place zabaw, sportowe i rekreacyjne urządzenia terenowe, tereny usług sportu,
- place publiczne i skwery, tereny zieleni urządzonej oraz inne przestrzenie publiczne,
- drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- utrzymanie jako dominującej powierzchni zieleni urządzonej,
- wykreowanie przestrzeni dostępnych, funkcjonalnych i komfortowych,
- wprowadzenie bogatej oferty programowej w celu stworzenia obszarów wielofunkcyjnych (miejsce wypoczynku i relaksu, zabaw, edukacji, sportu i rekreacji, miejsce „prospołeczne”),
- utrzymanie naturalnej otuliny cieków wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej, poprzez zakaz lokalizacji budynków w odległości 10 m od górnej krawędzi cieków i urządzeń melioracji wodnych,
- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - w strefie Q1%, o głębokości zalewu do 0,5 m – zakaz realizacji kondygnacji podziemnej w nowych budynkach i wyniesienie parteru powyżej lustra wody 100-letniej (Q1%),
 - w strefie Q10% oraz w strefie Q1%, o głębokości zalewu powyżej 0,5 m – zakaz realizacji nowej zabudowy, utrzymanie istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy,
 - dalsze zainwestowanie terenów przewidzianych do ochrony przez działania planu zarządzania ryzykiem powodziowym – dopiero po realizacji poszczególnych zadań,
 - terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne realizować w sposób trwale związany z gruntem,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,

- maksymalna wysokość zabudowy do 14 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% działki budowlanej;

24) ZPU – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG

podstawowe kierunki przeznaczenia¹⁷:

- tereny zieleni urządzonej z dostępem publicznym (skwery o charakterze lokalnym – osiedlowym oraz ponadlokalnym, planty, parki, bulwary, aleje, lasy parkowe),
- zbiorniki wodne, fontanny, obiekty małej architektury,
- usługi kultury, gastronomii, zdrowia, inne usługi nieuciążliwe w tym pijalnie wód, informacja turystyczna,
- plaże, pomosty i przystanie wodne,
- place zabaw, sportowe i rekreacyjne urządzenia terenowe, tereny usług sportu,
- place publiczne i skwery, tereny zieleni urządzonej oraz inne przestrzenie publiczne,
- drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- zabudowa usługowa – turystyczna, w tym. m.in. ośrodki wypoczynkowe, hotele, pensjonaty, funkcja usługowa jako towarzysząca zabudowie turystycznej w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, innych usług nieuciążliwych;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- w zakresie terenów oznaczonych na rysunku 2b: Kierunki zagospodarowania przestrzennego symbolem „*” przeznaczenie zgodne ze stanem istniejącym lub przeznaczeniem wynikającym z obowiązującego w chwili przyjęcia studium miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- utrzymanie jako dominującej powierzchni zieleni urządzonej,
- dostosowanie formy i charakteru zabudowy do funkcji i miejsca,
- wykreowanie przestrzeni dostępnych, funkcjonalnych i komfortowych,
- wprowadzenie bogatej oferty programowej w celu stworzenia obszarów wielofunkcyjnych (miejsce wypoczynku i relaksu, zabaw, edukacji, sportu i rekreacji, miejsce „prospołeczne”),
- utrzymanie naturalnej otuliny cieków wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej, poprzez zakaz lokalizacji budynków w odległości 10 m od górnej krawędzi cieków i urządzeń melioracji wodnych,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność

¹⁷ zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i lecznictwa uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,

- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - w strefie Q1%, o głębokości zalewu do 0,5 m – zakaz realizacji kondygnacji podziemnej w nowych budynkach i wyniesienie parteru powyżej lustra wody 100-letniej (Q1%),
 - w strefie Q10% oraz w strefie Q1%, o głębokości zalewu powyżej 0,5 m – zakaz realizacji nowej zabudowy, utrzymanie istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy,
 - dalsze zainwestowanie terenów przewidzianych do ochrony przez działania planu zarządzania ryzykiem powodziowym – dopiero po realizacji poszczególnych zadań,
 - zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej, a także: ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i leczenia uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych,
 - terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne realizować w sposób trwale związany z gruntem,
- maksymalna wysokość zabudowy do 14 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% działki budowlanej,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;

25) ZR – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I UŻYTKÓW ROLNYCH

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- tereny zieleni nieurządzonej,
- tereny użytków rolnych,

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- ciekі wodne wraz z otuliną biologiczną,
- place zabaw, sportowe i rekreacyjne urządzenia terenowe, obiekty małej architektury,
- place publiczne i skwery, tereny zieleni urządzonej oraz inne przestrzenie publiczne,
- drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, szlaki turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy na zasadach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji nowych budynków,
- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- utrzymanie dominacji terenów otwartych z ochroną ciągłości ekosystemów w skali lokalnej i ponadlokalnej,
- ochrona gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,

- zakaz wycinki zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zgodnie z przepisami dot. Popradzkiego Parku Krajobrazowego,
- utrzymanie naturalnej otuliny cieków wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy: od 11 m do 14 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej,
- minimalna p.b.c.: 60% działki budowlanej;

26) ZR1 – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I UŻYTKÓW ROLNYCH

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- tereny zieleni nieurządzonej,
- tereny użytków rolnych,

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- ciek wodny wraz z otuliną biologiczną,
- drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, szlaki turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty budowlane służące turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji nowych budynków,
- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- utrzymanie dominacji terenów otwartych z ochroną ciągłości ekosystemów w skali lokalnej i ponadlokalnej,
- ochrona gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- utrzymanie naturalnej otuliny cieków wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu.

27) ZL – TERENY LASÓW I ZADRZEWIENÍ

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- lasy i zadrzewienia,
- parki miejskie, wskazane na rysunku studium symbolem graficznym;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- tereny obsługi gospodarstw leśnych (m.in. składy drewna),
- urządzenia turystyczne – miejsca wypoczynkowe, polany, zadaszenia, punkty widokowe – tarasy, wieże widokowe, szlaki turystyczne,
- ciek wodne wraz z otuliną biologiczną,
- drogi publiczne i wewnętrzne, szlaki piesze i rowerowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i obiektów związanych z gospodarką leśną, wyciągami narciarskimi, lub wieżami i tarasami widokowymi,
- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego,
- możliwość lokalizowania wyciągów narciarskich oraz obiektów i urządzeń związanych z ich obsługą w strefie lokalizacji wyciągów narciarskich, zgodnie z rysunkiem 2b: Kierunki zagospodarowania przestrzennego;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- kształtowanie szlaków turystycznych wiążących tereny leśne z zespołami zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
- maksymalna wysokość zabudowy do 8,5 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% działki budowlanej,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;

28) ZC – TERENY CZYNNYCH CMENTARZY

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- cmentarze wraz z usługami kultu religijnego w tym kościoły i kaplice;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- usługi związane z przeznaczeniem podstawowym,
- drogi publiczne i wewnętrzne, zieleń urządzone, izolacyjna, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- zapewnienie dostępności do transportu publicznego,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
- maksymalna wysokość zabudowy do 12 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% działki budowlanej;

29) ZCn – TERENY NIECZYNNYCH CMENARZY

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- cmentarze wraz z usługami kultu religijnego w tym kościoły i kaplice;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- usługi związane z przeznaczeniem podstawowym;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- zapewnienie dostępności do transportu publicznego,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
- maksymalna wysokość zabudowy do 12 m w tym maksymalna wysokość do okapu – 8 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% działki budowlanej;

30) R – TERENY ROLNE

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- tereny użytków rolnych;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- tereny urządzeń melioracji wodnych,
- ciek wodne wraz z otuliną biologiczną,
- punkty widokowe – tarasy widokowe, wieże widokowe,
- utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy na zasadach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

- drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, szlaki turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- w obrębie Wierchomla Wielka, w granicach terenów i obszarów górniczych – tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni oraz zakładów górniczych, zgodnie z wydanymi koncesjami i ustaleniami dla terenów PG;

ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizacji nowych budynków,
- w zasięgu udokumentowanych złóż kopalni zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa górniczego,
- dopuszcza się lokalizowanie wiat na potrzeby całorocznej hodowli owiec,
- zakaz zalesiania na polanach wysokogórskich;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- utrzymanie naturalnej otuliny cieków wodnych, z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- eksploatacja złóż w terenie i obszarze górnym,
- w obrębie wskazanych stref widokowo-krajobrazowych zabudowę i nasadzenia roślinności należy harmonijnie wkomponować w krajobraz i otoczenie, a budynki muszą nawiązywać do tradycji architektury tego regionu,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych w granicach terenów górniczych wyznaczonych w związku z eksploatacją złóż wód leczniczych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej terenu,
- maksymalna wysokość zabudowy: do 10 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% działki budowlanej;

31) WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

podstawowe kierunki przeznaczenia:

- wody powierzchniowe,
- tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej;

dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- pomosty, kładki pieszo-rowerowe, urządzenia hydrotechniczne;

standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- utrzymanie naturalnej otuliny zbiorników wodnych, z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.

XXI. TERENY Z OGRANICZENIAMI ZABUDOWY ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

1. Tereny z ograniczeniami zabudowy

- obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych (dopuszczenie zabudowy w zasięgu osuwiska wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej);
- obszary stref ochrony uzdrowiskowej, wyznaczone w Statucie uzdrowiska Piwniczna-Zdrój,
- tereny objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Popradzki PK, Południowomałopolskiego OChK, obszar Natura 2000, rezerwy, użytki ekologiczne i pomniki przyrody);
- tereny objęte strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefą ochrony widokowej;
- tereny przyległe do linii kolejowej (na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym);
- strefy sanitarne wokół cmentarza 50 m i 150 m zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz. U. 1959 nr 52, poz. 315);
- tereny przyległe do lasów (na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
 - zakaz lokalizacji usług publicznych z zakresu: administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, pomocy społecznej,
 - zakaz lokalizacji ośrodków szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej i leczenia uzdrowiskowego, ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych oraz stacji paliw,
 - nakaz realizacji urządzeń sportowych i rekreacyjnych w sposób trwale związany z gruntem,
 - dla obwodnicy Piwnicznej-Zdroju rozwiązania techniczne nie mogą być realizowane w postaci nasypów przegradzających dolinę cieku wodnego, muszą zapewnić swobodny przepływ wód powodziowych i spływ lodów;
- obszary w odległości 50 metrów od stopy wałów po stronie odpowietrznej.

2. Tereny wyłączone spod zabudowy

- tereny rolne oznaczone symbolem R na zasadach określonych w Studium;
- tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych oznaczone symbolem ZR, ZR1 na zasadach określonych w Studium;
- tereny lasów i zadrzewień oznaczone symbolem ZL na zasadach określonych w Studium;
- tereny stanowiące rezerwy pod projektowane drogi uzupełniające układ komunikacyjny miasta i gminy;
- strefy techniczne wokół magistralnych urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także zgodnie z przepisami odrębnymi;

Zakaz zabudowy na wskazanych powyżej terenach nie dotyczy obiektów drogowych, elementów infrastruktury technicznej, obiektów hydrotechnicznych lub służących ochronie środowiska bądź zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego.

- na terenie Popradzkiego Parku Krajobrazowego w pasie szerokości 100 m od linii brzegu Popradu i Wierchomlanki, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 roku w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 7239) **zakaz budowania nowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej** (nie dotyczy budowania nowych obiektów budowlanych na obszarach co do których :
 - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych – w zakresie, w jakim budowa ta została jednoznacznie dopuszczona w tych aktach prawnych,
 - projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uzgodnione przed wejściem w życie niniejszej uchwały w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych – w zakresie w jakim budowa ta została dopuszczona w tych projektach),
 - w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji);
- na terenie Południowomałopolskiego OChK strefa wzdłuż Popradu zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r., poz. 3482) oraz w pasie szerokości 10 m od:

- linii brzegów rzek wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 4¹⁸ do uchwały, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie,
- linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych,
- zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne: z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Od zakazu określono odstępstwa, które dotyczą m.in. obszarów wyznaczonych pod zabudowę w obowiązujących dokumentach planistycznych, decyzjach o warunkach zabudowy, uzupełniania istniejącej zabudowy o niezbędne obiekty.

XXII. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje naczelną zasadę, że podstawą działań w zakresie przeznaczenia terenów na określone cele i ustalania zasad ich zagospodarowania jest ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój, czyli gospodarowanie w harmonii z przyrodą, tj. z zachowaniem zasad i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.

Aby osiągnąć postawiony cel nadrzędny należy dążyć do poprawy jakości środowiska przyrodniczego na terenach zurbanizowanych, natomiast na terenach, gdzie wysokie walory środowiska zostały zachowane należy maksymalnie ograniczyć wszelkie zagrożenia oraz zapewnić ochronę wszystkich cennych obiektów i struktur przyrodniczych.

Wskazania w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu

W granicach administracyjnych gminy występują obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione, dla których ustala się uwzględnienie obowiązujących zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych:

- dla terenów w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego stosuje się zapisy uchwały Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 roku w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 7239);
- dla terenów w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu stosuje się zapisy uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2020 r., poz. 3482);
- dla obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka, zgodnie z art. 28 ust. 10 pkt 5 i art. 29 ust. 8 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody oraz z art. 6(1) i 6(2) dyrektywy siedliskowej, sporządza się plan zadań ochronnych lub plan ochrony. Przepisy te nakładają obowiązek na wszystkie organy państwa polskiego i podmioty działające w jego imieniu, unikania wszelkiego pogorszenia

¹⁸ zgodnie z wymienionym załącznikiem dotyczy cieków: Mała Roztoka, Głębozanka, Młodowski Potok

stanu przedmiotów ochrony Natura 2000 i podjęcia działań „odpowiednich do potrzeb ekologicznych” przedmiotów ochrony, służących zachowaniu lub odtworzeniu właściwego stanu przedmiotów ochrony;

Obecnie dla Ostoi Popradzkiej sporządzany jest projekt planu zadań ochronnych. Należy brać pod uwagę konieczność dostosowania zapisów studium do ww. projektu.

- dla rezerwatu Wierchomla obowiązują zakazy zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz plan ochrony ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 30 czerwca 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Wierchomla” (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 4350);
- dla rezerwatu Lembarczek obowiązują zakazy zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz plan ochrony ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Wierchomla” (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 4342);
- w stosunku do pomników przyrody i użytków ekologicznych obowiązują zakazy zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ponadto przyjmuje się główne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu na terenie gminy, mające na celu utrzymanie różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, siedliskowym i gatunkowym, w tym utrzymanie funkcjonowania obszaru jako korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym, zbieżne z celami ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego i Ostoi Popradzkiej:

- ochrona wartości przyrodniczych:
 - zachowanie zwartych kompleksów lasów górskich o charakterze naturalnym i zbliżonym do naturalnego;
 - zachowanie mozaiki siedlisk leśnych i nieleśnych, przede wszystkim zbiorowisk trawiastych, związanych z ekstensywnym rolnictwem – łąk i pastwisk, a także muraw, zarośli kserotermicznych, terenów podmokłych, starorzeczy; utrzymanie zbiorowisk trawiastych wymaga ich aktywnej ochrony, przy czym najlepszą ochroną jest wspieranie tradycyjnego rolnictwa związanego z wypasem bydła;
 - utrzymanie naturalnego charakteru źródeł i nieprzekształconych odcinków potoków;
 - zachowanie cennych gatunków roślin i zwierząt, a szczególnie gatunków ginących, prawnie chronionych oraz gatunków i siedlisk o istotnym znaczeniu dla obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka;
 - niedopuszczenie do dalszego rozpraszania zabudowy, ograniczanie lokalizacji infrastruktury technicznej, dróg oraz infrastruktury związanej ze sportami zimowymi;
 - kształtowanie zabudowy wsi położonych w dolinach z uwzględnieniem zachowania przerw w zabudowie – zwarto zabudowane ulicówki stanowią bardzo silną barierę dla zwierząt, a dla bardziej płochliwych gatunków, barierę nie do pokonania;
 - wspieranie rozwoju turystyki kwalifikowanej i agroturystyki;

- ochrona walorów krajobrazowych:
 - zachowanie walorów estetyczno-widokowych krajobrazu naturalnego, co jest związane z ochroną ww. elementów środowiska przyrodniczego;
 - zachowanie walorów estetyczno-widokowych krajobrazu kulturowego – polan śródleśnych z relikdami gospodarki pastwiskowej, terenów upraw rolnych o zachowanym rozłogu pól;
 - utrzymanie eksponowanych widokowo grzbietów i szczytów wolnymi od nowej zabudowy;
 - zachowanie historycznych układów przestrzennych i wspieranie wzorowanych na tradycyjnych rozwiązań architektonicznych.

Wskazania w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

Stan powietrza jest dobry w zakresie zawartości metali ciężkich, czy tlenków siarki, natomiast odnotowuje się przekroczenia zawartości benzo(a)pirenu. Są one wynikiem zbyt dużej niskiej emisji, czyli emisji z sektora bytowego oraz komunikacji. Ochrona przed powyższymi zanieczyszczeniami jest szczególnie ważna z uwagi na funkcję uzdrowską i rekreacyjną obszaru.

Dla potrzeb ograniczania niskiej emisji dla gminy sporządzono w 2016 r. *Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy miejsko-wiejskiej Piwniczna-Zdrój wraz z elementami programu ograniczenia niskiej emisji*. Plan określa szczegółowe cele ograniczenia niskiej emisji w gminie oraz działania, zadania i środki zaradcze zaplanowane na cały okres objęty planem. Najważniejsze to:

- ograniczenie niskiej emisji ze spalania węgla w piecach domowych:
 - zmiana systemu ogrzewania z użyciem tradycyjnego paliwa na ekologiczne, wycofanie z użytkowania kotłów i pieców węglowych o złym stanie technicznym i niskiej sprawności cieplnej;
 - modernizacja systemów grzewczych i docieplenie budynków, w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną;
 - popularyzacja energii ze źródeł odnawialnych;
- zwiększenie udziału OZE (**możliwość lokalizacji OZE jest ograniczona przez przepisy dotyczące ochrony krajobrazu w Popradzkim PK**):
 - montaż kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych na budynkach gospodarstw indywidualnych, pensjonatów itp.;
 - montaż pomp ciepła dla budynków gospodarstw indywidualnych;
- edukacja ekologiczna;
- utrzymanie przerw w zabudowie umożliwiających ruchy mas powietrza, ograniczanie zabudowy doliny;
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych;
- zwiększenie mobilności gminy – ograniczenie transportu samochodowego, budowa ścieżek rowerowych, rozwój komunikacji zbiorowej.

Wskazania w zakresie ochrony klimatu akustycznego

Klimat akustyczny gminy jest bardzo korzystny. Większość zabudowań nie jest narażona na nadmierny hałas, dotyczy to zarówno zabudowy mieszkaniowej, strefy uzdrowskiej „A”, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych czy szkół. Jedynym istotnym źródłem hałasu jest droga krajowa nr 87, droga wojewódzka nr 971 (będąca w praktyce przedłużeniem drogi krajowej), i biegnąca równoległe do obu dróg linia kolejowa. Natężenie ruchu na wszystkich trasach jest relatywnie nieduże a ich stan nawierzchni bardzo dobry, stanowią więc stosunkowo niedużą uciążliwość (w odniesieniu do kategorii drogi). Z uwagi na położenie w parku krajobrazowym i korytarzu ekologicznym nie ma możliwości np. stosowania ekranów akustycznych.

Ponadto w Wierchomli znajduje się kopalnia piaskowca, jednak położona jest w znacznym oddaleniu od zabudowań. W gminie nie ma też możliwości lokalizowania nowych uciążliwych obiektów, jednak obiekty turystyczne, zwłaszcza gromadzące w jednym miejscu dużo ludzi i samochodów, mogą stanowić sezonową uciążliwość.

W odniesieniu do pozostałych obiektów mogących generować hałas zaleca się:

- modernizację pozostałych dróg publicznych, poprawę stanu nawierzchni;
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych w zakresie emisji hałasu w terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej.

Wskazania w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych

Priorytetem ekologicznym w zakresie gospodarki wodno-ściekowej jest przywrócenie czystości wód powierzchniowych, ochrona zasobów wód podziemnych oraz zapewnienie mieszkańcom wody do picia wysokiej jakości. Wody podziemne i powierzchniowe są dobrej jakości, co jest m.in. efektem inwestycji w rozwój gospodarki ściekami komunalnymi. Jedynym elementem podlegającym negatywnej ocenie jest stan ekologiczny dolnych odcinków potoków, które zostały uregulowane i poprzegradzane. W celu utrzymania dobrego stanu wód planowane rozwiązania przestrzenne powinny uwzględniać:

- respektowanie zasad określonych dla projektowanego obszaru ochronnego głównego zbiornika wód podziemnych 438, zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną, w szczególności:
 - dla całego obszaru ochronnego zbiornika:
 - zakaz lokalizowania wszelkich składowisk odpadów (w tym rekultywacji odkrywek poeksploatacyjnych wszelkimi odpadami) i instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów – z wykluczeniem terenów i obszarów górniczych, dla których ustalono koncesję na wydobycie kopalin zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zakaz przekształcania terenów pokopalnianych w tereny przemysłowe, pozwalające na lokalizację zakładów i urządzeń uciążliwych i zagrażających jakości wód podziemnych;
 - nakaz likwidacji nielegalnych (dzikich) składowisk odpadów;
 - w podobszarze A, który obejmuje obszary lasów, polany oraz łąki i pastwiska w wyższych partiach wzniesień:

- nieprzeznaczenie kompleksów leśnych na inne cele, prowadzenie kontroli wyłączeń gruntów z gospodarki leśnej, przeznaczania gruntów leśnych pod budownictwo mieszkaniowe, rozwój turystyki, eksploatację kruszyw oraz budowę dróg;
 - w sytuacji przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele, należy wykonać oceny wpływu na środowisko gruntowo-wodne z prognozą zagrożenia dla jakości wód podziemnych;
- w podobszarze B, który obejmuje rozproszoną zabudowę wiejską, łąki i pastwiska w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo, oraz podobszarze C, który obejmuje tereny zurbanizowane oraz grunty orne:
 - zakaz lokalizowania nowych ferm chowu i hodowli zwierząt (oraz ich rozbudowy);
 - zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, chyba że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko (ooś) wykaże brak zagrożenia dla zbiornika;
 - nakaz kontroli przez gminę częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych z istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków;
- ponadto dla podobszaru C:
 - zakaz odprowadzania do ziemi wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnej terenów potencjalnie zanieczyszczonych – terenów przemysłowych, składowych, miast, dróg zaliczonych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych klasy G, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, baz i stacji paliw;
 - nakaz likwidacji zdewastowanych studni kopanych i wierconych stwarzających zagrożenie dla jakości wód podziemnych, w sposób zgodny z przepisami prawa i z zasadami dobrej praktyki geologicznej;
- respektowanie zasad określonych dla projektowanego obszaru ochronnego głównego zbiornika wód podziemnych 439, zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną, w szczególności:
 - zakaz wprowadzania bezpośrednio do wód lub do ziemi nieoczyszczonych ścieków;
 - budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach w obszarach aglomeracji;
 - nakaz wykorzystywania wody jako nośnika energii przy wykonywaniu instalacji, w tym otworów wiertniczych, w celu wykorzystania ciepła ziemi;
 - zakaz grzebania zwłok zwierzęcych;
 - zakaz rekultywacji odkrywek poeksploatacyjnych oraz rekultywacji terenu odpadami niebezpiecznymi oraz innymi niż niebezpieczne i obojętne oraz gruzu i odpadów budowlanych z terenów zanieczyszczonych – z wykluczeniem terenów i obszarów górniczych, dla których ustalono koncesję na wydobycie kopalni zgodnie z przepisami odrębnymi;;
 - zakaz wykorzystywania do hodowli ryb zbiorników wodnych, powstałych w wyeksploatowanych wyrobiskach kruszyw naturalnych i torfu.

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem wymienionych w § 3 ust. 1 i 2 w punktach 6, 7, 8, 41 lit. b, 43 lit b., 46, 59, 65, 66, 67, 71, 72, 74, 81, 90, 91, 107 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), chyba że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaze brak zagrożenia dla jakości i ilości wód podziemnych lub zastosowane zabezpieczenia zagrożenia te wyeliminują. Dla tych przedsięwzięć należy wprowadzić obowiązek monitorowania wód podziemnych.
- konsekwentną rozbudowę kanalizacji sanitarnej w granicach aglomeracji Piwniczna-Zdrój;
- zachowanie otuliny biologicznej wokół cieków lub odtwarzanie zadrzewień.

Wskazania w zakresie ochrony wód leczniczych

W granicach gminy Piwniczna-Zdrój występują złoża wód mineralnych, które zakwalifikowano jako wody lecznicze. Wody lecznicze zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze zostały zaliczone do kopalin, a więc ich poszukiwanie, eksploatacja i ochrona podlega rygorom tej ustawy.

W studium wskazano obszary zasobowe wód leczniczych, odwierty, którymi zgodnie z koncesją są ujmowane, oraz obszary i tereny górnicze. W celu ochrony zasobów wód leczniczych ustala się:

- zakaz wykonywania wkopów oraz otworów wiertniczych w celu pozyskiwania ciepła ziemi w granicach ich terenów górniczych;
- w granicach ich terenów górniczych, a zwłaszcza w zasięgu obszarów zasobowych ujęć wód leczniczych, nie należy lokalizować przedsięwzięć mogących mieć negatywny wpływ na wody podziemne – ochronę wód podziemnych zapewnia respektowanie przepisów odrębnych wynikających m.in.:
 - z położenia w Popradzkim Parku Krajobrazowym – przede wszystkim zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.); (nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko);
 - położenia w strefach uzdrowiskowych;
 - projektowanych obszarów ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych.

Wskazania w zakresie uzdrowiska

Zasady zagospodarowania w obszarze uzdrowiska określa ustawa z dn. 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t. j. Dz. U z 2017, poz. 1056 z późn. zm.). Zgodnie z przepisami ustawy, Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój uchwaliła Statut Uzdrowiska Piwniczna-Zdrój przyjęty Uchwałą

Nr LIII/377/10 z dn. 30 września 2010 r. Obszar uzdrowiska obejmuje miasto Piwniczna-Zdrój, o powierzchni 3 830 ha.

Zgodnie ze statutem uzdrowiska nakazuje się przestrzeganie obowiązku zachowania w strefach ochrony uzdrowiskowej minimalnej powierzchni terenów zieleni: „A” – 75%, „B” – 55%, oraz minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych: „C” – 50%. Ze względu na zmianę ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w której zmniejszono udział minimalnej powierzchni terenów w strefach „A” na 65%, „B” na 50%, „C” na 45% przy czym:

- jako tereny zieleni – należy rozumieć powierzchnię gruntu pokrytą roślinnością trwałą lub sezonową;
- jako tereny biologicznie czynne – należy rozumieć tereny z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, w szczególności jako trawniki lub kwietniki, a także stanowiące 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tych terenach.

Zgodnie z art. 43 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych gmina jest zobowiązana do **sporządzenia i przedstawienia, nie rzadziej niż raz na 10 lat**, ministrowi właściwemu do spraw zdrowia **operatu uzdrowiskowego**, celem potwierdzenia spełniania przez jej obszar albo jego część wymagań określonych w ustawie. Opracowano aktualizację operatu uzdrowiskowego, który został przyjęty przez Ministra Zdrowia, co umożliwia przyjęcie nowego **statutu uzdrowiska**.

Strefa „A” ochrony uzdrowiskowej

Strefa ta obejmuje obszar o powierzchni 56,86 ha, w której wyznaczono tereny: usług zdrowia – istniejące sanatorium „Limba”, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące, zabudowy pensjonatowej – istniejące, usługi turystyki i rekreacji, usługi – istniejąca szkoła oraz hala widowiskowo-sportowa, obsługi komunikacji, garaży i parkingów – istniejący parking oraz tereny otwarte na których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, tereny lasów – park miejski, zieleni nieurządzonej i użytków rolnych. Zasadniczym kierunkiem zagospodarowania jest rozwój lecznictwa uzdrowiskowego poprzez modernizację i rozbudowę istniejących obiektów usług zdrowia oraz utrzymanie istniejących budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych bez możliwości zwiększenia ich zabudowy. W strefie „A” zlokalizowany jest również park zdrojowy „Kiczar”, w którym zlokalizowane są ścieżki, alejki spacerowe, amfiteatr, plac zabaw. Uzupełnieniem zagospodarowania strefy uzdrowiskowej są inne obiekty służące obsłudze pacjenta lub turysty, w zakresie nieutrudniającym funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności: usługi turystyki i rekreacji w tym hotele, pensjonaty, usługi gastronomii.

W strefie "A" ochrony uzdrowiskowej zabrania się:

- budowy zakładów przemysłowych, budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych, garaży wolno stojących, obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m², stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
- budowy autostrad i dróg ekspresowych, parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz

parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,

- budowy obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
- budowy zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;
- uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;
- uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych;
- prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;
- prowadzenia działalności rolniczej;
- trzymania zwierząt gospodarskich;
- organizacji rajdów samochodowych i motorowych;
- organizowania imprez masowych, zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22:00–6:00, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;
- pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;
- prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

Strefa „B” ochrony uzdrowiskowej

Strefa ta zajmuje powierzchnię 429,27 ha i stanowi otulinę strefy „A”. Teren strefy „B”, jest przeznaczony pod usługi, usługi turystyczne, w tym hoteli, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwo mieszkaniowe oraz inne funkcje związane z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze, które nie mają negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwych dla pacjentów.

W strefie „B” ochrony uzdrowiskowej zabrania się:

- budowy zakładów przemysłowych, obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m², stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy „A” ochrony uzdrowiskowej;
- budowy parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;
- wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu;

- uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;
- pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

Strefa „C” ochrony uzdrowiskowej

Strefa „C” o powierzchni 3343,87 ha stanowi otoczenie strefy „B”. Jej obszar obejmuje pozostałe osiedla miasta Piwniczna-Zdrój, z wyłączeniem stref „A” i „B”. Obszar ma wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę źródeł naturalnych surowców leczniczych.

W strefie „C” ochrony uzdrowiskowej zabrania się:

- budowy zakładów przemysłowych;
- pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

Studium dopuszcza utrzymanie istniejących zakładów produkcyjnych na terenie miasta, jednakże z założeniem, że nie będą one wpływały negatywnie na środowisko przyrodnicze i nie będą zakłócały funkcjonowania uzdrowiska. W strefie „B” ochrony uzdrowiskowej dopuszczona jest jedynie rozbudowa obiektów związanych z produkcją wód mineralnych.

Wskazania w zakresie eksploatacji surowców i rekultywacji

W obszarach eksploatacji surowców najważniejszymi zasadami są:

- możliwość eksploatacji złóż kopalin przez inwestora posiadającego koncesję na ich wydobycie, zgodnie z warunkami i terminem określonym w tej koncesji,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki wydobycia uwzględniającej dobro środowiska przyrodniczego i ograniczającej negatywne efekty wydobycia (obniżenie poziomu wód podziemnych, powstanie leja depresji, nasilenie erozji, osuwanie się fragmentów stoków).
- prawidłowe rozpoznanie złoża, udokumentowanie jego zasobów i warunków geologicznych prowadzenia eksploatacji (warunków geologiczno-górnictwa złoża),
- projektowanie zagospodarowania złoża z uwzględnieniem naturalnych cech złoża oraz technicznych i ekonomicznych uwarunkowań eksploatacji w sposób umożliwiający maksymalne wykorzystanie zasobów,
- bieżące dostosowywanie gospodarki złożem do stwierdzonej sytuacji geologicznej,
- bieżąca kontrola gospodarki złożem i jego eksploatacji („czystości wybierania złoża”),

- w fazie likwidacji zakładu górniczego zabezpieczenie możliwości przyszłego wydobycia zasobów kopaliny pozostawionych w złożu po zakończeniu bądź zaniechaniu jego eksploatacji,
- zapewnienie właściwej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji.

XXIII. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Ochrona dziedzictwa kulturowego łączy poszanowanie natury, odrębności etnicznych, religijnych i lokalnych. Rozwój świadomości kulturowej powinien być realizowany w gminie poprzez pielęgnowanie tradycji regionalnych oraz ochronę dóbr kultury materialnej.

Konstytucja RP z 1997 r. w artykułach 5 i 6 mówi, że: Rzeczpospolita Polska strzeże dziedzictwa narodowego, stwarza warunki upowszechniania i równego dostępu do dóbr kultury będącej źródłem tożsamości narodu polskiego, jego trwania i rozwoju.

Do ogólnych zasad sformułowanych na potrzeby niniejszego studium, a dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego, należy zaliczyć dokumentowanie, zachowanie, ochronę i propagowanie wartości dziedzictwa kulturowego. Jest to obowiązkiem władz państwowych, samorządowych i społeczeństwa. Działalność ta z jednej strony stanowi element edukacji i rozbudzania poczucia tożsamości, z drugiej zaś musi godzić elementy ochrony z potrzebami adaptacji do wymogów współczesności. Dziedzictwo kulturowe stanowi wartość podlegającą ochronie prawnej. Ochrona dóbr kultury materialnej jest także zadaniem polityki przestrzennej. Dobra kultury powinny być wykorzystywane i użytkowane z zapewnieniem opieki konserwatorskiej, rewaloryzacji oraz nadania im odpowiednich funkcji użytkowych.

Działania prowadzone w sferze ochrony dziedzictwa kulturowego powinny zmierzać do:

- zachowania istniejącej zabudowy o wartościach zabytkowych i kompozycyjnych;
- konserwacji, rewaloryzacji i porządkowania zabytkowych parków i cmentarzy, oraz innych terenów publicznych;
- zachowania i ochrony stanowisk archeologicznych;
- zachowania i konserwacji historycznych układów przestrzennych oraz dążenia do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenia historyczne i rekonstrukcji obiektów zniszczonych;
- dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej;
- usunięcia lub przebudowy obiektów dysharmonijnych;
- dostosowania współczesnej funkcji do wartości obiektów zabytkowych.

Pod szczególną ochroną prawa znajdują się obiekty, obszary, stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków. Wszelkie działania przy nich muszą odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Przedmiotem ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego są zachowane elementy historycznej struktury przestrzennej Piwnicznej-Zdroju obejmujące część układu urbanistycznego, zachowane obiekty o wartości historyczno-kulturowej, a także świadectwa ciągłości historycznej osadnictwa w postaci stanowisk archeologicznych.

Studium ustala następujące zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego:

- ochronę z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.) – w odniesieniu do zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, przy czym wykaz obiektów objętych rejestrem jest zestawieniem otwartym, który można uzupełniać o nowe elementy wskazane do objęcia ochroną prawną, jeżeli wynika to z działań bądź decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- ochronę obiektów ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także obiektów objętych ochroną w planach miejscowych, przy czym wykaz tych obiektów jest zestawieniem otwartym, który można uzupełniać o nowe elementy wskazane do objęcia ochroną;
- zasadę harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy i nowego zagospodarowania terenu w istniejący krajobraz – realizacja nowoprojektowanych obiektów o formach architektonicznych nawiązujących do lokalnych tradycji kształtowania i sytuowania zabudowy;
- wykluczenie lokalizowania obiektów dysharmonizujących z zabytkowym sąsiedztwem;
- zasadę maksymalnej ochrony zachowanych obiektów o wartości historyczno-kulturowej;
- zwiększenie atrakcyjności zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych;
- zachowanie i ochrona przydrożnych kapliczek i figur;
- zintegrowanie ochrony dziedzictwa kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;
- dążenie do upowszechniania wśród społeczności lokalnej wiedzy w zakresie rozpoznawania walorów obiektów zabytkowych zlokalizowanych na terenie gminy;
- zaleca się ujęcie Rynku wraz z otoczeniem, w granicy ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej, w gminnej ewidencji zabytków.

Obiekty ujęte w rejestrze zabytków

Wśród obszarów i obiektów zabytkowych zlokalizowanych na terenie miasta 4 objęte są ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków (zgodnie z wykazem w tabeli 7, rozdział VII). Do elementów dziedzictwa kulturowego objętych ochroną prawną należy budownictwo regionalne, sakralne oraz studnia.

W odniesieniu do powyższych elementów objętych ochroną prawną obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich:

- uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla działań inwestycyjnych w obiektach i na obszarach wpisanych do rejestru zabytków, wykonywanie zamierzeń i działań inwestycyjnych zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi, które Wojewódzki Konserwator Zabytków może wystawić na wniosek właściciela zabytku (zwłaszcza w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, wykonywania robót budowlanych w zabytku oraz jego otoczeniu, dokonywania podziału nieruchomości, zmiany przeznaczenia obiektu, a także umieszczania na nim urządzeń technicznych, tablic, reklam, nośników informacji wizualnej;
- trwałe zachowanie historycznej formy urbanistycznej i architektonicznej oraz rewaloryzacja otoczenia zabytków zgodnie z historycznym zagospodarowaniem;
- w przypadku remontów, przebudowy, zmian sposobu zagospodarowania i użytkowania należy zachować zabytkowy wystrój elewacji i wyposażenia wnętrz, utrzymać gabaryty i historyczne rozplanowanie wnętrz, stosować tradycyjne materiały budowlane o wysokiej jakości;
- zachowanie i konserwacja formy architektonicznej i stylistycznej obiektów pojedynczych oraz tworzących zespoły zabudowy przy zachowaniu wszystkim elementów zabytkowych;
- próba odtworzenia historycznej kompozycji obiektu (wysokość, kształt, układ eksponowanych elewacji, kształt dachu, rozmieszczenie, wielkość i proporcje otworów), zewnętrznego detalu architektonicznego, a także dostosowania nowej funkcji i nowego programu użytkowego do specyfiki obiektu;
- rewaloryzacja otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem;
- w sąsiedztwie obiektów zabytkowych zakaz wprowadzania funkcji kolidujących, mogących stanowić dla nich istotną uciążliwość, m.in. działalności produkcyjnej;
- ochrona zieleni towarzyszącej obiektom zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.

Obiekty ujęte w ewidencji zabytków i objęte ochroną w planach miejscowych

Spośród obiektów zabytkowych zlokalizowanych w Piwnicznej-Zdroju, poza elementami wpisanymi do rejestru zabytków, 223 obiekty ujęte są w gminnej ewidencji zabytków.

Dla obiektów tych obowiązują następujące zasady ochrony:

- zachowanie obszarów i obiektów z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów na zasadach określonych w planach miejscowych i zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego;
- usunięcie w miarę możliwości obiektów, bądź ich części, stanowiących dysharmonijne elementy;
- trwałe zachowanie historycznej formy urbanistycznej i architektonicznej, utrzymanie cech stylowych, formy, kompozycji oraz detali architektonicznych zabytkowych obiektów,
- stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: dachówka ceramiczna, drewno, kamień, cegła, szkło;

- zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- rewaloryzacja otoczenia zabytków zgodnie z historycznym zagospodarowaniem, ochrona zieleni towarzyszącej obiektom zabytkowym.

Lista obiektów objętych ochroną w ewidencji jest zestawieniem otwartym, tym samym dopuszcza się uzupełnianie o nowe elementy wskazane do objęcia ochroną. W celu ochrony układu urbanistycznego proponuje się wpisanie Rynku wraz z otoczeniem do gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z dyspozycją ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.) działania w zakresie opieki nad zabytkami należy kształtować w oparciu o przyjęty przez Radę Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Program opieki nad zabytkami. W dokumencie przyjęto osiem priorytetów realizacji opieki nad zabytkami:

1. Konsekwentne i planowe realizowanie zadań będących w kompetencji samorządu gminnego dotyczących opieki nad zabytkami, jako potwierdzenia uznania znaczenia dziedzictwa kulturowego dla rozwoju miasta i gminy.
2. Rewaloryzacja dziedzictwa kulturowego, jako element rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i gminy.
3. Wyeksponowanie zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego.
4. Zintegrowanie ochrony dziedzictwa kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu oraz przyjęcie odpowiednich zasad zagospodarowania przestrzeni.
5. Wykreowanie wizerunku miasta i gminy i tożsamości mieszkańców, wspieranie aktywności lokalnej mającej na celu poszanowanie dziedzictwa kulturowego.
6. Zwiększenie atrakcyjności zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych.
7. Wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami.
8. Powszechna edukacja w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego.

Na podstawie powyższych priorytetów wyznaczane zostały kierunki i zadania, które gmina zobowiązana jest sukcesywnie realizować.

Strefy ochrony konserwatorskiej

W zakresie ochrony wartości kulturowych, na obszarze gminy zostały wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej: strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefa ochrony widokowej.

Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej wyznacza się w:

- rejonie staromiejskiego zespołu lokacyjnego miasta;
- otoczeniu pensjonatu „Orlęta”;
- otoczeniu kościoła św. Archanioła Michała i cmentarza w Wierchomli Wielkiej;
- otoczeniu kościoła i cmentarza w Zubrzyku.

Strefy ochrony widokowej wyznacza się w:

- otoczeniu kościoła św. Archanioła Michała i cmentarza w Wierchomli Wielkiej;
- otoczeniu kościoła i cmentarza w Zubrzyku.

Zasady zagospodarowania mające na celu ochronę wartości kulturowych w strefach ochrony konserwatorskiej zostały przedstawione w rozdziale VII Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Parki kulturowe

Park kulturowy jest jedną z form ochrony zabytków, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.). Tworzy się go w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi, charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej. Na terenie miasta i gminy Piwniczna-Zdrój nie wskazuje się powstania parków kulturowych.

Zasady ochrony zasobów archeologicznych

Na terenie miasta zlokalizowanych jest 5 stanowisk archeologicznych na obszarze strefy AZP o nr 116-65. Stanowiska te posiadają trudny do określenia rzeczywisty zasięg i wartość poznawczą. Ocena ich wartości tylko na podstawie rejestracji powierzchniowej (bez wnikania w struktury nawarstwień) uniemożliwia uznanie któregośkolwiek z nich jako bezwartościowe. Należy wobec tego uznać, iż obszary przez nie zajmowane są dostępne do celów inwestycyjnych, pod warunkiem prowadzenia inwestycji wiążących się z usunięciem wierzchniej warstwy gleby, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

XXIV. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

Polityka transportowa

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, głównym celem polityki transportowej Piwnicznej-Zdroju jest usprawnienie i rozwój systemu transportowego zapewniającego sprawne przemieszczanie osób i towarów przy ograniczeniu uciążliwości dla środowiska.

Warunkiem osiągnięcia powyższego celu jest:

- rozwój terenów inwestycyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system komunikacyjny;
- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- budowa ścieżek pieszych i szlaków rowerowych;
- ograniczenie ruchu samochodowego w centralnej części miasta Piwniczna-Zdrój;
- dążenie do eliminacji negatywnego oddziaływania transportu na warunki życia mieszkańców;
- spójne planowanie inwestycji z zakresu rozwoju transportu;
- urządzenie parkingów strategicznych, związanych z ruchem turystycznym;
- stworzenie systemu transportu związanego z obsługą ruchu turystycznego.

Układ drogowy

Układ komunikacyjny oparty jest na istniejących drogach głównych (droga krajowa nr 87 i droga wojewódzka nr 971). Pozostały wyznaczony układ komunikacyjny stanowią istniejące i projektowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego drogi powiatowe i gminne.

Wyznacza się projektowaną obwodnicę centrum miasta Piwniczna-Zdrój, w ciągu drogi krajowej nr 87, o klasie drogi głównej. Wskazuje się wariant nr 3, spośród wariantów przebiegu analizowanych przez GDDKiA, najbardziej preferowany przez władze miasta i gminy. Ze względu na trudne warunki terenowe droga wymaga, budowy wiaduktu nad linią kolejową, nowego mostu nad Popradem, a także tuneli¹⁹.

Dla odcinków obecnej drogi krajowej, po realizacji obwodnicy, wskazuje się docelowo obniżenie kategorii do drogi zbiorczej.

Powiązania zewnętrzne

Powiązania Piwnicznej-Zdroju z siecią dróg międzynarodowych i krajowych zapewniają:

- istniejąca droga krajowa nr 87 w klasie drogi głównej, w ciągu której planowane jest poprowadzenie obwodnicy, która pozwoli ominąć centralną część miasta;
- istniejąca droga wojewódzka nr 971, w klasie drogi głównej.

Powiązania wewnętrzne

Główne połączenia wewnętrzne tworzą istniejące i projektowane:

- drogi klasy lokalnej, odchodzące prostopadle od drogi krajowej nr 87 oraz drogi wojewódzkiej nr 971, stanowią one główną oś komunikacyjną układów osadniczych Kosarzysk, Kokuszki, Łomnicy-Zdrój oraz Wierchomli Wielkiej i Wierchomli Małej;
- droga klasy lokalnej biegnąca po wschodniej stronie Popradu na odcinku gminy Rytro – Głębokie – Zawodzie – droga krajowa nr 87;
- projektowana przeprawa mostowa na przedłużeniu drogi gminnej 293599K do drogi krajowej nr 87.

Uzupełnieniem powyższej sieci komunikacyjnej są drogi dojazdowe oraz wewnętrzne, związane z obsługą istniejących i nowych terenów inwestycyjnych.

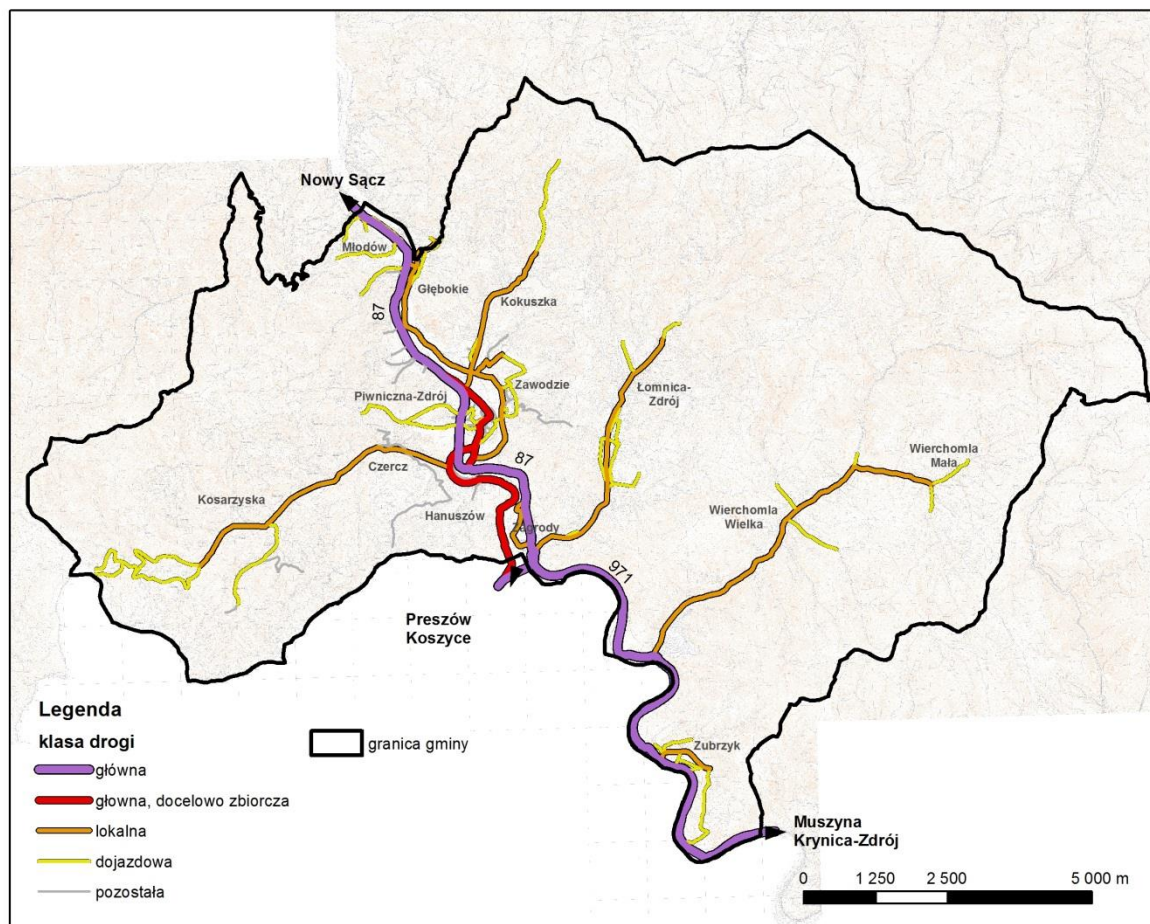
W uzasadnionych przypadkach, na etapie planu miejscowego dopuszcza się zmiany wskazanych w studium klas technicznych dróg. W przypadku, gdy w obowiązujących planach miejscowych ustalone klasy techniczne dla poszczególnych odcinków dróg są inne niż wskazane w studium, dopuszcza się ich utrzymanie, zgodnie z dyspozycją przyjętą w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy założeniu, że ustalenia studium są docelowe.

¹⁹ Rozwiązania techniczne obwodnicy w rejonie przejścia nad rzeką Poprad nie mogą być realizowane w postaci nasypów przegradzających dolinę cieku, muszą natomiast zapewniać swobodny przepływ wód powodziowych i spływ lodów.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

Przebieg powiązań lokalnych (drogi w klasie lokalnej i dojazdowej lub wewnętrzne) nie wskazanych w studium należy kształtować na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przebieg wskazanych na rysunku studium „pozostałych dróg” ma charakter informacyjny.

Schemat 17. Kierunkowy układ drogowy w podziale na klasy dróg



źródło: opracowanie własne

Obsługa obszaru centrum

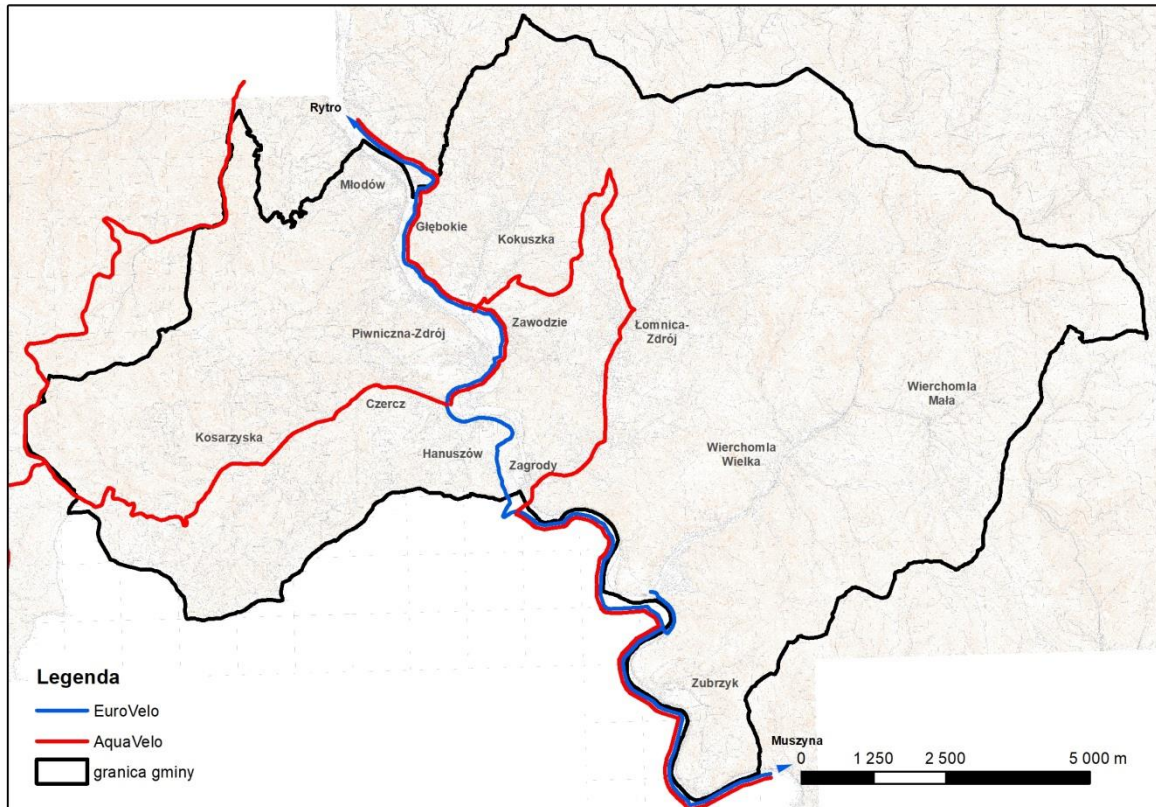
W centrum miasta jak i pozostałych częściach miejscowości o zwartej zabudowie należy dążyć do ograniczenia ruchu pojazdów indywidualnych i ruchu ciężarowego oraz ograniczenie prędkości do 30 km/h przy zastosowaniu równorzędności ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego. Rozwiązaniem służącym wyprowadzeniu ruchu tranzytowego z centrum miasta jest wskazany przebieg projektowanej obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 87.

Drogi dla rowerów

Na terenie miasta i gminy brakuje tras rowerowych. Realizacja sieci dróg dla rowerów stanowi alternatywę dla transportu samochodowego. Komunikacja rowerowa może być wykorzystywana zarówno przez mieszkańców jak i turystów. Szczególnie istotne jest ukształtowanie infrastruktury wzdłuż dróg stanowiących najważniejsze wewnętrzne powiązania transportowe gminy

– droga krajowa nr 87, droga wojewódzka nr 971. Wzdłuż Popradu poprowadzona ma zostać droga rowerowa należąca do europejskiej sieci EuroVelo. Będzie ona przebiegać również po stronie słowackiej, w Zubrzyku projektowana jest przeprawa mostowa. Droga EuroVelo 11 docelowo połączyć ma Przylądek Północny w Norwegii z Atenami w Grecji. Wskazuje się także na realizację szlaków rowerowych i wyposażenie w infrastrukturę obsługi turystycznej w ramach projektu Aquavelo oraz lokalnych projektów m.in. „Budowa dróg rowerowych na terenie gminy Piwniczna-Zdrój celem obniżenia poziomu CO₂”.

Schemat 18. Trasa EuroVelo 11 i AquaVelo



źródło: opracowanie własne

Rozwój systemu dróg powinien uwzględniać:

- dostosowanie przebiegów dróg dla rowerów do potrzeb mieszkańców i turystów;
- zaprojektowanie i tworzenie spójnego systemu tras wraz z funkcjonalnym oznakowaniem;
- dopuszczenie budowy dróg dla rowerów niezależnych od układu drogowego;
- przystosowanie ulic w strefie intensywnego i umiarkowanego zagospodarowania do ruchu rowerowego poprzez wydzielenie pasów;
- utworzenie sieci parkingów rowerowych w rejonach przystanków komunikacji zbiorowej, atrakcji turystycznych oraz obszarach koncentracji usług.

Transport zbiorowy

Komunikacja autobusowa

W Piwnicznej-Zdroju podstawę komunikacji zbiorowej stanowi prywatna komunikacja autobusowa. Zgodnie z polityką transportową opartą na zasadach zrównoważonego rozwoju transport zbiorowy powinien odgrywać większą rolę w systemie transportowym miasta i gminy.

Oferta przewozów powinna być dostosowana do potrzeb użytkowników, w tym zarówno mieszkańców jak i turystów. Zapewni to mobilność mieszkańców, szczególnie na obszarach wiejskich, oraz wpłynie na jakość życia mieszkańców ze względu na lepszą dostępność do usług.

Ruch autobusowy winien odbywać się w równych interwałach, a rozkłady jazdy należy dostosowywać do potrzeb użytkowników. Istotny jest czytelny system informacji pasażerskiej.

Komunikacja kolejowa

Komunikacja kolejowa w Piwnicznej-Zdroju opiera się na funkcjonującej linii kolejowej nr 96 Tarnów – Leluchów. Stacja kolejowa Piwniczna znajduje się na terenie miasta, pozostałe 5 przystanków znajdują się w Młodowie, Piwnicznej-Zdroju, Łomnicy-Zdroju, Wierchomli Wielkiej i Zubrzyku. Planowana jest modernizacja linii kolejowej nr 96 na docinku Stróże – Muszyna (inwestycja wpisana do Krajowego Programu Kolejowego do 2030 roku jako inwestycja rezerwowa). Ponadto na linii kolejowej planowane jest wprowadzenie systemu ERTMS/GSM-R (Europejski System Zarządzania Ruchem Kolejowym i system łączności GSM) z obiektami radiokomunikacyjnymi i infrastrukturą towarzyszącą.

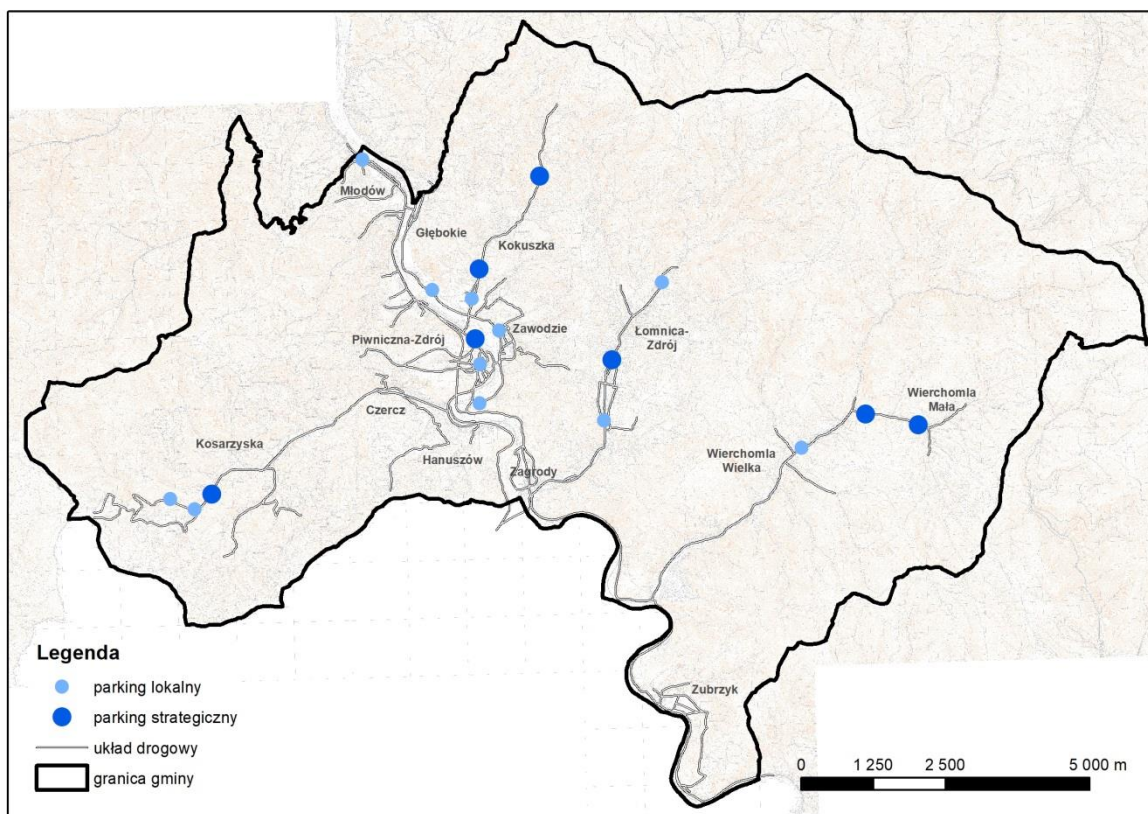
Polityka parkingowa

Polityka parkingowa zakłada zaspokojenie potrzeb parkingowych mieszkańców gminy Piwniczna-Zdrój oraz turystów poprzez:

- wyznaczenie nowych parkingów, strategicznych i lokalnych;
- określenie wymaganych wskaźników parkingowych;
- uporządkowanie parkowania w liniach rozgraniczających ulic w klasach drogi głównej ruchu przyspieszonego, głównej i lokalnej;
- ograniczenie możliwości parkowania poza wyznaczonymi miejscami;
- wprowadzenie oznakowania parkingów i dojazdów do nich.

Realizacja poszczególnych parkingów, a także ich wielkość i charakter zagospodarowania, powinny być związane z funkcjami obsługiwanych obiektów oraz z natężeniem ruchu. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć szczegółowe wskaźniki parkingowe uzależnione od projektowanych funkcji i przeznaczenia terenu. Istniejące parkingi znajdują się w centrum miasta, Zawodziu, Radwanowie i Kosarzyskach. Pozostałe wskazane poniżej parkingi wyznaczono w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (Nakło, Kosarzyska, Młodów, Kokuszka, Łomnica Zdrój, Wierchomla Wielka oraz Wierchomla Mała).

Schemat 19. Kierunkowy układ parkingów



źródło: opracowanie własne

XXV. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zaopatrzenie w wodę

Dostęp do sieci wodociągowej jest jednym z elementów decydujących o dobrych warunkach życia mieszkańców. Realizacja planowego zakresu usług powinna być zapewniona przez: budowę nowych i modernizację istniejących sieci wodociągowych, prawidłową eksploatację sieci i urządzeń wodociagowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, racjonalne zarządzanie systemem wodociagowym.

Woda dla celów pitnych i gospodarczych dla Miasta Piwniczna-Zdrój będzie nadal dostarczana przez wodociąg gminny – wodociąg Piwniczna, a także wodociągi lokalne dla osiedli – Sucha Dolina, Czercz, Zawodzie, Banie, Śmigowskie, Łomnickie, Kosarzyska oraz Hanuszów. Planowana jest budowa drugiego zbiornika w Piwnicznej-Zdroju (w Łaskach).

Osiedle Majerz w dalszym ciągu zaopatrywane będzie z wodociągu gminnego Łomnica.

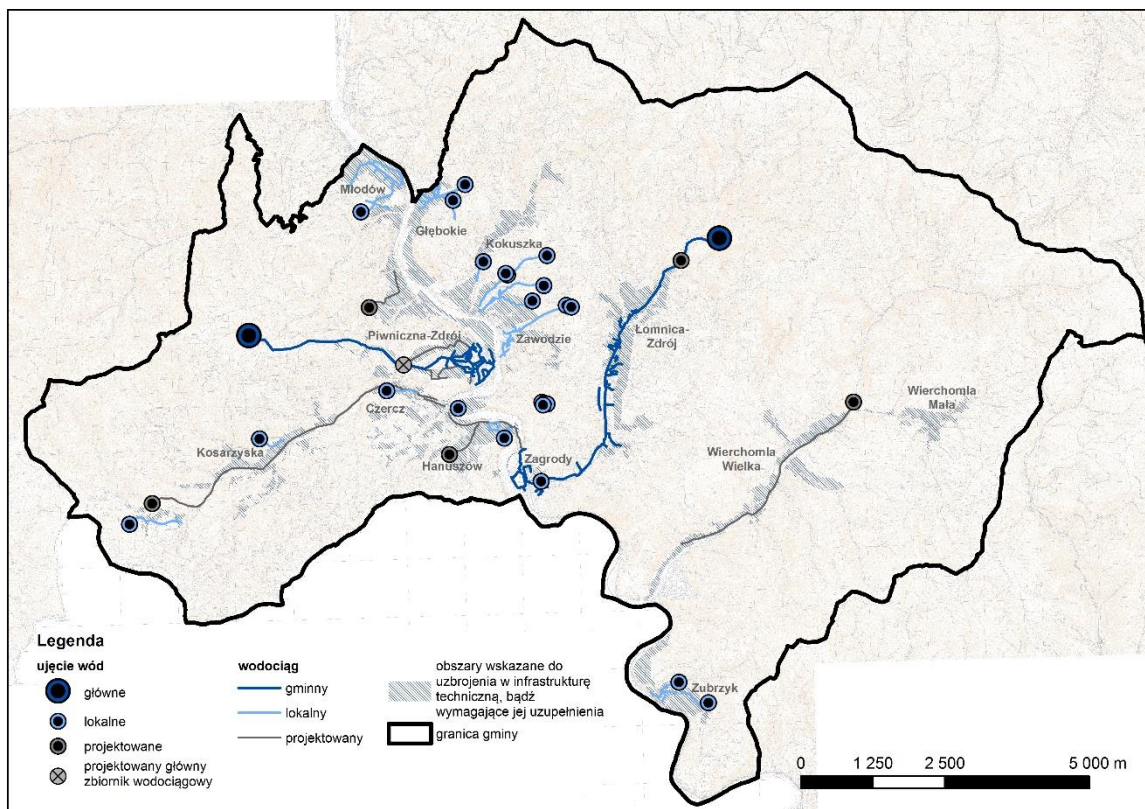
Planuje się realizację ujęcia wody powierzchniowej wraz z siecią wodociagową dla osiedla Borownice, realizację ujęcia na potoku w rejonie Kosmydli wraz z siecią wodociagową dla osiedli Zapotok oraz Hanuszów. W celu zaopatrzenia w wodę osiedli położonych wzdłuż doliny potoku

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

Czercz planuje się realizację ujęcia wody powierzchniowej na potoku Czercz w okolicach Suchej Doliny wraz z siecią wodociągową.

Dla Łomnicy-Zdrój utrzymuje się nadal, że woda będzie nadal dostarczana przez wodociąg gminny – wodociąg Łomnica działający w oparciu o ujęcie wód na zboczu góry Parchowatka. Powyższy wodociąg dostarcza także wodę do osiedla Majerz w Piwnicznej-Zdroju. Planowana jest realizacja ujęcia wody powierzchniowej na potoku Łomniczanka.

Schemat 20. Kierunki rozwoju sieci wodociągowej



źródło: opracowanie własne

Dla Młodowa, Głębokiego, Zubrzyka utrzymuje się istniejący system wodociągowy.

Dla Wierchomli Wielkiej, dotychczas nieobjętej siecią wodociągową, planuje się jej realizację. Projektowany wodociąg, będzie dostarczał do mieszkańców wodę z ujęcia powierzchniowego z potoku Wierchomlanka.

Do głównych planowanych inwestycji należy:

- budowa sieci wodociągowej dla osiedla Hanuszów i Zapotok w Piwnicznej-Zdroju;
- rozbudowa sieci wodociągowej dla dzielnic Borownice i Kosarzynska w Piwnicznej-Zdroju;
- budowa drugiego zbiornika o pojemności 100 m³ w Piwnicznej-Zdroju (w Łaskach);
- budowa ujęcia i sieci wodociągowej w Wierchomli Wielkiej i Małej.

Powyższe inwestycje pozwolą na zwiększenie dostępu do sieci wodociągowej i przyłączenie się do niej nowych odbiorców.

Należy dążyć do zapewnienia odbiorcom odpowiedniej ilości wody pokrywającej zapotrzebowanie, a także spełniającej wymagania dotyczące jakości określone w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki wodnej.

Sieć wodociągowa wymaga stałej rozbudowy oraz modernizacji. Należy uzupełniać ją o brakujące odcinki oraz dążyć, by możliwie jak najwięcej gospodarstw domowych miało dostęp do sieci wodociągowej. Terenami szczególnie wskazanymi do objęcia siecią wodociągową są obszary położone w pobliżu cmentarzy. Ponadto, sieć wodociągowa powinna zapewniać wodę do celów przeciwpożarowych.

Obszary, które są znacznie oddalone od istniejących odcinków sieci i znajduje się na nich rozproszona zabudowa, nie są predysponowane do objęcia siecią wodociągową ze względów ekonomicznych. Jako rozwiązanie proponuje się studnie głębinowe, jednakże lokalizacja takich studni musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

Odprowadzanie ścieków

Sieć kanalizacyjna podobnie jak wodociągowa wymaga stałej rozbudowy i modernizacji. Priorytetem dla rozwiązania problemów odprowadzenia ścieków jest rozbudowa sieci kanalizacyjnej w celu uniknięcia odprowadzenia ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu, a także ograniczenia konieczności transportu ścieków do punktu zlewnego za pośrednictwem pojazdów asenizacyjnych. W przypadkach, gdzie budowa kanalizacji jest ekonomicznie nieuzasadniona np. na obszarach rozproszonej zabudowy, należy stosować indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków, oparte na szczelnych zbiornikach do gromadzenia ścieków oraz przydomowych oczyszczalniach.

System kanalizacji w gminie działa w oparciu o dwie oczyszczalnie ścieków, w Piwnicznej-Zdroju oraz w Wierchomli Wielkiej.

Przepustowość oczyszczalni ścieków w Piwnicznej-Zdroju wykorzystana jest w ok. 50%, wyżej wymieniona oczyszczalnia przewidziana jest do modernizacji. Planowane jest objęcie siecią kanalizacyjną Młodowa, północnej części Łomnicy-Zdrój oraz osiedli Zapotok, Hanuszów w Piwnicznej-Zdroju.

Oczyszczalnia ścieków w Wierchomli Wielkiej nie wymaga rozbudowy, ponieważ posiada znaczną rezerwę przepustowości, która umożliwi odprowadzenie do niej ścieków od kolejnych użytkowników. W związku z powyższym planuje się budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnej.

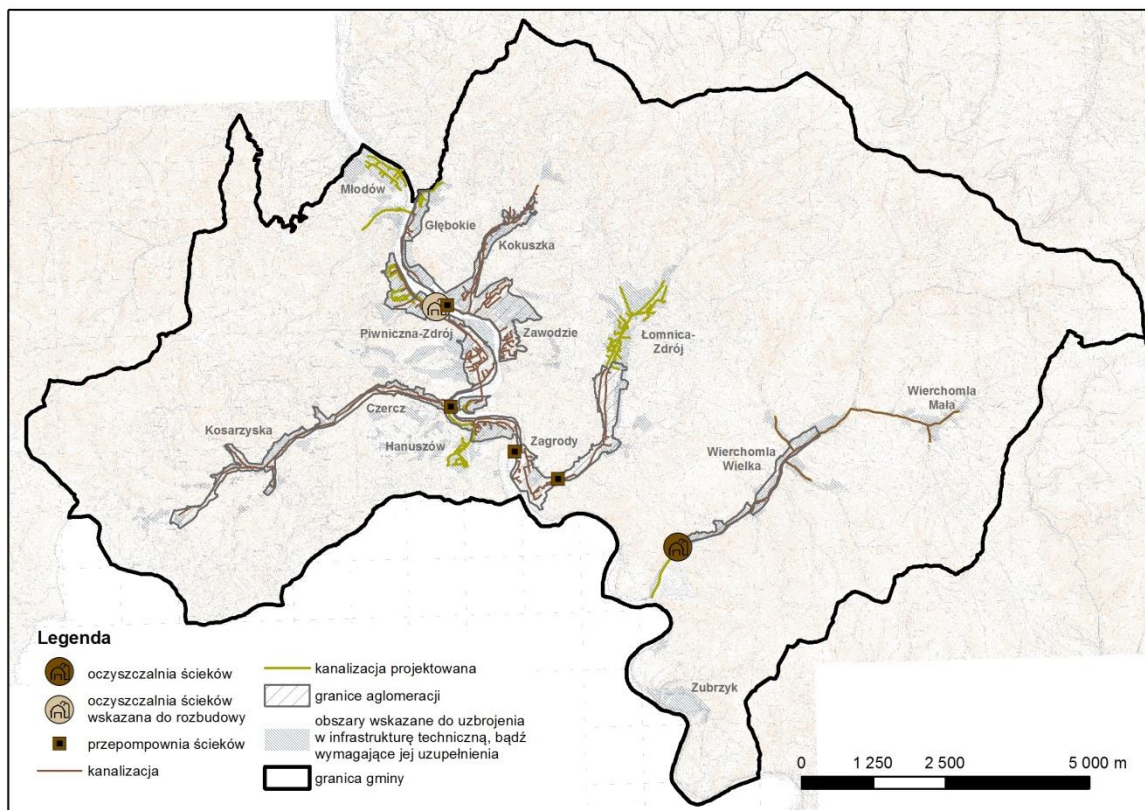
Do głównych planowanych inwestycji należy:

- modernizacja oczyszczalni ścieków w Piwnicznej-Zdroju;
- budowa i przebudowa sieci kanalizacji w sanitarnej w Piwnicznej-Zdroju (m. in. dla osiedla Hanuszów, Zapotok);
- budowa i przebudowa sieci kanalizacji w Wierchomli;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

- budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Młodowie;
- budowa i przebudowa sieci kanalizacji w Głębokiem;
- budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Łomnicy-Zdroju;
- budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Zubrzyku.

Schemat 21. Kierunki rozwoju sieci kanalizacyjnej



źródło: opracowanie własne

Do objęcia siecią kanalizacyjną przewiduje się w pierwszej kolejności tereny zlokalizowane w granicach aglomeracji Piwniczna-Zdrój ustanowionej Uchwałą Nr XXIX/230/2020 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 28 grudnia 2020 roku. Ponadto rozbudowa sieci kanalizacyjnej powinna być prowadzona równoległe z inwestycjami związanymi z siecią wodociągową. Istotnym jest, aby realizacja budowy nowych odcinków kanalizacji sanitarnej była uzasadniona ekonomicznie.

Na obszarach, które nie są nieprzewidziane do objęcia siecią kanalizacyjną, gospodarka ściekowa powinna zostać rozwiązana przy wykorzystaniu indywidualnych rozwiązań. Należy stosować przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz atestowane zbiorniki bezodpływowe, z których ścieki transportowane będą wozami asenizacyjnymi do wyznaczonego punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Przy czym wskazuje się na konieczność kontroli przez gminę częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych z istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków. Ponadto, należy rozważyć budowę grupowych oczyszczalni ścieków, których lokalizacja nie została wskazana w studium.

Ciepłownictwo

Miasto i Gmina Piwniczna-Zdrój nie jest wyposażone w czynną sieć ciepłowniczą. Wytwarzanie ciepła następuje w przydomowych kotłowniach i obiektach użyteczności publicznej. Kotłownie opalane są na ogół węglem lub olejem opałowym. Rzadziej stosowany jest gaz płynny propan-butan lub drewno. Znaczącym problemem na terenie Piwnicznej-Zdroju jest zły stan urządzeń powodujący emisję szkodliwych gazów i pyłów (tzw. „niska emisja”).

Ze względu na ochronę środowiska należy mieć na celu zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez systematyczne rezygnowanie z węgla, jako źródła energii na rzecz rozwiązań ekologicznych. Należy zadbać o wysoką sprawność instalacji grzewczej, poprzez modernizację indywidualnych źródeł ciepła (kotłów) oraz zachowanie dobrego stanu instalacji wewnętrznej oraz termomodernizację budynków. Ponadto sugeruje się przeprowadzenie działań edukacyjno-informacyjnych dla mieszkańców, w celu propagowania oszczędzania ciepła oraz przedstawienia zabiegów wspomagających ograniczenie zużycia ciepła.

Innym proponowanym rozwiązaniem jest zastosowanie paliw gazowych, które będzie możliwe poprzez wykorzystanie gazu sieciowego, ponieważ planowana jest gazyfikacja Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

Elektroenergetyka

Do Piwnicznej-Zdroju doprowadzone są linie wysokiego napięcia 110 kV, które dają możliwość pełnego zaspokajania potrzeb odbiorców w zakresie energii elektrycznej. Dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, modernizację i remont.

Zakłada się, iż liczba odbiorców energii elektrycznej będzie się zwiększała. W związku z powyższym sieć średniego i niskiego napięcia wraz ze stacjami transformatorowymi powinna podlegać stałej modernizacji i rozbudowie, w celu zaspokojenia potrzeb wszystkich odbiorców i zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego. Na obszarze Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój dopuszcza się budowę nowych napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych, a także rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont istniejących linii elektroenergetycznych. Nowe linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia powinny być w miarę możliwości prowadzone jako kablowe, szczególnie w obszarze zwartej zabudowy.

Od linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ochronne o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii) dla napowietrznej linii 110 kV.

Zgodnie z planami rozwojowymi krajowej sieci przesyłowej nie przewiduje się na terenie Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój budowy nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i wyższym.

Gazyfikacja

Miasto i Gmina Piwniczna-Zdrój nie jest objęte siecią gazową. Zapotrzebowanie na gaz zaspokajane jest głównie poprzez butle gazowe.

Planowane jest objęcie Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój siecią gazową. W celu gazyfikacji zasłaby konieczność budowy gazociągu zasilającego średniego ciśnienia relacji Nowy Sącz – Rytro – Piwniczna-Zdrój oraz sieci gazowej rozdzielczej na obszarze przeznaczonym do gazyfikacji. Doprowadzenie gazu sieciowego do gminy byłoby bardzo korzystnym działaniem, które pozwoliłoby na zmniejszenie emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę wykorzystanych paliw na cele grzewcze. Dopuszcza się także realizację alternatywnego sposobu dostarczania paliwa gazowego poprzez zastosowanie technologii skroplonego gazu ziemnego (LNG) – tzw. wyspowe strefy dystrybucyjne.

Do momentu realizacji sieci gazowej Przewiduje się, że w dalszym ciągu stosowane będą indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz, głównie przez butle gazowe.

Gospodarka odpadami

Dokumentami wyznaczającymi kierunki w zakresie gospodarki odpadami w Mieście i Gminie Piwniczna-Zdrój jest Krajowy Plan Gospodarki Odpadami oraz Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego.

Jako najważniejsze kierunki przyjmuje się:

- dążenie do wyeliminowania praktyki nielegalnego składowania odpadów;
- zwiększenie przygotowania do ponownego użycia i recyklingu materiałów odpadowych, w szczególności takich jak papier, metal, tworzywa sztuczne i szkło z gospodarstw domowych;
- zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowiska.

Aby możliwe było osiągnięcie celów założonych w dokumentach z zakresu gospodarki odpadami na szczeblu krajowym oraz wojewódzkim konieczne jest podjęcie działań obejmujących m.in.:

- edukację ekologiczną;
- kontrolę i przeciwdziałanie nielegalnym składowiskom odpadów;
- promocję wdrażania technologii produkcji zapobiegających powstawaniu odpadów lub ograniczających ich ilość i zagrożenie dla środowiska;
- wdrażanie systemów zbierania odpadów opakowaniowych oraz odpadów ulegających biodegradacji poprzez zastosowanie automatów do zbierania opakowań po napojach, co pozwoli na wydzielenie tych odpadów ze strumienia odpadów komunalnych i właściwe ich zagospodarowanie.

Na osiedlu Kosarzyska zlokalizowane jest nieczynne składowisko odpadów, które zostało poddane rekultywacji. Planowane jest zagospodarowanie go w kierunku leśnym.

Odnawialne źródła energii

Budowa i rozbudowa infrastruktury służącej do wykorzystania energii odnawialnej jest jednym z kierunków działań zgodnych z polityką Unii Europejskiej oraz kraju.

W rejonie Międzybrodzia oraz w Wierchomli Wielkiej wskazuje się tereny z możliwością realizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii – elektrowni wodnych o mocy powyżej 100 kW. Ponadto w gminie występują możliwości wykorzystania energii wodnej na małą skalę. Jako miejsca predysponowane do lokalizacji małych elektrowni wodnych wskazuje się istniejące, nieczynne elektrownie wodne, młyny, zapory oraz inne budowle hydrotechniczne. Zaletą wykorzystania już istniejących budowli jest fakt, iż lokalizacje te zostały już zidentyfikowane, a w niektórych przypadkach część prac została wykonana.

W Mieście i Gminie Piwniczna-Zdrój wskazuje się na wykorzystanie odnawialnych źródeł energii głównie poprzez rozproszoną generację. Istnieje możliwość wykorzystania OZE w budynkach użyteczności publicznej, budynkach mieszkalnych oraz sektorze usługowym. Największe możliwości występują w zakresie mikro oraz małych instalacji o mocy do 100 kW wykorzystujących energię słońca (instalacje fotowoltaiczne oraz solarne), biomasy (m.in. kotły na biomasę) oraz wody (małe elektrownie wodne). Wytwarzana energia może być wykorzystywana w miejscu wytworzenia do potrzeb własnych, bądź sprzedawana do sieci. Generacja rozproszona pozwoli na wzrost produkcji energii z OZE oraz zmniejszenie strat podczas przesyłu energii.

W Piwnicznej-Zdroju planowana jest instalacja paneli fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 100 kW m.in. na terenie:

- Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Piwnicznej-Zdroju;
- szkoły podstawowej w Łomnicy-Zdroju oraz w Piwnicznej-Zdroju;
- basenów w Radwanowie;
- oczyszczalni ścieków w Wierchomli Wielkiej;
- pogotowia ratunkowego w Piwnicznej-Zdroju.

Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych zapobiegający wykluczeniu cyfrowemu społeczeństwa. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych – budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu – np. za pomocą sieci Hotspotów. Należy dążyć do wyeliminowania obszarów pozbawionych dostępu do Internetu. W Mieście i Gminie Piwniczna-Zdrój zlokalizowane są dwa węzły dystrybucyjne sieci szerokopasmowej, które zostały zrealizowane w ramach inwestycji Małopolska Sieć Szerokopasmowa, dzięki którym mieszkańcy mogą uzyskać dostęp do sieci.

W ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego proponuje się m.in. budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu – np. za pomocą Hotspotów.

Ponadto należy dążyć do zapewnienia dostępu do usług telefonicznych poprzez utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń telekomunikacyjnych.

XXVI. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w Piwnicznej-Zdroju określone są w następujących dokumentach:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego z 2018 r. (PZPWM) – określający inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020 – określająca długoterminowe cele rozwoju i docelową wizję rozwoju, a także wskazująca obszary działania w celu osiągnięcia docelowej wizji;
- inne dokumenty programowe i strategie.

Tabela 20. Inwestycje celu publicznego

| Inwestycja | dokument |
|---|--------------------------------------|
| Budowa obwodnicy Piwnicznej-Zdroju | PZPWM |
| Budowa tras rowerowych Velo Małopolska | PZPWM |
| Uzupełnienie sieci gazowniczej na obszarach gmin bez instalacji gazu sieciowego | PZPWM |
| Rewitalizacja linii kolejowej nr 96 na odc. Stróże – Muszyna | Krajowy Program Kolejowy 2014 – 2023 |

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym wskazywane są w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, ich finansowanie określa zaś Wieloletni Plan Inwestycyjny. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym mogą być lokalizowane na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, podejmowanych zgodnie z procedurą określoną w przepisach prawa, w tym na terenach mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych, na terenach obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz na terenach otwartych.

**XXVII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST
SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE
PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE
PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Obszary wschodzące w strefę "A" ochrony uzdrowiskowej

Zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, wskazuje konieczność sporządzenia miejscowego planu dla obszarów wchodzących w strefę "A" ochrony uzdrowiskowej. Zgodnie z Uchwałą nr LIII/377/10 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2010 r. w sprawie statusu Uzdrowiska Piwniczna-Zdrój, została wyznaczona strefa „A” ochrony uzdrowiskowej obejmująca obszar o powierzchni 56,86 ha.

Obszary przestrzeni publicznej

Na terenie gminy Piwniczna-Zdrój nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

Obszarem spełniającym kryteria ze względu na centralne położenie, wysokie walory kulturowe oraz nagromadzenie funkcji usługowych jest centrum miasta w rejonie staromiejskiego zespołu lokacyjnego miasta, który objęty jest już miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszary parków kulturowych

Na terenie gminy Piwniczna-Zdrój nie wyznacza się obszarów parków kulturowych.

Obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości

Na terenie gminy Piwniczna-Zdrój nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

Na obszarze miasta i gminy Piwniczna-Zdrój nie występują pozostałe obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych

XXVIII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIE LEŚNE

Miasto i gmina Piwniczna-Zdrój pokryta jest planami w 41%. Obecnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dotyczą większości terenów zagospodarowanych.

Niniejsze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało sporządzone o uaktualnione uwarunkowania oraz obowiązujące przepisy odrębne, przy uwzględnieniu wniosków i bieżącej polityki przestrzennej gminy. Po przyjęciu nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy uaktualnić obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania w granicach jednostek strukturalnych. Ze względu na charakter rekreacyjno-turystyczny gminy należy również sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług sportów zimowych, z uwzględnieniem planowanych inwestycji na tych terenach.

Ze względu na charakter rekreacyjno-turystyczny gminy polityka gminy powinna być nakierowana na pozyskiwanie inwestorów i ewentualne zmiany miejscowych planów. Przyjęcie zmian miejscowych planów dla jednostek strukturalnych oraz osiedli w mieście Piwniczna-Zdrój zatrzyma konieczność ponoszenia nieuzasadnionych wydatków z budżetu gminy na zapewnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną dla zabudowy rozproszonej oraz przyczyni się do ochrony powiązań przyrodniczych i krajobrazowych na terenie gminy. Ograniczenie rozpraszania zabudowy i dogęszczanie istniejącej zabudowy oraz dokładniejsze analizowanie potrzeby wyznaczenia nowych terenów budowlanych, pozwoli na efektywniejsze wykorzystanie wybudowanej infrastruktury technicznej.

W zakresie obszarów wymagających przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne studium zakłada ochronę gruntów leśnych przed zmianą zainwestowania, za wyjątkiem wskazanych terenów pod n powiększenie już istniejącej zabudowy, dla których będzie niezbędne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia w procedurze planistycznej.

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, określa które grunty wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zgodnie z ww. ustawą grunty rolne klasy I – III położone poza granicami miast i grunty leśne, wymagają uzyskania takiej zgody, którą otrzymuje się na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze gminy wskazano obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku studium (Kierunki zagospodarowania przestrzennego).

XXIX. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

Elektrownie fotowoltaiczne

Wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrownie fotowoltaiczne oznaczone na rysunku studium (kierunki zagospodarowania przestrzennego) symbolem graficznym. Ponadto na rysunku studium wyznacza się strefy ochronne obszarów elektrowni fotowoltaicznych, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, które mieszczą się w granicach terenu wyznaczonego pod elektrownie fotowoltaiczne.

Faktyczna, dopuszczona w Studium lokalizacja urządzeń fotowoltaicznych, zostanie wskazana na etapie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ostateczne przesądzenie o możliwości lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych zostanie dokonane na późniejszym etapie, jednak ich rozmieszczenie nie może powodować poszerzenia zasięgu stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu poza granice wyznaczonego obszaru.

Urządzenia fotowoltaiczne są bezobsługowe, nie wymagają budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, nie są źródłem hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do środowiska. Lokalizacja urządzeń fotowoltaicznych musi być zgodna z przepisami odrębnymi. W granicach ww. obszarów dopuszcza się również lokalizację urządzeń i obiektów budowlanych towarzyszących urządzeniom fotowoltaicznym.

Elektrownie wodne

Wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrownie wodne oznaczone na rysunku studium (kierunki zagospodarowania przestrzennego) symbolem graficznym. Ponadto na rysunku studium wyznacza się strefy ochronne obszarów elektrowni wodnych, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, które mieszczą się w granicach terenu wyznaczonego pod elektrownie wodne. W granicach wyżej wymienionych obszarów dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących elektrowniom wodnym.

Ostateczne przesądzenie o możliwości lokalizacji elektrowni wodnych o mocy powyżej 100 kW zostanie dokonane na późniejszym etapie, jednak ich rozmieszczenie nie może powodować poszerzenia zasięgu stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu poza granice wyznaczonego obszaru. Ewentualne przesunięcia zasięgu stref ochronnych mogą wynikać wyłącznie z uszczegółowienia, związanego z przeniesieniem treści studium na ustalenie planu miejscowego, w skali dla niego odpowiedniej.

Pozostałe

Na pozostałym terenie Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, poza wyznaczonymi obszarami, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zakazuje się lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

XXX. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Wskazania w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Na terenie miasta i gminy Piwniczna-Zdrój występują gleby słabe, typowe dla terenów górskich. Głównym walorem ekstensywnego rolnictwa w gminie jest jego rola w kształtowaniu krajobrazu, w tym otwarć widokowych, oraz kształtowaniu systemu przyrodniczego poprzez różnicowanie siedlisk. Atrakcyjność turystyczna gminy i rosnąca popularność produktów regionalnych, agroturystyki i rolnictwa ekologicznego są główną szansą dla rozwoju tej gałęzi gospodarki w gminie. Głównymi zasadami kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy są:

- ochrona przed zabudową terenów rolniczych, otwartych, mających istotne znaczenie przyrodnicze i krajobrazowe w systemie przyrodniczym gminy, poprzez niedopuszczenie do rozpraszania zabudowy;
- utrzymanie użytków zielonych;
- wspieranie tradycyjnego rolnictwa, przede wszystkim opartego na wypasie owiec;
- rozwój agroturystyki oraz wykorzystanie starych i nieużytkowanych zagród do rozwoju różnych form turystyki;
- zalesianie gruntów rolnych tylko w przypadku konieczności stabilizacji gruntu; zakazuje się zalesiania eksponowanych widokowo polan oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk).

Wskazania w zakresie kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej

Udział terenów leśnych w powierzchni gminy jest wysoki i wynosi 63,2%. Zarówno lasy Skarbu Państwa, jak i lasy gminne i prywatne, podlegają pod zarząd Nadleśnictwo Piwniczna. Gospodarka leśna powinna uwzględniać:

- zachowanie zwartych kompleksów lasów górskich o charakterze naturalnym i zbliżonym do naturalnego;
- ochrona naturalnych drzewostanów bukowo-jodłowych;
- prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o plany urządzania lasu, w tym uproszczony plan urządzania lasu;
- ochronę różnorodności biologicznej oraz wielofunkcyjność i zrównoważony rozwój lasów;
- utrzymanie funkcji wodo- i glebochronnych lasów;
- utrzymanie funkcji otuliny uzdrowiskowej;
- ochrona ostoi zwierząt;
- zalesianie gruntów rolnych tylko w przypadku konieczności stabilizacji gruntu; zakazuje się zalesiania eksponowanych widokowo polan oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk).

XXXI. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Wskazania w zakresie ochrony przeciwpowodziowej

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią występują głównie na niższych tarasach Popradu. W czasie gwałtownych ulew również niektóre mniejsze potoki (Czercz, Młodowski Potok, Jaworzyna, Łomniczanka, Więckówka i Wierchomlanka) grożą rozlaniem fali powodziowej. W obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi najważniejszymi zasadami są:

- w granicach terenów z przeznaczeniem dopuszczającym lokalizację budynków w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - w strefie Q1%, o głębokości zalewu do 0,5 m – zakaz realizacji kondygnacji podziemnej w nowych budynkach i wyniesienie parteru powyżej lustra wody 100-letniej (Q1%), zaizolowanie przeciwwodne podłogi parteru, dostosowanie konstrukcji budynku do wyporu w czasie zalania,
 - w strefie Q10% oraz w strefie Q1%, o głębokości zalewu powyżej 0,5 m – zakaz realizacji nowej zabudowy, utrzymanie istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy,
 - dalsze zainwestowanie terenów przewidzianych do ochrony przez działania planu zarządzania ryzykiem powodziowym – dopiero po realizacji poszczególnych zadań,
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach których gromadzone będą substancje chemiczne w ilościach i składzie mogących spowodować znaczące zagrożenie dla środowiska,
- w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynków znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią stosowanie zabezpieczeń minimalizujących negatywne skutki zagrożenia powodziowego;
- utrzymanie wysokiej lesistości zlewni.

Zgodnie z Planem zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (PZRP) przyjętym w dniu 23 marca 2023 r. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w granicach gminy Piwniczna-Zdrój wskazano następujące zadania inwestycyjne mające na celu poprawę bezpieczeństwa przeciwpowodziowego:

- budowa wału Popradu w km 24+375 – 25+440 (nr ID: W_GZW_1062),
- budowa wału Popradu w km 22+800 – 23+020 (nr ID: W_GZW_1066),
- budowa wału Popradu w km 20+850 – 21+220 (nr ID: W_GZW_1067),
- budowa wału Popradu w km 19+150 – 19+700 (nr ID: W_GZW_1076),
- zabezpieczenie przeciwpowodziowe Gminy Piwniczna-Zdrój i Gminy Rytko poprzez wykonanie obwałowania rzeki Poprad w km 16+330-17+710 brzegu lewego i prawego w miejscowości Młodów i Głębokie (nr ID: W_GZW_1890).

W obszarach znajdujących się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie wynikające z map zagrożenia powodzią głębokości zalewu wodą Q1% są większe niż 0,5 m, a dla

których planowane są ww. inwestycje chroniące tereny istniejącej i planowanej zabudowy, dalsze zainwestowanie terenów możliwe jest dopiero po realizacji tych działań.

Wskazania w zakresie ochrony przeciwosuwiskowej

W gminie Piwniczna-Zdrój zidentyfikowano blisko 500 osuwisk i obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, które zajmują łącznie 23% powierzchni gminy. W większości są to osuwiska nieaktywne, stanowiące łącznie 90% ogółu terenów osuwiskowych, o średniej powierzchni ok. 6,5 ha. Osuwisk okresowo i ciągle aktywnych jest znacznie mniej i mają dużo mniejsze powierzchnie – odpowiednio 1,4 i 0,5 ha. Dla tych obszarów najważniejszymi zasadami zagospodarowania są:

- na terenach osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy i rozbudowy już istniejącej, dopuszcza się jedynie utrzymanie istniejącej zabudowy;
- na obszarach zagrożonych ruchami mas ziemnych i osuwiskach nieaktywnych dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wyłącznie pod warunkiem przeprowadzenia badań wykazujących możliwość posadowienia budynków i brak negatywnego oddziaływania zabudowy na stabilność terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Postuluje się przeprowadzenie badań na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru lub przed jego sporządzeniem;
- stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających stabilność zboczy dla obszarów już zabudowanych;
- zachowanie roślinności ograniczającej erozję zboczy oraz utrzymującej ich stabilności.

XXXII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

W granicach administracyjnych gminy Piwniczna-Zdrój występują udokumentowane złoża kopaliny oraz tereny przeznaczone pod eksploatację. Na rysunku studium (Kierunki zagospodarowania przestrzennego) powyższe tereny zostały oznaczone symbolem PG jako tereny powierzchniowej eksploatacji kopaliny. Eksploatacja złóż może być realizowana przez inwestora, który posiada koncesję na ich wydobycie, zgodnie z warunkami i w terminie określonym w tej koncesji. Na obszarze gminy Piwniczna-Zdrój nie ustala się filaru ochronnego w żadnym złożu kopaliny.

XXXIII. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy Piwniczna-Zdrój nie występują pomniki zagłady ustalone przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r., poz. 2120), w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

XXXIV. OBSZARY ZDEGRADOWANE

Za obszary zdegradowane uznaje się tereny gminy znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa,

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Obszar zdegradowany można wyznaczyć, jeśli występuje dodatkowo co najmniej jedno negatywne zjawisko z grupy zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Mogą to być zarówno obszary zabudowy mieszkaniowej, jak i obszary poprzemysłowe i powojkowe.

W 2016 r. została przeprowadzona Diagnoza i delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, która jest jednym z elementów Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój. Art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji wskazuje, iż rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. W przypadku gdy uchwała podejmowana jest z inicjatywy rady gminy, powierza ona wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących projektu tej uchwały. Na podstawie przeprowadzonej diagnozy obszarów zdegradowanych Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój podjęła Uchwałę Nr XXVIII/168/16 z dnia 13 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Przy wyznaczeniu obszarów zdegradowanych analizowano zagadnienia strefy gospodarczej, środowiskowej, technicznej, społecznej i funkcjonalno-przestrzennej. Jako wskaźniki w trzech pierwszych strefach przyjęto odpowiednio: liczbę zarejestrowanych aktywnych działalności gospodarczych na 10 tys. osób, emisję powierzchniową pyłów oraz udział budynków mieszkalnych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych. W strefie społecznej posłużono się metodą wzorca rozwoju Z. Hellwiga, która polega na użyciu syntetycznych wskaźników w odniesieniu do jednostek urbanistycznych. W badaniu analizowano ubóstwo (liczba osób pobierających zasiłki, liczba dzieci w wieku do 17 lat, na które rodzice pobierają zasiłek), bezrobocie (liczba bezrobotnych poniżej 30 roku życia, liczba długotrwale bezrobotnych), przestępczość (liczbę popełnionych wykroczeń – z pominięciem drogowych), uczestnictwo w życiu publicznym (frekwencja wyborcza w wyborach do Sejmu w 2015 roku), poziom edukacji (wyniki sprawdzianu szóstoklasistów z języka polskiego i matematyki) oraz obciążenie demograficzne (odsetek ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności).

W sposób jakościowy tzn. bez użycia wskaźników określono stan strefy funkcjonalno-przestrzennej.

Tabela 21. Występowanie negatywnych zjawisk w jednostkach urbanistycznych

| Jednostka urbanistyczna | Strefa społeczna | Strefa gospodarcza | Strefa środowiskowa | Strefa przestrzenno-funkcjonalna | Strefa techniczna |
|-------------------------|------------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------|
| Centrum | | | X | | X |
| Miasto | | | | | |
| Zawodzie | | | X | | |
| Majerz | | | X | | |
| Hanuszów | | X | X | | |
| Czercz | X | | X | X | |
| Kosarzyńska | X | X | | | |

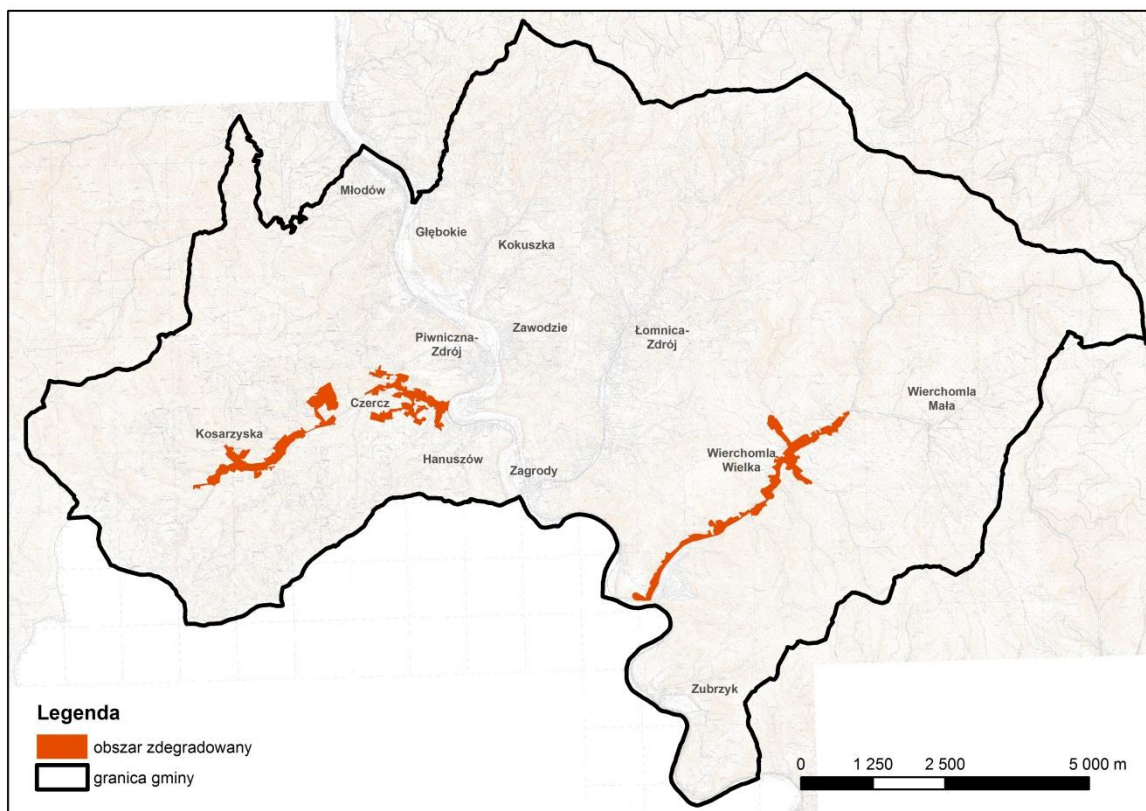
**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ**

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| Młodów-Głębokie | | | | | |
| Kokusзка | | X | | | X |
| Łomnica-Zdrój | | | X | | X |
| Wierchomla Wielka i Wierchomla Mała | X | | | X | X |
| Zubrzyk | | | | | |

źródło: Diagnoza i delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Zgodnie z definicją obszar zdegradowany musi odznaczać się negatywnymi zjawiskami w strefie społecznej, dlatego też za teren zdegradowany uznano jednostki urbanistyczne Czercz, Kosarzyska oraz Wierchomla Wielka i Wierchomla Mała. Posiadają one łącznie powierzchnię 2,31% gminy, a zamieszkuje je 27,4% ludności.

Schemat 22. Obszary zdegradowane



źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Piwniczna-Zdrój

XXXV. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na obszarze Piwnicznej-Zdroju nie wskazuje się terenów wymagających przekształceń

Na obszarze Piwnicznej-Zdroju nie wskazuje się terenów wymagających rehabilitacji.

Na obszarze Piwnicznej-Zdroju nie wskazuje się terenów wymagających remediacji.

Rekultywacją powinny zostać objęte tereny zdegradowane i przekształcone przez działalność człowieka – tereny przeznaczone pod eksploatację kopalni (udokumentowane złoża, w których eksploatacja została zakończona). Prawidłowo przeprowadzona rekultywacja, polegająca na przywróceniu wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdegradowanym pozwala na wykorzystanie wartości użytkowych terenu. Tereny poeksploatacyjne należy rekultywować zgodnie z kierunkiem i w terminie określonym w decyzjach administracyjnych. Rekultywacja gruntów i zagospodarowanie terenów po działalności górniczej winny być prowadzone zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

XXXVI. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM

Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym wyznacza się jako obszary funkcjonalne o istotnym znaczeniu dla polityki przestrzennej gminy – zgodnie z art. 49a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Samorząd gminny może określić obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.

Na terenie miasta i gminy Piwniczna-Zdrój nie wyznacza się obszaru funkcjonalnego o znaczeniu lokalnym.

XXXVII. GRANICE TERENÓW ZMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na podstawie Decyzji 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. U. Min. Inf. z 2020 r. Poz. 38 z późn. zm.), wskazuje się w Studium tereny kolejowe, w ciągu linii kolejowej nr 96 relacji Tarnów – Leluchów. Tereny uznane za tereny zamknięte obejmują działki o numerach:

- Obręb 1 Miasto Piwniczna-Zdrój – 254/1, 254/2, 254/3, 254/4, 254/6, 254/9, 254/11, 254/15, 254/27, 254/31, 254/37, 254/38, 254/40, 254/41, 3268/6, 3571/4, 3240/4, 3240/5, 3251/2, 3252/2;
- Obręb 3 Łomnica-Zdrój – 4499, 4502;
- Obręb 4 Młodów – 64/1, 270/2, 271/2;
- Obręb 11 Wierchomla Wielka – 371, 401/1;
- Obręb 12 Zubrzyk – 4, 21, 87/1, 154, 167, 219.

W Studium nie wyznacza się dla tego terenu stref ochronnych. W sąsiedztwie terenów zamkniętych kolejowych obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

Na obszarze miasta nie występują teren zamknięte pełniące funkcje wojskowe.

XXXVIII. INTERPRETACJA ZAPISÓW STUDIUM I WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Treść tekstu i rysunku studium wyraża kierunki polityki przestrzennej miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, nie jest ścisłym przesądzeniem faktycznych granic zainwestowania i użytkowania terenów, zgodnie z poniższymi ustaleniami; ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej;
2. Korekta zasięgu poszczególnych obszarów i terenów może być dokonywana pod warunkiem zachowania zasad zrównoważonego rozwoju, a w szczególności w oparciu o zasadę:
 - kontynuacji funkcji podstawowej określonej na rysunku studium;
 - integralności zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej i drogowej,
 - konieczności realizacji inwestycji celu publicznego;
 - nie rozpraszania obiektów i tworzenia zwartych zespołów zabudowy;
 - nienaruszalności zasobów kulturowych;
 - nienaruszalności cennych elementów systemu przyrodniczego;Korekta zasięgu poszczególnych terenów do granicy działki ewidencyjnej, jeżeli tylko jej część została wyznaczona w Studium, wyłącznie w celu spełnienia ustalonej dla poszczególnych terenów minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej określonej w rozdziale XX;
3. Korekta zasięgu poszczególnych terenów może być dokonywana jeżeli, powoduje sprzeczności z przepisami odrębnymi w zakresie ustanowienia parku krajobrazowego lub z zakresu obszaru chronionego krajobrazu;
4. Dopuszcza się zawężanie zasięgu terenów inwestycyjnych wskazanych w studium jako kierunki przeznaczenia poprzez pozostawienie dotychczasowego charakteru terenu;
5. Należy uznać, że miejscowy plan jest zgodny z ustaleniami studium w sytuacji gdy ustalone w studium parametry i wskaźniki urbanistyczne zostaną w planie miejscowym zmienione (zawyżone lub zaniżone) maksymalnie do 30%. Zastosowanie zawyżonych lub zaniżonych parametrów i wskaźników urbanistycznych musi być uzasadnione np. szczególnymi uwarunkowaniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania, konfiguracją terenu, realizacją inwestycji celu publicznego itp.;
6. W przypadku, gdy wskaźniki określone w obowiązujących planach miejscowych są inne, niż wskazane w Studium, dopuszcza się utrzymanie wskaźników na poziomie określonym w planie;
7. Dla terenów, których istniejące zagospodarowanie przekracza określone w Studium parametry i wskaźniki, ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą ustalać je zgodnie ze stanem istniejącym pod warunkiem, iż nie narusza to przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń Studium, w tym ustaleń dotyczących celów i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w polityce przestrzennej miasta i gminy;
8. Ze względu na walory przyrodnicze gminy, występujące na tym terenie formy ochrony przyrody oraz walory lecznicze uzdrowiska, należy dążyć do zachowania jak największej

- powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (p.b.c.) na terenach przeznaczonych pod zabudowę określa się w stosunku do powierzchni działki budowlanej. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy bilansować udział terenów zieleni w obrębie stref wyznaczonych w statucie uzdrowiska;
9. Określona maksymalna wysokość zabudowy nie wyklucza sytuowania dominant o lokalizacji i wysokości określonej indywidualnie na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wynikającej z przesłanek kompozycyjnych, kształtujących atrakcyjne zamknięcia widokowe czy panoramy. Ze względu na zachowanie walorów krajobrazowych, wysokość dominant musi komponować się z otoczeniem i nie może zaburzać ładu przestrzennego. Natomiast w obrębie wskazanych stref widokowo-krajobrazowych zabudowa, szczególnie jednorodzinna i zagrodowa nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji, w tym druga w dachu;
 10. Ponadto wskazana maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej – np. masztów telefonii komórkowej, instalacji kolektorów słonecznych, obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i technicznych lub konstrukcyjnych. Dla obiektów tych maksymalna wysokość zabudowy określana powinna być w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 11. Dopuszcza się, aby funkcja dopuszczona w danym terenie wyznaczonym w studium, nie będąca podstawowym kierunkiem przeznaczenia, stanowiła przeznaczenie podstawowe terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
 12. Wskazane jest aby nowa zabudowa zagrodowa lokalizowana była wyłącznie przy granicy z istniejącą zabudową zagrodową;
 13. Układ komunikacyjny wskazany na rysunku studium (rysunek 2b: Kierunki zagospodarowania przestrzennego) nie obejmuje w pełni lokalnego układu komunikacyjnego, dopuszcza się zmianę klasy technicznej i kategorii dróg wskazanych w niniejszym studium na etapie sporządzania miejscowego planu, w zależności od zaistniałych uwarunkowań potrzeb oraz możliwości technicznych wytyczania i budowy tych dróg;
 14. W opracowanym miejscowym planie istnieje możliwość realizacji dróg publicznych nie ustalonych na rysunku studium. Dopuszcza się również możliwość zmiany przebiegu dróg lub zaniechanie realizacji drogi ustalonej na rysunku jeżeli utrzymany zostanie kierunek powiązań komunikacyjnych wyznaczony daną drogą w studium;
 15. W przypadku braku realizacji projektowanego układu komunikacyjnego należy przyjąć przeznaczenie terenu tożsame z przeznaczeniem w sąsiedztwie terenu w którym wyznaczono przebieg układu komunikacyjnego;
 16. Wskazane w studium strefy lokalizacji wyciągów narciarskich są przebiegami orientacyjnymi i mogą ulec korektom na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 17. Wskazane w studium urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz przebiegi sieci infrastruktury technicznej są przebiegami orientacyjnymi i mogą ulec korektom na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o przepisy odrębne. Warunkiem zgodności ze studium jest utrzymanie określonej zasady ich przebiegu. Należy uznać, że miejscowy plan jest zgodny ze studium w sytuacji gdy przedstawione w studium strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury w planie zostaną uaktualnione na podstawie przepisów odrębnych lub w związku ze zmianą ich przebiegu i lokalizacji urządzeń;

18. Dopuszcza się korektę granic stref ochrony konserwatorskiej ujętych w niniejszym Studium, na etapie sporządzania zmian Studium lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Należy uznać, że miejscowy plan jest zgodny z ustaleniami studium w sytuacji gdy przedstawiony w Studium zasięg strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy częściowej ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony widokowej zostanie uaktualniony, zgodnie z wytycznymi zawartymi w nowym bądź zaktualizowanym studium konserwatorskim lub na podstawie innych opracowań i szczegółowych analiz konserwatorskich dotyczących, wykonanych na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu;
19. Dopuszcza się dostosowanie granic osuwisk wyłącznie do aktualnych danych PIG, SOPO, oraz kart osuwiskowych, na etapie sporządzania planu miejscowego;
20. Na etapie sporządzania miejscowego planu lokalizacja budynków w zasięgu osuwisk nieaktywnych wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej;
21. Na etapie sporządzania miejscowego planu w zasięgu osuwisk aktywnych bądź okresowo aktywnych należy ustalić zakaz lokalizowania nowych budynków i rozbudowy już istniejących, a dopuścić jedynie utrzymanie istniejącej zabudowy;
22. Na etapie tworzenia planów miejscowych, przy wyznaczaniu linii zabudowy od dróg i terenów kolejowych, należy uwzględnić strefy uciążliwości zgodnie z przepisami odrębnymi. Należy dążyć do wykluczenia lokalizacji zabudowy chronionej akustycznie, o której mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w strefach oddziaływania ciągów komunikacyjnych. W przypadku istniejących terenów chronionych akustycznie w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych należy dążyć do kształtowania pierwszej linii zabudowy w formie budynków i budowli niepodlegających ochronie akustycznej oraz jako obiekty towarzyszące: infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, budynki garażowe itp.;
23. Opracowany miejscowy plan nie narusza zasady zgodności jego ustaleń z niniejszym Studium w sytuacji umieszczenia w nim zaktualizowanych (w trybie określonym w przepisach odrębnych) dokumentów typu: ewidencja obiektów zabytkowych w obszarze gminy, rejestru zabytków, mapy zagrożenia powodziowego, spisu obiektów objętych ochroną przyrody, inwentaryzacji roślinności rzeczywistej klasyfikującej się do objęcia ochroną lub wykonania mapy roślinności planowanej podlegającej ochronie, wykazu terenów będących własnością gminy, terenów zamkniętych, zadań Planu Gospodarki Odpadami itp.
24. Dopuszcza się korektę przebiegu granic stref technicznych wałów przeciwpowodziowych bądź ich relokację lub likwidację (w przypadku realizacji inwestycji hydrogeologicznych) na etapie tworzenia planu miejscowego, ściśle wg przepisów odrębnych bądź na podstawie uzgodnień z właściwymi organami).

XXXIX. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój zostało przyjęte Uchwałą Nr VIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 7 listopada 2000 r. Dokument został sporządzony zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

Rada Gminy uchwala Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy oraz zasad zagospodarowania jej obszaru. W związku ze zmianą przepisów prawa oraz uwarunkowań, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych, które wpływają na politykę przestrzenną gminy, dotychczasowe Studium straciło aktualność.

Potrzeba posiadania przez gminę aktualnego Studium, opartego na obowiązujących przepisach prawa i istniejących uwarunkowaniach, służącego jako podstawa do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i wpływające do Urzędu Miasta i Gminy Piwnicznej-Zdroju wnioski o zmianę obowiązującego Studium wskazywały na zasadność sporządzenia nowej edycji Studium.

W związku z powyższym, Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój podjęła Uchwałę Nr XXI/133/16 z 11 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój. Zgodnie z powyższą uchwałą Studium obejmuje teren w granicach administracyjnych gminy Piwniczna-Zdrój.

Szczegółowe wymagania dotyczące problematyki Studium określa obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Nowa edycja Studium została sporządzona z uwzględnieniem zagadnień określonych w art. 10 ww. ustawy.

Analiza istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uwarunkowań formalno-prawnych wskazała, że wyznaczone w obowiązujących opracowaniach planistycznych kierunki jej rozwoju powinny zostać podtrzymane jednak wymagają skorygowania w oparciu obecnie obowiązujące przepisy i dokumenty. Szczególne znaczenie dla kształtowania polityki rozwoju gminy mają zaktualizowane dokumenty określające zasięg terenów zagrożenia powodziowego oraz zaktualizowane dokumenty dotyczące obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Ponadto w świetle nowych przepisów ustawy o rewitalizacji, wyznaczanie terenów inwestycyjnych jest uzależnione od bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także szacunkowej chłonności terenów zainwestowanych gminy.

Przyjęte w Studium rozwiązania stanowią odpowiedź na zdiagnozowane w Piwnicznej-Zdroju problemy:

- Analizowano wnioski składane do studium w latach 2010-2015 oraz wnioski złożone w ramach procedury sporządzania studium. Wnioski dotyczyły głównie możliwości sytuowania nowej zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej (w granicach całej gminy). Liczba złożonych wniosków świadczy o potrzebach rozwojowych mieszkańców.
- W granicach Piwnicznej-Zdroju znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Na tych terenach zlokalizowana jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Wśród złożonych wniosków do Studium znajdują się również takie, które dotyczą dopuszczenia zabudowy na terenach szczególnego zagrożenia powodzią (Głębokie). Zasięgi obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają okresowo weryfikacji, co jest związane m.in. ze stałą rozbudową obwałowań wokół cieków wodnych, budową zbiorników retencyjnych, zmianami zagospodarowania dolin rzecznych. Dlatego też w projekcie Studium szczegółowo

przeanalizowano te tereny i wskazano im kierunek rozwoju, który będzie zgodny z przepisami odrębnymi.

- Przez Piwniczną-Zdrój przepływają Poprad i mniejsze ciek wodne (m.in. Jaworzyna, Izdwor, Łomniczanka). Wśród złożonych wniosków do Studium znajdują się również takie, które dotyczą dopuszczenia zabudowy w dolinach cieków wodnych, w tym w ich bliskim sąsiedztwie. W projekcie Studium szczegółowo przeanalizowano te tereny i wskazano możliwy sposób zagospodarowania.
- W granicach Piwnicznej-Zdroju występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych aktywne ciągle, aktywne okresowo, nieaktywne oraz tereny zagrożone ruchami masowymi. Część zabudowy zlokalizowana jest w granicach ww. terenów. Wśród złożonych wniosków znajdują się również takie, które dotyczą dopuszczenia zabudowy na terenach osuwisk. Ograniczenia zagospodarowania terenu, w tym dopuszczanie zabudowy w ww. obszarach regulowane są przez przepisy odrębne. Zasięgi terenów osuwiskowych podlegają okresowo weryfikacji, ich zasięg oraz aktywność mogą się zmieniać. W projekcie Studium szczegółowo przeanalizowano te tereny i wskazano kierunek rozwoju, zgodny z przepisami odrębnymi.
- Przez miasto i gminę Piwniczna-Zdrój przebiegają ciągi komunikacyjne: droga krajowa nr 87, droga wojewódzka nr 971, linia kolejowa nr 96. W projekcie Studium przeanalizowano kierunki rozwoju terenów przyległe do głównych tras komunikacyjnych, uwzględniając możliwość redukcji ich negatywnego wpływu na mieszkańców. Centrum Piwnicznej-Zdroju opiera się na historycznym układzie urbanistycznym. Dominuje tu zwarta zabudowa mieszkaniowo-usługowa, ulice są wąskie, brakuje miejsc postojowych. Dodatkowo przez centrum miasta przebiega droga krajowa nr 87. Generuje to problemy związane ze wzmożonym ruchem samochodowym oraz utrudnienia związane z parkowaniem pojazdów. W projekcie Studium uwzględniono możliwość wyprowadzenia ruchu samochodowego z centrum miasta oraz zwiększenie ilości miejsc parkingowych. W Piwnicznej-Zdroju znajduje się osiem cmentarzy, z których cztery są czynne. W sąsiedztwie cmentarzy obowiązują strefy sanitarne od cmentarzy, wynikające z przepisów odrębnych. W strefach tych znajduje się istniejąca zabudowa usługowa i mieszkaniowa (Piwniczna-Zdrój, Wierchomla Wielka, Łomnica-Zdrój, Zubrzyk). W projekcie Studium przeanalizowano te tereny i wskazano kierunek rozwoju, zgodny z przepisami odrębnymi oraz wyznaczono teren nowego cmentarza.
- W granicach miasta i gminy Piwniczna-Zdrój występują liczne tereny krajobrazu otwartego. Zauważa się rozpraszanie się zabudowy w granicach terenów otwartych. W projekcie Studium szczegółowo przeanalizowano te tereny i wskazano kierunek rozwoju umożliwiający zachowanie czytelności krajobrazu otwartego, ochronę walorów przyrodniczych i zachowanie ładu przestrzennego.
- W granicach Piwnicznej-Zdroju występują zabytki wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne (Wierchomla Mała) oraz strefy ochrony konserwatorskiej. W projekcie Studium uwzględniono te tereny oraz obiekty i wskazano im kierunek ochrony i rozwoju, zgodny z przepisami odrębnymi.

XL. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Studium zostało sporządzone w formie wymaganej przez rozporządzenie w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem procedury określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęcie dokumentu pozwoli na zrównoważony rozwój gminy poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania tworzących ład przestrzenny, a także odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym, oraz umożliwi określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w planach miejscowych opracowywanych w oparciu o Studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój składa się z:

- części tekstowej obejmującej część A. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz część B. Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- części graficznej obejmującej:
 - rysunek nr 2a. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – rysunek w skali 1:10 000
 - rysunek nr 2b. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – rysunek w skali 1:10 000
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do Studium.

W części A zawarto wyniki z przeprowadzonych analiz dotyczących:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska;
- przyrody i krajobrazu kulturowego;
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- potrzeb i możliwości rozwoju miasta;
- stanu prawnego gruntów;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Zebrane informacje w części A dały podstawę dla określenia uwarunkowań i możliwości rozwoju, a one stanowiły podstawę do sformułowania zasad i kierunków rozwoju zagospodarowania

przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój. Zasady i kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta zawiera część B.

Opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój wiąże się z aktualizacją dotychczasowej polityki przestrzennej. Kształtowanie polityki przestrzennej ma na celu zachowanie unikalnych walorów miasta i gminy oraz rozwój z zachowaniem zasad ładu przestrzennego. Wszechstronne zaspokojenie potrzeb mieszkańców, optymalna dostępność do usług i dogodne warunki prowadzenia działalności gospodarczej prowadzić powinny do podniesienia atrakcyjności Piwnicznej-Zdroju w skali regionu i całego kraju.

Zgodnie z misją i wizją określoną w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój 2013-2020 Piwniczna-Zdrój ma być „uzdrowiskiem w subregionie sądeckim przyciągające turystów i kuracjuszy infrastrukturą na poziomie europejskim oraz gościnnością mieszkańców, a dla osób chcących tu pozostać na stałe, zapewnia atrakcyjne warunki do życia”. Określona w nowej edycji Studium polityka przestrzenna Piwnicznej-Zdroju zakłada wyznaczenie głównych kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta, które mają realizować określone w Strategii Rozwoju miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój 2013-2020 strategiczne i operacyjne cele rozwoju.

Określone główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy Piwniczna-Zdrój mają swoją kontynuację w ustaleniach szczegółowych dla stref polityki przestrzennej i w przeznaczeniu terenów.

SPIS SCHEMATÓW, TABEL, WYKRESÓW I FOTOGRAFII

Spis schematów

| | |
|--|----|
| Schemat 1. Położenie gminy Piwniczna-Zdrój w województwie małopolskim | 19 |
| Schemat 2. Podział gminy Piwniczna-Zdrój na sołectwa | 20 |
| Schemat 3. Placówki oświaty w Piwnicznej-Zdroju | 23 |
| Schemat 4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego | 31 |
| Schemat 5. Ukształtowanie terenu | 41 |
| Schemat 6. Warunki klimatyczne w gminie Piwniczna-Zdrój | 42 |
| Schemat 7. Strefy eksponowanych widokowo stoków i punkty widokowe | 46 |
| Schemat 8. Obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oraz zabytki archeologiczne w gminie Piwniczna-Zdrój | 53 |
| Schemat 9. Strefy ochrony konserwatorskiej w Mieście i Gminie Piwniczna-Zdrój | 57 |
| Schemat 10. Formy ochrony przyrody w gminie | 74 |
| Schemat 11. Strefy ochrony uzdrowiskowej | 84 |
| Schemat 12. Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi w gminie Piwniczna-Zdrój | 87 |
| Schemat 13. Projektowane obszary ochronne GZWP | 92 |
| Schemat 14. Złoża, obszary i tereny górnicze w gminie Piwniczna-Zdrój | 94 |
| Schemat 15. Sieć wodociągowa | 97 |
| Schemat 16. Sieć kanalizacyjna | 98 |

| | |
|---|-----|
| Schemat 17. Kierunkowy układ drogowy w podziale na klasy dróg | 161 |
| Schemat 18. Trasa EuroVelo 11..... | 162 |
| Schemat 19. Kierunkowy układ parkingów | 164 |
| Schemat 20. Kierunki rozwoju sieci wodociągowej | 165 |
| Schemat 21. Kierunki rozwoju sieci kanalizacyjnej | 167 |
| Schemat 22. Obszary zdegradowane | 179 |

Spis tabel

| | |
|---|-----|
| Tabela 1. Struktura obszarów strategicznych, celów strategicznych i celów operacyjnych Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój | 16 |
| Tabela 2. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego..... | 31 |
| Tabela 3. Wykaz opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego..... | 38 |
| Tabela 4. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji celu publicznego w latach 2009-2019..... | 39 |
| Tabela 5. Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w podziale na lata..... | 39 |
| Tabela 6. Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w podziale na obręby..... | 40 |
| Tabela 7. Obiekty w Gminie Mieście Piwniczna-Zdrój wpisane do rejestru zabytków | 51 |
| Tabela 8. Wykaz stanowisk archeologicznych..... | 58 |
| Tabela 9. Dochód budżetu miasta i gminy Piwniczna-Zdrój w latach 2006-2015..... | 62 |
| Tabela 10. Zmiany liczby ludności w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój w latach 2006-2016 według faktycznego miejsca zamieszkania | 64 |
| Tabela 11. Zmiany przyrostu naturalnego w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój w latach 2006-2015..... | 65 |
| Tabela 12. Migracje wewnętrzne wg płci w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój w latach 2006-2016.... | 66 |
| Tabela 13. Migracje na pobyt stały w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój w ruchu wewnętrznym i zagranicznym wg kierunku w latach 2006-2015..... | 66 |
| Tabela 14. Ludność wg ekonomicznych grup wieku w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój wg stanu na dzień 31.12.2016 r..... | 67 |
| Tabela 15. Wskaźnik obciążenia demograficznego w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój w latach 2006-2015..... | 68 |
| Tabela 16. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz chłonnością obszarów przeznaczonych w miejscowych planach pod zabudowę..... | 71 |
| Tabela 17. Własność gruntów na terenie gminy Piwniczna-Zdrój | 73 |
| Tabela 18. Rejestr pomników przyrody w gminie Piwniczna-Zdrój | 81 |
| Tabela 19. Inwestycje celu publicznego | 171 |
| Tabela 20. Występowanie negatywnych zjawisk w jednostkach urbanistycznych..... | 178 |
| Tabela 21. Wykaz gminnej ewidencji zabytków dla Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój | 189 |

Spis wykresów

| | |
|--|----|
| Wykres 1. Liczba ludności w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój według faktycznego miejsca zamieszkania w latach 1996-2016..... | 64 |
| Wykres 2. Ludność wg płci w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój wg stanu na dzień 31.12.2016 r..... | 68 |

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

Wykres 3. Prognozowana liczba ludności w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój do roku 2046 69

Spis fotografii

Fot. 1. Typowe krajobrazy wiejskie gminy Piwniczna-Zdrój 48

Fot. 2. Tradycyjna zabudowa gminy Piwniczna-Zdrój 49

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW

Tabela 22. Wykaz gminnej ewidencji zabytków dla Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój

| Lp. | Adres | Obiekt | Nr dz. ew. | Materiał | Datowanie | Komentarz |
|-----|-----------------|----------------------------------|------------|----------|---------------------|--|
| 1 | Głębokie 24 | budynek mieszkalny | 23 | | I ćw. XX w. | |
| 2 | Głębokie 78 | dom | 326/10 | | I poł. XX w. | |
| 3 | Kokuszka 4 | budynek mieszkalny | 995 | drewno | I ćw. XX w. | |
| 4 | Kokuszka 10 | budynek mieszkalny | 1024 | | | |
| 5 | Kokuszka 17 | spichlerz | 656/2 | drewno | lata 20. XX w. | WEZ |
| 6 | Kokuszka 24 | budynek mieszkalny | 676 | drewno | lata 20. XX w. | WEZ |
| 7 | Kokuszka 36 | budynek mieszkalny | 1007 | | | |
| 8 | Kokuszka 42 | budynek mieszkalny | 420/5 | drewno | lata 20. XX w. | WEZ |
| 9 | Kokuszka 46 | budynek mieszkalny | 992/1 | drewno | lata 30. XX w. | WEZ; połowa budynku po remoncie, współczesna |
| 10 | Kokuszka 50 | spichlerz | 411/5 | drewno | lata 20. XX w. | WEZ |
| 11 | Kokuszka 61 | spichlerz | 419 | drewno | XX w. | WEZ |
| 12 | Kokuszka 78 | chałupa ze stajnią | 979 | | XIX/XX w. | |
| 13 | Kokuszka 81 | budynek mieszkalny | 988 | drewno | lata 30. XX w. | WEZ |
| 14 | Kokuszka 84 | budynek mieszkalny | 982/1 | | XIX/XX w. | |
| 15 | Kokuszka 85 | budynek mieszkalny | 857 | | | |
| 16 | Kokuszka 95 | szkoła | 421 | drewno | lata 20. XX w. | WEZ; obiekt przebudowany |
| 17 | Kokuszka 95 | budynek mieszkalny | 421 | | | |
| 18 | Kokuszka 97 | dom | 823 | drewno | 1931 r. | |
| 19 | Kokuszka 99 | obora | 1060 | drewno | lata 30. XX w. | WEZ |
| 20 | Kokuszka 99 | piwnica | 1060 | drewno | lata 30. XX w. | WEZ; zdjęcie piwnicy na karcie budynku |
| 21 | Kokuszka 99 | budynek mieszkalny | 1060 | drewno | lata 30. XX w. | WEZ; proponuje się zmianę nazwy obiektu z "budynek mieszkalny" na "budynek mieszkalny z piwnicą" |
| 22 | Kokuszka 180 | budynek mieszkalny i gospodarczy | 1091/2 | | lata 20.– 30. XX w. | |
| 23 | Łomnica-Zdrój 5 | dom z zabudową gospodarczą | 2878/1 | | 1928 | |

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ**

| Lp. | Adres | Obiekt | Nr dz. ew. | Materiał | Datowanie | Komentarz |
|-----|-------------------|------------------------|-------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| 24 | Łomnica-Zdrój 9 | budynek mieszkalny | 1400/13 | drewno | lata 30. XX w. | WEZ |
| 25 | Łomnica-Zdrój 10 | budynek mieszkalny | 2829 | | XX w. | |
| 26 | Łomnica-Zdrój 27 | budynek mieszkalny | 217 | drewno | | WEZ |
| 27 | Łomnica-Zdrój 39 | budynek mieszkalny | 2851 | drewno | lata 20. XX w. | WEZ |
| 28 | Łomnica-Zdrój 52 | budynek mieszkalny | 2737/1; 2737/2 | drewno | lata 20. XX w. | WEZ |
| 29 | Łomnica-Zdrój 66 | budynek mieszkalny | 3123 | | 1914 | |
| 30 | Łomnica-Zdrój 67 | spichlerz | 5045/1 | drewno | lata 20. XX w. | WEZ |
| 31 | Łomnica-Zdrój 69 | budynek mieszkalny | 5063 | drewno | lata 20. XX w. | WEZ |
| 32 | Łomnica-Zdrój 70 | budynek mieszkalny | 5067 | drewno | 1933 r. | WEZ |
| 33 | Łomnica-Zdrój 76 | budynek mieszkalny | 5079/3 | drewno | 1923 r. | WEZ |
| 34 | Łomnica-Zdrój 81 | spichlerz | 5171/1 | drewno | 1921 r. | WEZ; Obecnie letnisko |
| 35 | Łomnica-Zdrój 87 | budynek mieszkalny | 4953 | drewno | lata 20.–30. XX w. | WEZ |
| 36 | Łomnica-Zdrój 99 | budynek mieszkalny | 5053 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 37 | Łomnica-Zdrój 105 | budynek mieszkalny | 5070 | drewno | 1923 r. | WEZ |
| 38 | Łomnica-Zdrój 109 | budynek mieszkalny | 1379/2 | drewno | 1937 r. | WEZ |
| 39 | Łomnica-Zdrój 112 | budynek mieszkalny | 5068 | drewno | lata 20.–30. XX w. | WEZ |
| 40 | Łomnica-Zdrój 115 | budynek mieszkalny | 2944/1 | | lata 20. XX w. | |
| 41 | Łomnica-Zdrój 117 | budynek mieszkalny | 1635/1 | drewno | lata 30. XX w. | WEZ |
| 42 | Łomnica-Zdrój 125 | budynek mieszkalny | 5106 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 43 | Łomnica-Zdrój 128 | budynek mieszkalny | 3072/1 | drewno | lata 20.–30. XX w. | WEZ |
| 44 | Łomnica-Zdrój 133 | budynek mieszkalny | 1239/1 | drewno | 1922 r. | WEZ |
| 45 | Łomnica-Zdrój 144 | budynek mieszkalny | 2915 | drewno | 1920 r. | WEZ |
| 46 | Łomnica-Zdrój 152 | budynek mieszkalny | 3296 | drewno | lata 20.–30. XX w. | WEZ |
| 47 | Łomnica-Zdrój 154 | budynek mieszkalny | 5064 | drewno | lata 20.–30. XX w. | WEZ |
| 48 | Łomnica-Zdrój 157 | budynek mieszkalny | 1651/4 | drewno | lata 40. XX w. | WEZ |
| 49 | Łomnica-Zdrój 157 | budynek gospodarczy | 1651/4 | drewno | 1961 r. | WEZ |
| 50 | Łomnica-Zdrój 160 | budynek mieszkalny | 5541 | drewno | lata 30. XX w. | WEZ |
| 51 | Łomnica-Zdrój 169 | budynek mieszkalny | 2858/2 | drewno | lata 20.–30. XX w. | WEZ |
| 52 | Łomnica-Zdrój 179 | budynek mieszkalny | 1089/1 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 53 | Łomnica-Zdrój 185 | budynek mieszkalny | 5136/1, 5137/1 | drewno | 1910-20 r. | WEZ |
| 54 | Łomnica-Zdrój 197 | budynek mieszkalny | 4774/1 | drewno | 1937 r. | WEZ |
| 55 | Łomnica-Zdrój 197 | spichlerz | 4774/1 | drewno | 1900 r. | WEZ |
| 56 | Łomnica-Zdrój 206 | budynek mieszkalny | 5049/1 | | 1926 | |
| 57 | Łomnica-Zdrój 210 | spichlerz | 4740/1 | drewno | lata 20. XX w. | WEZ |

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ**

| Lp. | Adres | Obiekt | Nr dz. ew. | Materiał | Datowanie | Komentarz |
|-----|-----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| 58 | Łomnica-Zdrój 217 | budynek mieszkalny | 5440 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 59 | Łomnica-Zdrój 238 | budynek mieszkalny | 4795/10 | drewno | 1929 r. | WEZ |
| 60 | Łomnica-Zdrój 245 | budynek mieszkalny | 1148 | drewno | 1915-18 r. | WEZ |
| 61 | Łomnica-Zdrój 249 | Willa „Bronka” | 4949 | drewno | lata 20.-30. XX w. | WEZ |
| 62 | Łomnica-Zdrój 259 | budynek mieszkalny | 5027/1 | drewno | lata 30. XX w. | WEZ |
| 63 | Łomnica-Zdrój 260 | budynek mieszkalny | 5108 | drewno | lata 30. XX w. | WEZ; po remoncie |
| 64 | Łomnica-Zdrój 264 | budynek mieszkalny | 2846/1 | drewno | lata 30. XX w. | WEZ |
| 65 | Łomnica-Zdrój 271 | budynek mieszkalny | 5065 | drewno | lata 30. XX w. | WEZ |
| 66 | Łomnica-Zdrój 276 | budynek mieszkalny | 1529/1 | | I poł. XX w. | |
| 67 | Łomnica-Zdrój 284 | budynek mieszkalny | 2880/1 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 68 | Łomnica-Zdrój 295 | budynek | 5156/1 | | 1937 | |
| 69 | Łomnica-Zdrój 418 | budynek mieszkalny | 1145/1; 1145/2 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 70 | Łomnica-Zdrój 438 | Willa „Dom Hutnika” | 4951/2 | drewno/ szalowana | I ćw. XX w. | WEZ |
| 71 | Łomnica-Zdrój 439 | budynek mieszkalny | 4951/2 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 72 | Łomnica-Zdrój 480 | budynek mieszkalny | 4929/2 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 73 | Łomnica-Zdrój 484 | budynek mieszkalny | 4901 | | lata 30. XX w. | |
| 74 | Łomnica-Zdrój 561 | spichlerz | 5023/1 | | I ćw. XX w. | |
| 75 | Łomnica-Zdrój 635 | spichlerz | 2850/2 | | pocz. XX w. | |
| 76 | Łomnica-Zdrój 750 | Willa, pod lasem | 1146 | drewno | I ćw. XX w. | WEZ |
| 77 | Łomnica-Zdrój 92, 92A | budynek mieszkalny | 2926/2 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 78 | Łomnica-Zdrój 193 | Willa „Łomniczanka” | 5113 | drewno/ muruwane | lata 20. XX w. | WEZ |
| 79 | Łomnica-Zdrój 137 | Willa „Rusałka” | 4698 | drewno/ muruwane | I ćw. XX w. | WEZ |
| 80 | Łomnica-Zdrój 120 | budynek mieszkalny | 2923 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 81 | Łomnica-Zdrój 120 | budynek mieszkalny | 2924 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 82 | Łomnica-Zdrój 121 | piwnica | | kamień/ drewno | lata 20.–30. XX w. | WEZ |
| 83 | Łomnica-Zdrój 167 | budynek mieszkalny | 4816 | drewno | lata 20.–30. XX w. | WEZ |
| 84 | Łomnica-Zdrój 193 | Willa „Świt” | 5011 | drewno/ muruwane | I poł. XX w. | WEZ |
| 85 | Łomnica-Zdrój 232 | plebania | 2725/1 | drewno | lata 20. XX w. | WEZ |
| 86 | Łomnica-Zdrój 665 | budynek mieszkalny | 2918/2 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 87 | Łomnica-Zdrój 87 | budynek mieszkalny | 4953 | drewno | lata 30. XX w. | WEZ |
| 88 | Łomnica-Zdrój | cmentarz I | 2745 | | | |
| 89 | Młodów 2 | budynek mieszkalny | 59/2 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 90 | Młodów 5 | chałupa | 38 | drewno/ szalowana | 1924 r. | WEZ |
| 91 | Młodów 8 | chałupa | 30 | | 1889 r. | |

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ**

| Lp. | Adres | Obiekt | Nr dz. ew. | Materiał | Datowanie | Komentarz |
|-----|--|--------------------|-------------------|----------------------|--------------------|--|
| 92 | Młodów 16 | chałupa | 48 | drewno | 1902 r. | WEZ |
| 93 | Młodów 21 | budynek mieszkalny | 28 | drewno | 1930 r. | WEZ |
| 94 | Młodów 21 | budynek mieszkalny | 28 | drewno | 1927 r. | WEŻ |
| 95 | Młodów 25 | budynek mieszkalny | 16/5 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 96 | Młodów 28 | budynek mieszkalny | 26 | drewno | 1930 r. | WEZ |
| 97 | Młodów 35 | budynek mieszkalny | 35, 36 | drewno | lata 20. XX w. | WEZ |
| 98 | Młodów 47 | chałupa | 5/2 | drewno/ szalowana | pocz. XX w. | WEZ |
| 99 | Młodów 54 | dom | 6 | | lata 30. XX w. | |
| 100 | Piwniczna-Zdrój u. 3 Maja 11 | budynek mieszkalny | 2600/1 | | I ćw. XX w. | |
| 101 | Piwniczna-Zdrój ul. 3 maja 18 | budynek mieszkalny | 2977/5 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 102 | Piwniczna-Zdrój ul. 3 maja 24A | budynek mieszkalny | 2984/2 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 103 | Piwniczna-Zdrój Gąsiorowskiego J. K. 7 | budynek mieszkalny | 3197/2 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 104 | Piwniczna-Zdrój Gąsiorowskiego J. K. 11 | budynek mieszkalny | 3201 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 105 | Piwniczna-Zdrój Gąsiorowskiego J. K. 2 | pensjonat „Orleża” | 3191/1 | szachulcowa | 1897 r. | Rejestr nr A-75/M data wpisu: 11.05.2006 |
| 106 | Piwniczna-Zdrój Jana III Sobieskiego 14 | dom | 2467/2 | | 1918 r. | |
| 107 | Piwniczna-Zdrój Jana III Sobieskiego 22 | dom | 2249 | | 1938 r. | |
| 108 | Piwniczna-Zdrój Kazimierza Wielkiego 3 | Willa "Zameczek" | 2616 | | lata 30. XX w. | |
| 109 | Piwniczna-Zdrój Kazimierza Wielkiego 7 | Willa drewniana | 2618 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 110 | Piwniczna-Zdrój Kazimierza Wielkiego 19 | dom | 2996 | | | |
| 111 | Piwniczna-Zdrój Kazimierza Wielkiego 21 | dom | 2995 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 112 | Piwniczna-Zdrój Kazimierza Wielkiego 24 | budynek mieszkalny | 2982 | | 1933 r. | WEZ |
| 113 | Piwniczna-Zdrój Kazimierza Wielkiego 29 | Willa drewniana | 2989/4; 2989/5 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 114 | Piwniczna-Zdrój Kazimierza Wielkiego 37 | Willa | 2967 | | | |
| 115 | Piwniczna-Zdrój Kazimierza Wielkiego | Kirkut | 2640/2 | | | |
| 116 | Piwniczna-Zdrój Kolejowa 11 | dworzec kolejowy | 254/5 | drewno | 1920 r. | WEZ |
| 117 | Piwniczna-Zdrój Kosarzyska 2 | dom | 4431/1 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 118 | Piwniczna-Zdrój Kosarzyska 7 | dom | 4425 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 119 | Piwniczna-Zdrój Kosarzyska 13 | chałupa | 4411 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 120 | Piwniczna-Zdrój | dom | 4410 | | lata 30. XX w. | |

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ**

| Lp. | Adres | Obiekt | Nr dz. ew. | Materiał | Datowanie | Komentarz |
|-----|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|-----------|
| | Kosarzyska 14 | | | | | |
| 121 | Piwniczna-Zdrój Kosarzyska 57 | chałupa | 4643/1 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 122 | Piwniczna-Zdrój Kosarzyska 119 | dom | 4393/3 | | | |
| 123 | Piwniczna-Zdrój Kosarzyska 23 | budynek mieszkalny | 4396/1 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 124 | Piwniczna-Zdrój Kosarzyska 63 | budynek gospodarczy | 4640 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 125 | Piwniczna-Zdrój Kościószki T. 6 | budynek mieszkalny | 1844 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 126 | Piwniczna-Zdrój Krakowska 8 | Kościół par. pw. Narodzenia NMP | 2576/6 | murowany | 1881–86 r. | WEZ |
| 127 | Piwniczna-Zdrój Krakowska 19 | dom | 1819 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 128 | Piwniczna-Zdrój Krakowska 21 | dom | 1818/2 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 129 | Piwniczna-Zdrój Krakowska 35 | dom | 1187/1 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 130 | Piwniczna-Zdrój Krakowska 37 | dom | 1186/1 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 131 | Piwniczna-Zdrój Krakowska 49 | dom | 1178 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 132 | Piwniczna-Zdrój Krakowska | cmentarz komunalny | 1201; 1204; 5491; 1206 | | lata 20. XX w. | |
| 133 | Piwniczna-Zdrój Krynicka 4 | dom | 3116/1 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 134 | Piwniczna-Zdrój Krynicka 12 | wila "Miła" | 3156/3 | | XX w. | |
| 135 | Piwniczna-Zdrój Leśna 1 | Willa „Świetlana” | 2654/1 | drewno/ szalowana | 1929 r. | WEZ |
| 136 | Piwniczna-Zdrój Leśna 2 | budynek mieszkalny | 2058 | | 1935 r. | WEZ |
| 137 | Piwniczna-Zdrój Leśna 3A | chałupa | 2655/8 | | 1860 r. | |
| 138 | Piwniczna-Zdrój Łomnickie 6 | budynek mieszkalny | 1242 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 139 | Piwniczna-Zdrój Łomnickie 7 | budynek gospodarczy | 1252/2 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 140 | Piwniczna-Zdrój Łomnickie 7 | budynek mieszkalny | 1252/2 | | | |
| 141 | Piwniczna-Zdrój Łomnickie 9 | Piwniczna-Zdrój Łomnickie | 1250/3 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 142 | Piwniczna-Zdrój Łomnickie 20 | budynek mieszkalny | 795/1 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 143 | Piwniczna-Zdrój Obidza 2 | budynek mieszkalny | 4520/1 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 144 | Piwniczna-Zdrój Ogrodowa 6 | dom | | | lata 30. XX w. | |
| 145 | Piwniczna-Zdrój Ogrodowa 8 | budynek mieszkalny | 2554 | drewno | lata 30. XX w. | WEZ |
| 146 | Piwniczna-Zdrój Ogrodowa 10 | budynek mieszkalny | 2553 | drewno | lata 30. XX w. | WEZ |
| 147 | Piwniczna-Zdrój Ogrodowa 14 | dom | 2547/1 | | | |
| 148 | Piwniczna-Zdrój Piwowary ob. 7 | kapliczka | | | | |
| 149 | Piwniczna-Zdrój Pola 4 | budynek mieszkalny z zabudową | 2268 | | 1913 r. | |

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ**

| Lp. | Adres | Obiekt | Nr dz. ew. | Materiał | Datowanie | Komentarz |
|-----|---------------------------------------|---|-------------------|---------------------|-------------------------|--|
| | | gospodarczą | | | | |
| 150 | Piwniczna-Zdrój Rynek 13 | dom | 2560/3 | | | |
| 151 | Piwniczna-Zdrój Rynek 15 | budynek mieszkalny | 2454/1 | drewno/ tynk | 1885 r. | WEZ |
| 152 | Piwniczna-Zdrój Rynek 17 | budynek mieszkalny z piwnicami | 2455/2 | kamień/ tynk | 1902 r. | WEZ |
| 153 | Piwniczna-Zdrój Rynek 18 | budynek mieszkalny | 2457 | drewno | 1888 r. | WEZ |
| 154 | Piwniczna-Zdrój Rynek 19 | budynek mieszkalny | 2458 | murowany | 1923 r. | WEZ |
| 155 | Piwniczna-Zdrój Rynek 20 | ratusz | 2472/2, 2472/3 | murowany | pocz. XX w. | WEZ |
| 156 | Piwniczna-Zdrój Rynek 21 | budynek mieszkalny | 2473/2 | murowany | pocz. XX w., 1928 r. | WEZ |
| 157 | Piwniczna-Zdrój Rynek 22 | budynek mieszkalny | 2474 | murowany | XIX w. | WEZ |
| 158 | Piwniczna-Zdrój Rynek | studnia wraz z jej obudową architektoniczną | 2563 | murowany | XVII w., 1913 r. | Refest nr A-139 data wpisu: 30.06.2008 |
| 159 | Piwniczna-Zdrój Rzeszutka L. | cmentarz parafialny | 2551/1 | | II poł. XIX w. | |
| 160 | Piwniczna-Zdrój Sucha Dolina 7 | budynek mieszkalny | 4560/7; 4560/5 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 161 | Piwniczna-Zdrój Sucha Dolina 19 | budynek mieszkalny | 5426/1; 5426/2 | | lata 30. XX w. | |
| 162 | Piwniczna-Zdrój Szczawinicka 11 | dom | 2952/3 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 163 | Piwniczna-Zdrój Szczawinicka 18 | dom | 3128 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 164 | Piwniczna-Zdrój Szczawinicka 28 | dom | 2954 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 165 | Piwniczna-Zdrój Szczawinicka 14/16 | dom | 5535; 3129 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 166 | Piwniczna-Zdrój Węgierska 3 | budynek mieszkalny | 254/5 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 167 | Piwniczna-Zdrój Węgierska 12 | budynek mieszkalny | 3177 | | I poł. XX w. | |
| 168 | Piwniczna-Zdrój Węgierska 122 | budynek | 3315/7 | | 1927 r. | |
| 169 | Piwniczna-Zdrój Węgierska 124 | budynek | 3322/2 | | 1912 r. | |
| 170 | Piwniczna-Zdrój Zabanie 6 | budynek gospodarczy | 959 | | I ćw. XX w. | |
| 171 | Piwniczna-Zdrój Zabanie 12 | budynek mieszkalny | 956 | | lata 20.–30. XX w. | |
| 172 | Piwniczna-Zdrój Zagrody 17 | budynek | 3669/1 | | 1912 r. | |
| 173 | Piwniczna-Zdrój Zagrody 31 | Willa „Chemik” | 3954/1 | drewno/ murowane | | Dawny adres – Łomnica-Zdrój prywatna |
| 174 | Piwniczna-Zdrój Zamkowisko 11 | budynek mieszkalny | 4952/2 | | | |
| 175 | Piwniczna-Zdrój Zamkowisko 2 | chałupa | 4666/3 | | 1909 r. | |
| 176 | Piwniczna-Zdrój Zapotok ob. 18 | budynek mieszkalny | 3528/1 | | lata 20.-30. XX w. | |
| 177 | Piwniczna-Zdrój Zdrojowa 2 | budynek | 2642/2 | | 1932 r. | |

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ**

| Lp. | Adres | Obiekt | Nr dz. ew. | Materiał | Datowanie | Komentarz |
|-----|--------------------------------|--------------------------------|------------|----------------------|---------------------------|--|
| 178 | Piwniczna-Zdrój Zdrojowa 6 | budynek mieszkalny | 2646 | | | |
| 179 | Piwniczna-Zdrój Zdrojowa 10 | budynek mieszkalny | 1917 | | 1934 r. | |
| 180 | Piwniczna-Zdrój Zdrojowa 16 | willa | 1961 | | lata 20. XX w. | |
| 181 | Piwniczna-Zdrój Zdrojowa 34 | chałupa | 1929 | | 1926 r., 1968 r. | |
| 182 | Piwniczna-Zdrój Źródłana 10 | dom z werandą | 2606 | | 1911 r. | |
| 183 | Piwniczna-Zdrój | wisząca kładka dla pieszych | | | XX w. | |
| 184 | Wierchomla Mała 1 | budynek mieszkalny | 24/4 | drewno | 1919 r. | WEZ |
| 185 | Wierchomla Mała 1 | spichlerz | 24/4 | drewno | 1919 r. | WEZ |
| 186 | Wierchomla Mała 13 | Chata pod Pustą | 52 | drewno | lata 20. XX w. | WEZ |
| 187 | Wierchomla Mała 15 | chałupa | 50/7 | drewno | 1905 r. | WEZ |
| 188 | Wierchomla Mała 16 | chałupa | 54/11 | drewno | 1926 r. | WEZ |
| 189 | Wierchomla Mała 19 | budynek mieszkalny | 77 | drewno | lata 20. XX w. | WEZ |
| 190 | Wierchomla Mała 19 | spichlerz | 77 | drewno | IV ćw. XIX w. | WEZ |
| 191 | Wierchomla Mała 19 | spichlerz | 77 | drewno | lata 20. XX w. | WEZ |
| 192 | Wierchomla Mała 19 | chlewnik | 77 | drewno | IV ćw. XIX w. | WEZ |
| 193 | Wierchomla Mała ob. 19 | spichlerz | 77 | drewno | pocz. XX w. | WEZ |
| 194 | Wierchomla Mała | Kapliczka | | murowana | XX w. | WEZ; brak opisu lokalizacji |
| 195 | Wierchomla Mała | Kapliczka | | murowana | 1935 r. | WEZ; brak opisu lokalizacji |
| 196 | Wierchomla Mała | Dom | | | pocz. XX w. | WEZ; dawna szkoła łemkowska; brak opisu lokalizacji |
| 197 | Wierchomla Wielka 21 | budynek mieszkalny | 253 | drewno | lata 30.-40. XX w. | WEZ |
| 198 | Wierchomla Wielka 30 | willa | 308/1 | drewno | lata 20.-30. XX w. | WEZ |
| 199 | Wierchomla Wielka 31 | budynek mieszkalny | 307/1 | drewno | lata 30. XX w. | WEZ |
| 200 | Wierchomla Wielka 32 | budynek mieszkalny | 424/1 | drewno | 1900 r. | WEZ |
| 201 | Wierchomla Wielka 33 | budynek mieszkalny | 295 | | lata 20.-30. XX w. | |
| 202 | Wierchomla Wielka 48 | dom | 203/5 | | lata 20.-30. XX w. | |
| 203 | Wierchomla Wielka 48 | budynek gospodarczy | 20/5 | | lata 20.-30. XX w. | |
| 204 | Wierchomla Wielka 51 | budynek mieszkalny | 71/1 | drewno | IV ćw. XIX w., 1922 r. | WEZ |
| 205 | Wierchomla Wielka 51 | chałupa | 71/1 | drewno/ szalowana | 1924 remont. | WEZ |
| 206 | Wierchomla Wielka 58 | spichlerzyk | 105/1 | | poł. XIX w. | |
| 207 | Wierchomla Wielka 64 | spichlerzyk | 130/1 | | II poł. XIX w. | |
| 208 | Wierchomla Wielka 68 | budynek mieszkalny | 233/2 | drewno | lata 30.-40. XX w. | WEZ |
| 209 | Wierchomla Wielka 72 | chałupa | 148/2 | drewno | 1922 r. | WEZ |

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ**

| Lp. | Adres | Obiekt | Nr dz. ew. | Materiał | Datowanie | Komentarz |
|-----|-----------------------|---|------------|----------------------|--------------------|---|
| 210 | Wierchomla Wielka 78 | budynek mieszkalny | 145/1 | drewno | lata 20.-30. XX w. | WEZ |
| 211 | Wierchomla Wielka 80 | budynek mieszkalny | 170 | drewno | 1831 r. | WEZ |
| 212 | Wierchomla Wielka 83 | budynek mieszkalny | 69/4 | drewno | 1927 r. | WEZ |
| 213 | Wierchomla Wielka 144 | budynek starej szkoły | 475 | drewno/ szalowana | I poł. XX w. | WEZ |
| 214 | Wierchomla Wielka | dawna cerkiew pw. św. Barbary, obecnie Kościół Parafialny rzymsko-katolicki pw. św. Michała Archanioła wraz z cmentarzem kościelnym | 110 | drewniana | 1821 r. | Rejestr A-127 data wpisu: 5.09.1964 |
| 215 | Wierchomla Wielka | cmentarz II | 385 | | | |
| 216 | Zubrzyk 10 | budynek gospodarczy | 146/3 | | lata 20.-30. XX w. | |
| 217 | Zubrzyk 12 | budynek mieszkalny | 107/2 | drewno | lata 20. XX w. | WEZ |
| 218 | Zubrzyk 25 | budynek mieszkalny | 96/5 | | I ćw. XX w. | |
| 219 | Zubrzyk 29 | budynek mieszkalny | 97/1 | drewno | 1910-20 r. | WEZ |
| 220 | Zubrzyk 111 | dawna cerkiew pw. Św. Łukasza, obecnie kościół filialny pw. Podwyższenia Krzyża Św. | 105 | drewno | 1875 | Rejestr nr A-145 wpis: 5.09.1964 |
| 221 | Zubrzyk ob. 7 | szkoła podstawowa | 63/1 | drewno | lata 20. XX w. | WEZ |
| 222 | Zubrzyk | cmentarz | 106 | | I poł. XIX w. | |
| 223 | Zubrzyk | cmentarz choleryczny | 247 | | | |