

UCHWAŁA Nr ...
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU
z dnia ...

w sprawie: uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721 oraz z 2023 r. poz. 1688), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 oraz z 2023 r. poz. 1688) zwanej dalej „ustawą”, art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz uchwały Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju Nr LXIX/550/2024 z dnia 22 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA, po stwierdzeniu, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000 r. **Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju uchwala co następuje:**

Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/326/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 8 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2560 oraz z 2009 r. poz. 4892, oraz z 2015 r. poz. 935 oraz z 2019 r. poz. 509 oraz z 2020 r. poz. 879 oraz z 2021 r. poz. 792 i 793 oraz z 2022 r. poz. 8497) w zakresie zmiany zapisów zawartych w części II, § 4 Rozdział 2, lit. b) odnoszących się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonych symbolem MNR4 i MNR4/k, polegającej na zmianie zdania pierwszego dla tych terenów - zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju – podjęte w trybie art. 20 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ilekcroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,
- 2) „planie miejscowym” – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą Nr XLII/326/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 8 czerwca 2006 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA.

Rozdział 2 - USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W części tekstowej planu miejscowego, zawartej w części II, § 4 Rozdział 2, lit. b) odnoszącej się do ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ustaleniach dla terenu oznaczonego symbolem MNR4 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie: „Przeznaczenie – **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (częściowo zabudowany zabudową zagrodową)”;
- 2) w ustaleniach dla terenu oznaczonego symbolem MNR4/k pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie: „Przeznaczenie – **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (położony w strefie eksponowanej widokowo); w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków na warunkach niżej podanych dla tego terenu.”.

Rozdział 3 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Sporządził: Paweł Mastlowski


BURMISTRZ
Tomasz Michałowski


Paweł J. Mędoń
Adwokat

Załącznik Nr 1
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU
z dnia ...

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju zapoznała się z raportem z konsultacji społecznych projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSAKA, z którego wynika, że w okresie prowadzonych konsultacji społecznych do ww. dokumentu nie zostały wniesione żadne uwagi. W związku z tym Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).
2. W związku z tym że zmiana części tekstowej miejscowego planu, o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130).

Załącznik Nr 2
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU
z dnia ...

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA ZMIANY PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju przyjmuje przygotowane przez Burmistrza Piwnicznej-Zdroju dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA – stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.