

UCHWAŁA Nr ...
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU
z dnia ...

w sprawie: uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „F” – ZUBRZYK.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721 oraz z 2023 r. poz. 1688), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 oraz z 2023 r. poz. 1688) zwanej dalej „ustawą”, art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz uchwały Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju Nr LXIX/549/2024 z dnia 22 stycznia 2024r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „F” – ZUBRZYK, po stwierdzeniu, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „F” – ZUBRZYK nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000 r. **Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju uchwala co następuje:**

Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „F” – ZUBRZYK, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/273/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. poz. 305 oraz z 2011 r. poz. 5563 oraz z 2015 r. poz. 4257, oraz z 2020 r. poz. 5537 oraz z 2022 r. poz. 8499) zwaną dalej „zmianą planu” w zakresie zmiany zapisów:
 - 1) zawartych w części II, § 4 Rozdział 2, lit. a) odnoszących się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN2 – polegających na wprowadzeniu zapisów umożliwiających wykonanie otworów poszukiwawczych wód podziemnych na działce ewid. nr 157,
 - 2) zawartych w części II, § 4 Rozdział 2, lit. d) odnoszących się do terenów produkcyjno-usługowych oznaczonych symbolem P/U, polegających na zmianie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz zmiany ostatniego zdania dot. ujęć wód głębinowych Z-3 i Z-4,
 - 3) zawartych w § 4 Rozdział 5 „Infrastruktura techniczna” podrozdział 5.1 ust. 4 oraz podrozdział 5.2 ust. 4 pkt 4.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju – podjęte w trybie art. 20 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji

zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1,

- 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ilekcioć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,
- 2) „planie miejscowym” – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą Nr XXXIV/273/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2005 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „F” – ZUBRZYK.

Rozdział 2 - USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W części tekstowej planu miejscowego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w części II, §4 Rozdział 2 lit. a) w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem MN2 po ostatnim zdaniu wprowadza się zdanie o brzmieniu:
„Dopuszcza się wykonanie otworów poszukiwawczych wód podziemnych na działce ewid. nr 157.”;
- 2) w części II, §4 Rozdział 2 lit. d) w ustaleniach dla terenów produkcyjno-usługowych, oznaczonych symbolem P/U dwa ostatnie zdania otrzymują brzmienie:
„Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %, urządzonej zielenią niską i wysoką z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.
Dla znajdujących się na tym terenie studni głębinowych ujęć wód oznaczonych symbolem Z-3 i Z-4 obowiązują odpowiednio ustalenia decyzji Starosty Nowosądeckiego w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego z dnia 30. 07. 2004r znak ORL.II.6223/17 i decyzji Starosty Nowosądeckiego z dnia 27.05.2004r znak ORL.II-6223/8/04, zmienionej decyzją Starosty Nowosądeckiego znak: ORL-II.6341.224.2014 z dnia 16.12.2014r. w tym ustalającej dla studni Z-3 zachowanie ogrodzonej, bezpośredniej strefy ochrony sanitarnej o bokach 10,0 na 10,0 m., natomiast dla ujęcia wody ze studni „Z-4” obowiązuje strefa ochronna w kształcie prostokąta o wymiarach 4,0 x 6,0 m. określona w decyzji PGW Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu znak: KR.ZUW.3.4100.81.2021.KG z dnia 27.08.2021r.”;
- 3) w §4 Rozdział 5 „Infrastruktura techniczna”, podrozdział 5.1. ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„Obowiązuje zachowanie stref ochronnych (technicznych) od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się przebudowę linii elektroenergetycznych w tym skablowanie oraz ich przełożenie w inne miejsce po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.”
- 4) w §4 Rozdział 5 „Infrastruktura techniczna”, podrozdział 5.2. ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„Ustala się obowiązek zachowania stref ochronnych (technicznych) od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się zbliżenie obiektów budowlanych do linii elektroenergetycznych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. W przypadku przebudowy wyznaczonych na rysunku planu linii elektroenergetycznych napowietrznych na linię kablową doziemną oraz w przypadku przełożenia linii w inne miejsce w wykonaniu kabła doziemnego - przy określaniu odległości obiektów budowlanych od linii elektroenergetycznych obowiązują przepisy odrębne i normy odnoszące się do linii elektroenergetycznych kablowych w wykonaniu doziemnym.”.

Rozdział 3 – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.


BURMISTRZ
Tomasz Michałowski


Paweł J. Mędoń
Adwokat

Sporządził: Paweł Mędoń

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju zapoznała się z raportem z konsultacji społecznych projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „F” – ZUBRZYK, z którego wynika, że w okresie prowadzonych konsultacji społecznych do ww. dokumentu nie zostały wniesione żadne uwagi. W związku z tym Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).
2. W związku z tym że zmiana części tekstowej miejscowego planu, o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130).

Załącznik Nr 2
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU
z dnia ...

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA ZMIANY PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju przyjmuje przygotowane przez Burmistrza Piwnicznej-Zdroju dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „F” – ZUBRZYK, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.