

UCHWAŁA Nr/...../2024
RADY MIEJSKIEJ PIWNICZNEJ - ZDROJU
z dnia roku

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 4506/1 położonej w miejscowości Łomnica - Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721 oraz z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222 oraz z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska Piwnicznej – Zdroju uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 4506/1 o pow. 0.0300 ha (łącznie pow. całej nieruchomości wynosi 0,53 ha) położoną w Łomnicy - Zdrój, objętą KW NS1M/00013436/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Tomasz Michałowski

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Monika Dominik

Paweł J. Mędoń
Adwokat

Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości

mgr inż. Paweł Maślanka

Spowiadacz: Mariusz Majduć

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta i Gminy wpłynął wniosek o sprzedaż przez Miasto i Gminę części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Piwnicznej - Zdroju, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4506/1, o powierzchni 0,0300 ha zlokalizowanej w Łomnicy – Zdrój – łączna powierzchnia całej nieruchomości wynosi 0,53 ha. Wnioskodawca jako uzasadnienie swojego wniosku, wskazał, iż zakup przedmiotowej nieruchomości doprowadzi do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewidencyjny 4508. Przedmiotowa nieruchomość w części zabudowa jest budynkiem gospodarczym przez dotychczasowego dzierżawcę, który obecnie jest zainteresowany zakupem części przedmiotowej nieruchomości.

Rada Sołecka Łomnicy - Zdrój pozytywnie zaopiniowała wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawodawca dopuścił możliwość sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi poprawę zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy poprzez ekonomiczne wykorzystanie tej nieruchomości, gdyż nieruchomość będąca własnością wnioskodawcy posiada obszar 0,001 ha, w związku z czym utrudnione jest korzystanie przez właściciela z przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego, wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości stanowiącej część dz. ewid. nr 4506/1 położonej w miejscowości Łomnica - Zdrój, jawi się jako zasadna.

BURMISTRZ
Tomasz Michałowski

626579,50 174842,94



626494,84 174723,87

