

UCHWAŁA Nr/...../2024
RADY MIEJSKIEJ PIWNICZNEJ - ZDROJU
z dnia roku

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 4928/2 położonej w miejscowości Łomnica - Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721 oraz z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222 oraz z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska Piwnicznej – Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 4928/2 o pow. 0.0184 ha (łącznie pow. całej nieruchomości wynosi 0,3600 ha) położoną w Łomnicy – Zdroju, objętą KW NS1M/00013447/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tomasz Michałowski

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Monika Dominik

Paweł J. Mędon

Adwokat

Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości

Małena
mgr inż. Paweł Maślanka

Sporządził: *Monika Hajduk*

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta i Gminy wpłynął wniosek o sprzedaż przez Miasto i Gminę części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Piwnicznej - Zdroju, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4928/2, o powierzchni 0,0184 ha zlokalizowanej w Łomnicy – Zdrój – łączna powierzchnia całej nieruchomości wynosi 0,3600 ha. Wnioskodawca jako uzasadnienie swojego wniosku, wskazał, iż zakup przedmiotowej nieruchomości doprowadzi do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewidencyjny 4939/2.

Rada Sołecka wsi Łomnica - Zdrój pozytywnie zaopiniowała wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawodawca dopuścił możliwość sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość wnioskodawcy posiada niewielką powierzchnię, co utrudnia jej gospodarowanie w szerszym zakresie.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi poprawę zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy poprzez ekonomiczne wykorzystanie tej nieruchomości, w tym również swobodny dojazd do budynku znajdującego się na dz. ewid. nr 4939/2, a w przypadku części nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 4928/2, będącą własnością Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój o pow. 0,0184 nie jest możliwe odrębne zagospodarowanie nieruchomości.

Wobec powyższego, wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 4928/2, jawi się jako zasadna.

BURMISTRZ

Tomasz Michałowski

Geoportal krajowy

