

UCHWAŁA Nr/...../2024
RADY MIEJSKIEJ PIWNICZNEJ - ZDROJU
z dnia roku

w sprawie wyrażenia zgody na przetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 2907/16 położonej w miejscowości Piwniczna Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721 oraz z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222 oraz z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska Piwnicznej – Zdroju uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości gminnej stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 2907/16 o pow. 0.0800 ha położoną w Piwnicznej – Zdroju, objętą KW NS1M/00013436/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Tomasz Michałowski

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Monika Dominik

Paweł J. Mędoń
Adwokat

Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości

mgr inż. Paweł Maślanka

Sporządził: Mariusz Hejduk

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta i Gminy wpłynął wniosek o sprzedaż przez Miasto i Gminę nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Piwnicznej - Zdroju, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2907/16, o powierzchni 0,0800 ha zlokalizowanej w Piwnicznej – Zdroju. Wnioskodawca jako uzasadnienie swojego wniosku, wskazał, iż zakup przedmiotowej nieruchomości doprowadzi do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewidencyjny 2897.

Rada Osiedla Czercz pozytywnie zaopiniowała wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Po dokonaniu analizy przedłożonego wniosku ustalono, że nieruchomość stanowiąca własność Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój nie może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, gdyż do nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 2907/16 przylega również inna nieruchomość, która w przypadku nabycia, może ulec poprawa zagospodarowania. W judykaturze utrwaliło się stanowisko zgodnie, z którym „Tryb określony w art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. nie ma zastosowania w sprawie, w której nabycie działki zmierza do poprawienia warunków nie jednej nieruchomości przyległej, ale przynajmniej dwu. Gdy więc możliwość poprawienia warunków odnosi się do większej liczby nieruchomości, musi być przeprowadzony przetarg, a umowa zbycia zawarta bez przetargu jest bezwzględnie nieważna (art. 58 k.c. w zw. z art. 37 ust. 1 u.g.n.). Przetarg - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. ustanawiającym wyjątek od zasady sprzedawania przez gminę nieruchomości w drodze przetargu - ma charakter fakultatywny” (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 czerwca 2022 r., sygn. akt: I OSK 3182/19, Lex el. nr 3628856).

Nieruchomość stanowiąca dz. ewid. nr 2907/16, położona w miejscowości Piwniczna – Zdrój, posiada dostęp do drogi publicznej, otoczona jest nieruchomościami prywatnymi, z których przynajmniej dwie nieruchomości mogą poprawić swoje warunki zagospodarowania, w przypadku nabycia przez ich właścicieli, nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 2907/16.

Wobec powyższego, wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 2907/16, jawi się jako zasadna.

BURMISTRZ

Tomasz Michałowski

Wyszukaj

Wszystko Działki Adres



2872

20004

2016

2007

20001

20002

2000

20001

2000

20043

20047

20062

20002

20020

WGS84: 20.70029611, 49.4355591
Układ'92: 623236.1479, 175622.53

10 m