

**UCHWAŁA Nr/...../2024
RADY MIEJSKIEJ PIWNICZNEJ - ZDROJU
z dnia roku**

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2111/175 położonej w miejscowości Piwniczna - Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721 oraz z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222 oraz z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska Piwnicznej – Zdroju uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 2111/175 o pow. 0.0480 ha (łącznie pow. całej nieruchomości wynosi 1486,4522 ha) położoną w Piwnicznej – Zdroju, objętą KW NS1M/00013436/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Tomasz Michałowski

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Monika Dominik

Paweł J. Medoń
Adwokat

Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości
Maślanka
mgy inż. Paweł Maślanka

Sporządził: Dominik Hajduk

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta i Gminy wpłynął wniosek o sprzedaż przez Miasto i Gminę części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Piwnicznej - Zdroju, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2111/175, o powierzchni 0,0480 ha zlokalizowanej w Piwnicznej – Zdrój – łączna powierzchnia całej nieruchomości wynosi 1486,4522 ha. Wnioskodawca jako uzasadnienie swojego wniosku, wskazał, iż zakup przedmiotowej nieruchomości doprowadzi do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewidencyjny 4565/4.

Rada Osiedla Kosarzyska pozytywnie zaopiniowała wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawodawca dopuścił możliwość sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi poprawę zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy poprzez ekonomiczne wykorzystanie tej nieruchomości, w tym również swobodny dojazd obok budynku znajdującego się na dz. ewid. nr 4565/4 do pozostałej części nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy.

Wobec powyższego, wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 2111/175 położonej w miejscowości Piwniczna - Zdrój, jawi się jako zasadna.

BURMISTRZ

Tomasz Michałowski

618681,47 173666,70



618512,14 173428,58