

UCHWAŁA Nr/...../2024
RADY MIEJSKIEJ PIWNICZNEJ - ZDROJU
z dnia roku

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 4506/1 położonej w miejscowości Łomnica - Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721 oraz z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222 oraz z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska Piwnicznej – Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 4506/1 o pow. 0.0150 ha (łącznie pow. całej nieruchomości wynosi 0,53 ha) położoną w Łomnicy - Zdrój, objętą KW NS1M/00013436/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tomasz Michałowski

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Monika Dominik

Paweł J. Mędoń
Adwokat

Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości
[Podpis]
mgr inż. Paweł Maślanka

Sporządził: Mariusz Hajduk

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta i Gminy wpłynął wniosek o sprzedaż przez Miasto i Gminę części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Piwnicznej - Zdroju, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4506/1, o powierzchni 0,0150 ha zlokalizowanej w Łomnicy – Zdrój – łączna powierzchnia całej nieruchomości wynosi 0,53 ha. Wnioskodawca jako uzasadnienie swojego wniosku, wskazał, iż zakup przedmiotowej nieruchomości doprowadzi do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewidencyjny 4512/3. Przedmiotowa nieruchomość w części wykorzystywana jest przez dotychczasowego dzierżawcę na cele ogródka przydomowego oraz w części znajduje się na niej budynek gospodarczy, który obecnie jest zainteresowany zakupem części przedmiotowej nieruchomości.

Rada Sołecka Łomnicy - Zdrój pozytywnie zaopiniowała wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawodawca dopuścił możliwość sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi poprawę zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy poprzez ekonomiczne wykorzystanie tej nieruchomości, gdyż nieruchomość będąca własnością wnioskodawcy posiada obszar 0,08 ha, w związku z czym utrudnione jest korzystanie przez właściciela z przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego, wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości stanowiącej część dz. ewid. nr 4506/1 położonej w miejscowości Łomnica - Zdrój, jawi się jako zasadna.

BURMISTRZ
Tomasz Michałowski

