

**UCHWAŁA Nr/...../2024
RADY MIEJSKIEJ PIWNICZNEJ - ZDROJU
z dnia roku**

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 3219/2 położonej w miejscowości Piwniczna Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721 oraz z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222 oraz z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska Piwnicznej – Zdroju uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 3219/2 o pow. 0.0050 ha (łącznie pow. całej nieruchomości wynosi 0,0364 ha) położoną w Piwnicznej – Zdroju, objętą KW NS1M/00013436/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Tomasz Michałowski

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Monika Dominik

Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości
[Podpis]
mgr inż. Paweł Maślanka

Spomagał: Mariusz Hajduk

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta i Gminy wpłynął wniosek o sprzedaż przez Miasto i Gminę części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Piwnicznej - Zdroju, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3219/2, o powierzchni 0,0050 ha zlokalizowanej w Piwnicznej – Zdroju – łączna powierzchnia całej nieruchomości wynosi 0,0364 ha. Wnioskodawca jako uzasadnienie swojego wniosku, wskazał, iż zakup przedmiotowej nieruchomości doprowadzi do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewidencyjny 3274.

Rada Osiedla Hanuszów pozytywnie zaopiniowała wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawodawca dopuścił możliwość sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość wnioskodawcy posiada niewielką powierzchnię, co utrudnia jej gospodarowanie w szerszym zakresie. Nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi ekonomiczne wykorzystanie nieruchomości, a w przypadku części nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 3219/2, będącej własnością Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój o pow. 0,0050 nie jest możliwe odrębne zagospodarowanie nieruchomości.

Wobec powyższego, wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 3219/2, jawi się jako zasadna.

BURMISTRZ

Tomasz Michałowski

