

(projekt)

U C H W A Ł A N R
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia.....

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn.zm.), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn.zm.),

Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony powyżej 3 lat (na okres 10 lat) części nieruchomości gruntowej będącej w całości przedmiotem prawa własności Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, objętej Księgą Wieczystą Nr NS1M/00016279/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 74/2 (działka powstała z podziału działki ewid. nr 74 decyzją administracyjną Starosty Nowosądeckiego nr BUD.6740.2119.2020 w obrębie Wierchomla Wielka (identyfikator działki: 121013_5.0011.74/2) o pow. Lz = 0,035 ha.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust.1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Tomasz Michałowski

RADCA PRAWNY

Mirosław Florczyk
KR-1483

Dr. Paweł M. Błacie

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat (na okres 5 lat).

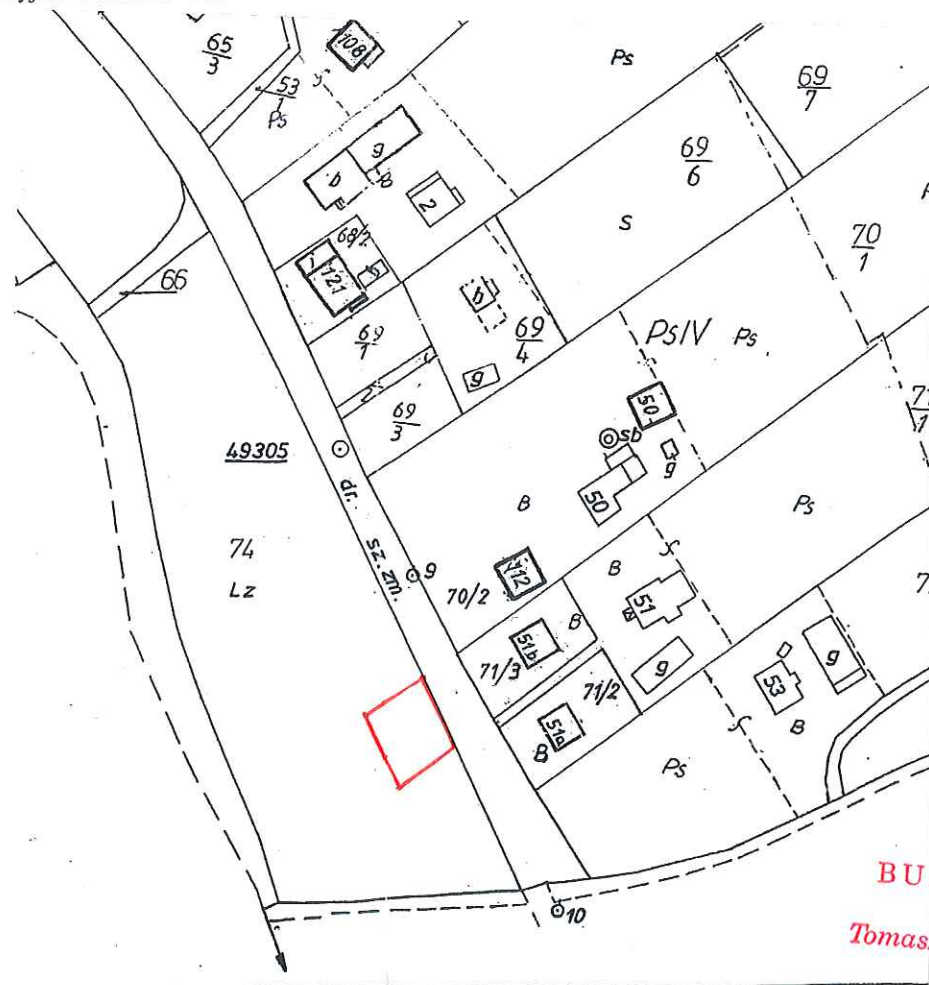
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy dzierżawy.

Jest to kolejna umowa zawierana na kolejny okres z tym samym podmiotem (wcześniejsza umowa 1.05.2021 r. do 30.04.2024 r.), zatem zasadne jest zwolnienie z obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. Warto zaznaczyć, że cel na który zostanie wydzierżawiona działka jest zgodny z miejscowym planem. Za okres od 1 maja do dnia zawarcia kolejnej umowy zostanie naliczone odszkodowanie za okres bezumownego korzystania z gruntu.

Załącznik:

1. Mapa ewidencyjna w skali 1:2000



BURMISTRZ
Tomasz Michałowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej
w Piwnicznej - Zdroju
Nr.....
z dnia2024 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej 3 lat

Lp.	Położenie	Księga wieczysta nr	Numer ewid. działki	Powierzchnia w ha	Sposób wykorzystania	Forma wydzierżawienia	Wnioskodawca
1	2	3	4	5	6	Okres dzierżawy	Uwagi
1	Wierchomla Wielka	NS1M/00016279/9	74/2	0,035	Urządzenie zieleni	Bezprzetargowo – kolejna umowa na 10 lat	Osoba fizyczna

BURMISTRZ

Tomasz Michatowski