

UCHWAŁA NR.....
Rady Miejskiej w Piwnicznej -Zdroju
z dnia.....

w sprawie: nabycia gruntów do zasobów gruntów w drodze darowizny

Na podstawie art.18, ust. 2 pkt 9 lit. „a”, w związku z art. 30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2024 poz. 609 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1, art.25 ust. 2 w związku z art. 23 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 poz.344 z późn.zm.), na wniosek Burmistrza Piwnicznej-Zdroju:

Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na nabycie w drodze darowizny do gminnego zasobu nieruchomości - nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Piwniczna – Miasto:

1. nieruchomości objętej Księgą Wieczystą NS1M/00010373/6, stanowiącej działki gruntu nr 1521/2 o pow. 0,0157 ha, 1895/2 o pow. 0,0416 ha, obydwie w obr. Piwniczna;
2. nieruchomości objętej Księgą Wieczystą NS1M/00017931/5, stanowiącej działki gruntu nr 1541/2 o pow. 0,0136 ha, 1522/2 o pow. 0,0156 ha, obydwie w obr. Piwniczna;
3. nieruchomości objętej Księgą Wieczystą NS1M/00019280/0, stanowiącej działkę gruntu nr 1520/2 o pow. 0,0633 ha, w obr. Piwniczna,

na których zlokalizowane są ujęcia wody pitnej, w związku z wcześniejszym odpłatnym nabyciem wodociągu w Piwnicznej-Zawodzie wraz z budowlami, urządzeniami wodociągowymi i siecią wodociągową zlokalizowanymi na przedmiotowych działkach gruntu od Stowarzyszenia Odbiorców Wody Pitnej z siedzibą ul. Leśna 17, 33-350 Piwniczna-Zdrój w celu regulacji stanu prawnego przekazanego wodociągu w Piwnicznej-Zawodzie na rzecz Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Tomasz Michałowski

RADCA PRAWNY

Mirosław Florczyk
KR-1483

Sp. Paweł Masłowski

UZASADNIENIE

Umową nr 32/2024 z dnia 26 stycznia 2024 r. zawartą pomiędzy:

Miastem i Gminą Piwniczna-Zdrój, NIP: 7343543904, REGON: 491 892 280, w imieniu i na rzecz których działa:

1. Dariusz Chorużyk – Burmistrz Piwnicznej-Zdroju,
 2. Zofia Kulig – Skarbnik Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój,
- zwanymi w treści umowy „Przyjmującymi”

a

Stowarzyszeniem Odbiorców Wody Pitnej z siedzibą ul. Leśna 17, 33-350 Piwniczna-Zdrój, NIP: 7341038651, REGON: 490506091, wpisanym do KRS pod nr 0000032282 reprezentowanym przez:

1. Stanisław Szkaradek – Przewodniczącą Stowarzyszenia
 2. Zofię Łomnicką – Księgową Stowarzyszenia,
 3. Wacławem Kowalewskim – Członka Stowarzyszenia
- Zwanymi w treści umowy „Przekazującym”

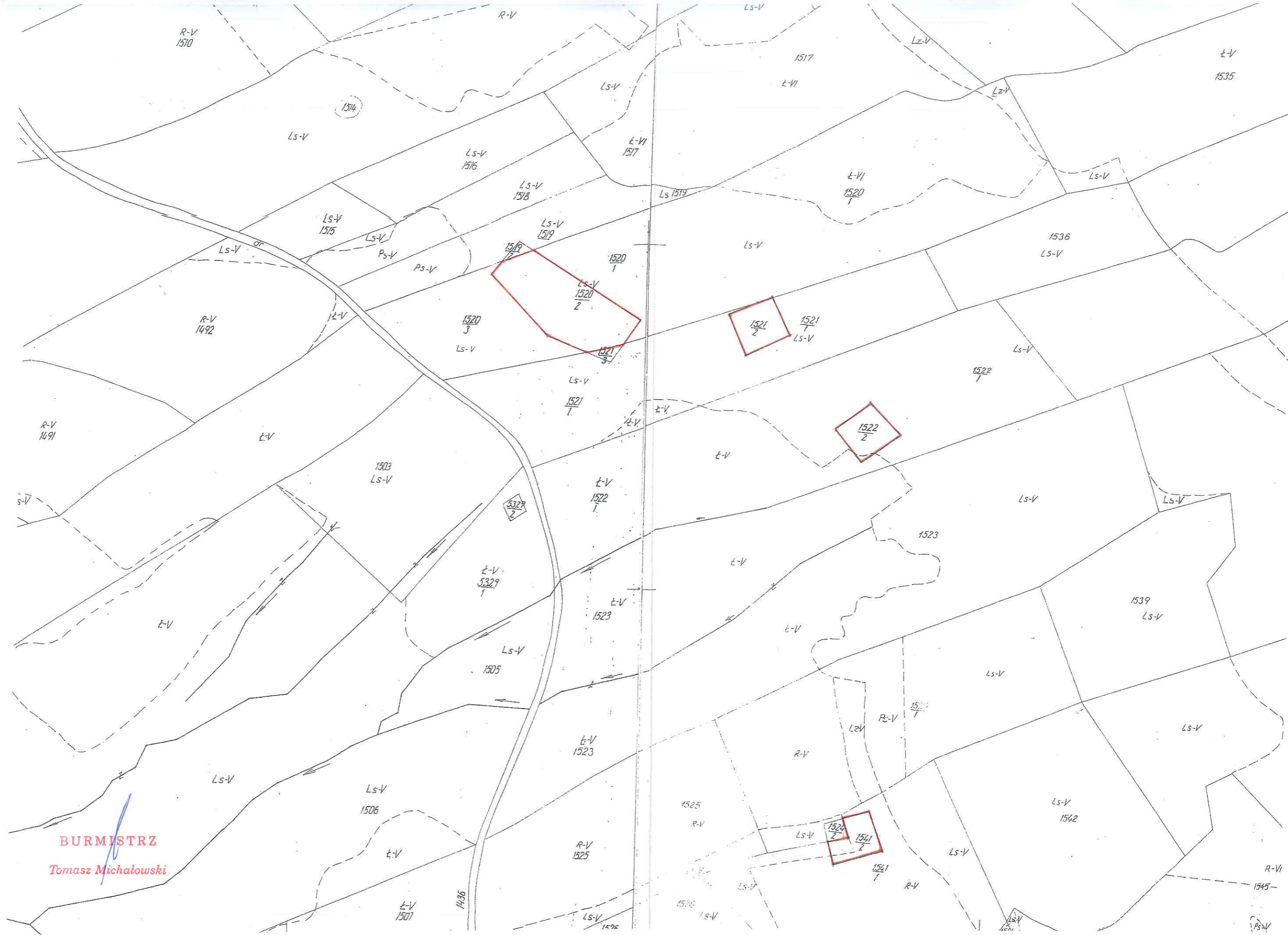
- na podstawie przepisów ustawy: art. 31 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 537 z późn. zm.), regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przepisów Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610), Przekazujący przeniósł odpłatnie własność urządzeń, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, na rzecz Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

W celu uregulowania stanu prawnego przejętego wodociągu w Piwnicznej - Zawodziu zachodzi konieczność nabycia na własność 5 działek gruntu na których zlokalizowane są ujęcia wody pitnej wraz z przedmiotowym wodociągiem oraz budowlami, urządzeniami wodociągowymi i siecią wodociągową od Przekazującego (ww. wymienione budowle, urządzenia i sieci stanowią części składowe gruntu). Zgodnie z art. 46 k.c. części składowe gruntu nie mogą prawnie funkcjonować jako samodzielne w oderwaniu od gruntu (działek gruntu). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2805 z późn. zm.) Miasto i Gmina przyjęła do używania inwestycje w obcych środkach trwałych, zwane dalej "inwestycjami w obcych środkach trwałych", które prowadzone są jako cudze sprawy prowadzone bez zlecenia (art. 752 k.c.).

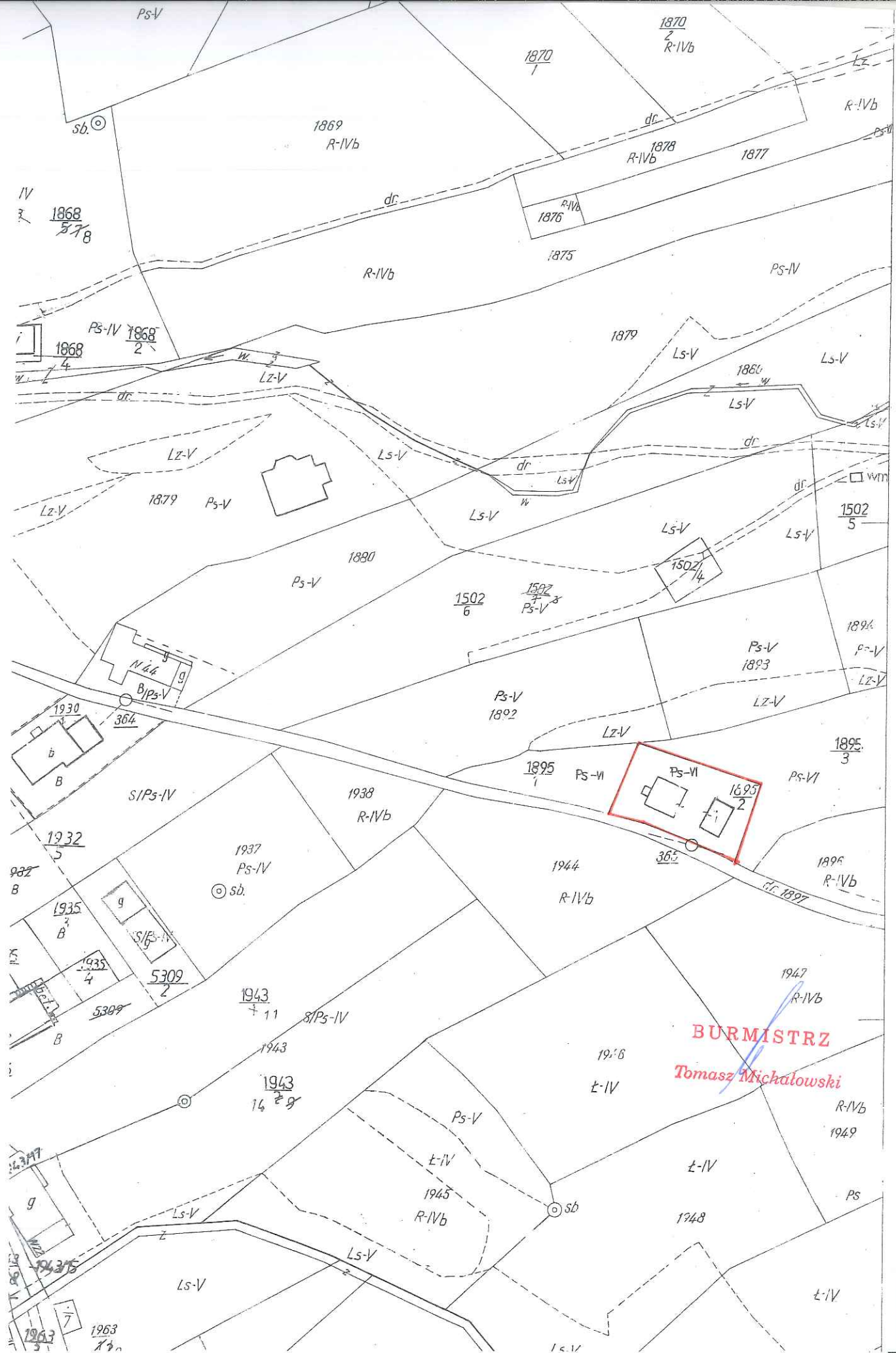
Przeniesienie własności nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, wymaga zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego zawartego przed notariuszem w Kancelarii Notarialnej, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju na przyjęcie darowizny.

Załącznik: 2 arkusze mapy w skali 1:2000

BURMISTRZ
Tomasz Michałowski



BURMISTRZ
Tomasz Michałowski



BURMISTRZ
Tomasz Michałowski