

(Projekt)

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój,
Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572 oraz z 2023 r. poz. 1688), art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 oraz z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju, na wniosek Burmistrza Piwnicznej-Zdroju, uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/333/06, Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3533 oraz z 2015 r. poz. 933 oraz z 2018 r. poz. 4334 oraz z 2020 r. poz. 5536 oraz z 2023 r. poz. 5189) obejmującej teren oznaczony w załączniku graficznym.
2. Granice opracowania zmiany planu zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Zmiana planu, o którym mowa w § 1 zostanie sporządzona w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, uchwalone uchwałą Nr VIII/64/2024 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 26 września 2024 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Piwnicznej-Zdroju oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

Sporządził: Paweł Maślanka

Podpisy znajdują się na oryginale dokumentu.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU Z DNIA

Projekt uchwały dotyczy zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/333/06, Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3533 oraz z 2015 r. poz. 933 oraz z 2018 r. poz. 4334 oraz z 2020 r. poz. 5536 oraz z 2023 r. poz. 5189) w zakresie możliwości realizacji przedszkola, żłobka z częścią mieszkalną dla nauczyciela na działkach ewid. nr 3116/4 i 3116/6 w obr. Piwniczna, jedn. Piwniczna-Zdrój.

Uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany można podjąć po wykonaniu czynności określonych w art. 14 ust. 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zgodnie z ww. regulacją Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Zgodnie z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obszar objęty zmianą planu stanowi tereny usług oświaty i usług sportu, oznaczone symbolem UO/US. W oparciu o obowiązujące zapisy w części tekstowej planu nie ma możliwości realizacji w/w przedszkola, żłobka na tym terenie i koniecznym jest wprowadzenie zmiany punktowej planu miejscowego.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono zasadność przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE.

Proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Piwniczna-Zdrój przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2024 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 26 września 2024 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

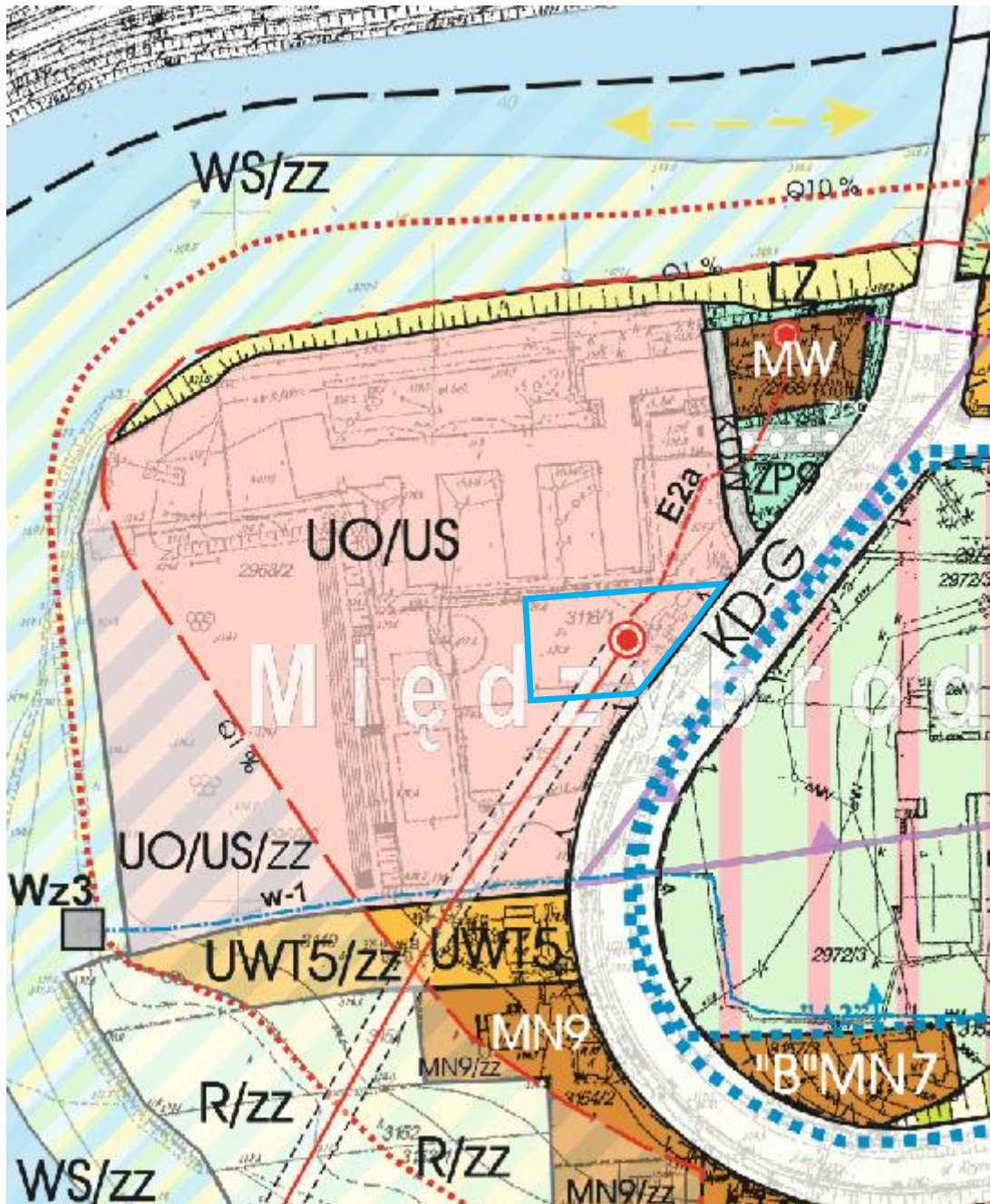
Przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzenia planu, po podjęciu przez Radę Miejską w Piwnicznej-Zdroju uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu. Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad zmianą ww. mpzp niezbędnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Burmistrz
Tomasz Michałowski

Załącznik nr 1

do UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDRÓJU
z dnia ...

Piwniczna-Zdrój



— granica opracowania zmiany planu