

**UCHWAŁA Nr/...../2024
RADY MIEJSKIEJ PIWNICZNEJ - ZDROJU
z dnia roku**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Miasto i Gminę Piwniczna, umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość położona w miejscowości Wierchomla Wielka, stanowiąca część dz. ewid. nr 59/2 oraz część dz. ewid. nr 60/2 na czas oznaczony tj. do dnia 31 stycznia 2035 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572 oraz z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717 oraz z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska Piwnicznej – Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia, przez Miasto i Gminę Piwniczna - Zdrój, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część dz. ewid. nr 59/2 o pow. 0,0118 ha oraz część dz. ewid. nr 60/2 o pow. 0,0036 ha, położonej w miejscowości Wierchomla Wielka na czas oznaczony tj. do dnia 31 stycznia 2035 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Monika Dominik

Burmistrz
Tomasz Michałowski

Paweł J. Mędoń
Adwokat

Sporządził: Mariusz Hajduk

Akceptacja: Paweł Maślanka

Podpisy znajdują się na oryginale projektu.

Uzasadnienie

Przedstawiony Wysokiej Radzie projekt uchwały ma na celu umożliwienie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część dz. ewid. nr 59/2 o pow. 0,0118 ha oraz część dz. ewid. nr 60/2 o pow. 0,0036 ha, położonej w miejscowości Wierchomla Wielka.

Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana będzie przez dzierżawcę jako ogródek przydomowy oraz parking dla pojazdów.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada symbol **MN7** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* oraz symbol **R** – *tereny rolne*.

Rada Sołecka Wierchomli Wielkiej wydała pozytywną opinię w zakresie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część dz. ewid. nr 59/2 o pow. 0,0118 ha oraz część dz. ewid. nr 60/2 o pow. 0,0036 ha, na czas oznaczony tj. do dnia 31 stycznia 2035 roku, jawi się jako zasadne.

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 16.12.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem