

/ projekt/

U C H W A Ł A NR

**Rady Miejskiej w Piwnicznej - Zdroju
z dnia**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na
terenie Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój .**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 oraz z 2023 r. poz. 1688), art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291),

Rada Miejska w Piwnicznej - Zdroju u c h w a ł a co, następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,15 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,23 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r.poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,08 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych

lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- **29,48 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
- **14,50 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
- **6,33 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za wyjątkiem budynków wymienionych w pkt 2 lit.f

- **6,14 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,

f) letniskowych
- **10,44 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej – Zdroju.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr LI/431/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 8351) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

UZASADNIENIE

Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych na rok 2025 ogłosił Minister Finansów, dnia 25 lipca 2024 r., w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” pod poz. 716. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określone w art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn.zm.), na kolejny rok podatkowy zostały powiększone o 2,7 % z uwagi na inflację. Stawki te ulegają corocznie zmianie, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (in plus lub in minus). Na rok 2021 nie była podjęta uchwała w sprawie stawek do podatku od nieruchomości (obowiązywały stawki z 2020 roku), a co za tym idzie wskaźnik wzrostu z roku 2021, który wynosił 3,9% nie został uwzględniony. Na rok 2024 również nie była podjęta uchwała w sprawie stawek do podatku od nieruchomości (obowiązywały stawki z 2023r.), a co za tym idzie wskaźnik wzrostu z roku 2024, który wynosił 15% nie został również uwzględniony.

INFORMACJA

- Rada gminy ma prawo do wprowadzenia innych zwolnień przedmiotowych, niż określone w ustawach dotyczących podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.
- Zwolnienia takie zostały wprowadzone uchwałą Rady w 2004r.Są to ;
 - w podatku od nieruchomości;
 1. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
 2. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, przeznaczone na realizację zadań z zakresu kultury, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
 3. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, budowle przeznaczone na działalność z zakresu gospodarki komunalnej.
 4. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, budowle wchodzące w skład mienia komunalnego , nie oddane w posiadanie zależne.
 5. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi) nie objęte zwolnieniem ustawowym.
 6. Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem Wp.
 - w podatku leśnym;
 1. Lasy stanowiące mienie komunalne.
 - w podatku rolnym;
 1. Grunty mienia komunalnego, niezabudowane, wydzierżawione na cele inne niż działalność gospodarcza.

Judżita Polny

SKARBNIK
Gminy
Zofia Kulig

Z up. BURMISTRZA
Piwnicznej - Zdroju
Edyta Brongiel
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Podatek od nieruchomości**Tabela Nr 1**

Lp.	Specyfikacja	Górna granica stawek w roku 2024	Stawki uchwalone przez Radę na rok 2024	Górna granica stawek w roku 2025	Stawki proponowane na 2025 rok	Przewidywane wykonanie za 2025r. osoby fizyczne jednostki prawne w zł.	% wzrostu (spadku) stawki w stosunku do 2024 r.
1.	Budynki mieszkalne	1,15	0,89	1,19	1,00	308.990	12
2.	Budynki pozostałe	11,17	5,48	11,48	6,14	182.626	12
3.	Budynki związane z działalnością gospodarczą	33,10	26,32	34,00	29,48	1.646.835	12
4.	Budynki letniskowe	11,17	9,32	11,48	10,44	73.162	12
5.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	1,34	1,03	1,38	1,15	513.551	12
6.	Grunty pozostałe	0,71	0,42	0,73	0,47	551.844	12
7.	Budynki zajęte na prowadzenie dział.gosp.w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,50	12,95	15,92	14,50	0	12
8.	Grunty pod wodami powierzchni. stojącymi lub wodami powierzchni. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni	6,66	5,56	6,84	6,23	0	12
9.	Budowle 2% ich wartości	2%	2%	2%	2%	1.453.790	
10.	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podm. udziel.tych świadczeń	6,76	5,65	6,95	6,33	42.055	12
11.	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r.o rewitalizacji	4,39	3,64	4,51	4,08	0	12
	Razem ;					4.772.853	

- Górne stawki określa Minister Finansów.

**Przewidywany wzrost stawek do podatku od nieruchomości –
Propozycje na rok 2025 w gminach sąsiednich (do celów porównawczych)**

Tabela Nr 2

Gmina	% wzrostu stawek w stosunku do 2024 r.
Rytro	2,7
Stary Sącz	17,7
Muszyna	2,7
Krynica	30

Przykłady w naliczeniu podatku od nieruchomości na rok 2025 wg proponowanych stawek zamieszczonych w tabeli Nr 1.

Tabela Nr 3

Lp	Opis nieruchomości	Podatek w zł
Osoby fizyczne		
1.	budynek mieszkalny 110m2 budynek gospodarczy 20m2 działka budowlana (B) 700m2	110,00 122,80 329,0 razem: 562,00
2.	budynek mieszkalny 120m2 działalność gospodarcza w budynku mieszkalnym 20m2 działka budowlana (B/Ps IV) 0,03 ha	120,00 589,60 5,38 * razem: 715,00
3.	budynek mieszkalny 70m2 budynek gospodarczy 40m2 działka budowlana (B) 1400m2 użytki rolne 0,80 ha (RIVb)	70,00 245,60 658,00 143,40** razem: 1.117,0
4.	budynek mieszkalny 50m2 budynek gospodarczy 30m2 działka budowlana (B /R IVb) 0,14 ha użytki rolne 0,58 ha (w tym PSVI 0,40 ha)	50,00 184,20 25,10* 32,27** razem: 292,0
5.	użytki rolne 0,98 ha (Ps V i R VI) las 0,58 ha	0 41,78*** razem: 42,00
6.	użytki rolne 0.98 ha (RIVB i PS IV) las 2,40 ha	175,67** 172,88*** razem 349,0
Jednostki Prawne		
7	budynki związane z działalnością gospodarczą 1.625m2 grunty związane z działalnością gospodarczą 7590m2 budowle 28.000,0zł.(wartość)	47.905,00 8.728,50 560,0 razem: 57.194,0
8.	budynki związane z działalnością gospodarczą 1034m2 budowle 12.633.490,0 zł. (wartość) grunty związane z działalnością gospodarczą 55.053m2	30.482,32 252.669,80 63.310,95 razem: 346.463,0

* - grunty budowlane na użytkach rolnych podlegają przepisom o podatku rolnym i są opodatkowane wg stawki stanowiącej równowartość ceny 5q żyta tj 448,15 zł. za 1 ha użytków. (stawka na 2024 r.)

** - grunty do 1 ha użytków rolnych podlegają przepisom o podatku rolnym i są opodatkowane wg stawki stanowiącej równowartość ceny 5q żyta tj.448,15 zł. za 1 ha użytków. Od tych gruntów nalicza się również ulgę górską i zwalnia z podatku kl.V,VI i VIz. (stawka na 2024 r.)

*** - lasy podlegają przepisom o podatku leśnym i są opodatkowane wg stawki stanowiącej równowartość ceny 0,220 m3 drewna tartaczego tj. 72,0346 zł. za 1 ha . (stawka na 2024 r.)

Informacja do uchwał w sprawie podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych na rok 2025.

Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych na rok 2025 ogłosił Minister Finansów, dnia 25 lipca 2024 r., w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” pod poz. 716. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określone w art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn.zm.), na kolejny rok podatkowy zostały powiększone o 2,7 % z uwagi na inflację. Stawki te ulegają corocznie zmianie, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (in plus lub in minus).

Na rok 2021 nie była podjęta uchwała w sprawie stawek do podatku od nieruchomości (obowiązywały stawki z 2020 roku), a co za tym idzie wskaźnik wzrostu z roku 2021, który wynosił 3,9% nie został uwzględniony. Na rok 2024 również nie była podjęta uchwała w sprawie stawek do podatku od nieruchomości (obowiązywały stawki z 2023r.), a co za tym idzie wskaźnik wzrostu z roku 2024, który wynosił 15% nie został również uwzględniony.

Stawki podatku od środków transportowych uchwalone na rok 2022 obowiązywały w roku 2023 i 2024. Wcześniej obowiązywała uchwała podjęta na rok 2019. Stawki te są uzależnione również od stawek minimalnych ogłaszanych corocznie (w połowie października) zgodnie z art. 12b ust. 4 w/wym ustawy, przez Ministra Finansów. Stawki minimalne ulegają przeliczeniu na następny rok podatkowy zgodnie z procentowym wskaźnikiem kursu euro na pierwszy dzień roboczy października danego roku w stosunku do kursu euro w roku poprzedzającym dany rok podatkowy. Ostatnia podwyżka stawek wynosiła 20,00 zł dla każdej kategorii pojazdu.

Stawki do podatku od środków transportowych w gminach ościennych: Krynica-Zdrój, Muszyna, Stary Sącz – wyższe w stosunku do naszych stawek, Rytro – niższe w stosunku do naszych stawek.

Propozycje podwyżek w gminach ościennych:

Krynica-Zdrój – 30% (stawki nie były podnoszone od 2016 roku.)

Muszyna – 2,7% (na rok bieżący podniesiono o 11%)

Rytro – 2,7% (na rok bieżący podniesiono o 15%)

Stary Sącz- 17,7% (stopa procentowa z bieżącego i przyszłego roku 15% i 2,7%)

Propozycja podwyżek Burmistrza Piwnicznej-Zdroju

Stawki do podatku od nieruchomości - **12%**

Stawki do podatku od środków transportowych – **20,00 zł** dla każdej kategorii pojazdu.

Przygotowała:

Jadwiga Potok

Inspektor podatkowy

Lp	Specyfikacja	Górną granicę w 2024r. (zł)	Stawki uchwalone na 2024r. (zł)	Górną granicę w 2025r. (zł)	Propozycje na 2025r. (zł)	% wzrostu (spadku) w stosunku do 2024r. (zł)
1.	Budynki mieszkalne	1,15	0,89	1,19	1,00	12
2.	Budynki pozostałe	11,17	5,48	11,48	6,14	12
3.	Budynki związane z działalnością gospodarczą	33,10	26,32	34,00	29,48	12
4.	Budynki letniskowe	11,17	9,32	11,48	10,44	12
5.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	1,34	1,03	1,38	1,15	12
6.	Grunty pozostałe	0,71	0,42	0,73	0,47	12
7.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,50	12,95	15,92	14,50	12
8.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1ha powierzchni	6,66	5,56	6,84	6,23	12
9.	Budowle	2%	2%	2%		
10.	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,76	5,65	6,95	6,33	12
11.	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r.o rewitalizacji	4,39	3,64	4,51	4,08	12