

/ projekt/

U C H W A Ł A N R

**Rady Miejskiej w Piwnicznej - Zdroju
z dnia**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na
terenie Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój .**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 w związku z art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów, z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P.2023.774),

Rada Miejska w Piwnicznej - Zdroju u c h w a ł a c o , n a s t ę p u j e :

§ 1.

Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,18 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,39 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,48 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,19 zł** od 1m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,02 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- **30,27 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
- **14,89 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
- **6,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za wyjątkiem budynków wymienionych w pkt 2 lit.f
- **6,30 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) letniskowych
- **10,72 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej – Zdroju.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr LI/431/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024 roku.

BURMISTRZ
PIWNICZNEJ-ZDROJU
Dariusz Chorużyk

RADCA PRAWNY

Miroslaw Florczyk
KR-483

Medwida Polny

UZASADNIENIE

Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych na rok 2024 ogłosił Minister Finansów, dnia 21 lipca 2023 r., w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” pod poz. 774. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określone w art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn.zm.), na kolejny rok podatkowy zostały powiększone o **15,0 %** z uwagi na inflację. Stawki te ulegają corocznie zmianie, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (in plus lub in minus). Na rok 2021 nie była podjęta uchwała w sprawie stawek do podatku od nieruchomości (obowiązywały stawki z 2020 roku), a co za tym idzie wskaźnik wzrostu z roku 2021, który wynosił **3,9%** nie został uwzględniony.

INFORMACJA

- Rada gminy ma prawo do wprowadzenia innych zwolnień przedmiotowych, niż określone w ustawach dotyczących podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.
- Zwolnienia takie zostały wprowadzone uchwałą Rady w 2004r. Są to ;
 - w podatku od nieruchomości;
 1. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
 2. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, przeznaczone na realizację zadań z zakresu kultury, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
 3. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, budowle przeznaczone na działalność z zakresu gospodarki komunalnej.
 4. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, budowle wchodzące w skład mienia komunalnego , nie oddane w posiadanie zależne.
 5. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi) nie objęte zwolnieniem ustawowym.
 6. Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem Wp.
 - w podatku leśnym;
 1. Lasy stanowiące mienie komunalne.
 - w podatku rolnym;
 1. Grunty mienia komunalnego, niezabudowane, wydzierżawione na cele inne niż działalność gospodarcza.

Podatek od nieruchomości

Tabela Nr 1

Lp.	Specyfikacja	Górna granica stawek w roku 2023	Stawki uchwalone przez Radę na rok 2023	Górna granica stawek w roku 2024	Stawki proponowane na 2024 rok	Przewidywane wykonanie za 2024r. osoby fizyczne jednostki prawne w zł.	% wzrostu (spadku) stawki w stosunku do 2023 r.
1.	Budynki mieszkalne	1,00	0,89	1,15	1,02	309.851	15
2.	Budynki pozostałe	9,71	5,48	11,17	6,30	186.116	15
3.	Budynki związane z działalnością gospodarczą	28,78	26,32	33,10	30,27	1.706.100	15
4.	Budynki letniskowe	9,71	9,32	11,17	10,72	76.571	15
5.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	1,16	1,03	1,34	1,18	524.375	15
6.	Grunty pozostałe	0,61	0,42	0,71	0,48	561.654	15
7.	Budynki zajęte na prowadzenie dział.gosp.w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47	12,95	15,50	14,89	0	15
8.	Grunty pod wodami powierzchni. stojącymi lub wodami powierzchni. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni	5,79	5,56	6,66	6,39	0	15
9.	Budowle 2% ich wartości	2%	2%	2%	2%	1.374.625	
10.	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podm. udziel.tych świadczeń	5,87	5,65	6,76	6,50	41.509	15
11.	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r.o rewitalizacji	3,81	3,64	4,39	4,19	0	15
	Razem ;					4.780.801	

- Górne stawki określa Minister Finansów.

**Przewidywany wzrost stawek do podatku od nieruchomości –
Propozycje na rok 2024 w gminach sąsiednich (do celów porównawczych)**

Tabela Nr 2

Gmina	% wzrostu stawek w stosunku do 2023 r.
Rytro	15,0
Stary Sącz	15,0
Muszyna	15,0
Nowy Sącz	0
Krynica	0

Przykłady w naliczeniu podatku od nieruchomości na rok 2024 wg proponowanych stawek zamieszczonych w tabeli Nr 1.

Tabela Nr 3

Lp	Opis nieruchomości	Podatek w zł
Osoby fizyczne		
1.	budynek mieszkalny 110m2 budynek gospodarczy 20m2 działka budowlana (B) 700m2	112,20 126,00 336,0 razem: 574,20
2.	budynek mieszkalny 120m2 działalność gospodarcza w budynku mieszkalnym 20m2 działka budowlana (B/Ps IV) 0,03 ha	122,40 605,40 5,38 * razem: 733,00
3.	budynek mieszkalny 70m2 budynek gospodarczy 40m2 działka budowlana (B) 1400m2 użytki rolne 0,80 ha (RIVb)	71,40 252,00 672,00 143,40** razem: 1.139,0
4.	budynek mieszkalny 50m2 budynek gospodarczy 30m2 działka budowlana (B /R IVb) 0,14 ha użytki rolne 0,58 ha (w tym PSVI 0,40 ha)	51,00 189,00 25,10* 32,27** razem: 297,0
5.	użytki rolne 0,98 ha (Ps V i R VI) las 0,58 ha	0 41,78*** razem: 42,00
6.	użytki rolne 0.98 ha (RIVB i PS IV) las 2,40 ha	175,67** 172,88*** razem 349,0
Jednostki Prawne		
7	budynki związane z działalnością gospodarczą 1.625m2 grunty związane z działalnością gospodarczą 7590m2 budowle 28.000,0zł.(wartość)	49.188,75 8.956,20 560,0 razem: 58.705,0
8.	budynki związane z działalnością gospodarczą 1034m2 budowle 12.633.490,0 zł. (wartość) grunty związane z działalnością gospodarczą 55.053m2	31.299,18 252.669,80 64.962,54 razem: 348.932,0

* - grunty budowlane na użytkach rolnych podlegają przepisom o podatku rolnym i są opodatkowane wg stawki stanowiącej równowartość ceny 5q żyta tj 448,15 zł. za 1 ha użytków. (stawka na 2024 r.)

** - grunty do 1 ha użytków rolnych podlegają przepisom o podatku rolnym i są opodatkowane wg stawki stanowiącej równowartość ceny 5q żyta tj.448,15 zł. za 1 ha użytków. Od tych gruntów nalicza się również ulgę górską i zwalnia z podatku kl.V,VI i VIz. (stawka na 2024 r.)

*** - lasy podlegają przepisom o podatku leśnym i są opodatkowane wg stawki stanowiącej równowartość ceny 0,220 m3 drewna tartacznoego tj. 72,0346 zł. za 1 ha . (stawka na 2024 r.)

Podatek od nieruchomości

Tabela Nr 1

Lp.	Specyfikacja	Górna granica stawek w roku 2023	Stawki uchwalone przez Radę na rok 2023	Górna granica stawek w roku 2024	Stawki proponowane na 2024 rok	Przewidywane wykonanie za 2024r. osoby fizyczne jednostki prawne w zł.	% wzrostu (spadku) stawki w stosunku do 2023 r.
1.	Budynki mieszkalne	1,00	0,89	1,15	1,02	309.851	15
2.	Budynki pozostałe	9,71	5,48	11,17	6,30	186.116	15
3.	Budynki związane z działalnością gospodarczą	28,78	26,32	33,10	30,27	1.706.100	15
4.	Budynki letniskowe	9,71	9,32	11,17	10,72	76.571	15
5.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	1,16	1,03	1,34	1,18	524.375	15
6.	Grunty pozostałe	0,61	0,42	0,71	0,48	561.654	15
7.	Budynki zajęte na prowadzenie dział.gosp.w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47	12,95	15,50	14,89	0	15
8.	Grunty pod wodami powierzchni. stojącymi lub wodami powierzchni. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni	5,79	5,56	6,66	6,39	0	15
9.	Budowle 2% ich wartości	2%	2%	2%	2%	1.374.625	
10.	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podm. udziel. tych świadczeń	5,87	5,65	6,76	6,50	41.509	15
11.	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r.o rewitalizacji	3,81	3,64	4,39	4,19	0	15
	Razem ;					4.780.801	

- Górne stawki określa Minister Finansów.

Przewidywany wzrost stawek do podatku od nieruchomości – Propozycje na rok 2024 w gminach sąsiednich (do celów porównawczych)

Tabela Nr 2

Gmina	% wzrostu stawek w stosunku do 2023 r.
Rytro	15,0
Stary Sącz	15,0
Muszyna	15,0
Nowy Sącz	0
Krynica	0

Przykłady w naliczeniu podatku od nieruchomości na rok 2024 wg proponowanych stawek zamieszczonych w tabeli Nr 1.

Tabela Nr 3

Lp	Opis nieruchomości	Podatek w zł
Osoby fizyczne		
1.	budynek mieszkalny 110m2 budynek gospodarczy 20m2 działka budowlana (B) 700m2	112,20 126,00 336,0 razem: 574,20
2.	budynek mieszkalny 120m2 działalność gospodarcza w budynku mieszkalnym 20m2 działka budowlana (B/Ps IV) 0,03 ha	122,40 605,40 5,38 * razem: 733,00
3.	budynek mieszkalny 70m2 budynek gospodarczy 40m2 działka budowlana (B) 1400m2 użytki rolne 0,80 ha (RIVb)	71,40 252,00 672,00 143,40** razem: 1.139,0
4.	budynek mieszkalny 50m2 budynek gospodarczy 30m2 działka budowlana (B /R IVb) 0,14 ha użytki rolne 0,58 ha (w tym PSVI 0,40 ha)	51,00 189,00 25,10* 32,27** razem: 297,0
5.	użytki rolne 0,98 ha (Ps V i R VI) las 0,58 ha	0 41,78*** razem: 42,00
6.	użytki rolne 0.98 ha (RIVB i PS IV) las 2,40 ha	175,67** 172,88*** razem 349,0
Jednostki Prawne		
7	budynki związane z działalnością gospodarczą 1.625m2 grunty związane z działalnością gospodarczą 7590m2 budowle 28.000,0zł.(wartość)	49.188,75 8.956,20 560,0 razem: 58.705,0
8.	budynki związane z działalnością gospodarczą 1034m2 budowle 12.633.490,0 zł. (wartość) grunty związane z działalnością gospodarczą 55.053m2	31.299,18 252.669,80 64.962,54 razem: 348.932,0

* - grunty budowlane na użytkach rolnych podlegają przepisom o podatku rolnym i są opodatkowane wg stawki stanowiącej równowartość ceny 5q żyta tj 448,15 zł. za 1 ha użytków. (stawka na 2024 r.)

** - grunty do 1 ha użytków rolnych podlegają przepisom o podatku rolnym i są opodatkowane wg stawki stanowiącej równowartość ceny 5q żyta tj.448,15 zł. za 1 ha użytków. Od tych gruntów nalicza się również ulgę górską i zwalnia z podatku kl.V, VI i VIz. (stawka na 2024 r.)

*** - lasy podlegają przepisom o podatku leśnym i są opodatkowane wg stawki stanowiącej równowartość ceny 0,220 m3 drewna tartacznego tj. 72,0346 zł. za 1 ha . (stawka na 2024 r.)

