

(projekt)

**UCHWAŁA NR ....**  
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju  
z dnia.....

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r .poz. 40 z późn.zm.) oraz art 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju uchwala co następuje:**

**§ 1**

Zezwala na oddanie w dzierżawę, na okres powyżej 3 lat, nieruchomości gruntowych wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały - stanowiących własność Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Mirostawi Florczyk*  
KR-1483

### **Uzasadnienie**

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”.

**BURMISTRZ**  
**PIWNICZNEJ-ZDROJU**  
  
**Dariusz Chorczyk**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej  
w Piwnicznej-Zdroju  
Nr.....  
z dnia .....2023 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej 3 lat

Lp.	Położenie	Księga wieczysta nr	Numer ewid. działki	Powierzchnia w ha	Sposób wykorzystania	Forma wydzierżawienia	Wnioskodawca
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Łomnica-Zdrój	NS1M/00013447/7	cz 4928/2	0,0188	Na cele dojazdu i ogródka przydomowego	Bezprzetargowo - przedłużenie okres 2 lat	
2	Łomnica-Zdrój	NS1M/00013447/7	Cz 119/6	0,0120	Na cele parkingowe	Bezprzetargowo - pierwsza okres 10 lat	
3	Łomnica-Zdrój	NS1M/00013447/7	cz 4506/1	0,0300	Na cele uzupełnienia działki własnej – ogródek przydomowy, grunt pod budynkiem gospodarczym	Bezprzetargowo - przedłużenie okres 10 lat	
4	Wierchomla Wielka	NS1M/00016279/9	Cz 74	0,0300	Na cele urządzenia zieleni	Bezprzetargowo – przedłużenie okres 10 lat	
5	Piwniczna-Zdrój	NS1M/00013635/2	3951/2	0,1241	Na cele zabudowy budynkiem mieszkalnym oraz przydomowy ogródek warzywny	Bezprzetargowo – przedłużenie okres 10 lat	