

# UCHWAŁA NR

( projekt)

Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju  
z dnia.....

**w sprawie: dzierżawa nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miejska Piwnicznej- Zdroju u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :**

§1.

Zezwala na oddanie w dzierżawę, na okres do 10 lat, nieruchomości gruntowych wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały - stanowiących własność Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy .

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony do 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”.

DYREKTOR  
ZAKŁADU LEŚNO-DRZEWNEGO

*Stawomir Łomnicki*  
mgr Stawomir Łomnicki

**Wykaz nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do wdzierżawienia – przedłużenia  
okresu dzierżawy na okres powyżej 3 lat.**

Lp.	Położenia nieruchomości	Księga Wieczysta	Numer ewidencyj. działki	Powierzchnia w ha	Sposób wykorzystania	Forma wdzierżawienia. Okres dzierżawy	Wnioskodawca
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Piwniczna-Zdrój Cerchla	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/179	0,0009	pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
2.	Piwniczna-Zdrój Obidza	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/179	0,0009	pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
3.	Piwniczna-Zdrój Duchówka	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/179	0,0009	pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
4.	Piwniczna-Zdrój Borownice	NS/M/ 00013436/7	cz. 1680/13	0,0025	pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
5.	Piwniczna-Zdrój Majerz	NS/M/ 00013436/7	cz. 3633	0,0200	na cele rekreacyjne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
6.	Piwniczna-Zdrój Zwór	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/179	0,2500	na cele rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
7.	Piwniczna-Zdrój Sucha Dolina	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/179	0,0350	poszerzenie podwórka	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
8.	Piwniczna-Zdrój Błankaowa	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/179	0,0010	pod składowanie opału	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
9.	Piwniczna-Zdrój Polana	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/179	0,0010	pod szambo	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
10.	Piwniczna-Zdrój Kosarzyska	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/179	0,0800	na cele rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
11.	Piwniczna-Zdrój Duchówka	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/179	0,1000	na cele rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
12.	Piwniczna-Zdrój Obidza	NS/M/ 00013436/7	cz. 4501/2	0,0015	pod składowanie maszyn rolniczych	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	