

**UCHWAŁA NR...../2023 (projekt)**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosku**

Na podstawie art. 18b ust. 1 oraz art. 5b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w zw. z art. 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775),

**Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju uchwała, co następuje:**

§ 1.

Nie uwzględnia wniosku, który wpłynął w dniu 7 sierpnia 2023 r. w sprawie wydania decyzji w przedmiocie przekwalifikowania działek położonych w miejscowości Głębokie.

§ 2.

Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady zawiadomi wnoszącego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła:  
Magdalena Nieć



**RADCA PRAWNY**  
  
**mgr Kazimierz Skoczeń**  
**KR - 785**



## Załącznik nr 1

do UCHWAŁY NR ...../2023

RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU

z dnia ..... 2023 r.

### UZASADNIENIE

W dniu 7 sierpnia 2023 r. do Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju wpłynął od Starosty Nowosądeckiego wniosek Państwa Moniki i Stanisława R. w sprawie wydania decyzji w przedmiocie przekwalifikowania działek 461/1, 461/2 i 461/3 położonych w miejscowości Głębokie na działki budowlalne. W dniu 28 sierpnia 2023 r. Przewodniczący Rady Miejskiej wystąpił do Burmistrza o złożenie pisemnych wyjaśnień w sprawie stanowiącej treść wniosku. Powyższe wyjaśnienia wpłynęły w dniu 11 września 2023 r., natomiast w dniu 12 września 2023 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju, która po zapoznaniu się z przedmiotem wniosku, przedłożonymi wyjaśnieniami oraz dyskusji przedstawia poniższe stanowisko.

Jak wynika z treści wniosku, wnioskodawcy w latach 2004, 2015 i 2021 zwrócili się do Burmistrza Piwnicznej-Zdroju o przeznaczenie w/w działek w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową. W 2005 roku wnioskodawcy otrzymali odpowiedź, iż wniosek został złożony do opracowywanego projektu zagospodarowania przestrzennego Wsi Głębokie. Z kolei w 2021 r. Burmistrz Piwnicznej-Zdroju poinformował wnioskodawców, że trwa procedura opracowania projektu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, w którym powyższe działki otrzymały symbol ZR, z uwagi na sprzeciw Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, ponieważ problematyczny obszar znajduje się na przebiegu korytarza ekologicznego związanego z migracją zwierząt. Ponadto wskazane tereny zostały zakwalifikowane jako teren zalewowy mimo, iż w roku 2007 jak i 2010 na tym terenie nie doszło do żadnego wylewu Popradu. Wnioskodawcy uważają również, iż granica otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego nie obejmuje całości przedmiotowych działek i nie ma przeszkód do wydzielenia na tym terenie działki budowlanej, z przeznaczeniem na budowę domu dla ich córki oraz jej rodziny. Wnioskodawcy zaznaczają, iż w 2021 roku przyjęto projekt podziału jednej z w/w działek wydzielając jej część na poszerzenie drogi publicznej, co jest przeprowadzane bez uwzględnienia przeszkód dotyczących wnioskowanego terenu.

Jak wynika z informacji Burmistrza Piwnicznej-Zdroju teren objęty wnioskiem według obowiązującego Studium stanowi tereny niskiej zieleni łąkowej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Jednostka strukturalna „B” – Młodów i Głębokie, w/w działki stanowią głównie tereny rolne w przeważającej części położone w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią Q1% (symbole R, R/zz). Ze względu na to i niezgodność z obowiązującym Studium działki objęte wnioskiem nie zostały włączone do terenów przeznaczonych pod zabudowę w przytoczonym powyżej mpzp. Obszar objęty wnioskiem znajduje się na terenie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, w związku z czym obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie PPK. Ponadto teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze Natura 2000, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. Dodatkowo stanowi korytarz ekologiczny migracji zwierząt.

Burmistrz poinformował także, iż dniu 11 marca 2016 r. Rada podjęła uchwałę w sprawie sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój (nowa edycja Studium). Na etapie opinii i uzgodnień projektu nowej edycji



Studium próby wprowadzenia zabudowy na wnioskowanym obszarze za każdym razem kończyły się odmową uzgodnienia ze strony Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. W związku z powyższym, jeżeli nieruchomości objęte wnioskiem nie zostaną ujęte w nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój jako tereny budowlane (negatywne stanowisko RDOŚ w Krakowie), to tym samym nie ma możliwości wprowadzenia terenów budowlanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne ze Studium. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały wyznaczone przez PGW Wody Polskie, a Gminy muszą je uwzględnić w części rysunkowej i opisowej przy sporządzaniu Studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższych argumentów w opinii Komisji Skarg, Wniosków i Petycji brak jest podstaw do uwzględnienia złożonego wniosku.

Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju po przeanalizowaniu wniosku i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, postanowiła nie uwzględnić wniosku, dzielając i przyjmując argumenty oraz stanowisko przedstawione przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

