

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ -ZDROJU
z dnia.....

w sprawie: sprzedaży działki.

Na podstawie art.18, ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023 poz. 40 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 poz. 344 z późn.zm.),

Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 2579/1 o pow. 0,0075 ha objętej Kw. Nr NS1M/00013436/7 położonej w Piwnicznej-Zdroju.

§ 2

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona zostanie przez biegłego uprawnionego do szacowania nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
PIWNICZNEJ-ZDROJU
Dariusz Choruzyk

RADCA PRAWNY

Miroslaw Florczyk
KR-1483

UZASADNIENIE

Proponowana do sprzedaży działka nr 2579/1 o pow. 0,0075 ha położona jest w Piwnicznej-Zdrój – ul. Marciszewskiego. Ze względu na większą liczbę działek graniczących z w/w działką ewidencyjną, których właściciele mają takie samo prawo do wykupienia tego gruntu możliwa jest sprzedaż tylko w trybie przetargu. Zgodnie z orzeczeniem II SA/Sz 768/22 w odniesieniu do art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. „Jeżeli są co najmniej 2 przyległe działki będące własnością różnych osób musi być przeprowadzony przetarg.”

Przedmiotowa działka jest niezabudowana .

Do rozważenia pozostaje rodzaj przetargu (ustny, pisemny, ograniczony lub nieograniczony), decyzję w tej sprawie Ustawodawca pozostawił Burmistrzowi jako Organowi wykonawczemu.

Sprzedaż została pozytywnie zaopiniowana przez Zarząd Osiedla MIASTO.

Mapa Ewidencyjna w skali 1:1000