

UCHWAŁA Nr ...
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU
z dnia ...

w sprawie: uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju

stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000r. i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1 – PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” - ZAWODZIE, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/202/2020 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 31 sierpnia 2020 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 07.09.2020 r., poz. 5536) w zakresie zmiany zapisów zawartych w § 9 ust. 3 pkt 5 lit. a) oraz w § 10 ust. 2 pkt 5 - zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w załączniku nr 1 do uchwały.
3. Zmiana miejscowego planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju Nr L/419/2022 z dnia 9 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały.

- 2) „planie miejscowym” – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą Nr XXV/202/2020 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 31 sierpnia 2020 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 07.09.2020 r., poz. 5536) miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE.

Rozdział 2 – USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W części tekstowej planu miejscowego, zawartej w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 9 ust. 3 pkt 5 lit a) otrzymuje brzmienie:
„a) maksymalny – 4,7,”;
- 2) w § 10 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) infrastruktura techniczna (sieci i urządzenia).”.

Rozdział 3 – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

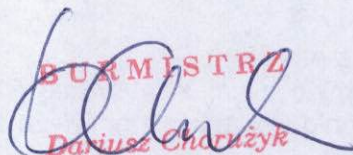
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

RADCA PRAWNY

Miroslaw Florczyk
KR 1483

BURMISTRZ

Dariusz Chodczyk



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU
z dnia ...

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Piwnicznej-Zdroju, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” - ZAWODZIE w okresie wyłożenia zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977).
2. Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” - ZAWODZIE inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (sieci i urządzenia infrastruktury technicznej) będą finansowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (m.in. ze środków strukturalnych, funduszy unijnych, i poza unijnych, kredyty, pożyczki i inne) w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.). Terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania realizowane będą w zależności od możliwości finansowych gminy.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU
z dnia ...

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA ZMIANY PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju przyjmuje przygotowane przez Burmistrza Piwnicznej-Zdroju dane przestrzenne tworzone dla zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” - ZAWODZIE, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.