PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU
z dnia .....

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I" – MIASTO.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą",

Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I" – MIASTO nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000r. i **uchwala co następuje:**

Rozdział 1 – PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I" - MIASTO, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/332/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006r., Nr 557, poz. 3532 z późn. zm.) zwaną dalej „zmianą planu" w zakresie:
   1) zmiany zapisów części tekstowej planu:
      a) zawartych w §4, Rozdział 1, ust. 9 lit. e) i ust. 16,
      b) zawartych w §4, Rozdział 2, część II, lit. f) „Tereny zabudowy usługowej" dla terenów oznaczonych symbolem U/MN2/kz: litera a), lit. b) czwarty akapit oraz lit. i),
      c) zawartych w §4 , Rozdział 4 „Komunikacja" ust. 1 lit. b) drugi akapit,
   2) zmiany oznaczenia na rysunku planu obowiązującej przedniej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi krajowej w Rynku dla terenu U/MN2/kz w odniesieniu do działek nr: 2569/4, 2569/5, 2569/11, 2569/13, 2569/14 i 2568/3.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w zał. Nr 2 do uchwały.
3. Zmiana planu planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju Nr XXXVII/289/2021 z dnia 1 października 2021 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) rysunek zmiany planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1,
   2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji

zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2,

3) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu", o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy" jako załącznik Nr 3.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) „uchwale" – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały.
2) „planie miejscowym" – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą Nr XLIII/332/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r., Nr 557, poz. 3532 z późn. zm.) miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I" – MIASTO.

Rozdział 2 – USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

Ustalenia wprowadzone w części tekstowej planu miejscowego.

1. W § 1 przepisów ogólnych wprowadza się definicje:
   „▪ obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą położenie lica ściany frontowej budynków,
   ▪ nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego.";
2. W § 4, Rozdział 1 wprowadza się następujące zmiany:
   1) ust. 9 lit. e) otrzymuje brzmienie:
      „e) stosowanie do zewnętrznego wykańczania budynków tynków o jasnej kolorystyce z dopuszczeniem użycia naturalnego drewna, kamienia, cegły lub ich imitacji; zakazuje się stosowania okładzin panelami z tworzyw sztucznych.";
   2) ust. 16 otrzymuje brzmienie:
      „16. Na obszarze wszystkich ustalonych niniejszym planem form budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się realizację wolnostojących garaży, wbudowanych jak też wolnostojących obiektów usługowych (handlu, gastronomii i innej nieprodukcyjnej działalności gospodarczej) nie powodujących uciążliwości poza obręb własnej działki a także zabudowy pensjonatowej i letniskowej (rekreacji indywidualnej) również na terenach zabudowy mieszkalno-usługowej.";
3. W § 4, Rozdział 2, część II, lit. f) „Tereny zabudowy usługowej" dla terenów oznaczonych symbolem U/MN2/kz wprowadza się następujące zmiany:
   1) litera a) otrzymuje brzmienie:
      „W odniesieniu do terenów zabudowanych budynkami parterowymi dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków parterowych o drugą kondygnację nadziemną usługową lub mieszkalną z możliwością użytkowego wykorzystania przestrzeni poddasza jako kondygnacji dodatkowej oraz dopuszcza się budowę budynków - przy zachowaniu obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu (od strony Rynku i ul. Daszyńskiego),";
   2) litera b) czwarty akapit otrzymuje brzmienie:
      „- realizacja dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 40 stopni; dla tej zabudowy nie obowiązują ustalenia zawarte w części II, § 4, Rozdział 1 ust. 9

lit. a).";

3) skreśla się literę i);

4. W § 4, Rozdział 4 „Komunikacja", ust. 1 lit b) drugi akapit otrzymuje brzmienie:
„- utrzymanie istniejących przednich linii zabudowy na odcinku ul. Krakowskiej przy wlocie do Rynku a także ustala się obowiązującą istniejącą linię zabudowy i nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż zwartej zabudowy południowej pierzei Rynku oraz ul. Daszyńskiego do mostu na Popradzie – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.".

§ 5.

Ustalenia wprowadzone na rysunku planu miejscowego.

Wyznacza się na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi krajowej (KD-G) - przebiegającą przy działkach nr: 2569/4, 2569/5, 2569/11, 2569/13, 2569/14 i 2568/3 położonych w południowej pierzei Rynku.

Rozdział 3 – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

§ 7.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU
z dnia ...

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Piwnicznej-Zdroju, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I" – MIASTO w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu, o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU
z dnia ...

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju przyjmuje przygotowane przez Burmistrza Piwnicznej-Zdroju dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I" – MIASTO, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.

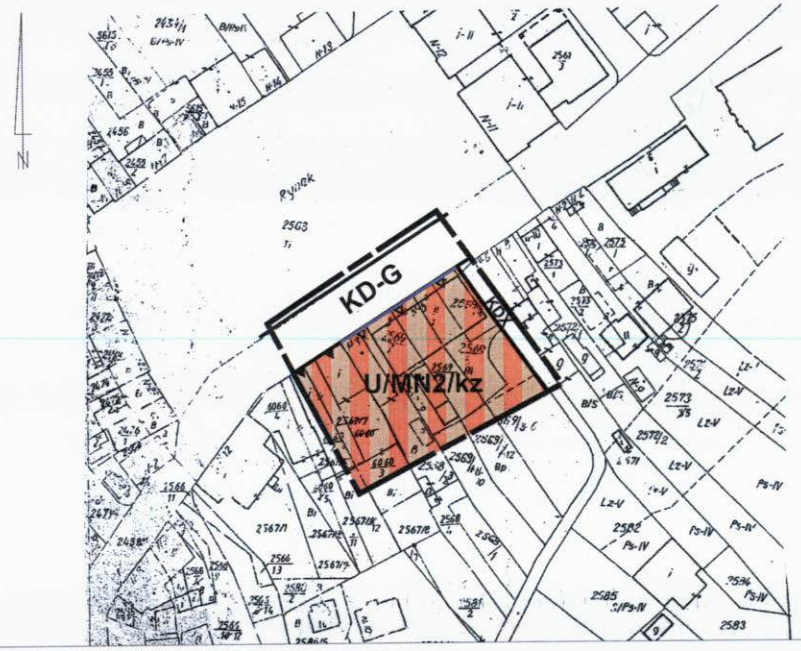
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ, JEDNOSTKA STRUKTURALNA „A.I" - MIASTO

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój uchwalonego uchwałą nr: XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój z dnia 7 listopada 2000r

LEGENDA:

Tereny osadnicze wskazane do intensywnego rozwoju pod względem gęstości i charakteru zabudowy różnych form budownictwa mieszkaniowego, koncentracji usług i rzemiosła nieuciążliwego

Zakres opracowania zmiany planu - nieprzekraczalna linia zabudowy

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Zakres opracowania zmiany planu

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

Obowiązująca linia zabudowy

U/MN2	Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
KD-G	Tereny drogi publicznej klasy G
KDX	Tereny ciągów pieszo-jezdnych
/kz	Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A-kz" staromiejskiego zespołu lokacyjnego miasta
cały obszar	Popradzki Park Krajobrazowy
cały obszar	Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 438 warstw Magura (Nowy Sącz)
cały obszar	Strefa ochrony uzdrowiskowej „C" uzdrowiska Piwniczna-Zdrój