

(projekt)

U C H W A Ł A N R
Rady Miejskiej w Piwnicznej - Zdroju
z dnia.....

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Rada Miejska w Piwnicznej - Zdroju uchwała co następuje:

§ 1

Zezwala na oddanie w dzierżawę, na okres powyżej 3 lat, nieruchomości gruntowych wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – stanowiących własność Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXXII/262/2021 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej -Zdroju.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

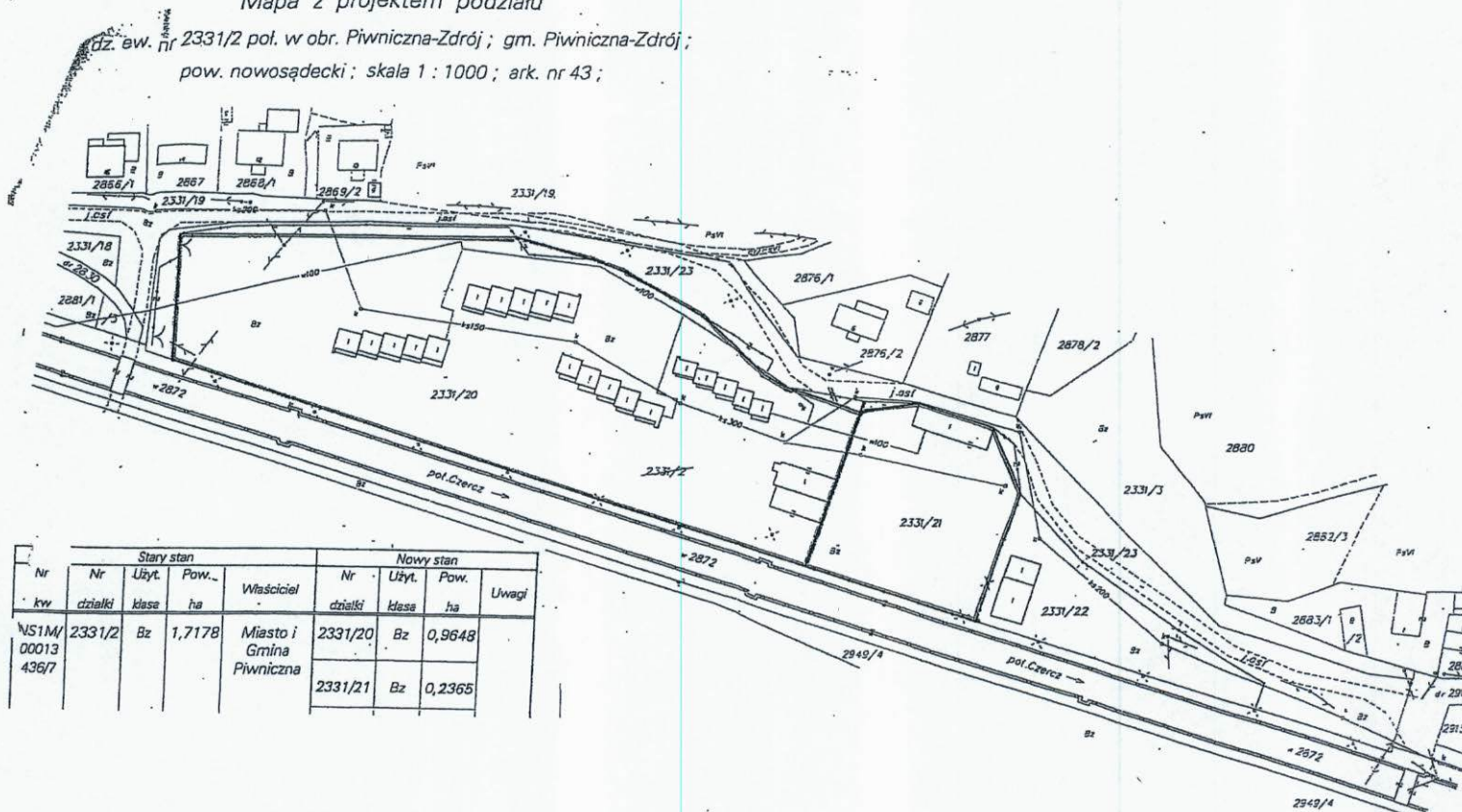
do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”.

Poprzednia uchwała w tym przedmiocie była podejmowana w sytuacji zainteresowania dzierżawą przez wyłącznie jednego oferenta. Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą – już po podjęciu uchwały – wielu potencjalnych oferentów, zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy w drodze przetargu.

Mapa z projektem podziału

dz. ew. nr 2331/2 poł. w obr. Piwniczna-Zdrój; gm. Piwniczna-Zdrój;
pow. nowosądecki; skala 1:1000; ark. nr 43;



Nr kw	Stary stan				Właściciel	Nowy stan			Uwagi
	Nr działki	Nr klasy	Użytk.	Pow. ha		Nr działki	Nr klasy	Pow. ha	
NS1M/00013/436/7	2331/2	Bz		1,7178	2331/20	Bz	0,9648		
					2331/21	Bz	0,2365		

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej
w Piwnicznej - Zdroju
Nr.....
z dnia2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej 3 lat

Lp.	Położenie	Księga wieczysta nr	Numer ewid. działki	Powierzchnia w ha	Sposób wykorzystania	Forma wydzierżawienia Okres dzierżawy	Wnioskodawca Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Piwniczna Zdrój	NS1M/00013436/7	2331/20 2331/21	0,9648 0,2365	Utrzymanie i zagospodarowanie byłego Ośrodka „CZERCZ”	Bezprzetargowo – pierwsza Okres 25 lat	