

U C H W A Ł A NR:.....

(projekt)

Rady Miejskiej w Piwnicznej - Zdroju z dnia.....

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Piwnicznej Zdroju**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm. ) w związku art. 13 ust.1, art. 37 ust.1,art.40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.)

**Rada Miejska w Piwnicznej - Zdrój uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Piwnicznej-Zdroju stanowiącej działkę ewidencyjną nr 3703/17 o pow.0,0413 ha ,objętej kw. Nr NS!M/00013635/2 będącej własnością Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej - Zdroju.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Miroslaw Torczyk  
KRN 1163

## UZASADNIENIE

Działka nr 3703/12 o pow.0,0466 ha została zagospodarowana w latach poprzednich przez ówczesnych właścicieli Domu Wczasowego „BESKID” w Piwnicznej – Zdroju jako plac zabaw. Obecny właściciel zawnioskował o sprzedaż w/w działki w formie bezprzetargowej. Pomimo, że nieruchomość stanowi całość gospodarczą z obiektem „BESKID” nie może być zbyta w formie bezprzetargowej – nie spełnia warunków wynikających z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do rozważenia pozostaje rodzaj przetargu (ustny, pisemny, ograniczony lub nieograniczony), decyzję w tej sprawie Ustawodawca pozostawił Burmistrzowi jako Organowi wykonawczemu.

Nadmieniam, że w przedmiotowej sprawie była już podjęta uchwała nr LV/375/18 Rady Miasta i Gminy Piwniczna Zdrój z dnia 18 września 2018 r. przeznaczająca do sprzedaży między innymi tą działkę nr 3703/12. Po ogłoszonym przetargu właściciele sąsiednich nieruchomości zwrócili się z prośbą aby część tej działki przeznaczyć na poprawienie dojazdu do ich posesji. Wniosek został uwzględniony poprzez odwołanie przetargu i wykonanie podziału działki przeznaczając jej część na dojazd. W związku z tym że dokonano podziału działki, nadano jej nowy numer i zmieniła się powierzchnia zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały dla nowo powstałej działki nr 3703/17 o pow.0,0413 ha.

Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargowej.

Mapa Ewidencyjna w skali 1:1000

BURMISTRZ  
*Dariusz Chorużyk*  
Dariusz Chorużyk

