

(projekt)

U C H W A Ł A N R
Rady Miejskiej w Piwnicznej - Zdroju
z dnia.....

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r .poz. 713 z późn.zm.) oraz art 13 ust.1 , art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.)

Rada Miejska w Piwnicznej - Zdroju uchwała co następuje:

§ 1

Zezwala na oddanie w dzierżawę, na okres powyżej 3 lat, nieruchomości gruntowych wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały - stanowiących własność Miasta i Gminy Piwniczna –Zdrój z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej -Zdroju.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej
w Piwnicznej - Zdroju
Nr.....
z dnia2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia na okres powyżej 3 lat

Lp.	Położenie	Księga wieczysta nr	Numer ewid. działki	Powierzchnia w ha	Sposób wykorzystania	Forma wdzierżawienia	Wnioskodawca
						Okres dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Piwniczna Zdrój	NS1M/00013436/7	2331/20 2331/21	0,9648 0,2365	Utrzymanie i zagospodarowanie byłego Ośrodka „CZERCZ”	Bezprzetargowo – pierwsza Okres 25 lat	