

**UCHWAŁA Nr**  
**Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju**  
**z dnia**

**w sprawie: uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

**Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju**

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000r. i **uchwala co następuje:**

**Rozdział 1 – PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/326/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 8 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 405, poz. 2560 z dnia 13 lipca 2006r. z późn. zm.) w zakresie zmiany zapisów zawartych w § 4 Rozdział 2 lit. b) „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej”, odnoszących się do terenów oznaczonych symbolami „MNR 14/oc” i „MNR14” - zwaną dalej „planem”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w zał. nr 2 do uchwały.
3. Zmiana miejscowego planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju Nr XXIII/190/2020 z dnia 30 czerwca 2020r.

**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1,
  - 2) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 2.

**§ 3.**

Ileokroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały.

- 2) „planie miejscowym” – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą Nr XLII/326/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 405, poz. 2560 z dnia 13 lipca 2006 r. z późn. zm.) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA.

## Rozdział 2 – USTALENIA ZMIANY PLANU

### § 4.

#### Ustalenia wprowadzone zmianą planu.

W § 4 Rozdział 2 lit. b) planu miejscowego „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej”, ustalenia odnoszące się do terenów oznaczonych symbolami „MNR14” i „MNR14/oc” otrzymują brzmienie:

**„MNR14 i MNR14/oc** - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej usytuowane po północnej stronie drogi gminnej na Zamakowisko, i pomiędzy tą drogą a potokiem Zamakowisko położone praktycznie w całości na terenach osuwisk nieaktywnych. Utrzymuje się położoną na tych terenach istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy z możliwością zmiany funkcji na cele zabudowy rekreacji indywidualnej. Ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej i niezbędnej infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

- zabudowę do dwóch kondygnacji nadziemnych (liczonych od poziomu parteru – poziom  $\pm 0,00$ ) w tym druga w dachu,
- wyniesienie poziom parteru budynku nie więcej niż 0,60 m. od poziomu terenu od strony stoku lub 1,20 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,
- wysokość budynków mieszkalnych mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie może przekroczyć 11 m.,
- wysokość budynków gospodarczych i garaży (zdefiniowana w przepisach odrębnych) nie może przekroczyć 8 m.,
- wysokość obiektów nie będących budynkami (mierzona od najniższego punktu obiektu przy terenie do najwyższej położonego punktu obiektu) nie może przekroczyć 7 m.,
- wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,5, minimalny – 0,01,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, rozumiany jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej (w związku z położeniem w strefie ochrony uzdrowiskowej „C”) – 45 %,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy rozumiany jako procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki – 45 %,
- kolorystyka dachów w ciemnych kolorach (odcienie czerwieni, brązu, szarości, czerni),
- z uwagi na położenie terenów MNR14 i praktycznie w całości terenu MNR14/oc w zasięgu osuwiska nieaktywnego nr 30292, wyznaczonego na mapach wykonanych przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO, na etapie projektowym obiektów budowlanych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków ich posadowienia oraz wykonanie niezbędnych opracowań wynikających z przepisów odrębnych.

W związku z położeniem terenów MNR14 i MNR14/oc:

- w obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Popradzka” PLH 120019, obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych;
- w Popradzkim Parku Krajobrazowym - obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239)

w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne;

- w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój, obowiązuje przestrzeganie zasad i zakazów dot. tej strefy, określonych w ustawie o *lecznictwie uzdrowiskowym*;
- w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 438 *Magura (Nowy Sącz)*, obowiązują ustalenia określone w Rozdziale 3 ust. 14 planu miejscowego.”.

### **Rozdział 3 – PRZEPISY KOŃCOWE**

#### **§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

#### **§ 6.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju  
z dnia

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju w sprawie uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Piwnicznej-Zdroju, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSAKA w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana części tekstowej miejscowego planu, o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.).

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju  
z dnia

## DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju przyjmuje przygotowane przez Burmistrza Piwnicznej-Zdroju dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” - KOSARZYSKA, w zakresie zmiany zapisów zawartych w § 4 Rozdział 2 lit. b) „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej”, odnoszących się do terenów oznaczonych symbolami „MNR 14/oc” i „MNR14, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.