

(projekt)

## UCHWAŁA NR

Rady Miejskiej w Piwnicznej - Zdroju z dnia.....

### w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019 r .poz. 506) oraz art 13 ust.1 , art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 późn,zm.)- Rada Miejska w Piwnicznej - Zdroju uchwała co następuje:

#### § 1

Zezwala na oddanie w dzierżawę, na okres do 10 lat, nieruchomości gruntowych wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały - stanowiących własność Miasta i Gminy Piwniczna -Zdrój z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej -Zdroju.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

### Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”.

Dzięki dzierżawom grunty gminne są racjonalnie zagospodarowane. Przynoszą dochody gminie. Wnioski uzyskały akceptację Komitetów Osiedlowych i Sołectw.

BURMISTRZ

  
Dariusz Choruzzyk

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej  
w Piwnicznej - Zdroju  
Nr.....  
z dnia .....2020 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej 3 lat

Lp.	Położenie	Księga wieczysta nr	Numer ewid. działki	Powierzchnia w ha	Sposób wykorzystania	Forma wydzierżawienia	Wnioskodawca
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wierchomla Wielka	NS1M/00016279/9	107	Nie wydz. część 0,0150	Miejsce postojowe i składowe	Bezprzetargowo – pierwsza Okres 10 lat	
2	Zubrzyk	NS1M/00019492/9	145	Nie wydz. część 0,1000	Uprawy rolne	Bezprzetargowo – pierwsza Okres 10 lat	