

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU
z dnia

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego „Kiczarz” w Piwnicznej-Zdroju.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego „Kiczarz” w Piwnicznej-Zdroju nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000r. i **uchwala co następuje:**

Rozdział 1 – PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego „Kiczarz” w Piwnicznej-Zdroju, uchwalonego uchwałą Nr XXX/249/2005 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 14.06.2005r. Nr 321, poz. 2416 z późn. zm.), zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Miejską w Piwnicznej-Zdroju Nr XII/91/2019 z dnia 25 lipca 2019 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikiem do uchwały są rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1.

§ 3.

Ilekcroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,
2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXX/249/2005 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 14.06.2005 r. Nr 321, poz. 2416 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego „Kiczarz” w Piwnicznej-Zdroju.

Rozdział 2 – USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W części tekstowej planu miejscowego wprowadza się zmiany określone poniżej.

1. W & 1, ust. 4 i ust. 5 otrzymują brzmienie:
 - „4. Obszar opracowania znajduje się w całości w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.
5. W ustaleniach planu uwzględnia się:
 - 1) ustalenia wynikające z położenia w granicach obszaru ochrony uzdrowiskowej „B” i „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój (& 2 ust. 3),
 - 2) ustalenia wynikające z położenia w granicach obszaru i terenu górniczego „PIWNICZNA-ŁOMNICA” (& 2 ust. 2),
 - 3) ustalenia wynikające z położenia w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego wymienionego (&1 ust. 4),
 - 4) ustalenia wynikające z położenia w obszarze „Natura 2000” przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. *Ostoja Popradzka* PLH120019 (& 2 ust. 4),”
 - 5) częściowe położenie w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „*Magura (Nowy Sącz)*”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.”;
2. W & 2 ust. 2, 3 i 4 otrzymują brzmienie:
 - „2. Obszar objęty planem położony jest w obszarze i terenie górnicznym „PIWNICZNA-ŁOMNICA”, funkcjonującym w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.88.2017.BK z dnia 25 stycznia 2018r. z późn. zmianą, dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górnicznym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z Ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.
3. W związku z położeniem obszaru w strefach ochrony uzdrowiskowej „B” i „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój - przy zagospodarowaniu obszaru obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o *lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) w szczególności zapisów określonych w art. 38 pkt 2 i 3 oraz zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy uzdrowiskowej „B” i „C”. Dla obszaru objętego planem, ustala się procentowy udział powierzchni zieleni całego obszaru - 70 % oraz zapewnienie wskaźnika terenów biologicznie czynnych: dla strefy „B” - minimum 50 % natomiast dla strefy „C” minimum 45 % powierzchni działek budowlanych. Powierzchnia nowo wydzielanych działek winna wynosić: dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej- 0,15 ha, dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej i mieszkalno-usługowej 0,20 ha. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości. Obowiązuje wyposażenie obszaru ochrony uzdrowiskowej w pełną infrastrukturę techniczną, chroniącą środowisko stosownie do ustaleń zawartych w && 15 – 20.

4. Obszar opracowania znajduje się w przeważającej części w obszarze Natura 2000 pn. „Ostoja Popradzka” PLH 120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenów położonych w obszarze Natura 2000 - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.”;
3. W & 12 ust. 4 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) jako rekompensatę za obszar wylesiony pod trasy zjazdowe, koleje linowe (w tym krzesiówkowe, gondolowe) i wyciągi narciarskie- dokonanie odpowiedniego zalesienia innych terenów wskazanych przez właściwego zarządcę lasu po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.”;
4. W & 16 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Przy odprowadzeniu wód opadowych z powierzchni utwardzonych obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.”;
5. W & 22 ust. 5 pkt 1 wprowadza się zmiany:
 - 1) lit. d) otrzymuje brzmienie:

„d) niezbędne parkingi należy zabezpieczyć w wielkości min. 25 stanowisk dla samochodów osobowych oraz min. 1 stanowiska postojowego dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową na każde 15 stanowisk postojowych, przy czym zbilansowanie zasadniczych potrzeb parkingowych dla użytkowników obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych winno nastąpić na terenie „KP” (rejon wyspy Nakło i dolnej stacji kolei linowej „A”),”
 - 2) lit. f) (drugi akapit) otrzymuje brzmienie:

„f) kąt nachylenia głównych połaci dachu w przedziale od 5 do 45,”;
 - 3) lit. g) otrzymuje brzmienie:

„g) w terenie UT-1 dopuszcza się realizację odrębnego pawilonu recepcyjnego obsługi narciarskiej, kas biletowych, informacji turystycznej, sprzedaży pamiątek, pomieszczeń socjalnych dla obsługi wyciągów narciarskich i kolei linowych, sanitariatów, dyżurki GOPR, wypożyczalni sprzętu sportowego z serwisem, pomieszczeniami szkoły narciarskiej, ratrakowni z warsztatem podręcznym oraz innych niezbędnych pomieszczeń,”;
 - 4) lit. i) otrzymuje brzmienie:

„i) dopuszcza się realizację hotelu, budynku usługowego lub części programu hotelowego alternatywnie w formie zespołu drewnianych budynków dwukondygnacyjnych (parterowych z poddaszem użytkowym) – z częścią gastronomiczną i obsługową w pawilonie głównym. Wysokość budynku (określona w przepisach odrębnych) do 9,0 m. Dla terenu UT-1 na etapie przedprojektowym obowiązuje szczególnie staranne rozpoznanie warunków geologicznych i wykonanie niezbędnych opracowań w oparciu o przepisy odrębne.”;
6. W & 22 ust. 5 pkt 3, lit. a) i g) otrzymują brzmienie:

„a) Przeznaczenie podstawowe pod obiekty dolnej stacji kolei linowej „A” z zielenią towarzyszącą.

g) Wyznacza się teren „**UT-3a**” jako wariantową lokalizację stacji dolnej kolei linowej „A” z zachowaniem przepisów odrębnych oraz przyjęcie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren stacji przed napływem wody Q 1%.”;
7. W & 23 ust. 5 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny **US-2** z podstawowym przeznaczeniem pod koleje linowe „A” i „B” ze stacjami i urządzeniami towarzyszącymi, związanymi z funkcją kolei.”;
8. W & 23 ust. 5 pkt 3 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„kolej linowa winna spełniać następujące wymagania.”;
9. W & 23 ust. 5 pkt 3 skreśla się lit. a, b i c.

10. W & 23 ust. 6 pkt 3 lit. i) otrzymuje brzmienie:

„i) obowiązuje ograniczenie do niezbędnego minimum wylesianie terenów przeznaczonych pod trasy zjazdowe i trasy kolei linowej i wyciągów narciarskich.”;

§ 5.

W części tekstowej legendy rysunku planu miejscowego, odnoszącej się do symboli: „US-2”, „UT-1” i „UT-3” wprowadza się zmiany polegające na zastąpieniu wyrazu „kolej krzeselkowa” wyrazem „kolej linowa”. objaśnienia do tych symboli otrzymują nowe brzmienie:

- 1) „US-2 – koleje linowe „A” i „B” ze strefą szerokości 14 m. (trasa orientacyjna)”;
- 2) „UT-1 Teren lokalizacji hotelu z urządzeniami towarzyszącymi oraz górnej stacji kolei linowej „A”;
- 3) „UT-3 Teren stacji dolnej kolei linowej „A” z urządzeniami towarzyszącymi”.

Rozdział 3 – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju w sprawie uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju - po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Piwnicznej-Zdroju, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego „Kiczar” w Piwnicznej-Zdroju w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu, o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

