

UCHWAŁA Nr .../.../2020
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU
z dnia

w sprawie: uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kokuszce.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.), art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju

stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kokuszce nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000r. i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1 – PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kokuszce, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 października 2011r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 533, poz. 5561 z dnia 18.11.2011r.) w zakresie zmiany części tekstowej zawartej w § 3 ust. 5, 6 i 7, w § 4 ust. 5 i 8, w § 5 oraz w § 7 ust. 2 - zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju Nr VIII/56/2019 z dnia 4 kwietnia 2019 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do uchwały są rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1.

§ 3.

Ilekcóż jest mowa o „**planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kokuszce, zatwierdzony uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 października 2011 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 533, poz. 5561 z dnia 18.11.2011 r.).

1. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W części tekstowej „planu dotychczasowego” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 skreśla się ust. 5;
- 2) w § 3 ust. 6 i 7 otrzymują brzmienie:

- „6. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,
7. **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,”;
- 3) w § 4 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
- „5. Tereny objęte planem pozostają w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do terenów objętych niniejszym planem.”;
- 4) w § 4 ust. 8 otrzymuje brzmienie:
- „8. Tereny objęte planem położone są w obszarze i terenie górniczym „PIWNICZNA-ŁOMNICA”, funkcjonującym w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.88.2017.BK z dnia 25 stycznia 2018 r. ze zm., dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.”;
- 5) § 5 otrzymuje brzmienie:
- „Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.
1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.
 2. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej ustala się:
 - 1) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni,
 - 2) zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami połaci dachowych,
 - 3) zakaz realizacji dachów płaskich,
 - 4) maksymalną wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 11 m.,
 - b) budynku rekreacyjnego – 8 m.
 - 5) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ± 0,00), w tym jedna w poddaszu; poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,70 m. od terenu od strony stoku.
 3. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się:
 - 1) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni,
 - 2) maksymalną wysokość 7 m.
 4. Dla pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami ustala się dachy jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 10 do 45 stopni i maksymalnej wysokości 6 m z tym, że wysokość altan nie może przekroczyć 4,5 m.
 5. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy (rozumiany jako procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki) - 50 %;

- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (rozumiany jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej) – 30 %;
 - 3) wskaźniki intensywność zabudowy:
 - a) maksymalny: 0,5;
 - b) minimalny: 0,01.
 6. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.
 7. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).
 8. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.
 9. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
 - 1) Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.
 - 2) W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m², dla zabudowy rekreacyjnej – 400 m².
 - 3) Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg.
 - 4) Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
 10. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych (w tym w garażu) jednak nie mniej niż:
 - 1) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
 - 2) 1 stanowisko postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej.
 11. Nie ustala się stanowisk postojowych do parkowania pojazdów wyposażonych w karty parkingowe.”;
- 6) W § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) obiekty małej architektury,
 - 2) wiaty, altany,
 - 3) zieleń urządzona,
 - 4) infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne,
 - 5) zabudowa rekreacyjna (rekreacji indywidualnej).”.

§ 5.

Pozostałe ustalenia „planu dotychczasowego” zawarte w części tekstowej pozostają bez zmian.

2. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.



Załącznik Nr 1

do UCHWAŁY NR .../.../2020

RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU

z dnia

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju w sprawie uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju - po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Piwnicznej-Zdroju, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kokuszcze w zakresie zmiany zapisów zawartych w § 3 ust. 5, 6 i 7, w § 4 ust. 5 i 8, w § 5 oraz w § 7 ust. 2 - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu, o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

