

UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU  
z dnia

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.III” – HANUSZÓW-  
ZAGRODY.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

**Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju**

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.III” – HANUSZÓW-ZAGRODY nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000 r. i **uchwała co następuje:**

**Rozdział 1 – PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.III” – HANUSZÓW-ZAGRODY, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/352/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 21 września 2006 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 879, poz. 5321 z dnia 5 grudnia 2006 r. z późn. zm.) - zwaną dalej „planem”.
2. Zmiana miejscowego planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Nr LV/366/18 z dnia 18 września 2018 r.

**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
  - 2) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:
  - 1) granice terenów objętych planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania.
5. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.
6. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne:
  - 1) **Uk** – tereny usług komercyjnych,



- 2) **ZO** – tereny zieleni nieurządzonej.  
7. Stosuje się dodatkowy indeks literowy: „on” – osuwisko nieaktywne.

### § 3.

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały.
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi z zastrzeżeniem zapisu zawartego w § 6 ust. 2; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,
- 9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,
- 10) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,
- 11) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,
- 12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
- 13) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to usługi nastawione na osiągnięcie zysku.

## Rozdział 2 – USTALENIA OGÓLNE

### § 4.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Tereny objęte planem pozostają w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych



w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

4. Tereny objęte planem znajdują się w obszarze Natura 2000 pn. „Ostoja Popradzka” PLH 120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla tych terenów - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.
5. Tereny objęte planem położone są również w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.
6. W związku z położeniem terenu objętego planem w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój - przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o *lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą uzdrowiskową*, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy uzdrowiskowej „C”. Dla terenów objętych planem, w oparciu o art. 38 pkt 3 ustawy *uzdrowiskowej* ustala się zachowanie udziału terenów biologicznie czynnych - minimum 45% powierzchni strefy. Przyjęty w planie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej nie narusza tego udziału.
7. Tereny objęte planem położone są w obszarze i terenie górniczym „PIWNICZNA-ŁOMNICA”, funkcjonującym w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.88.2017.BK z dnia 25 stycznia 2018 r. z późn. zmiana, dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO<sub>2</sub> w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z Ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

## § 5.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (poza wodami opadowymi) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
3. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Odprowadzenie ścieków z myjni samochodowej i placów utwardzonych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.
4. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką władz Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej i docelowo gazu na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych o mocy nie przekraczającej 100 kW.



8. Przy realizacji inwestycji obowiązuje zachowanie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - ustala się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.
11. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

## § 6.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez zjazdy z drogi publicznej klasy G (krajowej nr 87) po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
2. Wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy od istniejącej drogi publicznej klasy G z dopuszczeniem przybliżenia tej linii do krawędzi jezdni po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
4. W granicach terenu inwestycji obowiązuje zachowanie niezbędnej ilości stanowisk postojowych, jednak nie mniej niż:
  - 1) 1 stanowisko na 4 zatrudnionych w myjni, stacji diagnostycznej i serwisie samochodowym,
  - 2) 1 stanowisko na 8 miejsc noclegowych,
  - 3) 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej dla usług handlu,
  - 4) 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (z wyłączeniem powierzchni magazynów i pomieszczeń technicznych),
  - 5) 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 stanowisk parkingowych.

## § 7.

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.
2. Nie ustala się minimalnej wielkości wydzielanej działki budowlanej. Wielkość nowo wydzielanej działki na terenie Uk będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały terenów wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg.
3. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

## Rozdział 3 – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 8.

Wyznacza się w planie **tereny usług komercyjnych**, oznaczone symbolem **Uk**.

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny usług komercyjnych dla realizacji:
  - 1) usług obsługi komunikacji (stacja diagnostyczna, myjnia samochodowa, serwis samochodowy),
  - 2) usług handlu, gastronomii,
  - 3) usług noclegowych (hotel, motel),
  - 4) parkingów, placów manewrowych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:



- 1) budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany,
  - 2) niezbędne obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową,
  - 3) funkcja administracyjno-socjalna,
  - 4) funkcja mieszkalna w budynkach usługowych,
  - 5) infrastruktura techniczna,
  - 6) zieleń urządzona i izolacyjna.
3. Obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej o szerokości min. 0,80 m. wzdłuż granic działki od strony terenów oznaczonych symbolami: „MN39” i „MNR12”.

### § 9.

Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone symbolem **ZO**.

1. Przeznaczenie podstawowe – zieleń niska i wysoka obejmująca istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia z możliwością nasadzenia roślin składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) zieleń urządzona,
  - 2) obiekty małej architektury,
  - 3) dojścia, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Dla części terenu położonej w obrębie osuwiska nieaktywnego, oznaczonego dodatkowym symbolem „on” obowiązują zapisy zawarte w § 10 ust. 13.

### § 10.

Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z otoczeniem.
2. Dla budynków usługowych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni. W przypadku realizacji hotelu, motelu ustala się dla tych budynków kąt nachylenia głównych połaci dachu od 20 do 45 stopni. Maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 15,0 m. Dopuszcza się realizację kondygnacji umieszczonych poniżej poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ) dla realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego oraz dla realizacji funkcji technicznej, gospodarczej, magazynowej, komunikacyjnej (w tym miejsc postojowych) itp. Nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych.
3. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni; wysokość nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków usługowych.
4. Dla pozostałych obiektów kubaturowych związanych z funkcją podstawową ustala się wysokość maksymalną 8 m. i dach o kącie nachylenia głównych połaci od 5 do 40 stopni.
5. Dla obiektów budowlanych nie będących budynkami ustala się wysokość maksymalną 7 m. z tym, że wysokość wiat nie może przekroczyć 6 m. natomiast altan nie może przekroczyć 4,5 m.
6. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik – 1,0;
  - 2) minimalny wskaźnik – 0,01.
7. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%.
8. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 75%.
9. W wykończeniu elewacji budynków zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu. Dopuszcza się stosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.
10. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).
11. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.



12. Przy lokalizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Część terenu ZO położona jest w obrębie osuwiska nieaktywnego „on”, wyznaczonego w oparciu o mapy osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, opracowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO. Dla tego terenu na etapie projektowym inwestycji (wymagających wykonywania robót ziemnych) obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz sporządzenie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 4 – PRZEPISY KOŃCOWE**

### **§ 11.**

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” – w wysokości 10%.

### **§ 12.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

### **§ 13.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

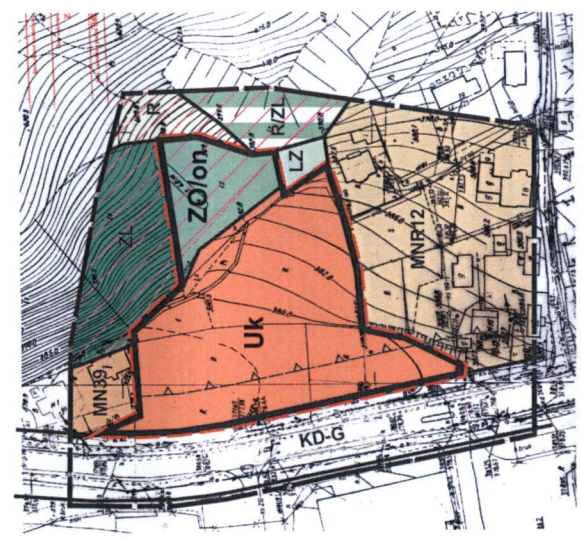
RADCA PRAWNY

Miroslaw Worczyk  
KR 1483



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ, JEDNOSTKA STRUKTURALNA „A.III” - HANUSZÓW-ZAGRODY

RYSUNEK PLANU



Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, uchwalonego uchwałą nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój z dnia 7 listopada 2000 r.

LEGENDA:

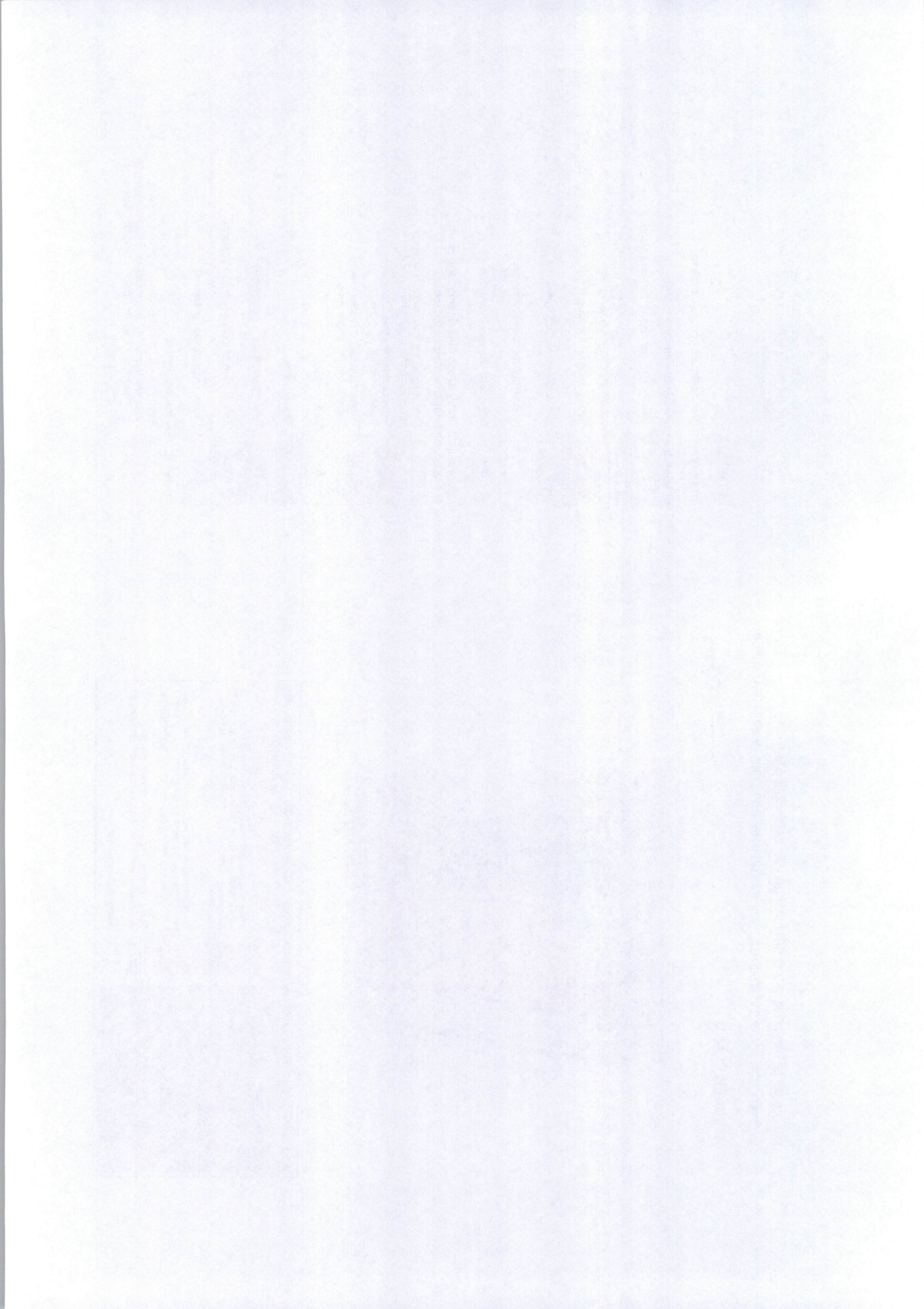
- Tereny osadnicze wskazane do intensywniejszego rozwoju pod względem gęstości i charakteru zabudowy różnych form budownictwa mieszkaniowego, koncentracji usług i rzemiosła nieuczciżliwego
- Tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju pod względem gęstości i charakteru zabudowy różnych form budownictwa mieszkaniowego, usług i rzemiosła nieuczciżliwego
- Tereny wskazane do zakrzaceń, zadrzewień i zalesień ze względów przeciwozryjnych, relacyjnych i ekologicznych
- Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju  
 z dnia .....

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalania wprowadzone zmianą planu**
  - Granice terenów objętych zmianą planu
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
  - Uk** Tereny usług komercyjnych
  - ZO** Tereny zieleni nieurządzonej
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy
  - /on Tereny osuwisk nieaktywnych
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
  - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
  - MN39** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MNR12** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
  - R** Tereny rolne
  - ZL** Tereny leśne
  - LZ** Tereny zakrzaceń i zadrzewień
  - R/ZL** Tereny rolne proponowane do zalesienia
  - KD-G** Tereny drogi publicznej klasy G
- Elementy inne informacyjne**
  - Tereny osuwiska nieaktywnego wg map osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych opracowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SORO







**Załącznik Nr 2**

do UCHWAŁY NR .../.../2020

RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU

z dnia .....

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju w sprawie uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Piwnicznej-Zdroju, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.III” – HANUSZÓW-ZAGRODY w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu, o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).



