

**UCHWAŁA Nr  
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU  
z dnia**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego „Kiczarz” w Piwnicznej-Zdroju.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

**Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju**

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego „Kiczarz” w Piwnicznej-Zdroju nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000r. i **uchwala co następuje:**

**Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego „Kiczarz” w Piwnicznej-Zdroju, uchwalonego uchwałą Nr XXX/249/2005 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 14.06.2005r. Nr 321, poz. 2416), zwaną dalej „zmianą planu” – w zakresie zmiany zapisów zawartych w § 12 ust. 4 pkt 12 części tekstowej planu w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: „UT-3” i „UT-3a”.
2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju Nr VIII/54/2019 z dnia 4 kwietnia 2019 r.

**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikiem do uchwały są rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1.

**§ 3.**

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,

2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXX/249/2005 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 14.06.2005 r. Nr 321, poz. 2416) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego „Kiczar” w Piwnicznej-Zdroju.

## **Rozdział 2 - USTALENIA ZMIANY PLANU**

### **§ 4.**

W § 12 ust. 4 pkt 12 części tekstowej planu miejscowego, zmianie ulega minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami UT-3 i UT-3a. W związku z tym w § 12 ust. 4 pkt 12 otrzymuje nowe brzmienie:

„12) dla terenów MN, MN/RM, MW, UT-1, UT-2 i UT-4 ustala się obowiązek zachowania minimum 70 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, natomiast dla terenów oznaczonych symbolami: UT-3 i UT-3a ustala się obowiązek zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %.”.

## **Rozdział 3 - PRZEPISY KOŃCOWE**

### **§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

### **§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

**RADCA PRAWNY**

Mirosław Florczyk  
KRN 1483

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju w sprawie uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju - po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Piwnicznej-Zdroju, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego „Kiczar” w Piwnicznej-Zdroju w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu, o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).