

/ projekt/

U C H W A Ł A NR

**Rady Miejskiej w Piwnicznej - Zdroju
z dnia**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na
terenie Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój .**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 w związku z art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P.2019.738),

Rada Miejska w Piwnicznej - Zdroju u c h w a ł a co, następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,37 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł** od 1m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,77 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

UZASADNIENIE

Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych na rok 2020 ogłosił Minister Finansów dnia 24 lipca 2019 r., w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” pod poz. 738. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określone w art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170), na kolejny rok podatkowy zostały powiększone o **1,8 %** z uwagi na inflację. Stawki te ulegają corocznie zmianie, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (in plus lub in minus).

INFORMACJA

- Rada gminy ma prawo do wprowadzenia innych zwolnień przedmiotowych, niż określone w ustawach dotyczących podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.
- Zwolnienia takie zostały wprowadzone uchwałą Rady w 2004r. Są to ;
 - w podatku od nieruchomości;
 1. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
 2. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, przeznaczone na realizację zadań z zakresu kultury, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
 3. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, budowle przeznaczone na działalność z zakresu gospodarki komunalnej.
 4. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, budowle wchodzące w skład mienia komunalnego , nie oddane w posiadanie zależne.
 5. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi) nie objęte zwolnieniem ustawowym.
 6. Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem Wp.
 - w podatku leśnym;
 1. Lasy stanowiące mienie komunalne.
 - w podatku rolnym;
 1. Grunty mienia komunalnego, niezabudowane, wydzierżawione na cele inne niż działalność gospodarcza.

Podatek od nieruchomości

Tabela Nr 1

Lp.	Specyfikacja	Górna granica stawek w roku 2019	Stawki uchwalone przez Radę na rok 2019	Górna granica stawek w roku 2020	Stawki proponowane na 2020 rok	Przewidywane wykonanie za 2020r. osoby fizyczne jednostki prawne w zł.	% wzrostu (spadku) stawki w stosunku do 2019 r.
1.	Budynki mieszkalne	0,79	0,76	0,81	0,77	210.815	1,8
2.	Budynki pozostałe	7,90	4,65	8,05	4,73	128.859	1,8
3.	Budynki związane z działalnością gospodarczą	23,47	22,35	23,90	22,75	1.323.588	1,8
4.	Budynki letniskowe	7,90	7,90	8,05	8,05	58.024	1,8
5.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,93	0,87	0,95	0,89	515.006	1,8
6.	Grunty pozostałe	0,49	0,36	0,50	0,37	238.708	1,8
7.	Budynki zajęte na prowadzenie dział.gosp.w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,98	10,98	11,18	11,18	0	1,8
8.	Grunty pod wodami powierzchni. stojącymi lub wodami powierzchni. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni	4,71	4,71	4,80	4,80	0	1,8
9.	Budowle 2% ich wartości	2%	2%	2%	2%	995.347	1,8
10.	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podm. udziel.tych świadczeń	4,78	4,78	4,87	4,87	29.376	1,8
11.	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r.o rewitalizacji	3,09	3,09	3,15	3,15	0	1,8
	Razem ;					3.499.723	

- Górne stawki określa Minister Finansów.

Stawki do podatku dla Jednostek związanych z działalnością gospodarczą – Propozycje na rok 2020 w gminach sąsiednich (do celów porównawczych)

Tabela Nr 2

Gmina	Budynki związane z działalnością gosp.od 1m2	Grunty związane z działalnością gosp. od 1m2	Budowle
Rytro	21,80	0,90	2%
Stary Sącz	18,84	0,88	2%
Muszyna	23,17	0,87	2%
Szczawnica	22,00	0,90	2%
Nawojowa	19,56	0,74	2%
Krynica	22,00	0,89	2%

Przykłady w naliczeniu podatku od nieruchomości na rok 2020 wg proponowanych stawek zamieszczonych w tabeli Nr 1.

Tabela Nr 3

Lp	Opis nieruchomości	Podatek w zł
Osoby fizyczne		
1.	budynek mieszkalny 110m2 budynek gospodarczy 20m2 działka budowlana (B) 700m2	84,70 94,60 259,0 razem: 438,00
2.	budynek mieszkalny 120m2 działalność gospodarcza w budynku mieszkalnym 20m2 działka budowlana (B/Ps IV) 0,03 ha	92,40 455,00 3,26 * razem: 551,00
3.	budynek mieszkalny 70m2 budynek gospodarczy 40m2 działka budowlana (B) 1400m2 użytki rolne 0,80 ha	53,90 189,20 518,00 86,98** razem: 848,0
4.	budynek mieszkalny 50m2 budynek gospodarczy 30m2 działka budowlana (B /R IVb) 0,14 ha użytki rolne 0,58 ha (w tym PSVI 0,40 ha)	38,50 141,90 15,22 19,57 razem: 215,0
5.	użytki rolne 0,98 ha (Ps V i R VI) las 0,58 ha	0 24,49*** razem: 24,00
6.	użytki rolne 0.98 ha (RIVB i PS IV) las 2,40 ha	106,55 101,38 razem 208,0
Jednostki Prawne		
7	budynki związane z działalnością gospodarczą 1.625m2 grunty związane z działalnością gospodarczą 7590m2 budowle 28.000,0zł.(wartość)	36.968,75 6.755,10 560,0 razem: 44.284,0
8.	budynki związane z działalnością gospodarczą 1034m2 budowle 12.633.490,0 zł. (wartość) grunty związane z działalnością gospodarczą 55.053m2	23.523,50 252.669,80 48.997,17 razem: 325.190,0

* - grunty budowlane na użytkach rolnych podlegają przepisom o podatku rolnym i są opodatkowane wg stawki stanowiącej równowartość ceny 5q żyta tj 271,80 zł. za 1 ha użytków. (stawka na 2019 r)

** - grunty do 1 ha użytków rolnych podlegają przepisom o podatku rolnym i są opodatkowane wg stawki stanowiącej równowartość ceny 5q żyta tj.271,80 zł. za 1 ha użytków. Od tych gruntów nalicza się również ulgę górską i zwalnia z podatku kl.V,VI i VIz. (stawka na 2019 r)

*** - lasy podlegają przepisom o podatku leśnym i są opodatkowane wg stawki stanowiącej równowartość ceny 0,220 m3 drewna tartacznoego tj. 42,24 zł. za 1 ha . (stawka na 2019 r.)