

(projekt)

**UCHWAŁA NR**  
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju w dnia .....

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) – Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju uchwala co następuje:

**§1**

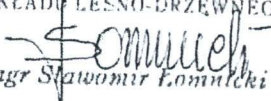
1. Zezwala na oddanie w dzierżawę, na okres do 10 lat, nieruchomości gruntowych wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – stanowiących własność Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
ZAKŁADU LEŚNO-DRZEWNEGO  
  
mgr Sławomir Komnatecki

### **Uzasadnienie**

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat.

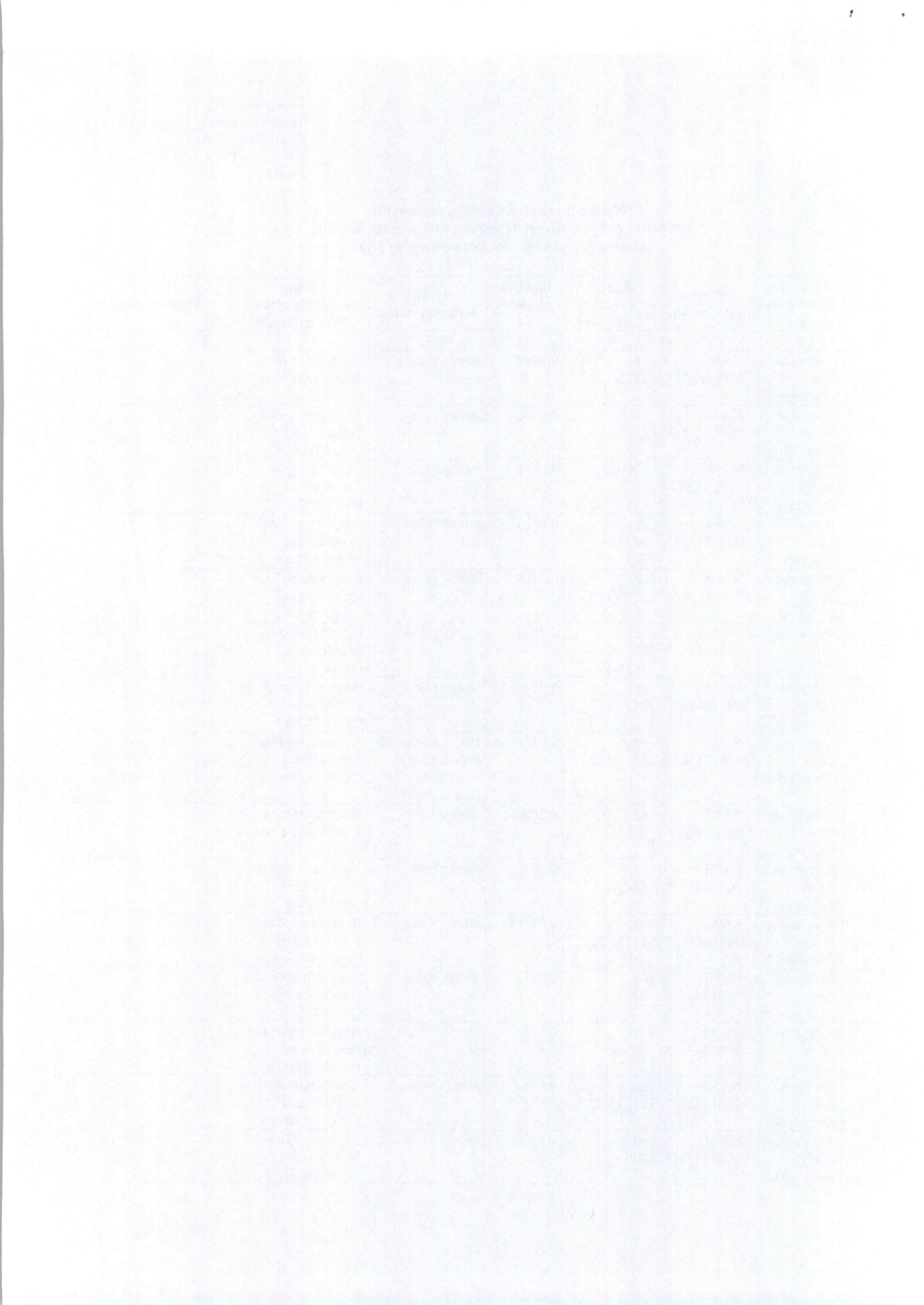
Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 2204) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”.

Dzięki dzierżawą grunty gminne są racjonalnie zagospodarowane. Przynoszą dochody gminie.

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Rady Miejskiej w  
Piwnicznej-Zdroju  
Nr /19  
z dnia 2019 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do wydierżawienia – przedłużenia  
okresu dzierżawy na okres powyżej 3 lat.**

Lp.	Położenia nieruchomości	Księga Wieczysta	Numer ewidencyj. działki	Powierzchnia w ha	Sposób wykorzystania	Forma wydierżawienia. Okres dzierżawy	Wnioskodawca
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Piwniczna-Zdrój Kosarzyska	NS/M/00013436/7	cz. 2111/172	0,0091	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
2.	Piwniczna-Zdrój Sucha Dolina	NS/M/00013436/7	cz. 2111/172	0,0260	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
3.	Piwniczna-Zdrój Kosarzyska	NS/M/00013436/7	4400/2	0,0561	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
4.	Piwniczna-Zdrój Majerz	NS/M/00013436/7	cz. 3636/7 3636/6	0,0151	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
5.	Piwniczna-Zdrój Kosarzyska	NS/M/00013436/7	cz. 2111/172	0,0700	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
6.	Piwniczna-Zdrój Majerz	NS/M/00013436/7	cz. 3636/7 3636/6	0,0152	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
7.	Piwniczna-Zdrój Kosarzyska	NS/M/00013436/7	cz. 2111/172	0,0320	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
8.	Piwniczna-Zdrój Kosarzyska	NS/M/00013436/7	cz. 2111/172	0,0160	Pod działalność gospodarczą. Dojazd do sklepu	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
9.	Piwniczna-Zdrój Kosarzyska	NS/M/00013436/7	cz. 4432/2	0,2020	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
10.	Piwniczna-Zdrój Kosarzyska	NS/M/00013436/7	cz. 4643/2	0,0732	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
11.	Piwniczna-Zdrój Tromowa	NS/M/00013436/7	cz. 2111/172	0,0910	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
12.	Piwniczna-Zdrój Tromowa	NS/M/00013436/7	cz. 2111/172	0,0732	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
13.	Piwniczna-Zdrój Majerz	NS/M/00013436/7	cz. 3636/7	0,0303	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
14.	Piwniczna-Zdrój Kosarzyska	NS/M/00013436/7	cz. 2111/172	0,0064	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
15.	Piwniczna-Zdrój Kosarzyska	NS/M/00013436/7	cz. 2111/172	0,0040	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	



16.	Piwniczna-Zdrój Obidza	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,0200	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
17.	Piwniczna-Zdrój Kosarzyska	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,0300	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
18.	Piwniczna-Zdrój Szczawnicka	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,0050	grunt pod podwórkiem	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
19.	Piwniczna-Zdrój Tromowa	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,0600	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
20.	Piwniczna-Zdrój Borownice	NS/M/ 00013436/7	cz. 1680/10	0,0180	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
21.	Piwniczna-Zdrój Sucha Dolina	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,0430	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
22.	Piwniczna-Zdrój Kosarzyska	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,0200	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
23.	Piwniczna-Zdrój Wierchomla Wielka	NS/1M/ 00017044/0	cz. 282	0,0355	pod tartakiem	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
24.	Piwniczna-Zdrój Kokuszka		cz. 101	1,0000	tereny rolne	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
25.	Piwniczna-Zdrój Kosarzyska	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,0150	teren pod camping	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
26.	Piwniczna-Zdrój Majerz	NS/M/ 00013436/7	cz. 3633	0,0160	teren pod camping	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
27.	Piwniczna-Zdrój Majerz	NS/M/ 00013436/7	cz. 3633	0,0100	teren pod camping	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
28.	Piwniczna-Zdrój Majerz	NS/M/ 00013436/7	cz. 3633	0,0150	teren pod camping	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
29.	Piwniczna-Zdrój Obidza	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,01936	teren pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
30.	Piwniczna-Zdrój Obidza	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,01936	teren pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
31.	Piwniczna-Zdrój Obidza	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,00968	teren pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
32.	Piwniczna-Zdrój Obidza	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,0157	teren pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
33.	Piwniczna-Zdrój Obidza	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,000942	teren pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
34.	Piwniczna-Zdrój Obidza	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,00942	teren pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
35.	Piwniczna-Zdrój Obidza	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,002198	teren pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	



36.	Piwniczna-Zdrój Obidza	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,00314	teren pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
37.	Piwniczna-Zdrój Obidza	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,0079	teren pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
38.	Piwniczna-Zdrój Polana	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,0010	teren pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
39.	Piwniczna-Zdrój Sucha Dolina	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,0010	teren pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
40.	Piwniczna-Zdrój Sucha Dolina	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,0010	teren pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
41.	Piwniczna-Zdrój Obidza	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,0010	teren pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
42.	Piwniczna-Zdrój Sucha Dolina	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,0010	teren pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
43.	Piwniczna-Zdrój Kosarzyska	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,0009	teren pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
44.	Piwniczna-Zdrój Polana	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/172	0,0009	teren pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	

