

(projekt)

## UCHWAŁA NR

Rady Miejskiej w Piwnicznej - Zdroju z dnia.....

### w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019 r .poz. 506) oraz art 13 ust.1 , art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 późn,zm.)- Rada Miejska w Piwnicznej - Zdroju uchwała co następuje:

#### § 1

1. Zezwala na oddanie w dzierżawę, na okres do 10 lat, nieruchomości gruntowych wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały - stanowiących własność Miasta i Gminy Piwniczna -Zdrój.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości.


#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

  
Dariusz Chorczyk

RADCA PRAWNY

  
Mirosław Florczyk  
KR-1483

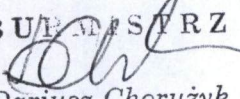
---

### Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”.

Dzięki dzierżawom grunty gminne są racjonalnie zagospodarowane. Przynoszą dochody gminie. Wnioski uzyskały akceptację Komitetów Osiedlowych i Sołectw.

BURMISTRZ  
  
Dariusz Chorczyk

---

Wykaz nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej 3 lat

Lp.	Położenie	Księga wieczysta nr	Numer ewid. działki	Powierzchnia w ha	Sposób wykorzystania	Forma wydzierżawienia		Wnioskodawca	
						Okres dzierżawy	Uwagi		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Piwniczna Zdrój	NS1M/00013436/7	2893/2	0,1307	Grunt pod istniejącą zabudową i ogródek przydomowy	Bezprzetargowo – pierwsza Okres 10 lat			
2	Wierchomla Mała	NS1M/00017883/3	36	Nie wydz. część 6,7 m <sup>2</sup>	Grunt pod budynkiem w którym prowadzone są usługi handlowe	Bezprzetargowo –przedłużenie Okres 5 lat			
3	Wierchomla Mała	NS1M/00017883/3	36	Nie wydz. część 15,4 m <sup>2</sup>	Grunt pod budynkiem w którym prowadzone są usługi handlowe	Bezprzetargowo –przedłużenie Okres 5 lat			
4	Wierchomla Mała	NS1M/00017883/3	36	Nie wydz. część 18,5 m <sup>2</sup>	Grunt pod budynkiem w którym prowadzone są usługi handlowe	Bezprzetargowo –przedłużenie Okres 5 lat			
5	Wierchomla Mała	NS1M/00017883/3	36	Nie wydz. część 12,6 m <sup>2</sup>	Grunt pod budynkiem w którym prowadzone są usługi handlowe	Bezprzetargowo –przedłużenie Okres 5 lat			

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej  
w Piwnicznej - Zdroju  
Nr.....  
z dnia .....2019 r.

BURMISTRZ  
Dariusz Choruzylk

